România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 239/2026
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare, str. Văii fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/1535/S/08.09.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc şi Raportul de specialitate nr. 1869/1536/S/08.09.2026 al Direcţiei de Urbanism şi Evidenţa Patrimoniului, Avizul Prealabil de Oportunitate al Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 14/2026, Avizul Arhitectului Şef al Judeţului Harghita nr. 39/2026, Avizul nr. 1869/1736/S/22.09.2026 al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ţinând cont de avizele cerute prin Certificatul de Urbanism emis de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 1027 din 14.11.2024,

În conformitate cu dispozițiile tranzitorii ale art. 582 din Legea nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor, care prevăd că procedurile de elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism aflate în curs de derulare la data intrării în vigoare a noului cod rămân supuse prevederilor legale aplicabile la data inițierii acestora, ținând cont de prevederile art. 32, art. 47, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (1) şi alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care s-a făcut public anunţul nr. 72494 afişat la data de 13.08.2026,

Conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și cu respectarea Anexei 5 - Norme tehnice privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit reglementărilor prevăzute în Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, precum şi cu respectarea celor prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 24/2012 pentru adoptarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului,

Ținând cont de Avizul Arhitectului Șef cu nr. 14/2026, precum şi de Raportul informării şi consultării publicului nr. 12/2026,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăşte:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare, str. Văii fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Judeţul Harghita, potrivit proiectului nr.

2384/2023, elaborat de House Design S.R.L., Odorheiu Secuiesc, prin proiectant urb. Albert Martin, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Obţinerea autorizaţiilor de construire se face după reglementarea statutului juridic al străzilor noi şi a celor existente, subdimensionate, care urmează să fie modernizate, conform profilurilor de drum aprobate. Suprafaţa de teren necesară pentru formarea şi lărgirea străzilor se dezmembrează și se notează în CF, având categoria de folosinţă „drum”.

Art. 3. – Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile legii. Implicarea municipalităţii în extinderea reţelelor edilitare se face etapizat în funcţie de fondurile disponibile.

Art. 4. – Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente de apă, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrică.

Art. 5. – Termen de valabilitate: 5 ani de la data intrării în vigoarea a prezentei hotărâri.

Art. 6. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc şi Instituţiei Prefectului Județului Harghita, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 11 voturi pentru, din cei 11 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 16 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 24 septembrie 2026

Președintele de ședință,
Consilier local,
LÁSZLÓ Zsolt

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila