

HARGITA MEGYE  
SZÉKELYUDVARHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
HELYI TANÁCSA

P.H.

/Hitelességet tanúsító bélyegző/  
Jegyző /olvashatatlan kézzel/

### 2018/47. Sz. HATÁROZAT

az Erdélyi Református Egyházmegye által bérbevett, telekkönyvek szerinti területek kiigazításáról, illetve 2018-as bérleti díjának 250.000 lej értékben való megállapításáról, a Székelyudvarhelyen visszaszolgáltató épületek és ráeső területek oktatási intézményekként történő használatbavételéért

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármestere,

Figyelembe véve Gálfi Árpád, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármestere által az Urbanisztikai és Vagyonnyilvántarói Igazgatóság javaslatára előterjesztett, 2018/8595 sz. Indoklását, valamint a Gazdasági, költségvetési, pénzügyi, városi magán- és közterület- igazgatási, jogi és helyi közigazgatási Bizottság; Szociális védelem, vallási, egészségügyi, művelődési, tanügyi, ifjúsági, sport-és üdültetésügyi Bizottság kedvező véleményezését az Erdélyi Református Püspökség által bérbevett, telekkönyvek szerinti területek kiigazításáról, illetve 2018-as bérleti díjának 250.000 lej értékben való megállapításáról, a Székelyudvarhelyen visszaszolgáltató épületek és ráeső területek oktatási intézményekként történő használatbavételéért, amely a Polgármesteri hivatal pénzügyi lehetőségeinek megfelelően fizetendő.

- Látván az Erdélyi Református Püspökség 2018/3249 sz. átiratát;

- Tekintettel az utólagosan módosított és kiegészített 2013/165 sz. Törvény kapcsolódó rendelkezéseire, a román kommunista rezsim során visszaélés szerűen elvett épületek természetbeni vagy kárpótlás útján történő visszaszolgáltató folyamatának befejezésére irányuló intézkedésekre vonatkozóan;

- Tekintettel a 2013/115 sz. sürgősségi Kormányrendelet jóváhagyására vonatkozó, utólagosan módosított és kiegészített 2015. évi március 31-ei keltezésű, 65 sz. Törvény rendelkezéseire;

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt 2001/215 sz. Helyi Közigazgatási Törvény 36. cikkely (2) bekezdés „d” betűje, (6) bekezdés „a” betűjének 1. pontja, illetve a 45. cikkely (2) bekezdése által előírt rendelkezések alapján;

### AZ ALÁBBIKAT HATÁROZZA:

**1.Cikkely.** Jóváhagyja a bérbevett területek, telekkönyvek szerinti kiigazítását, illetve a 2009.06.10/11045 sz. bérleti szerződés II. Fejezetének- A szerződés tárgya 2.1. és 2.1.1. pontjainak módosítását, amint következik:

**2.1.** *Jelen szerződés tárgyát a Márton Áron tér 2 sz. alatti, a Székelyudvarhelyi 50832 sz. telekkönyvbe bejegyzett, 494/1, 498/2, 499-504, 505/2, 506-509 helyrajzi számmal ellátott ingatlan, 7.906,00 m<sup>2</sup> felületű földterület bérbevétele képezi, amelyből beépített terület 3.739,00 m<sup>2</sup> és kiterített felület 9.917,00 m<sup>2</sup>.*

**2.1.1.** *A jelen szerződés tárgyát képező- beépített, kiterített terület teljes felülete magába foglalja:*

*- C1 épületet – 2 emeletes, kőből épített, fedélcseréppel bevont Iskola épület - beépített, kiterített felület 4.449,00 m<sup>2</sup>*

- C2 épületet – S+P+2E, kő alapzatú, téglafalazatú, fedélcseréppel bevont fedélszékes tetőzetű Iskola épület - beépített, kiterített felület 5.136,00 m<sup>2</sup>

- C3 épületet – kő alapzatra épített, téglafalazatú, fedélcseréppel bevont fedélszékes tetőzetű Tornaterem - beépített, kiterített felület 474,00 m<sup>2</sup>

- C4 épületet – beton alapzatra épített, téglafalazatú, fedélcseréppel bevont fedélszékes tetőzetű Kazánház - beépített, kiterített felület 31,00 m<sup>2</sup>

A C1, C2, C3, C4 -es épületek beépített, kiterített teljes felülete 10.090,00 m<sup>2</sup>, amelyből levonásra kerül a kereskedelmi helyiségek felülete, amely nem képezi a jelen szerződés tárgyát. Illetve: a 28 m<sup>2</sup> PsCom 1, a 35 m<sup>2</sup> SpCom 2 és 110 m<sup>2</sup> SpCom 3 (összesen 173 m<sup>2</sup>).

Végül, a bérbevett terület teljes kiterített felülete 9.917,00 m<sup>2</sup>.

**2.Cikkely.** Jóváhagyja a 2018-as bérleti díj 250.000 lej értékben való megállapítását az Erdélyi Református Püspökség által Székelyudvarhelyen visszaszolgáltatott épületek és ráeső területek oktatási intézményekként történő használatbavételéért, amely bérleti díj a Polgármesteri hivatal pénzügyi lehetőségeinek megfelelően fizetendő. A befizetett összeg az oktatási folyamat javítása érdekében lesz felhasználva és nem lépi túl a román kommunista rezsim során visszaélés szerűen elvett épületek természetbeni vagy kárpótlás útján történő visszaszolgáltatási folyamatának befejezésére irányuló intézkedésekre vonatkozó, utólagosan módosított és kiegészített 2013/165 sz. Törvény 45. cikkely (6<sup>2</sup>) bekezdése rendelkezései alapján meghatározott felső határt.

**3.Cikkely.** Jóváhagyja a jelen határozathoz mellékelt, 2009.06.10/11045 sz. bérleti szerződés-modell 2018/1 sz. kiegészítő okiratát.

**4.Cikkely.** Felhatalmazza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét, Gálfi Árpádot a 2009.06.10/11045 sz. bérleti szerződés 2018/1 sz. kiegészítő okiratának aláírására.

**5.Cikkely.** Jelen határozat végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatalának valamennyi szakosztályát és irodáját.

**6.Cikkely.** Jelen határozat a jegyző gondoskodása révén közölve lesz:

- Székelyudvarhely Megyei Jogú város Polgármesterével,
- Urbanisztikai és Vagyonnyilvántarói Igazgatósággal
- Gazdasági Igazgatósággal
- Erdélyi Református Püspökséggel
- Hargita Megye Prefektusi Intézményével

Székelyudvarhely, 2018. február 28-án.

Ülésvezető,  
**ORBÁN ÁRPÁD**  
*\*olvashatatlan kézjegy*

Ellenjegyző,  
Jegyző,  
**BALÁZS KINGA**  
*\*olvashatatlan kézjegy*

P.H.