



## HOTĂRÂREA nr. 224 /2018

privind **modificarea HCL nr. 289/2017** privind aprobarea DALI și indicatorilor tehnico-economici al obiectului de investiții Reabilitarea, dotarea sălii de sport și etajarea, extinderea anexei sălii de sport la școala gimnazială „Bethlen Gábor” din municipiul Odorheiu Secuiesc, - proiect nr.3250/2017, și aprobarea depunerii cererii de finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1., și **completarea Anexei 1** la HCL – Descrierea Investiției

### **Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în ședința ordinară;**

Văzând Raportul Expunerea de motive și Raportul de specialitate nr. 42480/23.08.2018 al Direcției de Dezvoltare și Investiții și ținând cont de faptul că proiectul având titlul „**Reabilitarea, dotarea sălii de sport și etajarea, extinderea anexei sălii de sport la școala gimnazială „Bethlen Gábor” din Odorheiu Secuiesc,**” – depus spre finanțare prin Programul Operațional Regional POR 2014 – 2020, **Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 – Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul specific 10.1 – Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apelul de proiecte POR/10/2017/10/10.1b**, a trecut în etapa precontractuală.

Ținând cont de solicitările formulate în Scrisoarea de clarificare nr.4, cu nr. înreg. 29151/20.08.2018 asupra unor modificări, clarificări și completări privind cererea de finanțare cu titlul „Reabilitarea, dotarea sălii de sport și etajarea, extinderea anexei sălii de sport la școala gimnazială „Bethlen Gábor” din Odorheiu Secuiesc,, cod proiect 120298, emisă de Agenția de Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru), în calitate de Organism Intermediar pentru implementarea POR 2014-2020;

Avizul favorabil al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, arhitectură, turism și protecția mediului; Comisiei economice, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Municipiului, juridic și administrație publică locală; Comisia de protecție socială, culte, sănătate, cultură, învățământ, tineret, sport și de agrement; Comisia pentru proiecte naționale și internaționale, fonduri europene și relații internaționale;

Respectându-se prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicat și actualizat, cu privire la modificarea și completarea actelor normative;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.2, lit. b. , alin. 4, lit. d ) și art. 45 alin (2) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, , republicată cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 Se aprobă modificarea Art.1 din HCL nr.289/2017, conform Anexei nr.2 – Deviz General, și va avea următorul cuprins:**

„Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici împreună cu Anexa nr.1. „Descrierea investiției” pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, DOTAREA SĂLII DE SPORT ȘI ETAJAREA, EXTINDEREA ANEXEI SĂLII DE SPORT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ „BETHLEN GÁBOR” , din Municipiul Odorheiu Secuiesc, – proiect nr. 3250/2017, elaborat de S.C. TOTAL PROIECT S.R.L. din Odorheiu Secuiesc, astfel:

Valoarea totală a investiției este de  
din care valoarea construcției - montaj (C+M) este de  
Valoarea totală a investiției (inclusiv 19% TVA):  
din care valoarea construcției - montaj (C+M) este de

2.119 mii lei fără TVA,  
1.527 mii lei fără TVA,  
2.518 mii lei inclusiv TVA  
1.817 mii lei inclusiv TVA

Capacități fizice:

S<sub>desfasurata existenta</sub> = 2841.68 mp

S<sub>desfasurata propusa</sub> = 2978.25mp

Finanțarea investiției

Costurile eligibile se finanțează din fonduri nerambursabile (maxim 98 % din total valoare eligibilă – cofinanțare FEDR și Buget de Stat) și minim 2% din total valoare eligibilă cofinanțare beneficiar. Costurile neeligibile vor fi finanțate din fonduri locale (UAT). ”

**Art.2 Se aprobă completarea Anexei 1 la HCL nr.289/2017, și astfel la secțiunea “Structura de rezistență – propus”, pagina 12, înainte de paragraful denumit “Descrierea structurală – Corp C2 (Sala de sport)” se introduce un nou paragraf, cu următorul cuprins:**

#### **“Descrierea – Corp C1 (Clădirea școlii)**

Având în vedere că la momentul întocmirii proiectului denumit “Reabilitarea finisajului clădirii principale al școlii” care a fost realizată în cadrul POR 2007-20013, axa prioritară 3. Îmbunătățirea infrastructurii sociale, domeniul de intervenție 3.4. normele de securitate la incendiu nu erau așa de severe, la momentul actual, pentru obținerea Avizului PSI sunt necesare anumite intervenții și la clădirea principală a școlii.

Clădirea școlii -C1 reabilitată face parte din compartimentul de incendiu care înglobează și corpurile C2, C3, C5 – (care nu făceau parte din proiectul cu cod nr. 52320), care sunt amplasate, față de acestea, la distanțe mai mici decât cele normale.

Întrucât Școala Gimnazială “Bethlen Gábor” - clădirea principală a școlii (corpul C1 conform planului de situație), sala de sport (corpul C2) și anexa sală de sport (corpul C3) sunt alipite între ele, iar centrala termică (corpul C5) se află la o distanță mai mică de 10m de clădirea principală și sala de sport, deci aceste patru clădiri formează un singur compartiment de incendiu, pentru împiedicarea propagării incendiului de la un corp la altul și pentru echipamente de control și semnalizare IDSAI aceste încăperi trebuiesc separate prin elemente de construcții incombustibile, respectiv prin uși rezistente la foc. Astfel, au fost necesare includerea a 2 buc. de uși rezistente la foc pentru două încăperi -centrala de incendiu și arhiva școlii - conform prescripțiilor în vigoare.

Includerea acestor instalații din corpul C1 în prezentul proiect au fost necesare, pentru că, conform Normativului P118, corpurile de clădiri din incinta școlii formează un singur compartiment de incendiu și astfel este necesar o instalație de stingere comună.

#### **Lista de dotare pentru asigurarea măsurilor de conformare PSI**

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIRE UTILAJE SI PRINCIPALELE CARACTERISTICI</b>	<b>UM</b>	<b>CANTITATE</b>
<b>1.</b>	Ușă rezistentă la foc 60 min 80x210 cm	buc	2

**Anexa. nr.1 – Descrierea investiției, rectificată, face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliu Local nr. 289/2017 , precum și ale Anexei nr.1 rămân neschimbate.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul prin Direcția de Dezvoltare și Investiții a Primăriei.

Art.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului cu :

- Primarul Gálfi Árpád
- Direcția de Dezvoltare și Investiții
- Instituția Prefectului Județului Harghita

Anexa nr.1 – “Descrierea investiției” și Anexa nr.2 – „Deviz General”, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Odorheiu Secuiesc, la 30.08.2018

Președinte de ședință,

**PÉTER BALÁZS**



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar,  
**BALÁZS KINGA**



**Anexa nr. 1** – Descrierea investiției – la HCL nr.224 /2018 – completat si modificat

**„REABILITAREA, DOTAREA SĂLII DE SPORT ȘI ETAJAREA, EXTINDEREA ANEXEI SĂLII DE SPORT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ”BETHLEN GÁBOR” , din Municipiul Odorheiu Secuiesc**

**DENUMIREA PROIECTULUI:** „REABILITAREA, DOTAREA SĂLII DE SPORT ȘI ETAJAREA, EXTINDEREA ANEXEI SĂLII DE SPORT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ”BETHLEN GÁBOR”

**AMPLASAMENT:** mun. Odorheiu Secuiesc, str. Tineretului, nr. 3, jud. Harghita

**TITULAR:** MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, Odorheiu Secuiesc, P-ta Varoshaza, nr. 5, tel: 0266-218.145

**BENEFICIAR:** MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, Odorheiu Secuiesc, P-ta Varoshaza, nr. 5, tel: 0266-218.145

**PROIECTANT:** C. TOTAL PROIECT S.R.L., Odorheiu Secuiesc, str. Kossuth Lajos, nr. 13

**NR. PROIECT:** 3250/2017

## **1. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții**

1.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

REABILITAREA, DOTAREA SĂLII DE SPORT ȘI ETAJAREA, EXTINDEREA ANEXEI SĂLII DE SPORT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ”BETHLEN GÁBOR” din Odorheiu Secuiesc, județul Harghita rezultă din nevoia îmbunătățirii educației și creerii condițiilor de confort in cadrul institutiilor scolare la nivelul actual de dezvoltare in mediul rural.

1.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Amplasamentul se află inclus în intravilanul localității, prevăzut de P.U.G avizat cu nr. 92/2001 de către M.L.P.T.L și aprobat cu Hotărârea nr.85/1999 a Consiliul Local Odorheiu Secuiesc. Valabilitatea P.U.G. a fost prelungită cu Hotărârea nr. 47/29.04.2011 de Consiliul Local Municipal Odorheiu Secuiesc. Teren proprietate publică.

1.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin acest proiect se dorește reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea la școala Gimnazială „Bethlen Gábor” din Odorheiu Secuiesc, județul Harghita.

## **2. Descrierea construcției existente**

1.4 Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Prezentul proiect cuprinde reabilitarea, dotarea, etajarea și extinderea la școala gimnazială „Bethlen Gábor” din Odorheiu Secuiesc.

Terenul studiat este amplasat în partea estică a municipiului Odorheiu Secuiesc, cu o populație de cca. 34257 de locuitori, din care în Cartierul Beclean, cca. 8000 locuitori, și are o suprafață de 5148 mp conform măsurătorii topografice, și se află în proprietatea beneficiarului, Municipiul Odorheiu Secuiesc

Accesul la obiectivul se va face din str. Intrarea Tineretului. Zona dispune de spații sociale, de învățământ, de interes public și spații comerciale.

Incinta școlii este delimitată de str. Tineretului, blocuri de locuit, garaje și biserica unitariană conform planului de situație anexat documentației. Funcțiune dominantă: zone cu funcțiuni complexe de interes public (C și IS). Cota absolută: 484,00 m, socotită față de nivelul Marii Negre.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Accesul la obiectivul se va face din str. Intrarea Tineretului. Zona dispune de spații sociale, de învățământ, de interes public și spații comerciale.

c) *datele seismice și climatice;*

Categoria de importanță a clădirii este - C - conform HG 766/1997 cu modificările și completările ulterioare.

Clasa de importanță și de expunere la cutremur este - III - conform prevederilor P100-1/2013.

Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului  $q_b = 0.4$  kPa, conform codului de proiectare CR 1-1-4/2012.

Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, în amplasament,  $S_k = 1,5$  kN/mp, conform Codului de proiectare CR 1-1-3/2012.

Amplasamentului îi corespunde, conform standardului P100-1/2013, o valoare de vârf de referință a accelerației terenului pentru acțiuni seismice de  $a_g = 0.15$  g, și o perioadă de control  $T_c = 0.7$  s.

Adâncimea de înghet pentru zona Odorheiu Secuiesc este egală cu -1,10m, conform NP112-2014.

Pe amplasamentul studiat s-au executat **1 foraj geotehnic (F.G.1) și 2 sondaje geotehnice (S.G.1 – S.G.2)**, pentru a studia natura terenului de fundare sub construcțiile supuse reabilitării.

**Forajul geotehnic FG – 1**, studiul geotehnic se anexează prezentei DALI .

d) *studii de teren;*

*i. studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor în vigoare;*

Studiul geotehnic este realizat de către Geocon Technik Srl. Nr. 39/2017 și este anexat prezentei.

Pe amplasamentul studiat s-au executat **1 foraj geotehnic (F.G.1) și 2 sondaje geotehnice (S.G.1 – S.G.2)**, pentru a studia natura terenului de fundare sub construcțiile supuse reabilitării.

**Forajul geotehnic FG – 1**, studiul geotehnic se anexează prezentei DALI .

*ii. studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz*

Studiu topografic pentru „Reabilitarea, dotarea sălii de sport și etajarea, extinderea anexei sălii de sport la școala gimnazială „Bethlen Gábor” din Odorheiu Secuiesc, județul Harghita” întocmit de Lazar Levente persoană fizică autorizată, posesor a certificatului de autorizare categorie B, seria RO-HR-F nr. 0073 eliberat de ANCPI – Școala Gimnazială Bethlen Gábor

Raport de expertiză termică și energetică, Raport de audit energetic , întocmit de arh. Héjja Carmen-Luminița Nr. UA - 01728/2017 – Școala Gimnazială Bethlen Gábor

Expertiza tehnică pentru „Reabilitarea, dotarea sălii de sport și etajarea, extinderea anexei sălii de sport la școala gimnazială „Bethlen Gábor” din Odorheiu Secuiesc, județul Harghita” întocmit de Prof. Dr. Ing. PACURAR Vasile expert tehnic M.L.P.A.T. atestat cu certificatul Nr.367 pentru exigența A1, A2, A12

e) *situația utilităților tehnico-edilitare existente;*

În prezent municipiul Odorheiu Secuiesc dispune de rețea centralizată de alimentare cu apă potabilă, și rețea de canalizare menajeră. Școala Gimnazială Bethlen Gábor are bransament de apă din polietilena PEID de diametru Dn 63mm, conform Scrisorii Aqua Nova Nr. 1388/2017 și racord de canalizare menajeră.

- f) *analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc;*  
Nu este cazul.
- g) *informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;*

Imobilul nu se află în zonă de protecție de monumente istorice, fiind amplasat în cartierul Beclean, construit în anii 1970-1985, și nu se află nici în zonă de protecție monumente ale naturii, conform certificat de urbanism Nr. 119 din 10.04.2017.

#### 1.5 Regimul juridic

- a) *natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;*

Amplasamentul se află inclus în intravilanul localității, prevăzut de P.U.G avizat cu nr. 92/2001 de către M.L.P.T.L și aprobat cu Hotărârea nr.85/1999 a Consiliul Local Odorheiu Secuiesc. Valabilitatea P.U.G. a fost prelungită cu Hotărârea nr. 47/29.04.2011 de Consiliul Local Municipal Odorheiu Secuiesc. **Teren proprietate publică.**

- b) *destinația construcției existente;*

Clădiri de învățământ.

- c) *inclusiunea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;*

Nu este cazul. descris la Capitolul 3.1 Particularități ale amplasamentului, subcapitol g) .

- d) *informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz;*

Nu este cazul.

#### 1.6 Caracteristici tehnice și parametri specifici

- a) *categoria și clasa de importanță;*

Categoria de importanță a clădirii este „C” – construcție de importanță normală.

Clasa de importanță conform P100-92:II- construcție de importanță normală, la care se impune limitarea avariilor, grad de rezistență la foc II.

Zona seismică de calcul „E” ;  $k_s = 0,15$ ;  $T_c = 0,7s$ , conform P100-92.

- b) *cod în Lista monumentelor istorice, după caz;*

Nu este cazul.

- c) *an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;*

Clădirea principală a Școlii Gimnaziale “ Bethlen Gabor” a fost construită în anul 1978 și a fost recent reabilitată. În extinderea clădirii principale lipită pe o latură se află clădirea salii de sport cu anexele salii de sport. Sala de sport a fost construită la fel în anul 1978, nu a fost reabilitată și modernizată niciodată. Conform Certificat de Urbanism 119/2017 se solicită reabilitarea exterioară și interioară respectiv dotarea clădirii salii de sport inclusiv reabilitarea termică și etajarea și extinderea anexei salii de sport.

- d) *suprafața construită;*

**Suprafața construită existentă**

C1 - CLADIREA SCOLII	S=763.00 mp	conform CF nr.50280
C2 - SALA DE GIMNASTICA	S=248.00 mp	conform CF nr.50280
C3 - ANEXA LA SALA SPORT	S=100.00 mp	conform CF nr.50280
C4 - ANEXA DEPOZIT	S= 57.00 mp	conform CF nr.50280
<u>C5 - CENTRALA TERMICA</u>	<u>S= 20.00 mp</u>	<u>conform CF nr.50280</u>

**S construita existenta = Sc C1+Sc C2+Sc C3+Sc C4+Sc C5 =1188.00 mp**

Suprafata desfasurata existenta

S desfasurata existenta = Sd C1+Sd C2+Sd C3+Sd C4+Sd C5=2841.68 mp

INDICI TERITORIALI:

P.O.T.existent 23.07%

C.U.T.existent 0.55

**Suprafata construita propusa**

C1 - CLADIREA SCOLII	S=763.00mp
C2 - SALA DE GIMNASTICA + C3 - ANEXA LA SALA SPORT	S=467.42mp
C4 - ANEXA DEPOZIT	S= 57.00mp
<u>C5 - CENTRALA TERMICA</u>	<u>S= 30.60mp</u>

**SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA=1318.02mp**

**Suprafata desfasurata propusa**

S desfasurata propusa = Sd C1+Sd C2+Sd C3+Sd C4+Sd C5=2978.25mp

INDICI TERITORIALI:

P.O.T. PROPUS =25.60.%

C.U.T. PROPUS =0.57

e) *suprafata construita desfășurată;*

A se vedea punctul d).

f) *valoare de inventar a construcției;*

Valoarea de inventar al imobilului conform datelor transmise de Beneficiar este de 1 468 920 Lei.

g) *alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente*

Elevi: 275-300

Personal: 4

1.7 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul

imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al al  
imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone  
construite protejate

**Expertiza tehnica nr. 509 /iulie 2017**, referitor la „Reabilitarea, dotarea sălii de sport și etajarea, extinderea  
anexei sălii de sport la școala gimnazială „Bethlen Gábor” din Odorheiu Secuiesc, județul Harghita”, prezintă  
situația actuală astfel:

Pe amplasamentul studiat există mai multe corpuri de clădire. Prin acest proiect se tratează corpul C2 (sala de  
sport), corpul C3 (clădirea bibliotecă).

Corpul C2 este alcătuit dintr-o zonă cu regim de înălțime P cu destinația de sală de sport și o zonă de vestiare cu  
regim de înălțime P+E.

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din:

- Fundații continue din beton sub pereții structurali
- Pereți portanți din zidărie de cărămidă, combinați cu grinzi de beton armat
- Planșeu din elemente prefabricate de beton armat peste parter pe zona sălii de sport
- Planșeu de beton armat peste parter și etaj la zona de vestiar
- Acoperiș de tip terasă

Corpul C3 are un regim de înălțime P+M cu structura de rezistență alcătuită:

- Fundații continue din beton sub pereții structurali
- Pereți portanți din zidărie de cărămidă, combinați cu grinzi de beton armat
- Planșeu de beton armat peste parter
- Acoperiș de tip șarpantă din lemn

În urma analizei vizuale a stării structurilor, din observațiile efectuate în teren și din studiul documentelor avute  
la dispoziție în cadrul expertizei s-au formulat următoarele constatări:

- Pentru stabilirea dimensiunilor fundațiilor au fost realizate 4 sondaje, pe zonele marcate pe schita  
studiului geotehnic, preluate și în expertiza.
- Sunt prezentate în expertiza anexată pe zonele sondajului la fundații, dimensiunile constatate și  
figurate în schite la S.G.1 A, S.G. 1B, S.G.2A, S.G.2B, fundațiile sunt realizate conform expertiza și  
nu se fac mențiuni față de fundațiile de la corpul C3 unde expertul constată că adâncimea de fundare  
nu este corespunzătoare.
- Structura sălii de sport a avut o comportare bună în timp, nefiind semnalate degradări ale  
elementelor structurale.
- La elementele din lemn ale mansardei și șarpantei corpului C3 s-au constatat probleme legate  
de putrezirea lemnului și elemente cu secțiuni necorespunzătoare. Construcția în ansamblul ei a  
avut o comportare satisfăcătoare în timp, având unele probleme datorate infiltrațiilor de apă și a lipsei  
intervențiilor de întreținere în timp.
- Expertul stabilește că fiind posibilă realizarea lucrărilor propuse de către proiectant și beneficiar,  
cu condiția respectării tuturor recomandărilor din expertiza tehnică.

### Concluzii generale

În urma analizelor și verificărilor efectuate, precum și din studiul documentelor avute la dispoziție au rezultat  
următoarele:

- lucrările propuse sunt posibil să fie realizate cu condiția respectării tuturor indicațiilor și recomandărilor  
din prezenta expertiză tehnică

- toate lucrările vor fi realizate îngrijit, fără a produce șocuri și vibrații care să conducă la deteriorarea structurii de rezistență a clădirilor existente
- lucrările vor fi executate numai pe baza unui proiect tehnic, cu detalii de execuție întocmit de către un inginer constructor, verificat conform legislației în vigoare, și cu avizul expertului tehnic
- atât la proiectare cât și la execuție se vor lua toate măsurile necesare cu privire la asigurarea normelor de protecție a muncii și de prevenire a incendiilor. Prevederile din normele în vigoare pot fi completate prin adoptarea de alte măsuri pe care proiectantul, beneficiarul sau executantul le consideră necesare în vederea desfășurării lucrărilor în deplină siguranță

Având în vedere cele prezentate mai sus, se apreciază că lucrările dorite de către beneficiar sunt posibil a fi realizate, fără a fi afectată în mod negativ rezistența și stabilitatea construcțiilor existente, cu condiția respectării tuturor indicațiilor și recomandărilor din prezenta expertiză tehnică.

Aceste lucrări vor fi executate în conformitate cu **recomandările expertizei tehnice** elaborat de către expertul tehnic prof. dr. ing. Vasile V. Păcurar – expert tehnic M.L.P.A.T. – atestat cu certificatul Nr.367 pentru exigența A1, A2, A12.

Auditul energetic din 2017 este atasat prezentei documentații, în forma detaliată, elaborată de de Arh. Héjja Carmen–Luminița în baza certificatului MDRT Nr. UA-01728/2017.

#### **Elementele caracteristice ale construcției studiate:**

- amplasamentul face parte din zona climatică V conform hărții de zonare climatică a României, conform Mc001-2013, partea a VI-a( temperatura exterioara de calcul  $T_e = - 25^{\circ}\text{C}$ )
- zona eoliană IV conform hărții de încardarea a teritoriului zonei eoliene, conform SR 1907-1.
- poziția față de vânturile dominante: amplasament adaptat.
- categoria de importanță a clădirii este „C” – construcție de importanță normală.
- clasa de importanță conform P100-92:II- construcție de importanță normală, la care se impune limitarea avariilor.
- grad de rezistență la foc II.
- zona seismică de calcul „E” ;  $k_s = 0,15$ ;  $T_c = 0,7s$ , conform P100-92.

Numărul copiilor care frecventează sala de sport, pe parcursul a 11-12 ore zilnic este de aprox. 275- 300 de elevi, iar al personalului angajat este de 4 persoane din care:

- personal didactic 2
- personal didactic auxiliar 2

1.8 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

Lucrările de reabilitare vor fi executate în conformitate cu **recomandările expertizei tehnice elaborat de către expertul tehnic prof. dr. ing. Vasile V. Păcurar – expert tehnic M. L.P.A.T – atestat cu certificatul Nr. 367 pentru exigența A1, A2, A12.**

Pe amplasamentul studiat există mai multe corpuri de clădire, din care expertiza tehnică tratează corpul C2 ( Sala de sport ) cu regim de înălțime P și o zonă de vestiare cu regim de înălțime P+E și corpul C3 (clădirea Biblioteca), cu regim de înălțime P+M.

Structura de rezistență pentru corpul de clădire C2 este alcătuită din :

- Fundații continue din beton sub pereți structurali.
- Pereți portanți din zidărie de cărămidă, combinați cu grinzi de beton armat.
- Planșeu din elemente prefabricate de beton armat peste parter pe zona sălii de sport.

- Planseu de beton armat peste parter si etaj la zona de vestiare.
- Acoperis de tip terasa

Structura de rezistenta pentru corpul de cladire C3, cu regim de inaltime P+M, este alcatuita din :

- Fundatii continue din beton sub pereti structurali.
- Pereti portanti din zidarie de caramida, combinati cu grinzi de beton armat.
- Planseu de beton armat peste parter.
- Acoperis de tip sarpanta din lemn

Avand la baza **auditul energetic intocmit pentru „Reabilitarea, dotarea sălii de sport și etajarea, extinderea anexei sălii de sport la școala gimnazială „Bethlen Gábor” din Odorheiu Secuiesc, județul Harghita” de Arh. Héjja Carmen–Luminița în baza certificatului MDRT Nr. UA-01728/2017**, s-a stabilit ca imobilul se prezinta într-o stare fizica buna, insa sunt necesare lucrari de modernizare si renovare inclusiv reabilitarea din punct de vedere al izolarii termice pentru a satisface cerintele normate actuale.

Clădirea principală, are un regim constructiv parter + etaj partial aripa NV-SE si parter + mansarda aripa NE-SV având suprafetele:

Scons=344 mp, și suprafața desfășurată Sdesf=510mp,.

Cladirea se prezinta in stare destul de buna in ceea ce priveste starea structurii cladirii dar fara confort, cu urme de igrasie pe o inaltime vizibila de aprox. 65cm, cu instalatii necorespunzatoare, motiv pentru care s-a propus reabilitarea intregii constructii prin modernizare, reechipare.

Notă: Având în vedere costul modernizării termotehnice, care majorează în final valoarea clădirii, se consideră rațional și oportun ca modernizarea energetică să se realizeze pe fondul unei structuri de rezistență cu un grad ridicat de siguranță. Prin urmare, reabilitarea termică este condiționată de expertiza tehnica.

1.9 Actul doveditor al forței majore, după caz;  
Nu este cazul.

### 3. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora

La adoptarea soluțiilor tehnice au fost respectate cerințele exigentelor:

- rezistenta si stabilitatea cladirilor
- siguranta la foc
- siguranta in exploatare
- izolatie termica, hidrofuga si economie de energie
- atenuarea si protectia la zgomot
- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului

1.10 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând

a) *descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru;*

i. *consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;*

## LUCRĂRI PROPUSE (PARTEA DE ARHITECTURA) SCOALA BETHLEN GABOR

Se propune REABILITAREA, DOTAREA SĂLII DE SPORT ȘI ETAJAREA, EXTINDEREA ANEXEI SĂLII DE SPORT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ "BETHLEN GÁBOR" DIN ODORHEIU SECUIESC, se vor executa următoarele lucrări:

**I. Se vor termoizola** fațadele, acoperisul și pardoseala salii de sport și clădirii anexa conform auditului energetic, după cum urmează:

### 1. La fațade:

Se va fixa mecanic și prin lipire plăci de polistiren expandat EPS 80 de 10cm grosime,  $\lambda_c = 0,044 \text{ W/mK}$ .

Fațadele se vor finisa cu tencuieli tip termosistem și se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă decorativă pentru exterior. Codurile culorilor fațadelor vor fi preluate de la școala existentă.

### 2. La soclu:

Se aplica un strat de polistiren extrudat (rezistent mecanic) de 5 cm grosime,  $\lambda_c = 0,035 \text{ W/mK}$ , fixat atât mecanic cât și prin lipire și protejat la exterior cu un strat de tencuială armată: plasele din fibra de sticlă se vor dubla și vor fi folosite profile subțiri din Al sau PVC;

### 3. Placa peste sol:

Se propune soluția izolării acestuia cu un strat de polistiren extrudat de 5 cm grosime,  $\lambda_c = 0,036 \text{ W/mK}$ , amplasat deasupra noii hidroizolații, protejat cu o folie tehnologică peste care se toarna o șapă bine armată.

### 4. Acoperisul:

Va fi termoizolat cu plăci rigide de vată bazaltică "Dual Density" hidrofobizate în masă,  $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$  cu grosime de 25cm. Stratul superior în grosime de până la 20 mm, are o densitate mărită care îi conferă rezistență superioară la acțiuni mecanice și impact. Stratul inferior are o densitate care îi conferă un coeficient de transfer termic îmbunătățit. Izolația poate fi făcută în unul sau două straturi, în cazul structurilor de beton, prin lipire cu bitum sau adeziv poliuretanic. La exterior terasa va fi protejată cu un strat hidroizolant din membrana de bitum în două straturi. Stratul termoizolant va îmbrăca aticul și se va racorda cu cel de pe fațadele clădirii.

**II. Tamplariile** existente din lemn și metal de pe fațade se vor înlocui cu tamplarie termoizolantă etanșă din PVC, minim 3 camere și geamuri duble cu strat de argon. Pentru asigurarea calitatii aerului interior și evitarea creșterii umidității interioare tamplaria va fi prevăzută cu fante higroreglabile.

La sala de sport la geamuri, atât în interior cât și la exterior se vor monta panouri de protecție la lovire confecționate din profile rectangulare cu plasa sudată vopsită în câmp electrostatic la culoare gri deschis.

**III. Finisajele interioare** vor fi înlocuite cu finisaje noi și durabile.

-La sala de gimnastică se va monta o pardoseală sportivă din parchet triplu stratificat, cu substraturi speciale pentru preluarea șocurilor, din cauciuc și plăci OSB.

-În vestiare, bibliotecă și în spațiile anexa se va monta covor PVC de tip tarchet identic cu finisajul pardoselilor din spațiile școlii existente.

-La atelier se va monta gresie antiderapantă pentru trafic intens.

-Peretii și tavanele interioare se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă culoare albă.

-Peretii grupurilor sanitare și a spațiilor umede vor fi placate cu faianța până în tavan.

-Usile interioare se vor înlocui cu uși laminate CPL cu toc din MDF rezistente pentru trafic intens.

Se va inlocui balustrada de la scara sălii de sport si la clădire anexa se va monta o balustrada din profile metalice vopsite în câmp electrostatic cu mana curenta din lemn masiv.

Prin propunerile prezentate se urmărește realizarea unei cladiri pe principii moderne, cu finisaje superioare calitativ si expresiv.

#### IV. Finisaje exterioare

S-au prevăzut trotuare de gardă în jurul construcției, executate din dale prefabricate fixate pe pat de nisip, rigole pentru scurgerea apelor provenite din precipitații, terase si spații dalate.

Accesele spre scoala vor fi acoperite cu dale antiderapante.

IV.Se vor schimba instalatiile existente,(termice, sanitare, electrice)

Se vor reorganiza functiunile cladirilor existente dupa cum urmează:

a.La parterul cladirii anexa in locul bibliotecii existente se va amenaja un depozit pentru biblioteca, in locul depozitului bibliotecii se vor amenaja doua vestiare pe sexe cu dușuri, și grupuri sanitare.

b. Se propune un coridor (cu regim de inaltime parter) de legatura intre sala de sport si cladire anexa(vestiare noi) pe latura nord-vestica a cladirii anexa.

c. Se va construi o copertina de protectie acces scoala-biblioteca si sala de sport pe latura sud-estica a salii de sport.

d. Se va demola mansarda cladirii anexa pana la cota planseului peste parter si se va construi un nou etaj cu functiuni adecvate bibliotecii, (sala de lectura, zona de expozitie).

e. Se va echipa/dota sala de sport si cladirea anexa conform normelor PSI.

Construcția propusă se va compune din:

NR	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA
<b>I. CORP SALA DE SPORT</b>		
1.	HOL SALA DE SPORT	15.27mp
2.	SALA DE SPORT	162.54mp
3.	DEPOZIT SALA DE SPORT	10.18mp
4.	ATELIER	5.92mp
5.	SPALATORIE	3.86mp
6.	SCARA DE ACCES ETAJ	7.98mp
7.	HOL ETAJ	6.12mp
8.	BIROU PROFESOR	16.78mp
9.	VESTIAR PROFESOR	7.91mp
10.	DUS/WC PROFESOR	2.71mp
<b>II. CORP BIBLIOTECA</b>		
1.	HOL DE ACCES	7.66mp
2.	MAGAZIE	7.23mp
3.	SCARA DE ACCES ETAJ	9.36mp
4.	DEPOZIT BIBLIOTECA	25.87mp
5.	VESTIAR FETE	11.71mp

6.	DUSURI/GRUP SANITAR FETE	10.31mp
7.	VESTIAR BAIETI	7.05mp
8.	DUSURI/GRUP SANITAR BAIETI	9.10mp
9.	CORIDOR VESTIARE	13.57mp
10.	GRUP SANITAR EXISTENT LA ETAJ	5.14mp
11.	HOL BIBLIOTECA	14.53mp
12.	BIBLIOTECA	64.55mp
	<b>SUPRAFATA UTILA SALA DE SPORT SI BIBLIOTECA</b>	<b>425.35mp</b>

- S CONSTRUITA PARTER (SALA DE SPORT+BIBLIOTECA) =467.42mp
- S CONSTRUITA ETAJ (SALA DE SPORT+BIBLIOTECA) =170.93mp
- S DESFASURATA PARTER+ETAJ (SALA DE SPORT+BIBLIOTECA) =638.35mp
- S UTIL TOTAL PARTER+ETAJ(SALA DE SPORT+BIBLIOTECA) = 425.35mp

#### **BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ**

##### **Suprafața construită propusă**

C1 - CLADIREA SCOLII	S=763.00mp
C2 - SALA DE GIMNASTICA + C3 - ANEXA LA SALA SPORT	S=467.42mp
C4 - ANEXA DEPOZIT	S= 57.00mp
<u>C5 - CENTRALA TERMICA</u>	<u>S= 30.60mp</u>

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA=1318.02mp

##### **Suprafața desfasurată propusă**

S desfasurată propusă = Sd C1+Sd C2+Sd C3+Sd C4+Sd C5=2978.25mp

#### **INDICI TERITORIALI:**

P.O.T. PROPUS =25.60.%

C.U.T. PROPUS =0.57

#### **STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ - PROPUS**

Modificările la **Corpul C2** (Sala de sport) vor fi:

- Placa existentă pe sol va fi demolată și va fi refăcută corespunzător cerințelor actuale

**Corpul C3** va avea un regim de înălțime P+E cu structura de rezistență alcătuită:

- Fundațiile continue existente din beton sub pereții structurali cu subzidire din beton simplu respectiv fundații izolate din beton armat sub stâlpii propuși
- Pereți portanți din zidărie de cărămidă existente
- Cadre de beton armat propuse cu stâlpi și grinzi din beton armat monolit (structură independentă)

- Planșeu propus din beton armat peste parter cu centuri din beton armat
- Planșeu propus din beton armat peste etaj
- Acoperiș de tip terasă necirculabilă

**Corpul C4** are un regim de înălțime P cu destinația de centrală termică. Structura de rezistență a extinderii clădirii va fi alcătuită din:

- Fundații continue din beton sub pereții structurali
- Pereți portanți din zidărie de cărămidă
- Acoperiș de tip terasă necirculabilă cu atic pe margini

### **Demolări**

Se vor deschide goluri de ușă și ferestre prin introducerea buiandrugilor prefabricați deasupra la gol. Demolările pentru goluri va fi realizat numai după montarea buiandrugilor și după întărirea mortarului de ciment. La sala de sport se vor desface finisajele și se va demola placa de pardoseală. La corpul se va demonta învelitoarea, șarpanta, planșeul peste mansardă și pereții de la mansardă și inclusiv planșeul de beton armat peste parter. Pentru realizarea structurii independente se vor tăia șlițuri în pereții parterului și se vor demola local fundațiile existente. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, de sus în jos, fără producerea de șocuri sau vibrații care să poată duce la deteriorarea elementelor adiacente celor care se demontează. La execuția lucrărilor de demontare vor fi respectate toate normele și normativele în vigoare care reglementează execuția unor astfel de lucrări.

### **Realizarea golurilor în planșeu, pentru instalații**

Pentru a monta elementele pentru instalații va fi nevoie de mai multe goluri mici prin pereți și prin planșeu.

Aceste lucrări nu vor afecta structura de rezistență:

- Golurile pentru țevi vor avea dimensiuni mici, dimensiuni care nu vor afecta structura de rezistență a pereților de structură (cărămidă, structură de lemn)
- Golurile care trec prin planșeu vor fi poziționate astfel încât să nu afecteze grinzile principale a planșeului de beton, în mijlocul casetelor.

Realizarea golurilor în pereți se va face prin proceduri mecanice fără a produce șocuri sau vibrații. În cazul în care țevile vor fi din cupru, țevile vor fi izolate la pereți și la planșeu.

### **Buiandrugii , împănare goluri – propus**

Pentru respectarea partiului de arhitectură este necesară realizarea unei goluri în pereți respectiv desființarea a câtorva goluri existente.

Pentru realizarea unor goluri noi de ușă sau geam în pereții existenți se va executa în prealabil un buiandrug în două etape, pe câte o jumătate din grosimea peretelui odată, și abia după intrarea în lucru a acestui buiandrug se va trece la decuparea golului sub el. Acești buiandrugii vor avea asigurată o rezemare de cel puțin 30 cm de fiecare parte a golului și vor fi corect dimensionați la deschiderea golului și încărcările de pe zona respectivă.

Toate lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, fără a produce șocuri sau vibrații care să poată duce la deteriorarea restului de element ce rămâne nedemontat sau a elementelor adiacente acestuia.

Pentru umplerea unor goluri de ușă sau geam existente se va folosi zidărie de cărămidă plină bine împănată în gol.

### **Descriere - Corp C1 (Clădirea școlii)**

Având în vedere că la momentul întocmirii proiectului denumit "Reabilitarea finisajului clădirii principale al școlii" care a fost realizată în cadrul POR 2007-20013, axa prioritară 3. Îmbunătățirea infrastructurii

sociale, domeniul de intervenție 3.4. normele de securitate la incendiu nu erau așa de severe, la momentul actual, pentru obținerea Avizului PSI sunt necesare anumite intervenții și la clădirea principală a școlii.

Clădirea școlii -C1 reabilitată face parte din compartimentul de incendiu care înglobează și corpurile C2, C3, C5 – (care nu făceau parte din proiectul cu cod nr. 52320), care sunt amplasate, față de acestea, la distanțe mai mici decât cele normale.

Întrucât Școala Gimnazială "Bethlen Gábor" - clădirea principală a școlii (corpul C1 conform planului de situație), sala de sport (corpul C2) și anexa sală de sport (corpul C3) sunt alipite între ele, iar centrala termică (corpul C5) se află la o distanță mai mică de 10m de clădirea principală și sala de sport, deci aceste patru clădiri formează un singur compartiment de incendiu, pentru împiedicarea propagării incendiului de la un corp la altul și pentru echipamente de control și semnalizare IDSAI aceste încăperi trebuie separate prin elemente de construcții incombustibile, respectiv prin uși rezistente la foc. Astfel, au fost necesare includerea a 2 buc. de uși rezistente la foc pentru două încăperi -centrala de incendiu și arhiva școlii - conform prescripțiilor în vigoare.

Includerea acestor instalații din corpul C1 în prezentul proiect au fost necesare, pentru că, conform Normativului P118, corpurile de clădiri din incinta școlii formează un singur compartiment de incendiu și astfel este necesar o instalație de stingere comună.

#### **Lista de dotare pentru asigurarea măsurilor de conformare PSI**

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIRE UTILAJE SI PRINCIPALELE CARACTERISTICI</b>	<b>UM</b>	<b>CANTITATE</b>
1.	Ușă rezistentă la foc 60 min 80x210 cm	buc	2

#### **Descriere structurală - Corp C2 (sala de sport)**

Se va reface placa de pardoseală în întregime din beton armat cu plasă sudată la mijloc. Sub placa se vor face lucrări de compactare și se va realiza straturi anticapilare.

#### **Descriere structurală - Corp C3 (sala de sport)**

Pentru structura independentă la stâlpi s-a ales soluția de fundare cu bloc de beton armat - fundații izolate elastice. Pentru a permite realizarea blocurilor de fundare se sparge fundția existentă sub pereți perimetrali. Fundațiile existente nu au adâncime de fundare corespunzătoare. Se impune consolidarea acestora, prin subzidire. Adâncimea de fundare va fi ales astfel încât în zona corpului existent, fundațiile celor două acorpurii să aibă adâncimea de fundare egală. În zona scării de beton armat se va realiza un tronson de fundație nouă din beton simplu și soclu de beton armat.

Blocurile de fundare se vor încadra minim 20 cm în stratul bun de fundare. În cazul în care adâncimea de fundare nu coincide cu fundația clădirii vechi se va anunța proiectantul, și se vor lua măsurile necesare pentru a remedia problema apărută.

Etajul propus deasupra va fi realizată pe o structură independentă alcătuit din stâlpi și grinzi de beton armat. Stâlpii de beton armat propuși vor fi executați în șlițuri tăiate în zidărie la nivelul parterului. Stâlpii vor fi legați la nivelul parterului prin centuri de beton armat și grinzi de beton armat. La etaj structura de rezistență va fi alcătuit din cadre de beton armat cu planșeu de beton armat. Stâlpii propuși vor avea fundații izolate elastice cu talpă de beton armat. Pereții perimetrali la etaj vor fi realizate din zidărie de cărămidă. Pereții de compartimentări vor fi realizate din gipscarton cu structură metalică sau în unele zone din zidărie de cărămidă.

Placa de pardoseală de la parter va avea grosimea de 10cm și va fi armată la partea de mijloc cu plasa sudată  $\Phi 6/10/10$  PC52. Planșeul peste parter și peste etaj va fi o placă de beton armat cu grosimea plăcii

de 15cm. Planșeul peste etaj va fi un planșeu terasă cu beton de pantă. Scara interioară între parter și etaj va fi din beton armat monolit.

#### **Descriere structurală - Extindere lângă corpul 3**

Soluția de fundare adoptată corpului propus va fi cu fundații continue din beton cu soclu de beton armat la nivelul plăcii de pardoseală. Se va realiza soclu de beton armat pentru rezemarea pereților și stâlpilor propuși.

Blocurile de fundare se vor încadra minim 20 cm în stratul bun de fundare. Fundațiile noi se vor executa la aceeași cotă cu fundațiile construcției existente din imediata vecinătate sau se vor apropia de acestea din urmă numai pe direcții perpendiculare.

Pereții portanți la parter vor fi alcătuiți din structura de zidărie de cărămidă portantă confinată, iar în unele zone cu cadre de beton armat.

Placa de pardoseală de la parter va avea grosimea de 10cm și va fi armată la partea de mijloc cu plasa sudată  $\Phi 6/10/10$  PC52. Planșeul peste parter și peste etaj va fi o placă de beton armat cu grosimea plăcii de 15cm.

#### **Corpul 4 (C.T.)**

Soluția adoptată pentru acoperiș este o șarpantă de lemn. Structura de rezistență a acoperișului este alcătuită din pane, popi și căpriori. Îmbinările între elemente de lemn se vor face prin chertare și cu piese metalice, corniere, dornuri și șuruburi. Acoperișul va avea învelitori din țigle metalice profilate. Toate elementele de lemn vor fi tratate contra dăunătorilor specifici și vor fi ignifugate.

#### **Descriere structurală - Corpul 4 (C.T.)**

Placa de pardoseală de la parter în zona extinderii va avea grosimea de 10cm și va fi armată la partea de mijloc cu plasa sudată  $\Phi 6/10/10$  PC52. Planșeul peste parter și peste etaj va fi o placă de beton armat cu grosimea plăcii de 15cm. Scările de acces la centrala termică vor fi din beton simplu.

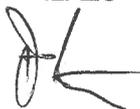
#### **Descriere structurală - Copertină de acces**

În curtea interioară a școlii se va realiza o terasă acoperită din popi metlice și șarpantă de lemn din lemn brut și lemn încleiat. Șarpanta va rezema pe două laturi pe corpul C3 și corpul C2. Stâlpii metalici vor fi încadrate în soclu de beton armat, iar fundația continuă va fi realizată din bloc de beton simplu. Structura de rezistență a acoperișului este alcătuită din pane, dolii, popi, căpriori și clești. Îmbinările între elemente de lemn se vor face prin chertare și cu piese metalice, corniere, dornuri și șuruburi. Acoperișul va avea învelitori din țigle metalice profilate. Toate elementele de lemn vor fi tratate contra dăunătorilor specifici și vor fi ignifugate.

Odorheiu Secuiesc, 30.08.2018.

Președinte de ședință,

**PÉTER BALÁZS**



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar

**BALÁZS KINGA**



**DEVIZ GENERAL**

pentru lucrarea,

Reabilitarea dotarea salii de se sport si etajarea, extinderea anexei salii de sport la scoala gimnaziala "Bethlen Gabor"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Racord drum acces	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord apa si canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Racord termoficare	18.596,00	3.533,24	22.129,24
2.4.	Racord instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
2.5.	Racord gaze naturale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>18.596,00</b>	<b>3.533,24</b>	<b>22.129,24</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.1.1.	Studii de teren	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	595,00	18,05	613,05
3.3.	Expertiză tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.	Proiectare	52.898,00	10.050,62	62.948,62
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	33.600,00	6.384,00	39.984,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	500,00	95,00	595,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.798,00	3.001,62	18.799,62
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.7.	Consultanță	12.604,00	2.394,75	14.998,75
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	12.604,00	2.394,75	14.998,75
3.8.	Asistență tehnică	26.441,00	5.023,79	31.464,79
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.820,00	1.485,80	9.305,80
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.910,00	742,90	4.652,90
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	3.910,00	742,90	4.652,90
3.8.2.	Dirigenție de șantier	18.621,00	3.537,99	22.158,99
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>108.938,00</b>	<b>20.603,21</b>	<b>129.541,21</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	1.474.448,19	280.145,16	1.754.593,34
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	9.302,00	1.767,38	11.069,38
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	90.938,75	17.278,36	108.217,11
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5.	Dotări	194.704,53	36.993,86	231.698,39
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.769.393,47</b>	<b>336.184,76</b>	<b>2.105.578,23</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	8.775,56	1.667,36	10.442,92
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.775,56	1.667,36	10.442,92
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.754,74	0,00	16.754,74
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.630,61	0,00	7.630,61
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.493,53	0,00	1.493,53
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	7.630,61	0,00	7.630,61
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	178.698,95	33.952,80	212.651,75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>206.729,25</b>	<b>36.095,16</b>	<b>242.824,41</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.118.656,72</b>	<b>399.266,37</b>	<b>2.517.923,09</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>1.526.121,74</b>	<b>289.963,13</b>	<b>1.816.084,89</b>

1) În prețuri la data de: 02.10.2017 ; 1 euro=

4,59 lei

2) La un T.V.A. de: 19,00 %

Odorheiu Secuiesc, la 30.08.2018

Președinte de ședință

PÉTER BALÁZS



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar,  
BALÁZS KINGA

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

## ODORHEIU SECUIESC

### Direcția de Dezvoltare și Investiții

Nr. 42480/23.08.2018

PRIMAR  
Gálfi Árpád



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind **modificarea HCL nr. 289/2017** privind aprobarea DALI și indicatorilor tehnico-economici al **obiectului** de investiții Reabilitarea, dotarea sălii de sport și etajarea, extinderea anexei sălii de sport la școala gimnazială „Bethlen Gábor” din municipiul Odorheiu Secuiesc, - proiect nr.3250/2017, și aprobarea depunerii cererii de finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1., și **completarea Anexei 1** la HCL – Descrierea Investiției

Văzând prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritară 10**–Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, **Prioritatea de investiții 10.1**-Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, **Obiectivul specific 10.1** – Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apelul de proiecte **POR/10/2017/10/10.1b**;

Având în vedere solicitările formulate în Scrisoarea de clarificare 4 cu nr. înreg. 29151/20.08.2018 asupra unor modificări, clarificări și completări privind cererea de finanțare cu titlul „Reabilitarea, dotarea sălii de sport și etajarea, extinderea anexei sălii de sport la școala gimnazială „Bethlen Gábor” din municipiul Odorheiu Secuiesc” cod proiect 120298, emisă de Agenția de Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru), în calitate de Organism Intermediar pentru implementarea POR 2014-2020;

Ținând cont de recomandările rezultate în urma etapelor de evaluare a conformității administrative și eligibilității precum și a etapei de evaluare tehnică și financiară, menționate în scrisoarea sus-numită:

” Conform prevederilor din ghidul solicitantului la Cererea de finanțare trebuie atasată Hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

a) Valoarea indicatorilor din hotărâre nu este corelată cu bugetul proiectului.

b) De asemenea în anexa privind descrierea sumară a investiției nu sunt menționate lucrările care vor fi executate asupra corpului C1 - clădirea școlii.

Este necesară transmiterea Hotărârii completată și corectată până în Etapa de precontractare.”;

**Propunem** aprobarea modificărilor la HCL nr.289/2017, cu privire la valoarea indicatorilor, precum și completarea Anexei nr.1. la acest HCL - „Descrierea investiției” pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea, dotarea sălii de sport și etajarea, extinderea anexei sălii de sport la școala gimnazială „Bethlen Gábor” din municipiul Odorheiu Secuiesc”, după cum urmează:

- În HCL nr. 289/2017, Art.1 se modifică și va avea următorul cuprins, conform Anexei nr.2 – Deviz general:

„Art.1 - Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici împreună cu Anexa nr.1. „Descrierea investiției” pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, DOTAREA SĂLII DE SPORT ȘI ETAJAREA, EXTINDEREA ANEXEI SĂLII DE SPORT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ „BETHLEN GÁBOR” , din Municipiul Odorheiu Secuiesc, – proiect nr. 3250/2017, elaborat de S.C. TOTAL PROIECT S.R.L. din Odorheiu Secuiesc, astfel:

Valoarea totală a investiției este de \_\_\_\_\_  
din care valoarea construcției - montaj (C+M) este de \_\_\_\_\_  
Valoarea totală a investiției (inclusiv 19% TVA): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ mii lei fără TVA,  
\_\_\_\_\_ mii lei fără TVA,  
\_\_\_\_\_ mii lei inclusiv TVA

din care valoarea constructii - montaj (C+M) este de \_\_\_\_\_ mii lei inclusiv TVA

Capacități fizice:

S desfasurata existenta = 2841.68 mp

S desfasurata propusa = 2978.25mp

Finanțarea investiției

Costurile eligibile se finanțează din fonduri nerambursabile (maxim 98 % din total valoare eligibilă – cofinanțare FEDR și Buget de Stat) și minim 2% din total valoare eligibilă cofinanțare beneficiar. Costurile neeligibile vor fi finanțate din fonduri locale (UAT). ”

- **Anexa 1 la HCL nr.289/2017 se modifică în sensul completării, și astfel la secțiunea Structura de rezistentă - propus, pagina 12, înainte de paragraful denumit “Descrierea structurală – Corp C2 (Sala de sport)” se introduce un nou paragraf, cu următorul cuprins:**

#### “Descrierea – Corp C1 (Clădirea școlii)

Având în vedere că la momentul întocmirii proiectului denumit “Reabilitarea finisajului clădirii principale al școlii” care a fost realizată în cadrul POR 2007-20013, axa prioritară 3. Îmbunătățirea infrastructurii sociale, domeniul de intervenție 3.4. normele de securitate la incendiu nu erau așa de severe, la momentul actual, pentru obținerea Avizului PSI sunt necesare anumite intervenții și la clădirea principală a școlii.

Clădirea școlii -C1 reabilitată face parte din compartimentul de incendiu care înglobează și corpurile C2, C3, C5 – (care nu făceau parte din proiectul cu cod nr. 52320), care sunt amplasate, față de acestea, la distanțe mai mici decât cele normale.

Întrucât Școala Gimnazială “Bethlen Gábor” - clădirea principală a școlii (corpul C1 conform planului de situație), sala de sport (corpul C2) și anexa sală de sport (corpul C3) sunt alipite între ele, iar centrala termică (corpul C5) se află la o distanță mai mică de 10m de clădirea principală și sala de sport, deci aceste patru clădiri formează un singur compartiment de incendiu, pentru împiedicarea propagării incendiului de la un corp la altul și pentru echipamente de control și semnalizare IDSAI aceste încăperi trebuie separate prin elemente de construcții incombustibile, respectiv prin uși rezistente la foc. Astfel, au fost necesare includerea a 2 buc. de uși rezistente la foc pentru două încăperi -centrala de incendiu și arhiva școlii - conform prescripțiilor în vigoare.

Includerea acestor instalații din corpul C1 în prezentul proiect au fost necesare, pentru că, conform Normativului P118, corpurile de clădiri din incinta școlii formează un singur compartiment de incendiu și astfel este necesar o instalație de stingere comună.

#### Lista de dotare pentru asigurarea masurilor de conformare PSI

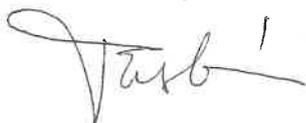
NR. CRT.	DENUMIRE UTILAJE SI PRINCIPALELE CARACTERISTICI	UM	CANTITATE
1.	Ușă rezistentă la foc 60 min 80x210 cm	buc	2

Celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliu Local nr. 289/2017 , precum și ale Anexei nr.1 rămân neschimbate.

Acest Raport de specialitate constituie și Expunere de motive.

Odorheiu Secuiesc, 30.08.2018.

Puskás Katalin  
Director



Turáni Tímea  
Consilier juridic

