



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 328/99/S/18.02.2019

Hotărârea nr./2019
privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de
către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/100/S/18.02.2019 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr.328/101/S/18.02.2019 al Serviciului de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de avizare nr./..... al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație publică locală al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza cererii formulate de Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 65036 din 19.12.2018,

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal al României, Titlul IX Impozite și taxe locale, aprobate prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, cu Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 456 alin. (2) lit. (c), respectiv art. 464 alin. (2) lit. (d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 290/2018 privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2019, Anexa nr. 11, respectiv de prevederile art. 27, art. 38 alin. (1) a Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. (2), lit. c), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe clădiri în sumă de 6.764,00 lei pentru anul 2019 datorat de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială pentru clădirea situată la adresa str. Rozei nr. 16 D.

Art. 2. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe teren în sumă de 291,00 lei pentru anul 2019 datorat de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială pentru terenul situat la adresa str. Rozei nr. 16 D.

Art. 3. – Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială la finele anului 2019 depune un Raport Anual cu privire la acțiunile desfășurate ca furnizor de servicii sociale în cursul anului, la Serviciul Impozite și Taxe Locale împreună cu documentele justificative, care se prezintă Consiliului Local.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 36, art. 45 alin. (2), lit. c) art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, voturi împotriva, abțineri.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 328/100/S/18.02.2019

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm

- imobilul situat la adresa str. Rozei nr. 16D, este în proprietatea Asociației Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, iar după această clădire, cu valoarea impozabilă de 676.438,00 lei, valoare reevaluată nerezidențială, se datorează un impozit în suma de 6.764,00 lei, pentru terenul în suprafață de 750 mp un impozit de 291,00 lei pentru anul 2019,
- imobilul situat la adresa str. Rozei nr. 16D, proprietatea Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, este utilizat, de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială pentru centru de îngrijire medicală și asistență socială, centru de zi pentru vârstnici,
- Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială „asigură protecție, ocrotire, îngrijire la domiciliu, activități de recuperare și reintegrare socială pentru persoanele bolnave și/sau în vârstă cu dizabilități ce necesită îngrijire și asistență, în funcție de nevoile specifice” în conformitate cu art. 9 din Statutul asociației
- Persoana sus menționată, în privința acordării acestor beneficii fiscale a formulat cererea menționată în preambulul proiectului de hotărâre.
- Persoana solicitantă este îndreptățită pentru aceste scutiri, îndeplinind toate condițiile impuse de lege.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. (c), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale,
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 464 alin. (2) lit. (d), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale,
- Legii asistenței sociale nr. 292/2011 art. 27 „Serviciile sociale reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.”,
- Legii asistenței sociale nr. 292/2011 art. 38 alin.(1): „Pentru a acorda servicii sociale pe teritoriul României, furnizorii de servicii sociale, indiferent de forma lor juridică, trebuie acreditați în condițiile legii.”

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 și 2 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 6.764,00 lei, iar în contul impozitului pe teren datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 291,00. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 7.055,00 lei.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în operarea scutirii impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este ca pentru imobilul situat la adresa str. Rozei nr. 16D, aflat în proprietatea Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială și în folosința Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, furnizor de servicii sociale, se datorează un impozit în sumă de 7.055,00 lei pentru anul 2019.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existentă în sensul, că propune scutirea proprietarului imobilului susmenționat de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

În drept, invocăm prevederile art. 456 alin. (2) lit. (c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, art. 464 alin. (2) lit. (d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, , articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. 2, lit. c, art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de

hotărâre privind scutirea de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Întocmit de:

Consilier

MĂRGINEAN-TAMÁS Krisztina



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția economică
Serviciul Impozite și Taxe Locale

Nr. 328/101/S/18.02.2019

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt situația următoare: imobilul situat la adresa str. Rozei nr. 16D, este în proprietatea Asociației Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, iar după acest imobil, clădire cu valoarea impozabilă de 676.438,00 lei, valoare reevaluată nerezidențială și teren în suprafață de 750 mp, se datorează un impozit pe clădiri în suma de 6.764,00 lei, respectiv un impozit pe teren în sumă de 291,00 lei pentru anul 2019, acest imobil este utilizat, de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială pentru centru de îngrijire medicală și asistență socială și centru de zi pentru vârstnici, asociație care „asigură protecție, ocrotire, îngrijire la domiciliu, activități de recuperare și reintegrare socială pentru persoanele bolnave și/sau în vârstă cu dizabilități ce necesită îngrijire și asistență, în funcție de nevoile specifice” în conformitate cu art. 9 din Statutul asociației .

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. (c), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 464 alin. (2) lit. (d), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 art. 27 „Serviciile sociale reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.”,

respectiv din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 art. 38 alin.(1): „Pentru a acorda servicii sociale pe teritoriul României, furnizorii de servicii sociale, indiferent de forma lor juridică, trebuie acreditați în condițiile legii.”

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că prin prevederile art. 1 și art. 2 se acordă scutirea solicitată, conform prevederilor legale, de către beneficiarul acestei măsuri.

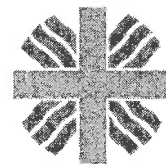
În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la

Șef serviciu,
CZIKA Edith





caritas
Alba Iulia

Departamentul
Socio-Medical

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC
DIRECȚIA ECONOMICĂ, SERVICIUL DE
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Nr. înreg. 65836
din 19 (ziua) 12 (luna) 2018 (anul)

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC

În atenția Dl-ului Primar,

În atenția Serviciului Financiar

Având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit. (c), respectiv art. 464 alin. 2 lit. (d) din codul fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015 privind scutirea de sub plata impozitului pentru clădiri și terenuri, vă rugăm a aproba scutirea de sub plata impozitului pentru clădirea construită în str. Rozei nr. 16/D, proprietatea Asociației Caritas Alba Iulia - Asistență Medicală și Socială. Clădirea are suprafața utilă de 215,75 mp.

Clădirea a fost construită în 2014-2015 cu scopul de a funcționa ca centru pentru serviciile sociale ale asociației.

La parterul clădirii funcționează centrul de îngrijire medicală și asistență socială (CIMAS), o spălătorie socială, respectiv centrul de zi pentru vârstnici, iar la mansardă sunt 3 birouri și o sală de ședință.

Anexăm prezentei următoarele acte în copie:

1. Certificatul de înregistrare în registrul asociațiilor și fundațiilor.
2. Certificatul de înregistrare fiscală a asociației Caritas
3. Fișa mijlocului fix a clădirii
4. Balanța de verificare pe luna decembrie 2017
5. Raportul privind activitățile Asociației Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială desfășurate în anul 2018.
6. Raport de evaluare privind estimarea valorii de impozitare a clădirii.

Odorheiu Secuiesc, 19.12.2018

Lukács Pál
Director executiv



Caritas Alba Iulia • Asistență Medicală și Socială

Îngrijire Medicală și Asistență Socială la Domiciliu

Organizație de utilitate publică CF/CUI: 15070152

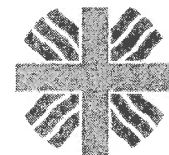
RO-530203 Csíkszereda, Szék útja 147.

Tel.: +40-266-315.763, Fax: +40-266-313.101

homecare.office@caritas-ab.ro

<http://www.facebook.com/CaritasAB>

www.caritas-ab.ro



caritas
Alba Iulia

Departamentul
Socio-Medical

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU-SECUIESC

SERVICIUL DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Raport

privind activitățile Asociației Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială în anul 2017

Îngrijire social-medicală la domiciliu

Serviciul a fost demarat în anul 1998 cu scopul de a răspunde nevoilor persoanelor în vârstă cu diferite probleme sociale și de sănătate, care sunt imobilizate la pat sau la domiciliu, și nu pot să efectueze activitățile de viață de zi cu zi.

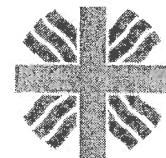
Serviciul de îngrijire la domiciliu funcționează cu contribuția financiară a Municipiului Odorheiu-Secuiesc, lângă care atragem fonduri pentru funcționare de la Ministerul Muncii și Justiției Sociale prin Legea 34/1998, Casa Județeană de Asigurări de Sănătate Harghita, Consiliul Județean Harghita, proiecte de finanțare nerambursabilă, contribuții, sponsorizări, etc.

În momentul de față serviciul de îngrijire social-medicală la domiciliu din Odorheiu-Secuiesc are 89 beneficiari (în totalitate 155 în anul 2018) pentru care în perioada ianuarie-decembrie 2018 s-au prestat următoarele servicii:

Îngrijire medicală la domiciliu: 2.639

Caritas Alba Iulia • Asistență Medicală și Socială

Îngrijire Medicală și Asistență Socială la Domiciliu
Organizație de utilitate publică CF/CUI: 15070152
RO-530203 Csíkszereda, Szék útja 147.
Tel.:+40-266-315.763, Fax: +40-266-313.101
homecare.office@caritas-ab.ro
<http://www.facebook.com/CaritasAB>
www.caritas-ab.ro



caritas
Alba Iulia

Departamentul
Socio-Medical

Îngrijire de bază la domiciliu: 21.620

Servicii comunitare: 4.893

Serviciul funcționează cu 5 angajați.

Centrul de îngrijire social-medicală la domiciliu din Odorheiu-Secuiesc dispune de aparatura și echipamentele necesare activității, are licență de funcționare valabilă.

Centru de zi pentru vârstnici

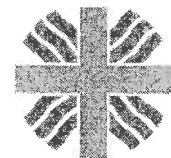
Asociația Caritas Alba Iulia, împreună cu Municipiul Odorheiu Secuiesc, în anul 2010 a înființat un centru de zi, în cadrul căruia angajații organizației se ocupă de 43 de persoane în vârstă din Odorheiu-Secuiesc. Aceste persoane frecventează centrul de 4 ori/săptămână, în 5 grupe. Această activitate se desfășoară prin conceptul Kinaesthetics, având drept scop asigurarea unei vieți active și la vârstă înaintată.

Pe lângă activitățile care servesc la dezvoltarea competenței mișcării, în cadrul centrului de zi se organizează și alte programe după cum urmează:

- Asistență și suport persoanelor vârstnice la Centru de Zi pentru Vârstnici
- Informare și consiliere individuală: psihologică, juridică și administrativă
- Prevenirea demenței și a bolii Alzheimer
- Servicii comunitare de consiliere, în vederea prevenirii marginalizării sociale și sprijinirea pentru reintegrare socială, acordate în grup, care constă din: Prezentări pe diferite teme (cu invitați speciali de domeniile: științe, cultură, literatură, consiliere juridică, psihologie, ocrotirea sănătății – sfaturi medicale); Consiliere medicală, măsurarea tensiunii arteriale; Cerc literar; Cerc de turism; Cerc de terapie naturală; Festivități și serbări;
- Asigurarea unor programe de ergoterapie (cerc de lucru manual)
- Programe socio-psihoeducative și religioase

Caritas Alba Iulia • Asistență Medicală și Socială

Îngrijire Medicală și Asistență Socială la Domiciliu
Organizație de utilitate publică CF/CUI: 15070152
RO-530203 Csíkszereda, Szék útja 147.
Tel.:+40-266-315.763, Fax: +40-266-313.101
homecare.office@caritas-ab.ro
<http://www.facebook.com/CaritasAB>
www.caritas-ab.ro



caritas
Alba Iulia

Departamentul
Socio-Medical

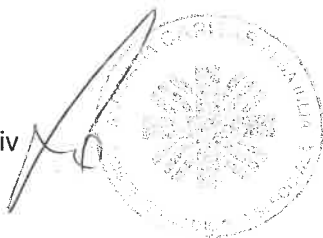
- Transportul vârstnicilor imobilizate (de la domiciliu) la centru de zi, respectiv transportul la domiciliu după program.

Toate aceste activități se derulează cu scopul ca aceste persoane să poată rămână cât mai activi în societate.

Cheltuielile de funcționare a activităților centrului de zi este asigurată pe de o parte de Municipiul Odorheiu Secuiesc, iar pe de altă parte din fonduri provenite de la parteneri din Germania, respectiv din contribuția beneficiarilor. De asemenea, în cadrul unui proiect de finanțare nerambursabilă din Fondul Norvegian (EEA Grants), în anul 2015 am reușit să modernizăm dotarea serviciului cu un autoturism care servește la transportul vârstnicilor la programe organizate. Centrul de zi are 1 angajat.

Lukács Pál

Director executiv



Odorheiu-Secuiesc,

10 ianuarie 2019

Caritas Alba Iulia • Asistență Medicală și Socială

Îngrijire Medicală și Asistență Socială la Domiciliu
Organizație de utilitate publică CF/CUI: 15070152
RO-530203 Csíkszereda, Szék útja 147.
Tel.: +40-266-315.763, Fax: +40-266-313.101
homecare.office@caritas-ab.ro
<http://www.facebook.com/CaritasAB>
www.caritas-ab.ro