Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

1869/1686/S/17.09.2026-os sz. határozattervezet

…/2026. számú határozat
a Székelyudvarhelyi Városi Kórház „Új, napenergia-forrásból villamos energiát termelő, integrált energiatároló kapacitással rendelkező, közintézmények saját fogyasztására szolgáló kapacitásokba történő beruházások támogatása” elnevezésű pályázati felhívásban való részvételének, a műszaki-gazdasági mutatók, valamint a kapcsolódó ingatlanok rendelkezésre bocsátásának jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely megyei jogú város polgármesterének 1869/1687/S/17.09.2026. számú jóváhagyási indoklását, a Polgármesteri hivatal Fejlesztési és Beruházási Igazgatósága által kiadott 1869/1688/S/17.09.2026. számú szakjelentést, valamint Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa gazdasági-pénzügyi tevékenységekkel, programokkal és projektekkel foglalkozó szakbizottságának ..... számú véleményezését,

A Modernizációs Alap – 1. kulcsprogram: Megújuló energiaforrások és az energia tárolása keretében meghirdetett pályázati felhíváshoz kapcsolódó pályázói útmutató rendelkezéseivel összhangban, amelyet az energiaügyi miniszter 1066/08.09.2026. számú rendelete hagyott jóvá,

A Beruházási Főigazgatóság 202427/08.09.2026. számú javaslata alapján, amely a „Pályázói útmutató – A Modernizációs Alapból történő finanszírozás igénybevételének egyedi feltételei – Napenergia-forrásból villamos energiát termelő, integrált energiatároló kapacitással rendelkező, közintézmények saját fogyasztására szolgáló új kapacitásokba történő beruházások támogatása” című útmutató jóváhagyásának szükségességére vonatkozik,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikke (2) bekezdésének d) és e) pontja, (7) bekezdésének c) és k) pontja, (9) bekezdésének a) pontja, 139. cikke (3) bekezdésének d) pontja, valamint 196. cikke (1) bekezdésének a) pontja alapján, a következők szerint

Határoz:

1. cikk. – Jóváhagyja a Székelyudvarhelyi Városi Kórház pályázóként való részvételét az „Új, napenergia-forrásból villamos energiát termelő, integrált energiatároló kapacitással rendelkező, közintézmények saját fogyasztására szolgáló kapacitásokba történő beruházások támogatása” elnevezésű pályázati felhívásban, a projekt pontos címe: „Új, napenergia-forrásból villamos energiát termelő, integrált energiatároló kapacitással rendelkező, közintézmények saját fogyasztására szolgáló kapacitásokba történő beruházások támogatása”.

2. cikk. – Jóváhagyja a projekt rendelkezésére bocsátását a Székelyudvarhely megyei jogú város tulajdonában és a Kórház kezelésében álló, az alábbiak szerint azonosított ingatlanoknak:

- a 67760. számú telekkönyvbe bejegyzett, 67760. számú kataszteri számmal rendelkező, összesen 32.818 m² területű telek;

- az ugyanazon telekkönyvbe 67760-C1, 67760-C3, 67760-C5, 67760-C7, 67760-C8, 67760-C10, 67760-C14, 67760-C15, 67760-C16, 67760-C19 kataszteri számok alatt bejegyzett épületek, amelyek közül a munkálatok megvalósítása ténylegesen a mellékelt és a jelen határozat szerves részét

képező Megvalósíthatósági Tanulmányban, valamint Helyszínrajzban kifejezetten feltüntetett és részletesen bemutatott épületrészeket érinti.

3. cikk. – A 2. cikkben azonosított ingatlanokat a projekt rendelkezésére bocsátják annak teljes megvalósítási és monitoring időszakára, azaz a finanszírozási szerződés keretében előirányzott végső kifizetés időpontjától számított legalább 5 éves időszakra.

4. cikk. – A felek között megkötött Kezelési Szerződés rendelkezéseinek értelmében a tulajdonos előzetes jóváhagyását adja a projekthez kapcsolódó munkálatok elvégzésére, és jóváhagyja az alábbi műszaki és gazdasági mutatókat:

- beépített műszaki kapacitás: 389,40 kWp teljesítményű fotovoltaikus rendszer és 788 kWh kapacitású LFP energiatároló rendszer (4 × 197 kWh-s szekrény);
- a beruházás teljes értéke (áfával): 2.879.329,12 lej;
- a beruházás értéke (áfa nélkül): 2.380.391,25 lej;
- áfa értéke: 498.937,88 lej.

5. cikk. – Kifejezetten megállapítást nyer, hogy a létesítmény megvalósítása saját fogyasztást szolgál, és azt a megjelölt ingatlanokon helyezik el, továbbá nem minősül az ingatlan rendeltetése megváltoztatásának, mivel a létesítmény fő rendeltetése teljes egészében egészségügyi marad.

6. cikk. – Székelyudvarhely megyei jogú város határozott kötelezettséget vállal arra, hogy fenntartja a Kórház ingatlanok felett gyakorolt kezelési jogát, és a projekt monitoring időszakának teljes lejártáig (a végső kifizetéstől számított legalább 5 évig) nem kezdeményezi a Kezelési Szerződés megszüntetését.

7. cikk. – Tudomásul veszi a telekkönyv C1 részén bejegyzett szolgalmi jog fennállását, és kifejezetten rögzíti, hogy a projekt keretében javasolt beruházás semmilyen módon nem érinti e szolgalmi jog gyakorlását.

8. cikk. – Jóváhagyja, hogy a pályázó költségvetéséből biztosítsák a projekt valamennyi olyan kiadásának finanszírozási forrását, amelyet a vissza nem térítendő közpénzügyi támogatás nem fedez, és amely a beruházás 2.879.329,12 lej összegű teljes értékéig fennmaradó teljes különbözetet jelenti (áfával együtt), beleértve a nem elszámolható kiadásokat és a saját társfinanszírozást is.

9. cikk. – A projekt törvényes képviselőjeként és a projekt végrehajtásáért felelős személyként Komoróczy Zsolt urat, a Kórház menedzserét jelöli ki, akit teljes körűen felhatalmaz arra, hogy aláírja a finanszírozási kérelmet, a finanszírozási szerződést, valamint a finanszírozó hatósággal való kapcsolattartáshoz szükséges valamennyi egyéb dokumentumot vagy kapcsolódó kiegészítő okiratot.

10. cikk. – Jelen határozatot a nyilvánosság tudomására hozzák, és a jogszabályban meghatározott feltételek és határidők szerint közlik Székelyudvarhely megyei jogú város polgármesterével, a Székelyudvarhelyi Városi Kórházzal, valamint Hargita Megye Prefektusi Hivatalával.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, …… igen szavazattal, a jelen lévő ……. helyi tanácsos közül, a 16 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely, …….

Kezdeményezte:
SZAKÁCS-PAÁL István,
Polgármester

Törvényességét kedvezőtlenül véleményezte
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés
Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a …… sz. határozat roman nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása.
Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.
Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.
Székelyudvarhely, ……
Főjegyző:
VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. …….

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, ……

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila