



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 328/120/S/18.02.2019

Hotărârea nr./2019

privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/121/S/18.02.2019 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 328/122/S/18.02.2019 al Serviciului de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de avizare nr./..... al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație publică locală al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza cererii formulate de Kolping Prestări Servicii SRL, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 65034 din 19.12.2018, prin care acesta din urmă solicită aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri, pe motivul că aceste imobile-construcții sunt date în folosință gratuită Asociației Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială și sunt folosite ca centru social rezidențial, centru de educare pentru adulți, respectiv centru de zi pentru vârstnici pentru o perioadă de 10 ani,

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal al României, Titlul IX Impozite și taxe locale, aprobate prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, cu Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 456 alin. (2) lit. (c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 290/2018 privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2019, Anexa nr. 11, respectiv de prevederile art. 27, art. 38 alin. (1) a Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. (2), lit. c), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe clădiri în sumă de 19.652,00 lei pentru anul 2019 datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL pentru clădirea situată la adresa str. Rozei nr. 16 C care este utilizată de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

Art. 2. – Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială la finele anului 2019 depune un Raport Anual cu privire la acțiunile desfășurate ca furnizor de servicii sociale în cursul anului, la Serviciul Impozite și Taxe Locale împreună cu documentele justificative, care se prezintă Consiliului Local.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 36, art. 45 alin. (2), lit. c) art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, voturi împotriva, abțineri.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 328/121/S/18.02.2019

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm

- imobilul situat la adresa str. Rozei nr. 16C, este în proprietatea Kolping Prestări Servicii SRL, iar după această clădire, cu valoarea impozabilă de 2.357.415,00 lei (1.593.315,00 lei + 371.892,00 lei + 392.208,00 lei), valoare reevaluată nerezidențială, se datorează un impozit total în suma de 23.574,00 lei (15.933,00 lei + 3.719,00 lei + 3.922,00 lei), pentru anul 2019,
- din imobilul situat la adresa str. Rozei nr. 16C, proprietatea Kolping Prestări Servicii SRL, o parte, cea cu valoarea impozabilă de 1.965.207,00 lei (1.593.315,00 lei + 371.892,00 lei) este utilizată cu titlu gratuit, de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială ca centru social rezidențial, centru de educare pentru adulți, respectiv centru de zi pentru vârstnici,
- Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială „asigură protecție, ocrotire, îngrijire la domiciliu, activități de recuperare și reintegrare socială pentru persoanele bolnave și/sau în vârstă cu dizabilități ce necesită îngrijire și asistență, în funcție de nevoile specifice” în conformitate cu art. 9 din Statutul asociației
- Persoana sus menționată, în privința acordării acestor beneficii fiscale a formulat cererea menționată în preambulul proiectului de hotărâre.
- Persoana solicitantă este îndreptățită pentru aceste scutiri, îndeplinind toate condițiile impuse de lege.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. (c), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri

datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale,

- Legii asistenței sociale nr. 292/2011 art. 27 „Serviciile sociale reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.”,
- Legii asistenței sociale nr. 292/2011 art. 38 alin.(1): „Pentru a acorda servicii sociale pe teritoriul României, furnizorii de servicii sociale, indiferent de forma lor juridică, trebuie acreditați în condițiile legii.”

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 19.652,00 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 19.652,00 lei.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în operarea scutirii impozitului pe clădiri datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este ca pentru imobilul situat la adresa str. Rozei nr. 16C, aflat în proprietatea Kolping Prestări Servicii SRL și în folosința Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, furnizor de servicii sociale, se datorează un impozit în sumă de 19.652,00 lei pentru anul 2019.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existentă în sensul, că propune scutirea proprietarului imobilului susmenționat de sub plata impozitului pe clădiri, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

În drept, invocăm prevederile art. 456 alin. (2) lit. (c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. 2, lit. c, art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád



Întocmit de:
Consilier

MĂRGINEAN-TAMÁS Krisztina



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția economică
Serviciul Impozite și Taxe Locale

Nr. 328/122/S/18.02.2019

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt situația următoare: imobilul situat la adresa str. Rozei nr. 16C, este în proprietatea Kolping Prestări Servicii SRL, iar după acest imobil, clădire cu valoarea impozabilă de 2.357.415,00 lei, valoare reevaluată nerezidențială se datorează un impozit pe clădiri în suma de 23.574,00 lei, pentru anul 2019, partea cu valoarea impozabilă de 1.965.207,00 din acest imobil este utilizat, de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială pentru centru social rezidențial, centru de educare pentru adulți, respectiv centru de zi pentru vârstnici, asociație care „asigură protecție, ocrotire, îngrijire la domiciliu, activități de recuperare și reintegrare socială pentru persoanele bolnave și/sau în vârstă cu dizabilități ce necesită îngrijire și asistență, în funcție de nevoile specifice” în conformitate cu art. 9 din Statutul asociației .

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. (c), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 art. 27 „Serviciile sociale reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.”, respectiv din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 art. 38 alin.(1): „Pentru a acorda servicii sociale pe teritoriul României, furnizorii de servicii sociale, indiferent de forma lor juridică, trebuie acreditați în condițiile legii.”

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

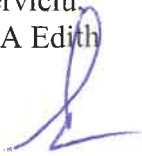
Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că prin prevederile art. 1 se acordă scutirea solicitată, conform prevederilor legale, de către beneficiarul acestei măsuri.

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la

Șef serviciu,
CZIKA Edith

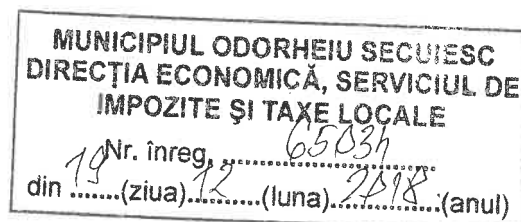




Nr înregistrare: 7430/17.12.2018

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
În atenția Dl-ului Primar,
În atenția serviciului financiar



Având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit. (c), respectiv art. 464 alin. 2 lit. (d) din codul fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015 privind scutirea de sub plata impozitului pentru clădiri și terenuri, vă rugăm a aproba scutirea de sub plata impozitului pentru două clădiri, după cum urmează:

1. Parte din clădirea nr. 1, cu suprafața utilă de 231,56 mp, în valoare de impozitare de 371.892 lei. Restul suprafețelor sunt folosite Kolping Prestări Servicii srl. Valoarea totală impozabilă a clădirii este de 764.100,00 lei conform raportului de evaluare întocmit de sc Evalmed Expert srl la data de 31 decembrie 2016.
2. Clădirea nr. 2, cu suprafața utilă de 755,70 mp, în valoare de impozitare de 1.593.315,00 lei, conform raportului de evaluare întocmit de sc Evalmed Expert srl la data de 31.12.2016

Cele două clădiri sunt situate în Odorheiu Secuiesc, str. Rozei nr. 16/C, înscris în CF 52383 nr top. 390/13/1/2 și au fost date în folosință gratuită asociației Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială pentru a fi folosite ca centru social rezidențial, centru de educare pentru adulți, respectiv centru de zi pentru vârstnici pentru o perioadă de 10 ani.

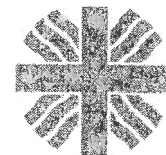
Anexăm prezentei următoarele acte în xerocopie:

1. Certificatul de înregistrare în registrul asociațiilor și fundațiilor.
2. Certificatul de înregistrare fiscală a asociației Caritas
3. Certificatul de înregistrare fiscală a Kolping Prestări Servicii SRL.
4. Sinteza raportului de evaluare pentru cele două clădiri
5. Raportul privind activitățile asociației Caritas alba Iulia – Asistență Medicală și Socială desfășurate în cele două clădiri în anul 2016.

Odorheiu Secuiesc, 17.12.2018

Donea Ovidiu Tiberius
Administrator





caritas
Alba Iulia

Departamentul
Socio-Medical

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU-SECUIESC

SERVICIUL DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Raport

privind activitățile asociației Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială în anul 2018 în imobilele din Odorheiu-Secuiesc, str. Rozei 16/C (clădirile aparținând sc Kolping Prestări Servicii srl)

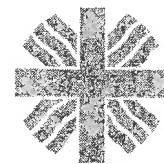
Clădirile aparținând organizației Kolping Prestări Servicii srl din str. Rozei nr. 16/C au fost date în folosință gratuită către Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială în anul 2009, cu scopul de a organiza activități sociale în ele.

Activitățile derulate în aceste clădiri în perioada ianuarie-decembrie 2018 au fost următoarele:

În **clădirea nr. 1** se țin cursurile de formare organizate în cadrul programului de formare profesională a adulților. Domeniul principal al activității Asociației Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială este îngrijirea la domiciliu. Având o experiență unică și pe scară largă, sarcina și datoria noastră este dezvoltarea și organizarea unor training-uri în domeniul îngrijirii socio-medicale. În cadrul cursurilor organizate de Școala Caritas principalele obiective sunt abordarea îngrijirii centrate pe oameni, consolidarea culturii, unde demnitatea, autonomia, nevoile și abilitățile individuale a persoanei cu dizabilități, responsabilitatea individului și comunităților primesc un rol central.

Caritas Alba Iulia • Asistență Medicală și Socială

Îngrijire Medicală și Asistență Socială la Domiciliu
Organizație de utilitate publică CF/CUI: 15070152
RO-530203 Csíkszereda, Szék útja 147.
Tel.: +40-266-315.763, Fax: +40-266-313.101
homecare.office@caritas-ab.ro
<http://www.facebook.com/CaritasAB>
www.caritas-ab.ro



caritas
Alba Iulia

Departamentul
Socio-Medical

Pe lângă îngrijirea persoanelor în vârstă, organizăm o serie de programe de formare acreditate și în alte domenii conexe.

Pe parcursul anului 2018 la Odorheiu Secuiesc au avut loc următoarele cursuri:

- program de perfecționare în ocupația FORMATOR (cod COR 242401) în perioada 01.03.2018-30.05.2018 pentru 34 persoane (2 serii)
- program de calificare în ocupația ÎNGRIJITOARE BĂTRÂNI LA DOMICILIU (cod COR 5133.1.2) în perioada 23.04.2018-19.07.2018 pentru 17 persoane
- program de calificare în ocupația INFIRMIERĂ (cod COR 5132.2.1) în perioada 09.08.2018-29.11.2018 pentru 33 persoane (2 serii)
- curs în domeniul Acordării primului ajutor în cazuri de urgență în perioada 24-30 mai și 15-20 noiembrie pentru 37 persoane (2 serii)
- în luna decembrie am început un curs de calificare în ocupația ÎNGRIJITOARE COPII (cod COR 5131.1.1) pentru 27 persoane

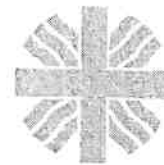
În cealaltă clădire funcționează **Centrul Sfântu Luca**. Centrul a fost modernizat și echipat cu ajutorul unei finanțări nerambursabile din fonduri UE (POR 2007-2013, DMI 3.2.) în 2013-2014. Activitatea s-a demarat în 2015, și în anul 2018 a avut 81 de beneficiari, dintre care 35 bărbați și 46 femei. Din cei 81 de beneficiari 28 sunt din Odorheiu-Secuiesc.

Momentan centrul are 32 internați, și avem o listă de așteptare cu 12 persoane.

Inițial centrul avea 26 paturi care, pe fondul solicitărilor s-a suplimentat cu încă 6 paturi, astfel centrul are o capacitate de 32 locuri pentru persoanele vârstnice care nu se pot îngriji în condiții optime în domiciliul lor.

Caritas Alba Iulia • Asistență Medicală și Socială

Îngrijire Medicală și Asistență Socială la Domiciliu
Organizație de utilitate publică CF/CUI: 15070152
RO-530203 Csíkszereda, Szék útja 147.
Tel.: +40-266-315.763, Fax: +40-266-313.101
homecare.office@caritas-ab.ro
<http://www.facebook.com/CaritasAB>
www.caritas-ab.ro



caritas
Alba Iulia

Departamentul
Socio-Medical

Centrul oferă îngrijiri de specialitate bolnavilor care au părăsit deja instituțiile sistemului de sănătate: cei externăți după un accident vascular cerebral, și bolnavi incurabili – pentru îngrijiri periodice, de stabilizare a stării într-o anumită etapă, dar și pentru îngrijire de lungă durată.

Centrul are 18 angajați: asistenți medicali, îngrijitori, asistent social, respectiv personal administrativ.

Lukács Pál

Director executiv



Odorheiu-Secuiesc,

30 ianuarie 2018

Caritas Alba Iulia • Asistență Medicală și Socială

Îngrijire Medicală și Asistență Socială la Domiciliu
Organizație de utilitate publică CF/CUI: 15070152
RO-530203 Csíkszereda, Szék útja 147.
Tel.: +40-266-315.763, Fax: +40-266-313.101
homecare.office@caritas-ab.ro
<http://www.facebook.com/CaritasAB>
www.caritas-ab.ro