



HOTĂRÂREA NR. 47/2018

cu privire la rectificarea suprafețelor închiriate, conform Cărților funciare, respectiv la stabilirea chiriei aferente anului 2018 la valoarea de 250.000 lei Eparhiei Reformate din Ardeal pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Având în vedere expunerea de motive înregistrată cu nr. 8595/2018 inițiată de primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, Gálfi Árpád, la propunerea Direcției Urbanism și Evidența Patrimoniului precum și avizul favorabil al Comisiei economice, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație publică locală; Comisia de protecție socială, culte, sănătate, cultură, învățământ, tineret, sport și de agrement cu privire la cu privire la rectificarea suprafețelor închiriate conform Cărților funciare respectiv la stabilirea chiriei aferente anului 2018 la valoarea de 250.000 lei Eparhiei Reformate din Ardeal pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc, plătitibil în funcție de posibilitățile financiare ale Primăriei.

- Văzând adresa nr. 3249/2018 a Eparhiei Reformate din Ardeal
- Având în vedere prevederile conexe din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile Legii nr. 65 din 31 martie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2013 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin (2) lit. d, alin (6) lit.a pct. 1, art. 45 alin (2) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafețelor închiriate, conform Cărților funciare, respectiv modificarea Contractului de închiriere nr. 11045/10.06.2009 capitolul II Obiectul contractului - pct. 2.1 și 2.1.1. în felul următor:

2.1 *Prezentul contract are ca obiect luarea în chirie a imobilului situat la adresa P-ța Márton Áron nr. 2, înscris în C.F. nr. 50832 Odorheiu Secuiesc – nr. top. 494/1, 498/2, 499-504, 505/2, 506-509, suprafață de teren 7.906,00 mp din care suprafața construită este de 3.739,00 mp și suprafața desfășurată de 9.917,00 mp.*

2.1.1 *Suprafața totală construită desfășurată, care constituie obiectul prezentului contract este compusă din :*

- corp C1 – Școală cu 2 etaje din piatră, acoperită cu țiglă – Suprafața construită desfășurată 4.449,00 mp
- corp C2 - Clădire școală S+P+2E – fundație din piatră, zidărie din cărămidă , acoperiș șarpantă acoperită cu țiglă – Suprafața construită desfășurată 5.136,00 mp

- corp C3 – Sala sporturilor – construită pe fundație din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu țiglă – Suprafața construită desfășurată 474,00 mp
- corp C4 – Centrală termică – construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu țiglă – Suprafața construită desfășurată 31,00 mp.

Totalul suprafeței construite desfășurate pentru corpurile de clădiri C1, C2, C3, C4 este de 10.090,00 mp, din care se scade suprafețele spațiilor comerciale care nu constituie obiectul prezentului contract. Și anume: SpCom 1 de 28 mp, SpCom 2 de 35 mp și Sp Com 3 de 110 mp (în total 173 mp).

În final, suprafața totală desfășurată luat în chirie este de 9.917,00 mp.

Art. 2. Se aprobă stabilirea nivelului chiriei pentru anul 2018 la 250.000 lei/an Eparhiei Reformate din Ardeal pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc, plătit în funcție de posibilitățile financiare ale Primăriei. Suma plătită va fi folosită în vederea îmbunătățirii procesului de învățământ și se încadrează în plafonul stabilit conform alin (6²) al art 45. din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se aprobă Actul adițional nr. 1/2018 la Contractul de închiriere nr. 11045/10.06.2009 – model – anexă la prezenta Hotărâre.

Art. 4 Se mandatează pe D-ul Primar Gálfi Árpád pentru semnarea Actului adițional nr. 1/2018 la Contractul de închiriere nr. 11045/10.06.2009.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează oficiile și serviciile de specialitate al Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică prin grija secretarului cu:

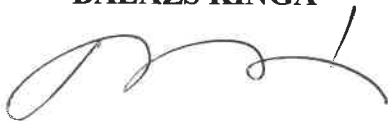
- Primarul
- Direcția Urbanism și Evidența Patrimoniului
- Direcția Economică
- Eparhia Reformată din Ardeal
- Instituția Prefectului Județului Harghita

Odorheiu Secuiesc, la data de 28.02.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ORBÁN ÁRPÁD

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar
BALÁZS KINGA



ACT ADITIOINAL NR. 1/2018
LA CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 11045/10.06.2009.

Încheiat între :

1. **EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL**, cu sediul în Cluj Napoca, str. I.C.Brătianu, nr. 51 jud. Cluj, în calitate de **PROPRIETAR – LOCATOR**, reprezentată de episcop **dr. Kató Béla** în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte
2. **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, p-ța Primăriei nr. 5, jud. Harghita, având codul fiscal 4367558, reprezentată de **Gálfi Árpád – primar și Balázs Kinga – secretar** denumit în continuare **CHIRIAȘ-LOCATAR**
3. **LICEUL REFORMAT BACZKAMADARASI KIS GERGELY**, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P-ța Márton Áron, nr. 2, jud. Harghita, având codul fiscal nr. 14076580, reprezentat prin director **Tőkés Zsolt**, în calitate de **BENEFICIARUL CONTRACTULUI**.

Părțile au convenit la

- Modificarea datelor din capitolul II Obiectul contractului - pct. 2.1 și 2.1.1 al Contractului de închiriere nr. 11045/10.06.2009 în felul următor:

II. Obiectul contractului

2.1 Prezentul contract are ca obiect luarea în chirie a imobilului situat la adresa P-ța Márton Áron nr. 2, Municipiul Odorheiu Secuiesc, înscris în C.F. nr. 50832 Odorheiu Secuiesc – nr. top. 494/1, 498/2, 499-504, 505/2, 506-509, având o suprafață de teren 7.906,00 mp, din care suprafața construită este de 3.739,00 mp și suprafața desfășurată de 9.917,00 mp.

2.1.1 Suprafața totală construită desfășurată, care constituie obiectul prezentului contract este compusă din :

- corp C1 – Școală cu 2 etaje din piatră, acoperită cu țiglă – Suprafața construită desfășurată 4.449,00 mp
- corp C2 - Clădire școală S+P+2E – fundație din piatră, zidărie din cărămidă , acoperiș șarpantă acoperită cu țiglă – Suprafața construită desfășurată 5.136,00 mp
- corp C3 – Sala sporturilor – construită pe fundație din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu țiglă – Suprafața construită desfășurată 474,00 mp
- corp C4 – Centrală termică – construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă , acoperiș tip șarpantă acoperită cu țiglă – Suprafața construită desfășurată 31,00 mp.

Totalul suprafeței construite desfășurate pentru corpurile de clădiri C1, C2, C3, C4 este de 10.090,00 mp, din care se scade suprafețele spațiilor comerciale care nu constituie obiectul prezentului contract. Și anume: SpCom 1 de 28 mp, SpCom 2 de 35 mp și Sp Com 3 de 110 mp (în total 173 mp).

În final, suprafața totală desfășurată luat în chirie este de 9.917,00 mp.

Respectiv

IV. Prețul contractului

4.1 Cuantumul chiriei pentru folosirea imobilului și a terenului aferent închiriate pentru anul 2018 este de 250.000 ron/an plătit în funcție de posibilitățile financiare ale Primăriei. Suma plătită va fi folosită pentru îmbunătățirea procesului de învățământ.

4.3. Până la data de 31.12.2018 cuantumul chiriei se va renegocia.

Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr. 11045/10.06.2009 rămân neschimbate.

Prezenta anexă a fost redactată în 3 (trei) exemplare originale, la data de2018.

COMODATAR - LOCATOR

Prin

CHIRIAȘ – LOCATAR

Prin

Odorheiu Secuiesc, la data de 28.02.2018.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ORBÁN ÁRPÁD**



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar

BALÁZS KINGA