

HOTĂRÂRE nr. 66/2018
privind criteriile și stabilirea modalității de repartizare a locuințelor sociale din
Municipiul Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședința ordinară de lucru

Văzând:

- Raportul de specialitate și expunerea de motive nr. 8578/2018, prezentat de către Compartimentul de monitorizare a serviciilor comunitare de utilități publice ,
- avizul favorabil al Comisiei economice, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Municipiului, juridic și administrație publică locală,
- avizul favorabil al Comisiei de protecție socială, culte, sănătate, cultură, învățământ, tineret, sport și de agrement

Având în vedere prevederile:

Legea nr.114/1996, - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, - privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996;

Ordonanța de urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36, alin.2, lit. „d”, alin (6) lit „a”, punctul 17 art. 45, alin. (1), și art.115, alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Se constată îndeplinite prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea criteriilor privind repartizarea locuințelor sociale de pe raza municipiului Odorheiu Secuiesc, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea actelor necesare pentru întocmirea dosarului ce va fi analizat în vederea atribuirii unei locuințelor sociale, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobarea metodologiei de atribuire a locuințelor sociale, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, prin aparatul său de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului:

- D-lui primar Gálfi Árpád
- Direcției tehnice
- Instituției Prefectului Județului Harghita

Odorheiu Secuiesc, la 28.02.2018

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR,

BALÁZS KINGA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ORBÁN ÁRPÁD



CAP. A. – CRITERII RESTRICTIVE PENTRU PERSOANELE CARE SOLICITĂ ÎNCHIRIEREA LOCUINTELOR SOCIALE AFLATE PE RAZA ORAȘULUI ODORHEIU SECUIESC

1. Au acces la locuință socială în vederea închirierii, doar persoanele care pot face dovada unui loc de muncă stabil, sau beneficiază de pensie de boală, singure și familiile care au în componență mai mulți membrii. Prin familie (în contextul Legii nr. 114/1996 – republicată) se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună.

2. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele care au venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care au fost aprobate de către Consiliul Local al municipiului Odorheiu Secuiesc prezentele criterii, dar nu mai puțin de:

- 700 lei pentru persoana singură
- 1000 lei pentru familia cu 2 membrii
- 1300 lei pentru familia cu 3 membrii
- 1600 lei..... pentru familia cu 4 sau mai mulți membrii

3. Nu au acces la locuințe sociale, persoanele singure sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

4. Au acces la locuințe sociale doar persoanele fizice care împreună cu familia au domiciliul sau reședința de minim 6 luni în municipiul Odorheiu Secuiesc.

**CAP. B – CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ
PENTRU PERSOANELE CARE SOLICITĂ ÎNCHIRIEREA
LOCUIŢELOR SOCIALE AFLATE PE RAZA ORAŞULUI ODORHEIU
SECUIESC**

1. SITUAŢIA LOCATIVĂ ACTUALĂ		
1.1.	Domiciliul în Odorheiu Secuiesc	10 puncte
a)	Cu chirie (contract înregistrat la administrația financiară) în municipiul Odorheiu Secuiesc	2 puncte
b)	Tolerat în spațiu – în municipiul Odorheiu Secuiesc	1 puncte
1.2.	Reședința în Odorheiu Secuiesc de minim 6 luni	3 puncte
a)	Cu chirie (contract înregistrat la administrația financiară) în municipiul Odorheiu Secuiesc	2 puncte
b)	Tolerat în spațiu – în municipiul Odorheiu Secuiesc	1 puncte
1.3	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu), mp/membru al familiei solicitantului	
a)	>18 mp	0 puncte
b)	17.90-15 mp	1 punct
c)	14.90-12 mp	2 puncte
d)	11.90-8 mp	3 puncte
e)	<8 mp	4 puncte
2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ		
a)	Divorțat fără copii în întreținere / necăsătorit	0 puncte
b)	Concubinaj	1 puncte
c)	Căsătorit	5 puncte
b)	Divorțat/necăsătorit cu copii în întreținere	7 puncte
c)	Văduv cu copii în întreținere	10 puncte
2.1	Nr. persoane în întreținere (se consideră persoanele fără venit)	1 punct/persoană
3. STAREA SĂNĂTĂȚII:		
a)	Handicap grav (Invaliditate gr. I)	10 puncte
b)	Handicap accentuat (Invaliditate gr. II)	6 puncte
c)	Handicap mediu (Invaliditate gr. III)	4 puncte
d)	Boală cronică	2 puncte
e)	Sănătos	0 puncte
Notă: din certificatele de invaliditate gr. I, II, handicap gr. I, II sau III, certificate medicale din familie(soț, soție și copii) se punctează actul cel mai favorabil.		
4. VECHEMEA CERERII DOSARULUI:		
a)	< 6 luni	0 puncte
b)	6 luni – 12 luni	1 puncte
c)	12 luni – 18 luni	2 puncte
d)	18 luni -24 luni	3 puncte
e)	> 24 luni	4 puncte

Obs. – La peste 30 luni câte un punct pentru fiecare 6 luni.		
5. VENIT MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE:		
a)	1.200 lei – 2.076 lei	1 puncte
b)	1.000 lei - -1.199,99 lei	2 puncte
c)	800 lei – 999,99 lei	3 puncte
d)	700 lei – 799,99 lei	4 puncte
e)	Sub 700 lei	5 puncte
6. FAMILIILE SAU TINERII PROVENIȚI DIN INSTITUȚII DE OCROTIRE		5 puncte
Notă: Pentru familie, punctajul se acordă individual celor în drept și se însumează		
7. PERSOANELE CARE AU ADOPTAT COPII PROVENIȚI DIN INSTITUȚIILE DE OCROTIRE		6 puncte
8. TOTAL GENERAL:		

Notă:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuințe care au îndeplinit în totalitate criteriile respective de la cap.

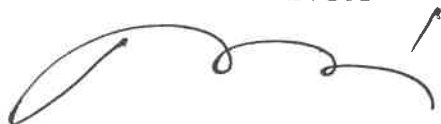
În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectuării anchetei sociale. Dacă nici acest criteriu nu este suficient departajarea se va face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă+stare de sănătate+venit mediu net lunar pe membru de familie)

Președinte de ședință ,

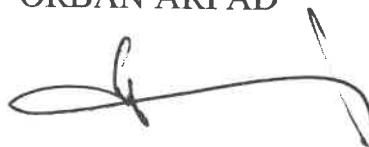
Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar,

BALÁZS KINGA




ORBÁN ÁRPÁD



Actele necesare pentru întocmirea dosarului ce va fi analizat în vederea atribuirii unei locuințe sociale aflate pe raza municipiului Odorheiu Secuiesc

1. Actul de identitate al solicitantului (în copie)
2. Actele de identitate ale tuturor membrilor de familie care au împlinit 14 ani (în copie)
3. Certificatele de naștere ale tuturor membrilor familiei cu vârsta până la 14 ani (în copie)
4. Certificatul de căsătorie (în copie)
5. Certificatul de deces al soțului/soției (în copie) – dacă este cazul
6. Actul constatator al divorțului și de încredințare minori, rămasă definitivă (în copie)- dacă este cazul
7. (1) Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 6 luni pentru persoanele singure sau soț, soție și copii majori – se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținute:
 - a. Taloanele sau adeverințele de pensie, de pensie suplimentară, de ajutor social în condițiile legii pensiilor și asigurărilor sociale;
 - b. Talonul de plată din luna curentă sau anterioară pentru persoanele care beneficiază de ajutor de șomaj, ajutor de integrare profesională sau alocație de sprijin.
 - c. Adeverințe eliberate de organele financiare teritoriale, în care să se menționeze veniturile realizate de membrii majori ai familiei, conform ultimei declarații;
 - d. Sentințe de stabilire pensii alimentare legalizate – după caz;
 - e. Orice altă dovadă de venit;
- (2) Declarația notarială pentru persoanele singure sau soț, soție și copii majori care nu realizează venituri
8. Declarație autentificată a titularului cererii și a membrilor majori ai familiei acestuia din care să rezulte că nu au înstrăinat o locuință după 01.01.1990, că nu deține o locuință proprietate personală sau că nu are calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat;
10. Contractul de închiriere/ vânzare-cumpărare al locuinței părinților sau persoanelor care îi tolerează pe solicitanții (în copie);
11. Acte medicale legal valabile (certificat de invaliditate, de handicap sau certificat medical) în cazul în care starea sănătății unui membru al familiei impune o măsură de urgență;

Președinte de ședință ,

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar,
BALÁZS KINGA



ORBÁN ÁRPÁD

METODOLOGIA DE ATRIBUIRE A LOCUINTELOR SOCIALE AFLATE PE RAZA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC

Art.1. Termenul de *familie* se ia în considerare în accepțiunea Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare. Mai concret, în sensul legii menționate, termenul familie desemnează soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, care locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilată termenului familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținerea sa, de asemenea se asimilează termenului familie bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună. Tot conform Legii nr. 416/2001 cu modificările și completările ulterioare, prin termenul copil se înțelege copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți ori dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela potrivit legii, iar prin termenul persoană singură se înțelege persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură.

Art.2. Etapele de atribuire a locuințelor sociale:

1. Formularul de cerere, actele justificative care însoțesc cererea de depunere a acestora și criteriile de atribuire se vor publica, în termen de 3 zile lucrătoare, prin afișare la sediul și pagina web a Primăriei municipiului Odorheiu Secuiesc, după adoptarea Hotărârii Consiliului Local.
2. **Comunicarea, până la data de 31.03.2018 inclusiv**, către solicitanții care au înregistrate cereri de locuințe sociale a adresei privind înaintarea formularului de cerere, a actelor justificative care însoțesc cererea de depunere a acestora precum și a termenului de depunere a acestora.
3. **Depunerea de către solicitanți, până la data de 30.04.2018 orele 13,00 inclusiv**, a Formularului de cerere, actele justificative care însoțesc cererea de depunere a acestora. Depunerea se va face la Biroul de monitorizare a serviciilor comunitare de utilități publice – camera 6 , parter.
4. **Întocmirea până la data de 31.05.2018 inclusiv**, a anchetelor sociale privitoare la situația locativă pentru persoanele care au depus cererile și actele solicitate la pct.2., Anchetele sociale vor fi efectuate de către angajații Primăriei Odorheiu Secuiesc.
5. Comisiile de analiză stabilite prin hotărârea consiliului local vor analiza dosarele și vor prezenta comisiei de specialitate a consiliului local spre avizare, până la data de **01.07.2018**, Proiectul de hotărâre privitor la aprobarea ordinii de prioritate și punctajelor obținute de solicitanți.
6. Hotărârea privitoare la aprobarea ordinii de prioritate și punctajelor obținute de solicitanți va fi publicată, în termen de 3 zile lucrătoare de la adoptare, prin afișare la sediul și pagina web a Primăriei municipiului Odorheiu Secuiesc.
7. Contestațiile asupra ordinii de prioritate și punctajelor obținute de solicitanți vor fi depuse până la data de **15.07.2018.orele 13:00 inclusiv** și vor fi soluționate în

termen de 3 zile de la data primirii acestora. Depunerea contestațiilor se va face la Registratura Primăriei.

8. În cazul admiterii contestațiilor se modifică punctajele obținute și ordinea de prioritate. Va fi modificată în mod corespunzător și hotărârea consiliului local prevăzută la pct. 6.

Art.3. Modalitatea de repartizare

1. (1) Repartițiile se vor face astfel:

(2)1. Repartizarea unităților locative se va face pe scări și nivele în ordine descrescătoare.

2. Locuințele situate la parterul imobilului se repartizează cu prioritate persoanei singure sau familiilor care au în componență cel puțin o persoană cu handicap (grav sau accentuat), o persoană încadrată în gradul I sau II de invaliditate sau o persoană vârstnică cu probleme de mobilitate.

Art.4. Locuința socială atribuită nu poate fi refuzată decât în condițiile în care se renunță și la dreptul locativ astfel câștigat.

Președinte de ședință ,

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar,

BALÁZS KINGA



ORBÁN ÁRPÁD

