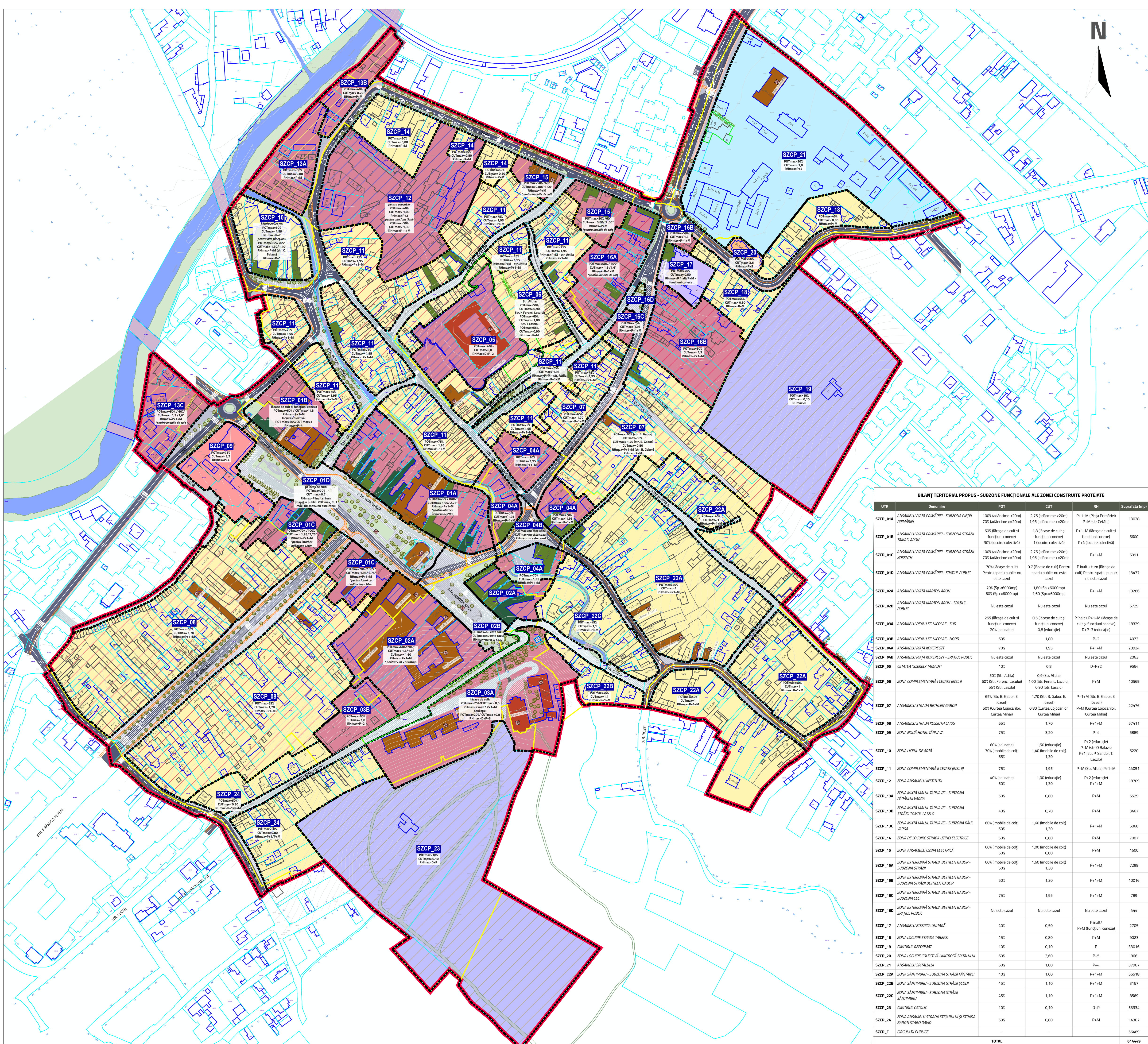
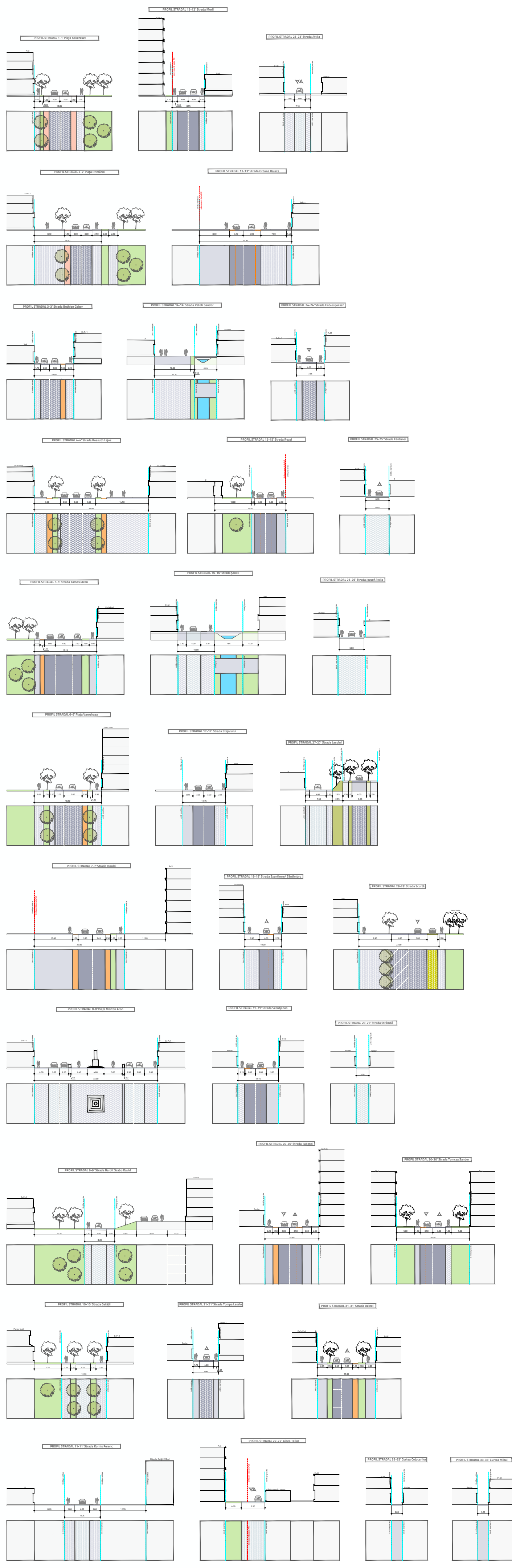


PROFILE PROPUSE



PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - PUZCP, MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ DE STUDIU PUZ
- LIMITA IMOBILELOR CONFORM ORTOFOTOPLAN
- LIMITĂ CONSTRUCȚII CONFORM ORTOFOTOPLAN
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR ACTIVE CONFORM GEOPORTAL ANCPH ETERRA
- LIMITA CONSTRUCȚII INTABULATE ACTIVE CONFORM GEOPORTAL ANCPH ETERRA
- LIMITA ARTERE CIRCULAȚIE CF STUDIUL TOPOGRAFIC
- LIMITĂ ZONĂ CIRCULAȚII AUTO / VELO RIDICATE LA NIVEL
- LIMITĂ SUBZONE CONSTRUISTE PROTEJATE PROPUSE (CONFORM STUDIUL ISTORIC)
- LIMITĂ UTR-URI PROPUSE
- CURBE DE NIVEL

CADRU NATURAL

- CORPURI DE APĂ
- SPAȚII VERZI

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII CAROSABILE / VELO RIDICATE LA NIVEL
- CIRCULAȚII DE TIP SHARED SPACE
- CIRCULAȚII DE TIP SHARED SPACE CU ACCES LIMITAT (EXCLUSIV RIVERANI)
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII PAVATE CU PIATRĂ CUBICĂ
- PIAȚA CENTRALĂ - AMENAJARE PROPUȘĂ PRIN CONCURS DE ARHITECTURĂ
- AXUL STRĂZII
- BANDĂ DE SENS
- MARCAJE ORIZONTALE STAȚIE DE AUTOBUZ
- STAȚIE TAXI
- PISTĂ DE BICICLETE AMENAJATĂ SEPARAT DE CIRCULAȚIA CAROSABILĂ
- PISTĂ DE BICICLETE MARCATĂ LA MARGINEA PĂRȚII CAROSABILE
- PODURI
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONA MIXTĂ: LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI COMERȚ/SERVICII
- ZONA MIXTĂ: LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI EDUCAȚIE
- ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONA COMERȚ/SERVICII
- ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE
- ZONA MIXTĂ: INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERȚ/SERVICII
- ZONA MIXTĂ: INSTITUȚII PUBLICE ȘI EDUCAȚIE
- ZONA DOTĂRIILOR DE SĂNĂTATE
- ZONA CULTUR
- ZONA CIMITELOR ISTORICE AFERENTE CULETOR
- ZONA NONAEDIFICANDI
- TERENURI CE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A UAT MUM. ODORHEIU SECUIESC

REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

- MONUMENT ISTORIC CAT. A (LMI 2015)
- MONUMENT ISTORIC CAT. B (LMI 2015)
- MOBILE PROPUSE SPRE CLASARE ÎN LMI
- CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ

UTR	Denumire	POT	CUT	RIH	Suprafață (mp)
SZCP_01A	ANSAMBLU PAȚA PRĂBĂREI - SUBZONA PREȚA PRĂBĂREI	100% (adicime <20m) 70% (adicime >20m)	2,75 (adicime <20m) 1,95 (adicime >20m)	P+1M (Piața Prăbărei) P+M (Str. Ceclăși)	13028
SZCP_01B	ANSAMBLU PAȚA PRĂBĂREI - SUBZONA STRĂZI TAMAS ARON	60% (ilcape de cult și funcții conexe) 30% (locuie colectivă)	1,8 (ilcape de cult și funcții conexe) 1 (locuie colectivă)	P+1M (ilcape de cult și funcții conexe) P+4 (locuie colectivă)	6600
SZCP_01C	ANSAMBLU PAȚA PRĂBĂREI - SUBZONA STRĂZI KOSSUTH	100% (adicime <20m) 70% (adicime >20m)	2,75 (adicime <20m) 1,95 (adicime >20m)	P+1M	6991
SZCP_01D	ANSAMBLU PAȚA PRĂBĂREI - SPAȚIU PUBLIC	70% (ilcape de cult și funcții conexe) POT max. 3,00 (ilcape de cult și funcții conexe)	0,7 (ilcape de cult și funcții conexe) Nu este cazul	P+1M (ilcape de cult și funcții conexe) Nu este cazul	13477
SZCP_02A	ANSAMBLU PAȚA MARTON ARON	70% (ilcape de cult și funcții conexe) 60% (ilcape de cult și funcții conexe)	1,80 (ilcape de cult și funcții conexe) 1,60 (ilcape de cult și funcții conexe)	P+1M	19266
SZCP_02B	ANSAMBLU PAȚA MARTON ARON - SPAȚIU PUBLIC	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	5729
SZCP_03A	ANSAMBLU DEALUL ȘI NICOLAE - SUD	20% (ilcape de cult și funcții conexe) 20% (ilcape de cult și funcții conexe)	0,5 (ilcape de cult și funcții conexe) 0,8 (ilcape de cult și funcții conexe)	P+1M (ilcape de cult și funcții conexe) D+P+2 (ilcape de cult și funcții conexe)	18329
SZCP_03B	ANSAMBLU DEALUL ȘI NICOLAE - NORD	60%	1,80	P+2	4073
SZCP_04A	ANSAMBLU PAȚA KOMERESZT	70%	1,95	P+1M	28924
SZCP_04B	ANSAMBLU PAȚA KOMERESZT - SPAȚIU PUBLIC	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	2063
SZCP_05	CETATEA "SZÉKELY TAMÁST"	40%	0,8	D+P+2	9564
SZCP_06	ZONA COMPLEMENTARĂ ÎN CETATEA INEL II	50% (Str. Attila) 60% (Str. Ferenc, Lacuș) 50% (Str. Lacuș)	0,9 (Str. Attila) 1,00 (Str. Ferenc, Lacuș) 0,90 (Str. Lacuș)	P+M	10599
SZCP_07	ANSAMBLU STRADA BETHELEN GABOR	50% (Str. B. Gabor, E. József) 50% (Str. B. Gabor, E. József)	1,70 (Str. B. Gabor, E. József) 0,80 (Str. B. Gabor, E. József)	P+1M (Str. B. Gabor, E. József) P+M (Str. B. Gabor, E. József)	22476
SZCP_08	ANSAMBLU STRADA KOSSUTH LAOS	65%	1,70	P+1M	57411
SZCP_09	ZONA ÎNCAI HOTEL TÂNARU	75%	3,20	P+4	5889
SZCP_10	ZONA LICEUL DE ARTĂ	60% (ilcape de cult și funcții conexe) 70% (ilcape de cult și funcții conexe)	1,50 (ilcape de cult și funcții conexe) 1,40 (ilcape de cult și funcții conexe)	P+2 (ilcape de cult și funcții conexe) P+M (Str. O. Balassi) P+1 (Str. P. Sandor, T. Laci)	6220
SZCP_11	ZONA COMPLEMENTARĂ ÎN CETATEA INEL III	75%	1,95	P+1M (Str. Attila) P+1M	44051
SZCP_12	ZONA ANSAMBLU INSTITUȚII	40% (ilcape de cult și funcții conexe) 50%	1,00 (ilcape de cult și funcții conexe) 1,30	P+2 (ilcape de cult și funcții conexe) P+1M	18709
SZCP_13A	ZONA MIXTĂ RAULU TÂNARU - SUBZONA PĂRĂLUL VARGA	50%	0,80	P+M	5529
SZCP_13B	ZONA MIXTĂ RAULU TÂNARU - SUBZONA STRADA TAMAS ARON	40%	0,70	P+M	3467
SZCP_13C	ZONA MIXTĂ RAULU TÂNARU - SUBZONA STRADA TAMAS ARON	60% (ilcape de cult și funcții conexe) 50%	1,60 (ilcape de cult și funcții conexe) 1,30	P+1M	5886
SZCP_14	ZONA DE LOCUIRE STRADA LUTNA ELECTRIC	50%	0,80	P+M	7087
SZCP_15	ZONA ANSAMBLU LUTNA ELECTRIC	60% (ilcape de cult și funcții conexe) 50%	1,00 (ilcape de cult și funcții conexe) 0,80	P+M	4650
SZCP_16A	ZONA EXTERIOARĂ STRADA BETHELEN GABOR - SUBZONA STRADA BETHELEN GABOR	60% (ilcape de cult și funcții conexe) 50%	1,60 (ilcape de cult și funcții conexe) 1,30	P+1M	7259
SZCP_16B	ZONA EXTERIOARĂ STRADA BETHELEN GABOR - SUBZONA STRADA BETHELEN GABOR	50%	1,30	P+1M	10016
SZCP_16C	ZONA EXTERIOARĂ STRADA BETHELEN GABOR - SUBZONA CEC	75%	1,95	P+1M	789
SZCP_16D	ZONA EXTERIOARĂ STRADA BETHELEN GABOR - SPAȚIU PUBLIC	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	444
SZCP_17	ANSAMBLU BISERICA LUTNA	40%	0,50	P+1M (ilcape de cult și funcții conexe)	2705
SZCP_18	ZONA LOCUIRE STRADA TABEREI	45%	0,80	P+M	9023
SZCP_19	CIMITUL REFORMAȚ	10%	0,10	P	3016
SZCP_20	ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ ÎN ÎNCADRAREA SPITALULUI	60%	3,60	P+5	865
SZCP_21	ANSAMBLU SPITALULUI	50%	1,80	P+4	37987
SZCP_22A	ZONA SĂNTĂBILU - SUBZONA STRADA SĂNTĂBILU	40%	1,00	P+1M	5618
SZCP_22B	ZONA SĂNTĂBILU - SUBZONA STRADA SĂNTĂBILU	45%	1,10	P+1M	3167
SZCP_22C	ZONA SĂNTĂBILU - SUBZONA STRADA SĂNTĂBILU	45%	1,10	P+1M	8559
SZCP_23	CIMITUL CATHOLIC	10%	0,10	D+P	5333A
SZCP_24	ZONA ANSAMBLU STRADA STEANULU ȘI STRADA BAROT SZABO DAVID	50%	0,80	P+M	14307
SZCP_1	CIRCULAȚIE PUBLICĂ	-	-	-	56489
TOTAL					614449

ELABORATOR PUZ

ASOCIEREA AGORAPOLIS SRL

MONITAG STUDIO SRL

MANAGER PROIECT

master urb. Mihaela PUȘNAVA

arh. Eugen PĂNESCU

EXPERT MCC

arh. Andre VÂNYOLÓS

ECHEPĂ PROIECTARE

urb. Andra GRECU

urb. Beatrice GHEORGHIU

urb. Diana VLAD

agora

polis

RUR

Ministerul Culturii

Ministerul Culturii

BENEFICIAR

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

DENUMIRE PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - PUZCP, MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

AMPLASAMENT

TERITORIUL DE CCA 99HA, DELIMITAT DE STR. TEILOR, STR. ÎNSULEI, STR. ORBAN BALAZS, RĂUL TÂNARU MARE, STR. BETHELEN GABOR, STR. STEARULUI, STR. MORII, STR. TABEREI, STR. JOZSEF ATTILA, STR. SZENT JÁNOS, STR. SÁNTIMBER, STR. LUTNA, STR. CARE DELIMITEAZĂ SPITALUL MUNICIPAL LA EST, MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, JUDEȚUL HARGHITA

TITLU PLANȘĂ

PLANȘA DE REGLAMENTARE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ	2026	PL 2	1:2000