România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 236/2026
referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 167/2023 privind aprobarea delegării în gestiune către Urbana S.A. a activităţilor de exploatare și de întreținere, desfășurate la platforma de depozitare a gunoiului de grajd, aflat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/1523/S/08.09.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/1524/S/08.09.2026 al Serviciului agricol şi fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/1726/S/22.09.2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc şi Avizul nr. 1869/1709/S/22.09.2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare prevederile Contractului de finanţare nr. C3I2B0123000219 pentru proiectul „Modernizarea platformei comunale de colectare şi valorificare a gunoiului de grajd, Municipiul Odorheiu Secuiesc, judeţul Harhita”, cod proiect C3I2B0123000219, încheiat cu Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor, modificat cu Actul adiţional la Contractul de finanţare nr. 1AFM/29.07.2026, nr. înregistrare 3371/29.07.2026, încheiat cu Administraţia Fondului pentru Mediu, a Contractului de furnizare pentru achiziție de utilaje agricole nr. 73108 din 18.08.2026, încheiat cu S.C. Utilben S.R.L., a Contractului de furnizare pentru achiziție de utilaje agricole nr. 73117 din 18.08.2026, încheiat cu S.C. Corporation Rom-Cons S.R.L., anexa nr. 3 şi anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 167/2023 privind aprobarea delegării în gestiune către Urbana S.A. a activităţilor de exploatare și de întreținere, desfășurate la platforma de depozitare a gunoiului de grajd, aflat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând Anexa nr. 11 la Manualul de operare a platformelor comunale de gunoi de grajd, ediţia 2020, emis de Unitatea de Management al Proiectului „Controlul Integrat al Poluarii cu Nutrienti” din cadrul Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor, Memorandumul de înţelegere, înregistrat la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 34623/09.07.2019, încheiat între Autoritatea Finanţatoare, Ministerul Apelor şi Pădurilor din România – Unitatea de Management al Proiectului „Controlul Integrat al Poluării cu Nutrienţi” şi Beneficiarul Municipiul Odorheiu Secuiesc,

Ţinând cont de faptul că, Urbana S.A. ca societate reglementată prin Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată, este operator de drept privat deţinut de Municipiul Odorheiu Secuiesc, în această situaţie, prin excepţie de la prevederile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, ale Legii nr. 99/2016 privind achiziţiile sectoriale şi ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii, văzând şi Actul constitutiv al Urbana S.A., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 113/2020 privind actualizarea Actului constitutiv al Urbana S.A., Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc poate decide delegarea gestiunii privind exploatarea platformei de depozitare a gunoiului de grajd, aflat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, fără parcurgerea unei proceduri concurenţiale de atribuire, către Urbana S.A.,

Pe baza prevederilor art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acţiune pentru protecţia apelor împotriva poluării cu nitraţi proveniţi din surse agricole, cu modificările şi

completările ulterioare, Anexa nr. 2 Lista cuprinzând deşeurile, inclusiv deşeurile periculoase la Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidenţa gestiunii deşeurilor şi pentru aprobarea listei cuprinzând deşeurile, inclusiv deşeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare, Codul de bune practici agricole pentru protecţia apelor împotriva poluării cu nitraţi din surse agricole, modificat cu Ordinul Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor nr. 990/2015,

Cu respectarea regulilor procedurale prevăzute de art. 59 – art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăşte:

Art. I. – Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 167/2023 privind aprobarea delegării în gestiune către S.C. Urbana S.A. a activităților de exploatare și de întreținere desfășurate la platforma de depozitare a gunoiului de grajd, aflată în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc se modifică și se completează după cum urmează:

1. După articolul 1 se introduc articolul 1^1 și articolul 1^2 cu următorul conținut:

„Art. 1^1. - Se aprobă actualizarea datelor de identificare ale platformei de depozitare a gunoiului de grajd și ale bunurilor aferente acesteia, potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 1^2. – (1) Se aprobă actualizarea documentelor de predare-primire și încheierea actului adițional la Contractul de delegare a gestiunii nr. 59817/26.06.2023, conform anexelor nr. 2–4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Platforma și componentele imobiliare își păstrează regimul juridic propriu. Utilajele mobile nou-achiziționate sunt bunuri din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc. Toate bunurile rămân în proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

(3) Predarea către S.C. Urbana S.A. reprezintă punerea bunurilor la dispoziție pentru folosință și exploatare exclusivă în cadrul activităților delegate, fără transferul dreptului de proprietate ori al calității de beneficiar al finanțării.

(4) Operatorul are obligația de a utiliza bunurile exclusiv potrivit destinației, de a asigura paza, conservarea, întreținerea, exploatarea, asigurarea, evidența operativă și raportarea utilizării acestora. Operatorul respectă destinația investiției, obligațiile de durabilitate, monitorizare și indicatorii proiectului, precum și prevederile contractului de finanțare și ale actelor adiționale.

(5) Este interzisă înstrăinarea, grevarea, subînchirierea, subconcesionarea, subdelegarea ori utilizarea bunurilor în alte scopuri. Operatorul notifică de îndată Municipiului orice incident, deteriorare, risc de neconformitate sau imposibilitate de utilizare și restituie bunurile, documentele și evidențele aferente la încetarea delegării ori la solicitarea justificată a delegatarului, în condițiile contractului.””

Art. II. – Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc se însărcinează să semneze actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii nr. 59817/26.06.2023 și să dispună, respectiv să semneze procesele-verbale de predare-primire prevăzute în anexele nr. 3 și nr. 4, cu respectarea limitelor prezentei hotărâri, ale contractului de delegare și ale Contractului de finanțare nr. C3I2B0123000219, astfel cum a fost modificat.

Art. III. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, S.C. Urbana S.A. şi Instituţiei Prefectului a Judeţului Harghita, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu 11 voturi pentru, din cei 11 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 16 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 24 septembrie 2026

Președintele de ședință
Consilier local,
LÁSZLÓ Zsolt

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 236/2026

Datele de identificare ale platformei de depozitare a gunoiului de grajd, precum şi ale bunurilor aferente

A. Platforma și elementele imobiliare – bunuri aparținând domeniului public, potrivit evidenței patrimoniale:

Platforma de depozitare a gunoiului de grajd, nr. inventar 11841.1, valoare 843.679,57 lei, compusă, în principal, din: perdele forestiere de protecție; drum de acces; platformă de depozitare gunoi de grajd; bazin colector efluent; incinta platformei, cu împrejmuiri și porți; două piezometre; container pentru materiale periculoase; drum interior; cabină paznic; generator electric și electropompă submersibilă pentru ape uzate.

B. Utilaje și echipamente mobile – bunuri din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc:

Nr.	Identificarea bunului	Nr. inventar	Valoare (lei)	Observații
1	Încărcător frontal JCB, tip 407T4	20456	184.538,05	
2	Remorci agricole/forestiere basculante, 2 buc., Pop Industry, tip Agri	20459 și 20460	52.162,86 (total)	
3	Cisternă vidanjă, model VFW 1700 până la VFW 25000	20458	34.667,03	
4	Remorcă împrăștiat gunoi, marca Rembi, model BV 60	20461	42.652,93	
5	Buldoexcavator, marca AHSERGO, model ASG 388	21510	399.300,00	
6	Remorci agricole/forestiere basculante, 2 buc., ROMSAN, tip RMS-RT2	21507 și 21508	135.392,00 (total)	
7	Tractor, marca DAEDONG KIOTI, tip TG300	21504	276.938,14	
8	Încărcător frontal cu cupă Kioti KL1202	21506	52.310,53	
9	Remorcă împrăștiat gunoi, marca CYNCOMET, tip N-2	21509	114.898,56	
10	Cisternă vidanjă, marca POMOT, tip T1	21505	73.850,17	

Actele de identitate, garanție, conformitate și origine ale utilajelor și echipamentelor se predau pe bază de opis, anexat procesului-verbal. Încadrarea în domeniul public/privat se verifică final prin evidența patrimonială și actele contabile ale Municipiului.

– – – – – – – – – – – – – – – – – – –

România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 236/2026

ACT ADIȚIONAL nr. ...../2026
la Contractul de delegare a gestiunii nr. 59817/26.06.2023

Încheiat astăzi, ..., la sediul S.C. Urbana S.A., între:

Autoritatea contractantă MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, cu sediul în mun. Odorheiu Secuiesc, P-ţa Primăriei nr. 5, telefon/fax 0266-218383, cod fiscal 4367558, reprezentată prin SZAKÁCS-PAÁL István, primar, în calitate de delegatar, pe de o parte

şi

SC URBANA SA**,** cu sediul în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Haáz Rezső nr.4, judeţul Harghita, e-mail: urbanaodorhei@gmail.com nr. ORC.: J19/300/1998, C.U.I.: RO 11086130, Cont IBAN: RO51 RNCB 0156 0163 2408 0001 la BCR, reprezentat prin SZAKÁCS Tibor, director, în calitate de delegat, pe de altă parte,

Art. 1. – Obiectul actului adițional îl constituie actualizarea anexelor contractului privind bunurile aferente platformei și documentele de predare-primire, conform anexelor nr. 1 și nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. .../2026.

Art. 2. – Bunurile indicate în lista actualizată se pun la dispoziția delegatului exclusiv pentru activitățile delegate. Dreptul de proprietate rămâne la Municipiul Odorheiu Secuiesc. Platforma și componentele imobiliare își păstrează regimul juridic propriu, iar utilajele mobile nou-achiziționate sunt bunuri din domeniul privat al Municipiului.

Art. 3. – Delegatul are obligația de a utiliza bunurile numai potrivit destinației, de a asigura paza, conservarea, întreținerea, exploatarea, asigurarea, evidența operativă și raportarea utilizării acestora. Delegatul va respecta obligațiile privind durabilitatea, monitorizarea, indicatorii și destinația investiției stabilite prin Contractul de finanțare nr. C3I2B0123000219 și Actul adițional nr. 1AFM/29.07.2026, nr. înregistrare 3371/29.07.2026.

Art. 4. – Este interzisă înstrăinarea, grevarea, subînchirierea, subconcesionarea, subdelegarea sau utilizarea bunurilor în alte scopuri. Orice incident, deteriorare, risc de neconformitate sau imposibilitate de utilizare se notifică de îndată delegatarului.

Art. 5. – Tractorul John Deere 12, tip PY02/CD44/5065E, se retrage de la delegat și se preia de delegatar, pe bază de proces-verbal. La încetarea contractului, delegatul restituie bunurile în starea rezultată din uzura normală, împreună cu documentele și evidențele aferente.

Art. 6. – Durata, tarifele, echilibrul contractual și obiectul delegării nu se modifică prin prezentul act adițional. Celelalte clauze ale Contractului nr. 59817/26.06.2023 rămân în vigoare.

– – – – – – – – – – – – – – – – – – – –

România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 236/2026

Anexa la Contractul de delegare a gestiunii privind activităţile de exploatare și de întreținere, desfășurate la platforma de depozitare a gunoiului de grajd, aflat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, nr. 59817/26.06.2023

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a platformei de depozitare a gunoiului de grajd și a bunurilor aferente

Încheiat astăzi, ..., pe baza punctul 7.1. lit. g) din Contractul de delegare a gestiunii privind activităţile de exploatare și de întreținere, desfășurate la platforma de depozitare a gunoiului de grajd, aflat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 59817/26.06.2023, astfel cum a fost modificat, între Municipiul Odorheiu Secuiesc şi S.C. Urbana S.A

Sunt prezenţi:

a) Din partea Municipiului Odorheiu Secuiesc:
SZAKÁCS-PAÁL István – Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
BIRÓ Csaba – director executiv Direcţia Tehnică
SÁNDOR Alpár – şef Serviciu agricol şi fond locativ,
b) Din partea S.C. Urbana S.A.:
SZAKÁCS Tibor, director.

Împreună am procedat, primul la predarea, al doilea la primirea utilajelor, echipamentelor necesare sistemului de manipulare şi aplicare a gunoiului de grajd, la investiţia: "Platformă de depozitare şi mamanement al gunoiului de grajd în mun. Odorheiu Secuiesc, judeţul Harghita", după cum urmează:

a) Buldoexcavator, marca AHSERGO, model ASG 388,
b) Remorca agricolă sau forestieră basculantă, 2 buc. marca ROMSAN, tip RMS-RT2,
c) Tractor cu braţ încărcător frontal cu cupă, marca DAEDONG KIOTI, tip TG300,
d) Remorcă împrăştiat gunoi, marca CYNCOMET, tip N-2,
e) Cisternă vidanjă, marca POMOT, tip T1.

Cu această ocazie s-a procedat şi la predarea-primirea actelor de identitate, garanţie şi origine ale utilajelor şi echipamentelor.

Toate elementele predate sunt în stare bună de funcţionare.

Se consemnează că utilajele au fost recepționate de Municipiul Odorheiu Secuiesc de la furnizori, în baza contractelor nr. 73108/18.08.2026 și nr. 73117/18.08.2026; predarea către S.C. Urbana S.A. este o operațiune distinctă, fără transferul proprietății.

Primitorul confirmă că va utiliza bunurile exclusiv pentru activitățile delegate, va asigura paza, conservarea, întreținerea, asigurarea și raportarea utilizării lor și nu le va înstrăina, greva, subînchiria, subconcesiona sau subdelega.

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 236/2026

Anexa la Contractul de delegare a gestiunii privind activităţile de exploatare și de întreținere, desfășurate la platforma de depozitare a gunoiului de grajd, aflat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, nr. 59817/26.06.2023

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
oia bunului retras din lista bunurilor puse la dispoziția delegatului

Luând în considerare faptul că, datorită achiziţionării noilor utilaje pentru administrarea platformei de depozitare a gunoiului de grajd a Municipiului Odorheiu Secuiesc, tractorul 12, marca John Deere, tip PY02/CD44/5065E din Procesul verbal de predare-primire, anexă la Contractul de delegare a gestiunii privind activităţile de exploatare și de întreținere, desfășurate la platforma de depozitare a gunoiului de grajd, aflat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, nr. 59817/26.06.2023, încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc şi S.C. Urbana S.A., nu mai face parte din dotările platformei, se încheie astări ..... prezentul proces verbal de predare-primire, între S.C. Urbana S.A. şi Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Sunt prezenţi:
a) Din partea S.C. Urbana S.A.:
SZAKÁCS Tibor, director.
b) Din partea Municipiului Odorheiu Secuiesc:
SZAKÁCS-PAÁL István – Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
BIRÓ Csaba – director executiv Direcţia Tehnică
SÁNDOR Alpár – şef Serviciu agricol şi fond locativ,

Împreună am procedat, primul la predarea, al doilea la primirea tractorului 12, marca John Deere, tip PY02/CD44/5065E, cu următoarele date de identificare:

Element	Date de identificare
Bun predat	Tractor John Deere 12, tip PY02/CD44/5065E
Număr inventar	
Valoare contabilă / valoare de inventar	
Serie șasiu / motor / alte identificatoare	
Stare tehnică	
Documente predate	
Observații privind lipsuri/defecțiuni	

– – – – – – – – – – – – – – – – – – –