



HOTĂRÂREA NR. 4 / 2018

privind aprobarea încheierii unui nou contract de administrare a fondului forestier, proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu Regia Națională a Pădurilor – Rom Silva prin Direcția Silvică Harghita

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședința ordinară din 25 ianuarie 2018;

Având în vedere:

Expunerea de motive nr. 62535/2017 inițiată de primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, Gálfi Árpád, la propunerea Serviciului de patrimoniu și administrativ gospodăresc - cu privire la administrarea a fondului forestier, proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Avizul favorabil al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, arhitectura, turism și protecția mediului, Comisiei economice, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Municipiului, juridic și administrație publică locală, respectiv al Comisiei de protecție socială, culte, sănătate, cultură, învățământ, tineret, sport și de agrement;

Având în vedere adresa nr. 5055 din 27.12.2017, a Direcției Silvice Harghita, prin care se solicită încheierea unui nou contract de administrare, în regim silvic, a suprafeței de 1,486,00 ha fond forestier, proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc, valabil de la data de 01.01.2018 până la data de 31.12.2024;

Ținând cont de adresa nr. 57889/29.11.2017 din partea Biroului Agricol din aparatul de specialitate a primarului;

Ținând cont de contractul de administrare nr. 351 din 31.05.2004 încheiat între Direcția Silvică Harghita, în calitate de administrator și Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de beneficiar.

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr.46/2008 privind Codul Silvic, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit H.G. nr. 954/2002 privind aprobarea regulamentului privind stabilirea modalității concrete de gospodărire a pădurilor;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), alin.(5), lit. a), art. 45 alin.(3), art.115, alin.(1), lit. b). și art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă, încheierea unui contract de administrare, în regim silvic, pentru suprafața de 1,486,00 ha fond forestier, proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu Regia Națională a Pădurilor – Rom Silva prin Direcția Silvică Harghita, valabil de la data de 01.01.2018 până la data de 31.12.2024, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se mandatează pe Dl. Primar Gálfi Árpád cu semnarea contractului de administrare.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului cu:

- Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, dl. Gálfi Árpád;
- Instituția Prefectului Județului Harghita;
- Direcția de Urbanism și Evidența Patrimoniului.

Odorheiu Secuiesc, la 25.01.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BIRÓ JOLÁN**



Contrasemneaza
pentru Secretar
BALÁZS KINGA



CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____

1. REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA, prin DIRECȚIA SILVICĂ HARGHITA, cu sediul în Miercurea Ciuc, Județul Harghita, Str. Marton Aron , Nr. 78, Cod poștal 530211, telefon 0266- 313222, fax. 0266- 312679, E-mail office@mciuc.rosilva.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J19/1056/1991, având atribuit CUI RO1590120, având cont IBAN nr. RO38RZBR0000060000327472, deschis la RAIFFEISEN BANC M.CIUC, existând și funcționând potrivit legislației Statului Român, reprezentată prin director ing. MUTICĂ CĂTĂLIN, domiciliat în municipiul Toplița, str. Victoriei, nr. 5, județul Harghita, având codul numeric personal: 1670307334932, identificat prin cartea de identitate seria HR, nr. 496183/02.03.2015, emisă de SPCLEP Toplița, județul Harghita; director economic KISS LAJOS, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, Pța. Libertății, nr. 6, et.7, ap.16, județul Harghita, având codul numeric personal: 1780322191335, identificat prin cartea de identitate seria HR, nr. 461369/26.03.2014, emisă de SPCLEP Miercurea Ciuc, județul Harghita; consilier juridic BACIU IONELA-GEORGETA, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, Aleea Pictor Nagy István, nr. 12, sc. B, ap. 16, județul Harghita, având codul numeric personal: 2800130330537, identificată prin cartea de identitate seria HR, nr. 271427/14.02.2008, emisă de SPCLEP Miercurea Ciuc, județul Harghita; șef ocol SIMÓ FERENC, domiciliat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bisericii, nr. 9, județul Harghita, având codul numeric personal: 1730210192462, identificat prin cartea de identitate seria HR, nr.309522/27.01.2010, emisă de SPCLEP Odorheiu Secuiesc, județul Harghita și contabil șef ELEKES ERIKA, domiciliată în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Tîrnavei, nr. 20, județul Harghita, având codul numeric personal: 2700403192478, identificată prin cartea de identitate seria HR, nr. 327699/17.09.2010, emisă de SPCLEP Odorheiu Secuiesc, județul Harghita denumită în contract PRESTATOR în calitate de PRESTATOR și,

2. MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, av **cu Regia Națională a Pădurilor – Rom Silva prin Direcția Silvică Harghita** și codul numeric personal: 1680514192469, denumită în cuprinsul contractului Beneficiar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Prestatorul asigură administrarea în regim silvic, a suprafeței de **1486,00 ha** fond forestier/perdea forestieră de protecție, amplasată în unitatea administrativ-teritorială Zetea, Odorheiu Secuiesc, în tarlăua, parcela, UP UB Odorheiu Secuiesc, ua 1-216G, proprietatea beneficiarului conform Titlului de Proprietate nr. 17155 și 17106; Procesului verbal de punere în posesie nr.; Contractului de vânzare-cumpărare nr. sau al altui act de proprietate.

Art. 2. Administrarea reprezintă activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic, care definesc regimul silvic și efectuate de către prestator în scopul asigurării gestionării durabile a pădurii, precum și activitățile tehnice care trebuie executate pentru menținerea funcțiilor de protecție pentru care au fost create perdelele forestiere de protecție.

Art. 3. Administrarea fondului forestier/a perdelei forestiere de protecție se realizează pe bază de Buget de Venituri și Cheltuieli (BVC) întocmit anual de prestator până la data de 15 decembrie al fiecărui an, pentru anul următor și se aprobat de către beneficiar până la data de 31 decembrie. După semnarea BVC-ului de către părțile contractante, acesta devine anexă la contract și este parte integrată a contractului.

Art. 4. BVC-ul se fundamentează, analitic, pe cele două componente: venituri și cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului sau a contractului de administrare a perdelei forestiere de protecție, se semnează de părți și devine parte integrantă a contractului de administrare.

Art. 5. Asigurarea administrării fondului forestier/perdelei forestiere de protecție de către prestator se realizează numai dacă beneficiarul are delimitată proprietatea pe întregul contur, respectiv dacă are marcată proprietatea cu vopsea, țărushi sau borne.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Contractul este valabil de la data de 01.01.2018, când se semnează de părți și până la data de 31.12.2024, când expiră amenajamentul silvic sau se reziliază, iar pentru administrarea perdelelor forestiere de protecție contractul are valabilitate de 6 ani de la data semnării și predării-primirii acesteia de la proprietar la ocolul silvic.

Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 7. Valoarea contractului se stabilește anual pe baza bugetului de venituri și cheltuieli încheiat, conform art. 3 și prezentat de către prestator, până la data de 15 decembrie, pentru anul următor și aprobat de către proprietar până la data de 31 decembrie.

Art. 7.1. Bugetul de venituri și cheltuieli va fi însoțit de fundamentarea veniturilor și a cheltuielilor. Pentru cheltuieli vor fi prezentate devize oferte și tarife de lucrări pentru fiecare categorie de servicii.

Prestatorul va factura lunar serviciile realizate, conform contractului de administrare și bugetului de venituri și cheltuieli aprobat. Factura însoțită de devize de lucrări va fi prezentată beneficiarului în termen de 5 zile de la întocmire. Beneficiarul sau împuternicitul acestuia împreună cu prestatorul vor întocmi un proces-verbal de recepție a serviciilor pentru care se solicită plata. În termen de 30 de zile de la prezentarea facturii, beneficiarul va efectua plata.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8. Să preia suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea, pe bază de control de fond, executat în cel mult 30 de zile de la data solicitării și pe bază de proces verbal de predare-primire, întocmite conform Regulamentului de pază a fondului forestier.

Art. 9. Prestatorul este obligat:

- a.) să asigure elaborarea și să respecte prevederile amenajamentelor silvice;
- b.) să asigure paza și integritatea fondului forestier și a perdelei forestiere de protecție, prin personal silvic de specialitate, pădurari, în vederea prevenirii tăierilor ilegale, distrugerii sau degradării vegetației forestiere, pășunatului abuziv și a altor fapte infracționale sau contravenționale;
- c.) să realizeze lucrările de regenerare a pădurilor;
- d.) să realizeze lucrările de îngrijire și conducere a arboreților; Să execute, conform amenajamentului silvic și a normelor tehnice specifice, lucrările de îngrijire a arboratelor – degajări, curățări, rărituri, tăieri de igienă, descopleșirii, ajutorarea regenerărilor naturale.
- e.) să execute lucrările de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor pădurii, stabilite de personalul tehnic al ocolului silvic, în baza lucrărilor de depistare, cercetare staționară și prognoză;
- f.) să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și dotarea cu mijloace de primă intervenție;
- g.) să execute marcarea, inventarierea arborilor, întocmirea A.P.V.-urilor, respectând prevederile amenajamentelor silvice și normele tehnice în vigoare;
- h.) să asigure exploatarea și valorificarea masei lemnoase, numai după punerea în valoare, autorizarea parchetelor și eliberarea documentelor specifice, de către personal silvic abilitat, respectând reglementările tehnice existente în materie de exploatare și valorificare a masei lemnoase. Pentru exploatarea și valorificarea masei lemnoase se vor respecta prevederile legale în vigoare;

Exploatarea masei lemnoase se va face numai în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și cu respectarea legislației în vigoare.

Prestatorul va folosi tehnologii de recoltare și scoatere a lemnului din pădure care să nu producă degradarea solului, poluarea apelor, distrugerea sau vătămarea semințișului utilizabili și a arborilor nedestinații exploatarei, peste limitele admise de instrucțiuni.

Masa lemnoasă ce se exploatează și se transportă din păduri va fi însoțită de documentele prevăzute în instrucțiunile privind circulația materialelor lemnoase pe drumurile publice și controlul instalațiilor de debitat lemn rotund în cherestea.

i.) să mențină limitele proprietății și să mențină în stare corespunzătoare semnele de hotar și limitele amenajistice;

j.) să asigure întreținerea și repararea drumurilor forestiere avute în administrare;

k.) să comunice structurilor teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură situația contractelor încheiate, în termen de 30 de zile de la semnarea acestora;

l.) să asigure respectarea regimului silvic, așa cum este definit de legislația în vigoare.

Art. 10. Să execute controalele de fond prevăzute de Regulamentul de pază a fondului forestier, anual, cel puțin două, una de primăvară și una de toamnă, pentru constatarea eventualelor pagube sau să execute controale parțiale ori de câte ori se impun asemenea controale și să trimită copii după acestea proprietarului sau împuternicitului legal al acestuia. Prestatorul va trimite beneficiarului notificare/convocare scrisă cu 10 zile înainte de începere, pentru a participa la controlul de fond.

Art. 11. Să întocmească devizele de execuție pentru lucrările prevăzute în amenajamentul silvic, care trebuie executate în cursul unui an și să le comunice, pentru însușire, prin semnătură, beneficiarului.

Art. 12. Să asigure recoltarea și valorificarea produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii, în condițiile economiei de piață.

Art. 13. Să recepționeze lunar în prezența beneficiarului sau al împuternicitului acestuia, în intervalul 01 - 15 al lunii următoare, lucrările executate în luna precedentă.

Art. 14. Să emită factura lunar și să o comunice beneficiarului, cu confirmare de primire sau sub semnătură directă.

Art. 15. Să constituie și să evidențieze în BVC fondul de conservare și regenerare a pădurilor, iar alimentarea, gestionarea și utilizarea acestuia să respecte prevederile art. 33 din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat. Fondul de conservare se va constitui utilizând 15 % din valoarea masei lemnoase autorizate spre exploatare, provenită din produse principale și accidentale I.

Art. 15.1. Să constituie, să declare constituirea și să plătească lunar sumele reprezentând fondul de mediu, reprezentând 2% din veniturile realizate din vânzarea masei lemnoase.

Art. 16. Să utilizeze fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit în conformitate cu prevederile art. 33, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, din resursele provenite de pe proprietatea beneficiarului, numai pentru executarea lucrărilor prevăzute de art. 33, alin. (3) din Legea nr. 46/2008.

Art. 17. Prestatorul va vira, în contul beneficiarului, sumele ce reprezintă diferența între veniturile obținute din valorificarea tuturor produselor pădurii și cheltuielile efectuate pentru aplicarea regimului silvic în fondul forestier supus contractului, astfel:

- până la finele primei luni ale trimestrului următor, profitul net realizat în trimestrul I;
- până la finele primei luni ale semestrului următor, profitul net realizat în semestrul I;
- până la finele primei luni al anului următor, profitul net rezultat în anul anterior.

Să achite beneficiarului penalități de întârziere de 0,01% pe zi, pentru sumele neachitate acestuia, în termenul stipulat la art. 17, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 18. Să achite beneficiarului, în baza unei hotărâri judecătorești definitive, sau după încheierea actului de control de fond/parțial necontestate în termen, contravaloarea pagubelor provenite din tăieri ilegale de arbori și a prejudiciilor produse acestuia prin executarea necorespunzătoare a lucrărilor și serviciilor silvice înscrise în contract sau comandate și decontate, în măsura recuperării contravalorii acestora de la persoana vinovată de producerea lor, inclusiv de la pădurarul gestionar al cantonului.

În cazul în care pădurarul, gestionar al cantonului de pază nu justifică prin procese-verbale de contravenții sau infracțiuni, tăierile ilegale de arbori sau alte pagube ce se produc, Prestatorul va despăgubi beneficiarul conform legislației silvice în vigoare

Art. 19. Să restituie beneficiarului, la cerere, sumele din fondul de conservare și regenerare a pădurilor rămase disponibile după acoperirea cheltuielilor prevăzute la art. 33, alin. (3), lit. a) – d), f și g din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic.

Art. 20. Să execute, conform prevederilor amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și oricăror reglementări în vigoare, pe bază de deviz, lucrările tehnice silvice.

Art. 20.1. Să sprijine beneficiarul privind accesarea fondurilor și ajutoarelor de stat, potrivit reglementărilor în vigoare.

Art. 21. În caz de forță majoră, ca urmare a atacurilor de boli și/sau dăunători, a rupturilor/doborâtorilor de vânt/zăpadă și a alunecărilor de teren, ocolul silvic are obligația să întocmească documentația de derogare de la prevederile amenajamentelor, pentru produsele accidentale rezultate, cu excepția produselor de igienă, care se recoltează în regim de urgență.

Art. 22. În caz de forță majoră, ocolul silvic poate executa, numai după înștiințarea în scris a proprietarului sau împuternicitului legal al acestuia, lucrările de recoltare a produselor accidentale, prevăzute în aprobarea de derogare, iar valorificarea masei lemnoase se poate face în condițiile economiei de piață, pe picior sau fasonată.

Art. 23. Să notifice beneficiarul, cu un an înainte, cu privire la data expirării amenajamentelor silvice și să solicite să-și exprime, în scris, opțiunea pentru întocmirea amenajamentelor silvice, condiție obligatorie de îndeplinit pentru prelungirea contractului de administrare.

Art. 24. Pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise și care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, se trece la investirea cu formulă executorie a contractului și executarea beneficiarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, până la concurența sumei pe care o are de achitat beneficiarul.

V.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 25. Să aibă delimitat fondul forestier/perdeaua forestieră de protecție, pe întregul contur, cu vopsea, țărushi sau borne, în momentul în care depune cerere de asigurare a administrării acestora, pe bază de contract.

Art. 26. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare, aplicarea regimului silvic și de valorificare optimă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii.

Art. 27. Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la nerespectarea regimului silvic, distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate pe proprietatea sa, sau să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea.

Art. 28. Să înștiințeze, în scris, prestatorul, în termen de 60 de zile de la primirea comunicării menționate la articolul 23, despre intenția de refacere a amenajamentului, prin grija acestuia, și înscrierea costurilor cu amenajarea în BVC-ul întocmit pentru anul următor.

Art. 29. Să nu încheie contracte cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până nu se reziliază prezentul contract.

Art. 30. Înainte de expirarea/rezilierea contractului de administrare să nominalizeze ocolul silvic autorizat cu care asigură administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier deținut în proprietate.

Art. 31. Să se prezinte la ocolul silvic, la data precizată în notificare/convocare, pentru a participa la control de fond și pentru a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier deținut în proprietate și pentru care contractul a expirat/a fost reziliat, pentru a-l preda în pază altui ocol silvic autorizat.

Art. 32. Să achite prestatorului contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate de acesta, care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificarea resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, în termen de 90 de zile de la data emiterii și transmiterii facturii de către prestator.

Art. 33. Să achite prestatorului eventualele prejudicii financiare, stabilite de către prestator sau de către altă persoană fizică/juridică autorizată, cauzate acestuia prin acțiunile desfășurate de beneficiar, de tulburare a efectuării la timp a lucrărilor/activităților de gospodărire eficientă a pădurilor/perdelor forestiere de protecție. Plata acestor prejudicii se efectuează în termen de 30 de zile de la data comunicării lor beneficiarului, de către prestator.

Art. 34. Să achite prestatorului penalități, în cuantum de 0,01% pe zi, pentru sumele neachitate în termenul convenit și stipulat la art. 32 și art. 33, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 35. Să se constituie parte civilă, cu contravaloarea pagubelor produse fondului forestier care face obiectul contractului de administrare, în dosarele aflate pe rolul parchetelor sau instanțelor de judecată.

Art. 36. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege.

VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 37. (1) Părțile contractante trebuie să își execute obligațiile pe care și le-au asumat prin prezentul contract.

(2) Atunci când, fără just temei, una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, se face răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

Art. 38. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

Art. 39. La încetarea valabilității contractului, indiferent de cauză, și în cazul în care proprietarul nu încheie un nou contract, prestatorul va preda beneficiarului sau altui ocol silvic autorizat indicat de beneficiar, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar beneficiarul preia obligația prevăzută de Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, de a asigura serviciile silvice sau administrarea pădurii printr-un ocol silvic autorizat.

Art. 40. În cazul în care beneficiarul și delegatul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură nu se prezintă la ocolul silvic la data înscrisă în notificare, controlul de fond se execută în lipsă și actul de control de fond se comunică, în copie, beneficiarului și gărzii forestiere, cu mențiunea că, începând cu data încheierii controlului de fond, ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse și fondul forestier respectiv este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

Art. 41. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili:

- a.) din partea prestatorului, ing. SIMÓ FERENC – șeful ocolului silvic, ec. ELEKES ERIKA – contabilul șef al ocolului silvic;
- b.) din partea beneficiarului

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 42. Prezentul contract se poate rezilia oricând prin acordul părților, cu notificare prealabilă, cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii.

Această clauză se aplică și dacă:

- a.) prestatorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice, în acest caz notificarea prealabilă se va face cu 60 de zile înainte de data rezilierii.
- b.) beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier sau dorește să încheie contract de administrare si/sau prestări de servicii silvice cu un alt ocol silvic autorizat, în condițiile reglementate de Codul silvic modificat și completat.

Art. 43. Prestatorul poate rezilia unilateral prezentul contract, cu notificare prealabilă, cu 30 de zile înainte de data rezilierii, fără ca beneficiarul să solicite daune interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în următoarele situații:

a.) beneficiarul, prin acțiunile întreprinse, tulbură în orice fel activitatea de administrare și aplicare a regimului silvic în pădurea dată în administrare ocolului silvic, acțiuni așa cum sunt menționate la articolele 30 și 31 din contract;

b.) beneficiarul nu achită prestatorului contravaloarea costurilor de administrare și prejudiciile financiare, așa cum au fost definite la art. 32 și 33.

Art. 44. Beneficiarul poate rezilia unilateral prezentul contract, cu notificare prealabilă, cu 30 de zile înainte de data rezilierii, fără ca prestatorul să solicite daune-interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în următoarele condiții:

a.) prestatorul nu achită beneficiarului sumele datorate, așa cum sunt definite de articolele 17 și 18.

b.) beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier sau dorește să încheie contract de administrare si/sau prestări de servicii silvice cu un alt ocol silvic autorizat, în condițiile reglementate de Codul silvic modificat și completat.

În aceste cazuri, beneficiarul are obligația să indice prestatorului ocolul silvic autorizat care urmează să asigure în continuare administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii nr.

46/2008 privind Codul Silvic, republicat, precum și obligația de a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier pentru care se reziliază contractul, în cazul în care nu indică ocolul silvic autorizat căruia să i se predea fondul forestier respectiv.

Art. 45. Odată cu expirarea/rezilierea contractului și semnarea procesului verbal de predare primire, prestatorul va preda beneficiarului sau altui ocol silvic autorizat, pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care prestatorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și/sau predării către beneficiar a suprafeței forestiere care face obiectul contractului, se comunică în scris beneficiarului și gărzii forestiere.

VIII. LITIGII

Art. 46. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din localitatea în care beneficiarul își are sediul.

IX. FORTA MAJORĂ

Art. 47. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efecte.

Art. 48. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului, și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art. 49. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, elaborate sau însușite de organele abilitate de lege.

X. ALTE CLAUZE

Art. 50. Contractul de administrare constituie titlu executoriu pentru sumele datorate de către beneficiar prestatorului, pentru serviciile/lucrările executate și neachitate în termenele convenite.

Art. 51. Administrarea fondului forestier este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor/perdelor forestiere de protecție.

Art. 52. Beneficiarul are dreptul să solicite explicații, verbale sau scrise, din partea prestatorului, legate de modul de executare a contractului de administrare și al BVC-ului.

Art. 53. Aplicarea regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și unităților sale teritoriale.

Art. 54. Orice modificare a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, pe timpul derulării contractului, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

Art. 55. La semnarea contractului, beneficiarul poate nominaliza persoana împuternicită care să fie înscrisă în contract și care să-i reprezinte interesele pe timpul derulării contractului.

Art. 56. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, ale Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, și cu alte norme silvice.

Art. 57. Contractul va fi interpretat, în caz de nevoi, după legislația română.

Art. 58. Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

Art. 59. Anexele, precum harta amenajistică, fișa tehnică a pădurii, procesul-verbal de predare-primire în administrare și BVC-ul, fac parte integrantă din contract.

Art. 60. Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract astfel cum a fost redactat, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată.

Art. 61. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în patru exemplare, din care un exemplar pentru direcția silvică, unul pentru ocolul silvic, unul pentru GF și unul pentru beneficiar.

Art. 62. Prezentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele părți semnatare.

PRESTATOR,

BENEFICIAR,

- 1. DIRECTOR**
- 2. DIRECTOR ECONOMIC**
- 4. CONSILIER JURIDIC**
- 5. ȘEF OCOL SILVIC**
- 6. CONTABIL ȘEF**