

ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC



HOTĂRÂREA nr. 198/2018

privind
aprobarea Proiectului **Reparații capitale la str. BUDVÁR, BĂII SARATE, BORSAIRÉT, - Municipiul ODORHEIU SECUIESC**

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere: Raportul de specialitate și expunere de motive nr. 36226/2018, Biroul de Investiții cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiție **Reparații capitale la str. BUDVÁR, BĂII SARATE, BORSAIRÉT**

Ținând cont de prevederile HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificări și completări ulterioare; respectiv Tema de proiectare nr. 52584/2017, Nota conceptuală nr.52582/2017 aprobate;

Avizul favorabil al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, arhitectură, turism și protecția mediului; Comisiei economice, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Municipiului, juridic și administrație publică locală; Comisia de protecție socială, culte, sănătate, cultură, învățământ, tineret, sport și de agrement; Comisia pentru proiecte naționale și internaționale, fonduri europene și relații internaționale;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2. lit."b", alin. 4. lit."d", art. 45 alin.2, precum și a prevederilor art.115 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Proiectului **Reparații capitale la str. BUDVÁR, BĂII SARATE, BORSAIRÉT** întocmit de **S.C. Infra Design Office S.R.L.** Brașov; cu indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (inclusiv 19% TVA):	6.417,54 mii lei
din care construcții – montaj(C+M) conform devizului general	5.644,06 mii lei

Art. 2. Durata de realizare: - 36 luni

Art. 3. Finanțarea investiției: din bugetul local și din fonduri legale constituite (finanțare nerambursabilă)

Art. 4. Cu aducere la împlinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul prin Direcția de Dezvoltare și Investiții – Serviciul Investiții și Achiziții Publice.

Art. 5. Anexa nr.1 "Devizul General" face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului, de Biroul Juridic Administrație Publică Locală și Arhivare:

- Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc,

- Instituției Prefectului Județului Harghita,
- Direcției de Dezvoltare și Investiții
- Direcției Economice.

Odorheiu Secuiesc, la 26.07.2018

Președinte de ședință,

BERDE ZOLTÁN



Contrasemnează pentru
legalitate,

Secretar

BALÁZS KINGA



Devizul general

al obiectivului de investiții

Reparatii capitale la strazile Budvar, Bai Sarate si Borsairet

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4 380,000	832,200	5 212,200
3.1.1	Studii de teren	4 380,000	832,200	5 212,200
3.1.1.1	Studii Geologice	2 080,000	395,200	2 475,200
3.1.1.2	Studii Topografice	2 300,000	437,000	2 737,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	4 000,000	760,000	4 760,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	100 000,000	19 000,000	119 000,000
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53 000,000	10 070,000	63 070,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3 000,000	0,000	3 000,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4 000,000	0,000	4 000,000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40 000,000	0,000	40 000,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	35 000,000	6 650,000	41 650,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	44 500,000	8 455,000	52 955,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7 500,000	1 425,000	8 925,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4 500,000	855,000	5 355,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3 000,000	570,000	3 570,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	37 000,000	7 030,000	44 030,000
TOTAL CAPITOLUL 3		192 260,000	36 529,400	228 789,400
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4 698 407,223	892 697,372	5 591 104,596

4.1.1	Strada Budvar	1 996 978,254	379 425,868	2 376 404,122
4.1.1.1	Terasamente	341 904,125	64 961,784	406 865,909
4.1.1.2	Sistem Rutier	1 432 451,075	272 165,704	1 704 616,780
4.1.1.3	Scurgerea apelor si Smnalizare definitiva	19 184,239	3 645,005	22 829,244
4.1.1.4	Accese Proprietati - 650 mp	203 438,814	38 653,375	242 092,189
4.1.2	Strada Bai Sarate	1 878 161,497	356 850,684	2 235 012,181
4.1.2.1	Terasamente	268 924,536	51 095,662	320 020,198
4.1.2.2	Sistem Rutier	1 296 636,030	246 360,846	1 542 996,876
4.1.2.3	Accese Proprietati	11 171,136	2 122,516	13 293,651
4.1.2.4	Canalizare	295 599,848	56 163,971	351 763,819
4.1.2.5	Scurgerea Apelor(Rigole)	4 296,445	816,325	5 112,770
4.1.2.6	Semnalizare Definitiva	1 533,501	291,365	1 824,866
4.1.3	Strada Borsairet	823 267,472	156 420,820	979 688,292
4.1.3.1	Terasamente	74 526,983	14 160,127	88 687,109
4.1.3.2	Sistem Rutier	435 537,417	82 752,109	518 289,526
4.1.3.3	Parcare 40 mp	8 102,173	1 539,413	9 641,586
4.1.3.4	Accese Proprietati 80 mp	7 457,830	1 416,988	8 874,818
4.1.3.5	Canalizare	222 030,717	42 185,836	264 216,553
4.1.3.6	Scurgerea Apelor(Rigole)	20 586,752	3 911,483	24 498,235
4.1.3.7	Semnalizare Definitiva	2 636,941	501,019	3 137,960
4.1.3.8	Subtraversare canalizare prin dig	52 388,660	9 953,845	62 342,505
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		4 698 407,223	892 697,372	5 591 104,596
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10 000,000	1 900,000	11 900,000
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10 000,000	1 900,000	11 900,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22 380,000	4 252,200	26 632,200
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22 380,000	0,000	22 380,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	469 840,722	89 269,737	559 110,460
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 5		502 220,722	95 421,937	597 642,660
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		5 392 887,946	1 024 648,710	6 417 536,655
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4 742 907,223	901 152,372	5 644 059,596

Data
2018-02-14

Întocmit,

Beneficiar,

Președinte de ședință

BERDE ZOLTÁN



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar
BALÁZS KINGA



EXPUNERE DE MOTIVE

Administrația orașului dorește să aducă la un nivel social ridicat al infrastructurii stradale pentru ridicarea nivelului de confort pentru populație.

Străzile Budvár, Băile Sărate și Borsairét, din punct de vedere tehnic sunt în stare proastă.

Pe Str. Budvár, partea carosabilă este realizată din beton de ciment în grosime de cca 20 cm. Suprafața căii de rulare este în stare avansată de degradare, cu o mulțime de crăpături, desprinderi de beton. Rosturile de dilatare sunt blocate în mai multe poziții situație în care s-a propus ridicarea plăcilor și crearea de praguri transversale. Această situație denotă stadiul avansat de oboseală și uzură a sistemului rutier din beton de ciment. Trotuarele și scurgerea apelor sunt deficitare, ploile torențiale producând adevărate catastrofe prin inundarea străzii și a proprietăților în special de pe partea dreaptă.

Str. Băile Sărate se desprinde din Str. Budvár spre dreapta și se oprește în digul de apărare împotriva revărsărilor Râului Târnava Mare. Strada este cu lățimea între proprietăți de 9,50-10,0 m, din care partea carosabilă de max 5,0m. Restul suprafeței este ocupat de șanțuri de pământ și o zonă de pământ cu destinație de parcare improvizată pentru autovehiculele riveranilor. Din strada principală se desprinde la stânga un sector de stradă cu aceeași denumire care are numai 80 m și se înfundă la nivelul unor proprietăți care închid strada.

Str. Borsairét, se desprinde la stânga din Băile Sărate și prezintă o ramificație la dreapta. Ambele trasee ale Str. Borsairét, au lățime redusă de maxim 4,50-5,0 m din care partea carosabilă este de 2,50-3,75m.

Rețeaua de străzi Băile Sărate și Borsairét se află la o cota mai mică decât terenurile învecinate, prin această creându-se o situație de suprafață concavă care reține apele de ploaie fără posibilități de evacuare.

Prin investiția programată, Municipiul Odorheiu Secuiesc, reparația capitală a străzilor Budvár, Băile Sărate și Borsairét prin refacerea sistemului rutier pentru

realizarea unei suprafețe fără denivelări și cu o bună fiabilitate. Este foarte important pentru această zonă să rezolve scurgerea apelor de ploaie. Administrația Apelor Mureș a executat un dig de apărare pe toată lungimea acestui mic cartier pentru a împiedica inundarea acestuia prin revărsarea Râului Târnava Mare. Digul astfel executat, împiedică

evacuarea apelor de la ploi torențiale sau chiar și obișnuite deoarece nu există un sistem amenajat de descărcare a apelor către emisar.

Strada Budvár, este paralela cu Str. Rákóczi Ferenc, strada principală pentru accesul în oraș dinspre Sighișoara. Strada Budvár deservește în special o zonă cu activitate industrială mai intensă. Traficul specific este de tip greu influențând starea tehnică a străzii.

În plan, strada are lungimea de 698 m. Este în cea mai mare parte aliniament și cu două curbe C1 cu $R=190\text{m}$ și C2 cu $R=350\text{m}$. Din strada Budvár se desprinde la dreapta Str. Băile Sărate și la stânga două străzi de acces la unele proprietăți. Accesele la strada pe partea stângă sunt la o cota corectă și nu pun probleme de scurgerea apelor, în timp ce accesele de pe partea dreaptă sunt la proprietăți care în mare parte sunt sub cota părții carosabile. Din această cauză există în permanentă pericolul inundării în perioada de ploi și ploi torențiale.

În profil longitudinal, nu sunt declivități care să pună probleme deosebite de amenajare geometrică. Declivitatea maximă măsurată este de 3-4%.

În profil transversal, strada este cu lățimea de 6,0 m. cu trotuare variabile din beton de ciment. Pe partea dreaptă există accese care sunt sub forma unor parcări în fața unor societăți comerciale. Acestea au panta către construcție. Ele sunt protejate împotriva inundării cu ape de pe carosabil, prin montarea de borduri înclinate. O proiectare la o cota dezavantajoasă, ar facilita inundarea acestor firme cu apele de pe strada.

Sistemul rutier este necorespunzător. Nu respectă nicio regulă din punct de vedere al proiectării, dar nici execuția nu este corectă. Amestecul neomogen de balast, nisip, pământ și mai ales argile indică în mod clar un terasament necorespunzător pentru o stradă cu destinație pentru trafic greu. Singur stratului de beton nu poate să preia sarcinile pe osie date de traficul greu.

Rețele

Strada Budvár beneficiază de toate tipurile de rețele, electrice, telefonie, apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială.

Strada Băile Sărate se desprinde din Str. Budvár.

În plan, are o lungime de 359,414 m. Are un traseu aproape rectiliniu. Curbele pe Str. Băile Sărate au raza de 120 m. Din Str. Băile Sărate la 100 m se desprinde la stânga Ramificație Str. Băile Sărate și la 0+144m se desprinde tot pe partea stângă și Str. Borsairét.

Ramificație Băile Sărate este un tronson de 79,166 m care se înfundă. Accesurile la proprietăți sunt la nivelul terenului. Această situație creează condiții de migrare a apelor de ploaie către proprietăți. La capătul dinspre Târnava Mare, strada se termină cu o rampă

care accede pe digul de apărare. Strada în această poziție se lărgeste într-un evantai. Este amenajată de către riverani cu îmbrăcăminte pietonală din pavele de piatră.

În profil transversal strada proprietăți, are lățimi variabile cuprinse între 9,50m și 10m. Partea carosabilă are lățimea de aproximativ 5,0 m. Diferența de la 5,0m la 10,0m este ocupată de zonă verde utilizată pe post de parcare laterală, precum și de un șanț de pământ pentru scurgerea apelor.

În profil longitudinal strada are declivitatea în pantă de pe prima porțiune după care coboară până la cota minimă la intersecția cu strada Borsairét. Până la finele străzii, în zona digului, strada se află într-o rampă cu declivitatea de 2-3 %

Rețelele pe strada Băile Sărate sunt electrice aeriene, apă potabilă și ape menajere, gaz metan, la subteran. Pentru evacuarea apelor de ploaie nu sunt rețele de canalizare.

Strada Borsairét se desprinde din strada Băile Sărate.

În plan strada este alcătuită din două aliniamente unite într-un unghi de 90°, în lungime de m. Strada are originea în strada Băile Sărate și se termină la baza digului de apărare împotriva inundațiilor.

Strada mai are o ramură scurtă în lungime de m perpendiculară pe primul tronson al străzii și are lungimea de m. Strada este în aliniament și nu are ieșire.

În profil longitudinal strada are declivități mai mici de 1%. Declivitățile foarte reduse, existența digului de apărare a inundațiilor pe care le-ar putea produce Raul Târnava Mare, fac imposibilă evacuarea apelor de ploaie din cartierul definit de cele două străzi.

În plan transversal strada are lățimea dintre proprietăți de cel mult 5,0m iar partea carosabilă este cuprinsă între 2,5-3,75m. Strada nu dispune de trotuar, de scurgerea apelor. Apele de ploaie băltesc pe toată suprafața străzii.

Rețelele pe această stradă sunt cele electrice aeriene, iar cele subterane sunt reprezentate de rețeaua de apă potabilă, de apă menajeră și de gaz metan. Lipsesc rețeaua de apă pluvială.

În conformitate cu Normativul CD 155 privind stabilirea stării tehnice a drumurilor și străzilor, toate cele trei străzi și în special partea carosabilă a acestora sunt în **stare tehnică proastă**. Semnalizarea și asigurarea condițiilor de siguranță circulației sunt incomplete sau sunt lipsă, și pe acest fond se pot produce accidente rutiere sau pietonale. Curgerea apelor nu este asigurată, ploile torențiale deseori inunda strada și proprietățile.

Suprafața construită este suprafața cuprinsă între limitele de proprietate și acoperă întreaga lungime a străzilor:

-Budvár 698,00m x 11= 7678,00 mp

-Băile Sărate	438,58m x 10= 4385,80 mp
-Borsairét	340.66m x 5= 1703,30 mp

TOTAL : **13767,10 mp**

Proiectantul S.C. INFRA DESIGN OFFICE S.R.L. tratează în documentație 2 soluții, și recomandă soluția 2 din proiect.

Pentru Soluția 2, s-au ales unele soluții care să se garanteze viabilitate în timp, calitate și buna funcționare a întregului sistem al străzii: carosabil, circulație pietonală, evacuarea apelor de ploaie, siguranța rutieră. Astfel, pentru îmbunătățirea capacității portante și pentru protejarea sistemului rutier, pe patul drumului se va monta material geo textil neșesut cu rezistență la întindere de min 30 KN/m, min 300g/mp și cu rol de anti capilaritate.

Pentru evacuarea apelor pluviale se va executa canalizare pluvială cu stocare într-un bazin colector, înainte de deversare R Târnava Mare. Suprafața ocupată până acum de șanțuri de pământ va fi destinată trotuarelor și scurgerii apelor, dar și unei parcuri laterale, a circulației pe sens dublu.

Apele de pe partea carosabilă se vor colecta și se vor descărca prin guri de scurgere independente la canalizarea pluvială. Gurile de scurgere se vor monta în amonte de accesul la proprietate, pentru a preveni inundarea trotuarului și a incintelor proprietate privată. Pe străzile Băile Sărate ramificație și Borsairét ramificație se va asigura scurgerea apelor pe rigole de suprafață amenajate cu beton C30/37 rezistent la capacitate portantă, dar și la agenți chimici și atmosferici.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a. STRADA BUDVÁR

1. Valoarea totală a investiției	RON
Valoarea totală a investiției (cu TVA)	2831366,134
- din care: C+M	2429359,122
2. Capacități	
Lungimea străzilor ce vor fi reabilitate	0,698 km
Lățime parte carosabilă	7,0 m
Lățime platformă drum	10,00-11,00 m
3. Durata de realizare a investiției	5 luni
din care pentru execuția lucrărilor	4 luni
4. Eșalonarea investiției (cu TVA)	RON
Anul I	2831366,134

b. STRADA BAI SARATE

1. Valoarea totală a investiției	RON
Valoarea totală a investiției (cu TVA)	2725835,000
- din care: C+M	2287967,181
2. Capacități	
Lungimea străzilor ce vor fi reabilitate	0,438 km
Lățime parte carosabilă	6,0/m
Lățime platformă drum	7-11 m
3. Durata de realizare a investiției	4,5 luni
din care pentru execuția lucrărilor	3 luni
4. Eșalonarea investiției (cu TVA)	RON
Anul I	2725835,00

c. STRADA BORSAIRÉT

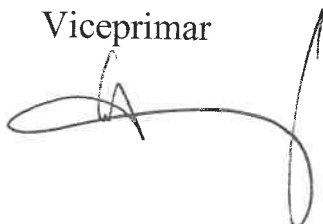
1. Valoarea totală a investiției	1.344.978,72 RON
Valoarea totală a investiției (cu TVA)	1344978,721
- din care: C+M	1032043,292
2. Capacități	
Lungimea străzilor ce vor fi reabilitate	0,340 km
Lățime parte carosabilă	3,5/6,0 m
Lățime platformă drum	5,0-8,5 m
3. Durata de realizare a investiției	4 luni
din care pentru execuția lucrărilor	3,5 luni
4. Eșalonarea investiției (cu TVA)	RON
Anul I	1344978,721
Anul II	

Prezenta Expunere de motive constituie și Raport de Specialitate.

Odorheiu Secuiesc, 16.07.2018

ORBÁN ÁRPÁD

Viceprimar



PUSKÁS KATALIN

Director

