

# SZÉKELYUDVARHELY POLGÁRMESTERI HIVATALÁHOZ

## KÉRELEM A VÁROSRENDEZÉSI ENGEDÉLY KIBOCSÁTÁSÁRA

Alulírott <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_, személyi száma : \_\_\_\_\_ ,  
lakhelye <sup>(2)</sup> megye : \_\_\_\_\_ , helység : \_\_\_\_\_ ,  
postai irányítószám: \_\_\_\_\_ , utca: \_\_\_\_\_ , szám : \_\_\_\_\_ , tömbház : \_\_\_\_\_ ,  
lépcsőház : \_\_\_\_\_ , emelet : \_\_\_\_\_ , lakrész : \_\_\_\_\_ , telefonszám/faxszám/mobil : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ , e-mail : \_\_\_\_\_ ,

az építési munkák engedélyeztetéséről szóló - időközben módosított és kiegészített - 1991/50. sz. Törvény rendelkezései alapján kérem a

## VÁROSRENDEZÉSI ENGEDÉLY

kibocsátását a(z) következő címen található ingatlanra - azaz telekre és/vagy építményekre: megye: \_\_\_\_\_ ,  
helység: \_\_\_\_\_ , utca : \_\_\_\_\_ , szám: \_\_\_\_\_ , tömbház: \_\_\_\_\_ ,  
lépcsőház: \_\_\_\_\_ , emelet: \_\_\_\_\_ , lakrész: \_\_\_\_\_ , vagy az alábbi módon azonosítható <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ ,  
amely(ek)nek telekkönyvi száma: \_\_\_\_\_ és helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ .

A telek területe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> .

A városrendezési engedélyt az alábbi célra <sup>(4)</sup> kérem: .....

Mellékelem <sup>(3)</sup> : .....

Dátum: .....

Aláírás : .....

# ÚTMUTATÓ a KÉRELEM A VÁROSRENDEZÉSI ENGEDÉLY KIBOCSÁTÁSÁRA

elnevezésű űrlap kitöltéséhez

1. A kérelmező családneve és keresztnéve:
  - természetes személy esetébenvagy
  - a cég (jogi személy) képviselőjének adatai, amely esetben be kell írni a jogi személy megnevezését és a kérelmezőnek a cégen belüli minőségét is.
2. A természetes személyek esetében az állandó lakhelyre vonatkozó adatokat, a jogi személyek esetében pedig a cég székhelyére vonatkozókat kell beírni.
3. További, az ingatlan azonosítására szolgáló elemek abban az esetben, ha a postacím nem elegendő:
  - az ingatlan-nyilvántartó lap vagy
  - a telekkönyvi kivonat vagy
  - a tájékoztató és az azonosítást elősegítő közismert támpontok vagy
  - az a sorszám és az a terület, amellyel a telek a Mezőgazdasági Nyilvántartásban szerepel
  - vagy a topográfiai terv vagy
  - a különböző szintű városrendezési tervek (pl. a szabályozási tervből) vagy más ilyen jellegű tanulmányokbólkiemelt helyszínrajz. Azon helységek esetében, amelyek rendelkeznek topográfiai tervvel/tervekkel az ingatlan azonosítására szolgáló 1:500 és 1:2000 léptékű terveket is mellékelni kell.
4. A városrendezési engedély kérelmezésének a célját meghatározó elemeket kell beírni, amelyek az alábbi kategóriák közül választandók (4.1.: 4.5. alpontok):
  - 4.1. Építési munkák engedélyezése
    - 4.1.1 Építési munkák - a beruházás megnevezését kell beírni, s meg kell határozni, hogy az alább felsorolt kategóriák közül melyikbe tartozik:
      - a) Építési, újjáépítési, módosítási, kibővítési és rendeltetésmegváltoztatási munkák vagy a bármilyen típusú épületek és az ezekhez tartozó épületgépészeti berendezések javítási munkái;
      - b) A törvényes előírások értelmében műemléképületeknek minősülő építményeken - beleértve a védelmi övezeteikben található építményeket is végzendő építési, újjáépítési, kibővítési, javítási, megerősítési, védelmi, helyreállítási, megőrzési és bármilyen más típusú munkák - értéküktől függetlenül;
      - c) A közlekedési útvonalak és a közműhálózatok, valamint az ezekhez tartozó berendezések megépítését/létrehozását avagy ezek újjáépítését, módosítását, kibővítését, javítását, korszerűsítését és helyreállítását, illetve a villamos - vagy a hőenergia termelését, szállítását és elosztását biztosító új kapacitások létrehozását vagy a meglévők helyreállítását vagy korszerűsítését célzó munkák;
      - d) Területek bekerítésére szolgáló építmények és utcai bútorzat, zöldterületek és parkok, piacterek és más közterületi létesítmények;
      - e) A talajmechanikai vizsgálatokhoz, a bányászati célú talajkutatásokhoz, valamint a szűkebb értelemben vett kő-, kavics- és homokbányai, továbbá az olaj - és gázipari, illetve a más jellegű kitermelésekhez szükséges fúrási és ásási munkálatok
      - f) Olyan ideiglenes munkák, létesítmények és építmények, amelyek szükségesek az állandó jellegű építmény létrehozásához amennyiben nem engedélyeztettek az utóbbival egy időben;
      - g) Házikókból vagy lakókocsikból álló táborok, illetve sáortáborok megszervezése;
      - h) Olyan ideiglenes építmények, utcai bódék, standok és időszakos kiállítóhelyek, amelyek közterületeken vagy közutakon találhatóak, továbbá hirdető -, cég - és reklámtáblák, illetve hasonló felületek, valamint a külterületen található mezőgazdasági termelőegységek gazdasági épületei;
      - i) köztemetők létesítése és a meglévők kibővítése
    - 4.1.2. Bontási munkák - az építmény/létesítmény megnevezését kell beírni, s meg kell határozni, hogy a 4.1.1. alpontban felsorolt kategóriák közül melyikbe tartozik.
  - 4.2. Az ingatlanok forgalmára (adásvételére, koncessziójára, feldarabolására, felparcellázására, összevonására, megosztására, öröklésére stb.) vonatkozó közjegyzői ügyletek.
  - 4.3. Közmunkálatok megtervezésére kiírt nyilvános pályázatok.
  - 4.4. (Perbe hívási) keresetek.
  - 4.5. Más célok.