

**CERERE****PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

Subsemnatul<sup>1)</sup> \_\_\_\_\_ **MINTA BÉLA** \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ **123456789123** \_\_\_\_\_, cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul \_\_\_\_\_ **HARGHITA** \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna **ODORHEIU SECUIESC** \_\_\_\_\_, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal **535600**\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ **MINTA** \_\_\_\_\_, nr. **00**\_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_ **0712345678**\_\_\_\_\_, e-mail **MINTABELA@YAHOO.COM**, în calitate de/reprezentant al \_\_\_\_\_ **S.C. MINTACÉG S.R.L.**\_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_ **12345** \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **HARGHITA**, municipiul **ODORHEIU SECUIESC**, cod poștal **535600**, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, Cartea funciară<sup>3)</sup> \_\_\_\_\_, Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_ sau nr. cadastral \_\_\_\_\_ în vederea executării lucrărilor de<sup>4)</sup> \_\_\_\_\_

în valoare de<sup>5)</sup>: \_\_\_\_\_

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup> \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ a fost elaborată de \_\_\_\_\_, cu sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_, sectorul/satul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, respectiv de \_\_\_\_\_ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. [10/1995](#), a fost efectuată de<sup>7)</sup>:

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de \_\_\_\_\_ luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

**a) Certificatul de urbanism nr.** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, emis de (copie) \_\_\_\_\_;

**b) dovada titlului asupra imobilului** - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

**c) Documentația tehnică** - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

\_\_\_\_\_ (2 exemplare).

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului;

**d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):**

**d<sup>1)</sup>** avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

**d<sup>2)</sup>** avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

**d<sup>3)</sup>** avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**d<sup>4)</sup>** studii de specialitate (1 exemplar):

**d<sup>5)</sup>** raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

**d<sup>6)</sup>** raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar);

**e)** actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

**f)** dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

**g)** anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

**ANEXĂ****la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare****Capitolul 1 - Tipuri de lucrări**

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. [50/1991](#)<sup>1)</sup>:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. [50/1991](#);

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatașilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatași de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. [50/1991](#);

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatașilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

**Capitolul 2 - Categoriile de construcții<sup>1)</sup>:**

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

D apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejmuiri

construcții cu caracter provizoriu.

<sup>1)</sup>Se introduce "X" în casetă.

**Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului ..... m<sup>2</sup>
- b) Situația terenului față de străzile adiacente .....
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2</sup>): existent ..... % propus ..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent ..... propus .....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de ..... m față de limita de proprietate din .....
- de ..... m față de limita de proprietate din .....
- de ..... m față de limita de proprietate din .....
- f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desființate ..... menținute .....  
propuse ..... rezultate .....

g) Suprafețe<sup>3</sup>): mp

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere
existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
propuse				/
TOTAL*)				/

\*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

## h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

## i) Numărul de niveluri:

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse				

## j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tămplărie exterior (material/culoare)				

## k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

Construcții de locuințe<sup>1</sup>)

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
- de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam ..... 2 cam ..... 3 cam ..... 4 cam ..... 5 cam .....

<sup>2</sup>)Conform Hotărârii Guvernului nr. [525/1996](#).

<sup>3</sup>)Documentul național de referință este STAS 4908-85.

Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> sănătate	nr. de paturi .....	nr. de consultații .....	nr. de proceduri .....
<input type="checkbox"/> învățământ	nr. de săli de clasă .....	nr. de locuri .....	nr. de grupe .....
<input type="checkbox"/> cultură	nr. de locuri .....		
<input type="checkbox"/> hoteliere	nr. de camere .....	nr. de locuri .....	
<input type="checkbox"/> culte	nr. de locuri .....		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	nr. de personal .....		

Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> comerț	nr. de personal .....		
<input type="checkbox"/> alimentație publică	nr. de locuri .....	nr. de personal .....	
<input type="checkbox"/> servicii	nr. de personal .....		

Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> sport	nr. de locuri .....
<input type="checkbox"/> recreere	nr. de locuri .....

Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> producție	nr. de personal .....
<input type="checkbox"/> depozitare	nr. de personal .....

Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus: .....

l) Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonie	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilități:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

m) Garaje și parcaje<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> garaje	nr. de locuri .....	Suprafața construită desfășurată .....	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> parcaje	nr. de locuri .....	Suprafața construită desfășurată .....	m <sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) Spații verzi<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	număr .....	<input type="checkbox"/> arbori menținuți	număr .....
<input type="checkbox"/> arbori plantați	număr .....	<input type="checkbox"/> spații verzi	suprafață ..... m <sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor .....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă .....

s) Măsuri de protecție a mediului .....

t) Alte caracteristici specifice .....

Întocmit<sup>4)</sup>

L.S.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<sup>4)</sup>- Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila

**PRECIZĂRI**  
**privind completarea formularului**  
**"Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare"**

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
  - persoană fizică; sau
  - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
  
- 2) Pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia. Pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
  
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
  
- 4) Se înscriu: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
  
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
  - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
  - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
  
- 6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.
  
- 7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.

**NOTĂ:**

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. [28/2008](#) pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din [Normele metodologice](#) de aplicare a Legii nr. [571/2003](#) privind [Codul fiscal](#), cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. [44/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. [28/2008](#).
- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.
- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția 7.