

Numărul de rol nominal unic \_\_\_\_\_ Registrul agricol \_\_\_\_\_ Tipul: \_\_\_\_\_ Volumul: \_\_\_\_\_ Poziția: \_\_\_\_\_

**DECLARAȚIE FISCALA:**  PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRILE  REZIDENTIALE  NEREZIDENTIALE  CU DESTINAȚIE MIXTA AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

**I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)**

1. Numele Prenumele	T E S S Z I		E L E K		1		8		0		R O S O B		1		9		3		6		2	
Numărul tel./fax			Adresa de poștă electronică		452101KACemol.com		Strada		H A R G H I T A		Tara		Nr.		R O		19		100%		Cod postal	
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Județul/Sectorul	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate												
Adresa de corespondență	Strada			Nr	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate												
2. Numele Prenumele			Adresa de poștă electronică		Strada																	
Numărul tel./fax	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Județul/Sectorul	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate												
Adresa de corespondență	Strada			Nr	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate												
3. Numele Prenumele			Adresa de poștă electronică		Strada																	
Numărul tel./fax	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Județul/Sectorul	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate												
Adresa de corespondență	Strada			Nr	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate												

**II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)**

Numele \_\_\_\_\_ Codul numeric personal \_\_\_\_\_ Număr de înregistrare fiscală \_\_\_\_\_

Prenumele \_\_\_\_\_ Număr de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA  NU

Numărul tel./fax \_\_\_\_\_ Adresa de poștă electronică \_\_\_\_\_

Bloc \_\_\_\_\_ Scara \_\_\_\_\_ Etaj \_\_\_\_\_ Apartament \_\_\_\_\_ Localitatea \_\_\_\_\_ Județul/Sectorul \_\_\_\_\_ Strada \_\_\_\_\_

Adresa de corespondență \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Codul poștal \_\_\_\_\_

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA  NU

**III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România**

Nr. \_\_\_\_\_ Adresa de poștă electronică \_\_\_\_\_

Cod poștal \_\_\_\_\_ Blocul \_\_\_\_\_ Scara \_\_\_\_\_ Etaj \_\_\_\_\_ Apartament \_\_\_\_\_ Localitate \_\_\_\_\_

Județul/Sectorul \_\_\_\_\_ Strada \_\_\_\_\_

**IV. DATELE CLADIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLADIRI REZIDENTIALE**

Beneficioz de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire \_\_\_\_\_

Nr. act dobândirii: **11211** Data dobândirii: **01.01.2018** Valoarea achiziției (lei) \_\_\_\_\_

Strada	R O S O B	Nr	1	Bloc	Scara	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>	Etaj	Ap	An construire	In calitate de:	1999	Construcții anexe		E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	Construcții la subsol, demisol, mansardă	
													Clădiri	Construcții anexe		DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Beneficioz de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire																	
<p><b>Clădiri</b></p> <p>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic</p> <p>B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din văituci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic</p> <p>C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic</p> <p>D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din văituci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic</p> <p>E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</p> <p>F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/ sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</p>																	
<p><b>Construcții anexe</b></p> <p>Instalații de apă caldă centralizată (condiții cumulative) DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/></p> <p>Instalații de apă caldă centralizată (condiții cumulative) DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/></p> <p>Instalații de apă caldă centralizată (condiții cumulative) DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/></p> <p>Instalații de apă caldă centralizată (condiții cumulative) DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/></p>																	
<p><b>Construcții la subsol, demisol, mansardă</b></p> <p>Instalații de apă caldă centralizată (condiții cumulative) DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/></p> <p>Instalații de apă caldă centralizată (condiții cumulative) DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/></p> <p>Instalații de apă caldă centralizată (condiții cumulative) DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/></p> <p>Instalații de apă caldă centralizată (condiții cumulative) DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/></p>																	
<p>Suprafata utilă (m<sup>2</sup>) <b>152 mp</b></p> <p>Suprafata construită desfășurată (m<sup>2</sup>) _____</p>																	

**V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE AFILATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

Strada	Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:	utilă ..... m <sup>2</sup> construită desfășurată ..... m <sup>2</sup>								
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință								
Valoarea clădirii (lei)	Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)								
Data întocmirii raport	Data întocmirii proces verbal de recepție								

**Notă:** În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial**.

**VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.**

**VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:**

- a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.  
 În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează acest fapt pe rândul următor: **REZIDENȚIAL**
- b) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

- Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
1. **CARTE DE IDENTITATE** 4
  2. **CONTRACT DE VÂNZARE COMP** 5
  3. **EXTRAS - CARTEA FUNCȚIARA** 6
  - 7.....
  - 8.....
  - 9.....

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPUL	CI	seria	HR	numărul	11211	eliberat de	S.P.C.L.G.P.	La data de	18.12.2015
Semnătura contribuabilului	Semnătura împuternicitului									
Data semnării	10.10.2018									

În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.

Date de identificare ale acestei persoane:									
Data și semnătura		TIPUL		seria		numărul		eliberat de	
În acest tip de chenar completează organul fiscal local.									
Zona în cadrul localității					Rangul localității				
Data semnării									

renumele și numele									
semnătura									