



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 328/126/S/18.02.2019

Hotărârea nr./2019
privind aprobarea reducerii impozitului pe clădiri datorat de către Ing Service SRL, pentru investiția
efectuată la adresa str. Livezilor nr.105

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/127/S/18.02.2019 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 328/128/S/18.02.2019 al Serviciului de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de avizare nr./..... al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație publică locală al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza cererii formulate de Ing Service SRL, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 65436 din 20.12.2018,

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal al României, Titlul IX Impozite și taxe locale, aprobate prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, cu Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 456 alin. (2) lit. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 290/2018 privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2019, Anexa nr. 14, respectiv de Regulamentul Uniunii Europene nr.1407/2013 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/1 din 24.12.2013,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. (2), lit. c), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă reducerea impozitului pe clădiri în procent de câte 30% pentru anul 2019, 2020, respectiv 2021 datorat de către Ing Service SRL pentru clădirea situată la adresa str. Livezilor nr. 105.

Art. 2. – Se aprobă reducerea impozitului pe clădiri în sumă de câte 9540,60 lei pentru anul 2019 datorat de către Ing Service SRL pentru clădirea situată la adresa str. Livezilor nr. 105.

Art. 3. – În cazul în care în perioada 2019-2021 se constată incompletitudinea și/sau neconformitatea cu realitatea declarațiilor depuse de beneficiar sau orice altă nerespectare a prevederilor schemei de minimis și a prezentei hotărâri, dată în amplificarea schemei, se va propune Consiliului Local recuperarea totală sau parțială, după caz, a ajutorului de minimis acordat.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 36, art. 45 alin. (2), lit. c) art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, voturi împotriva, abțineri.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 328/127/S/18.02.2019

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea reducerii impozitului pe clădiri datorat de către Ing Service SRL, pentru investiția efectuată la adresa str. Livezilor nr.105

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea reducerii impozitului pe clădiri datorat de către Ing Service SRL, pentru investiția efectuată la adresa str. Livezilor nr.105, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm

- Persoana solicitantă este înregistrată la Registrul Comerțului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată
- Persoana solicitantă a derulat o investiție prin construire de clădiri - Sediul firmei, atelier și stație de preparare a betonului situat la adresa str. Livezilor nr. 105, imobilul este recepționat la data de 06.03.2018, iar după această clădire, cu valoarea impozabilă de 3.180.196,00 lei (valoare între 500.000 – 999.999 euro, echivalentul în euro al valorii investiției raportat la valoarea capitalizată în lei a investiției finalizate la cursul de schimb al monedei euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții este de 3.180.196,00 lei/4,6596 lei/euro = 682.504,07 euro), valoare reevaluată nerezidențială, se datorează un impozit total în suma de 31.802,00 lei, pentru anul 2019 – acest criteriu corespunde unei cote de reducere de 15% al impozitului pe clădiri,
- Persoana solicitantă a depus autorizația de construire aferentă obiectivului de investiții realizat
- Persoana solicitantă a prezentat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, încheiat în termenul prevăzut de prevederile legale în vigoare
- Persoana solicitantă a depus declarația pe propria răspundere, referitor la numărul de personal mediu angajat. Au fost create 10 noi locuri de muncă, respectiv 1 (unu) inginer constructor, 1 (unu) administrator, 8 (opt) locuri de muncă ca muncitor necalificat - acest criteriu corespunde unei cote de reducere de 5% al impozitului pe clădiri,
- Persoana solicitantă a depus ultima situație financiară anuală, în vederea stabilirii activității preponderente codificată CAEN. Activitatea preponderentă conform Situației financiare anuale pentru anul 2017 este 4211- Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor - acest criteriu corespunde unei cote de reducere de 10% al impozitului pe clădiri,

- Persoana solicitantă a făcut dovada înregistrării în contabilitate a valorii capitalizate a investiției, conform reglementărilor în vigoare, prin Fișa mijlocului fix pentru nr. inventar 525, grupa 1, cod clasificare 1.01.02
- Persoana solicitantă a depus o declarație pe propria răspundere, care atestă că nu a beneficiat de ajutoare de stat în ultimii 3 ani,
- Persoana solicitantă a depus o declarație pe propria răspundere, prin care certifică faptul că nu este îndeplinită nici o condiție pentru a fi considerată întreprindere în dificultate conform Orientărilor comunitare privind ajutoarele de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor nefinanciare aflate în dificultate,
- Persoana sus menționată, în privința acordării acestor beneficii fiscale a formulat cererea menționată în preambulul proiectului de hotărâre.
- Persoana solicitantă este îndreptățită pentru o reducere de câte 30% al impozitului pe clădiri pentru anul 2019, respectiv 2020, îndeplinind toate condițiile impuse de lege.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. (1), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având ca obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat,
- Hotărârii Consiliul Local nr. 290/2018 privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2019, Anexa nr. 14, Schema de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de locuri de muncă pe raza administrativ teritorială a municipiului Odorheiu Secuiesc,
- Regulamentului Uniunii Europene nr.1407/2013 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/1 din 24.12.2013,

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 și 2 cuprind dispoziții de fond stabilind acordarea reducerii impozitului pe clădiri.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 9.540,60 lei, iar pe termen lung pentru anul 2020, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 9.540,60 lei, respectiv pentru anul 2021, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 9.540,60 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 28.621,80 lei în următorii trei ani, în cazul în care cota pentru calcularea impozitului pe clădiri la persoane juridice se va menține la 1%.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în operarea reducerii impozitului pe clădiri cu un procent de 30 % pentru anii 2019, 2020, 2021 datorat de către Ing Service SRL, pentru investiția efectuată de către Ing Service SRL la adresa str. Livezilor nr. 105.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este ca pentru imobilul situat la adresa str. Livezilor nr. 105, aflat în proprietatea Ing Service SRL, se datorează un impozit în sumă de 31.802,00 lei pentru anul 2019.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existentă în sensul, că propune reducerea impozitului pe clădiri cu un procent de 30 % pentru anii 2019, 2020, 2021 datorat de către Ing Service SRL, pentru investiția efectuată de către Ing Service SRL la adresa str. Livezilor nr. 105.

În drept, invocăm prevederile art. 456 alin. (2) lit. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având ca obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat, art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. 2, lit. c, art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre aprobarea reducerii impozitului pe clădiri datorat de către Ing Service SRL, pentru investiția efectuată la adresa str. Livezilor nr.105

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Întocmit de:

Consilier

MĂRGINEAN-TAMÁS Krisztina



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția economică
Serviciul Impozite și Taxe Locale

Nr. 328/128/s/18.02.2019

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea reducerii impozitului pe clădiri datorat de către Ing Service SRL, pentru investiția efectuată la adresa str. Livezilor nr.105

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea reducerii impozitului pe clădiri datorat de către Ing Service SRL, pentru investiția efectuată la adresa str. Livezilor nr.105, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea reducerii impozitului pe clădiri datorat de către Ing Service SRL, pentru investiția efectuată la adresa str. Livezilor nr.105, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea reducerii impozitului pe clădiri datorat de către Ing Service SRL, pentru investiția efectuată la adresa str. Livezilor nr.105

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt situația următoare: imobilul situat la adresa str. Livezilor nr. 105, este o investiție efectuată de către Ing Service SRL, iar după acest imobil, clădire cu valoarea impozabilă de 3.180.196,00 lei, valoare reevaluată nerezidențială se datorează un impozit pe clădiri în suma de 31.802,00 lei, pentru anul 2019, prin această investiție s-au creat 10 locuri de muncă pe raza administrativ teritorială a municipiului Odorheiu Secuiesc, iar firma investitoare are ca profil de activitate – servicii.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. (1), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având ca obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat, din Hotărârea Consiliul Local nr. 290/2018 privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2019, Anexa nr. 14, Schema de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de locuri de muncă pe raza administrativ teritorială a municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv din Regulamentul Uniunii Europene nr.1407/2013 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/1 din 24.12.2013.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că prin prevederile art. 1 și 2 se acordă reducerea solicitată, conform prevederilor legale, de către beneficiarul acestei măsuri.

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează

în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la

Șef serviciu,
CZIKA Edith

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC
DIRECȚIA ECONOMICĂ, SERVICIUL DE
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Nr. înreg. 65436
din 20 (ziua) 12 (luna) 2012 (anul)

Formularul 1

Către,

Municipiul Odorheiu Secuiesc,
Direcția Economică, Serviciul de
Impozite și Taxe Locale

Subscrisa SC ING SERVICE SRL având datele de identificare menționate în secțiunea A.
reprezentată legal prin dl/dna. LUKACS ISTVAN
Având calitatea de ADMINISTRATOR, solicit acordarea scutirii/reducerii de plată a impozitului pe
clădiri și teren în condițiile prevederilor schemei de ajutor de minimis pentru stimularea
investițiilor și crearea de locuri de muncă pe raza administrativă a municipiului Odorheiu
Secuiesc.

SECȚIUNEA A

Prezentarea solicitantului

Denumirea întreprinderii SC ING SERVICE SRL

Adresa M-CAUC ZORLOR NR 73 cod poștal.....

Telefon..... Fax..... E-mail office@ingservice.ro

Nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului/data 719/428/2006

Codul de identificare fiscală 18687226

Forma juridică SRL Capital social 300.000 deținut de

- Persoane fizice 100 %
- Întreprinderi mici și mijlocii *1) — %
- Societăți comerciale mari *2) — %

Obiectul principal de activitate.....

LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII A DRUMURILOR ȘI AUTOSTRĂZILOR

Cod CAEN 4211

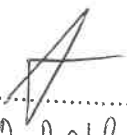
Obiectul secundar de activitate *3).....

Cod CAEN.....

Numărul mediu scriptic anual de personal în anul fiscal anterior 114

Cifra de afaceri conform ultimului bilanț contabil anual aprobat 44 922 139 lei

Valoare active totale, conform ultimei situații financiare aprobate *4) 24 023 061 lei
Numele și prenumele reprezentantului legal LUKACS ISTVAI
Funcția ADMINISTRATOR

Semnătura autorizată și stampila solicitantului *5)

Data semnării 19.12.2012



- *1) Întreprinderile mici și mijlocii sunt definite ca societăți comerciale cu numărul mediu scriptic de personal pînă la 249 (inclusiv raportat în anul anterior și realizează o cifră de afaceri anuală netă ce nu depășește 50 milioane €, echivalent în lei sau dețin active totale care nu depășesc echivalentul în lei a 43 milioane €, conform ultimei situații financiare aprobate: prin active totale se înțelege active imobilizate plus active circulante plus cheltuieli în avans.
- *2) Societatea mare este acea societate comercială cu numărul mediu scriptic de personal mai mare decît 250 (inclusiv) sau o cifră de afaceri anuală netă de peste 50 milioane de euro, echivalent în lei, care deține active totale care depășesc echivalentul în lei a 43 milioane euro, conform ultimei situații financiare aprobate.
- *3) Se completează dacă finanțarea se solicită pentru obiectul secundar de activitate.
- *4) Prin active totale se înțeleg active imobilizate plus active circulante plus cheltuieli în avans.
- *5) Toate cererile depuse pentru această schemă vor fi semnate de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea.

SECȚIUNEA B

Descrierea obiectivelor pentru care se solicită ajutorul de stat în cadrul schemei de ajutor de minimis pentru dezvoltarea economică a municipiului Odorheiu Secuiesc prin stimularea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă.

SECȚIUNEA B1

Descrierea succintă a clădirilor pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului.

SESIU FIRMĂ, ATELIERE ȘI STAȚIE DE PREPARARE A
BETONULUI, situat în Jnd. HARGHITA, mun. ODORHEIU-SECUIESC
STR. LIVEZILOR NR. 105

SECȚIUNEA B2

Prezentarea cheltuielilor eligibile pentru care se solicită ajutorul de stat în cadrul schemei de ajutor de minimis:

Denumirea activității	Tipul de cheltuială eligibilă pentru care se solicită ajutorul de stat	Valoarea cheltuielilor eligibile lei (fără TVA)			Valoarea ajutorului de stat solicitat lei impozit clădiri		
		An I	An II	An III	An I	An II	An III
		Realizare de investiții în imobilizări corporale	CLĂDIRI				

Secțiunea B3

Crearea de noi locuri de muncă:

1. Număr de personal în anul anterior realizării investiției

111 la data de 31.12.2017

2. Numărul de personal după realizarea investiției

133 la data de 30.11.2018

Notă importantă:

Se va lua în considerare creșterea numărului de personal numai în situația în care este cel puțin 10 locuri de muncă pentru întreprinderi mijlocii și cel puțin 5 locuri noi de muncă pentru întreprinderi mici, și se referă la locurile de muncă create în municipiul Odorheiu Secuiesc, prin punerea în funcțiune a obiectivelor pentru care s-a solicitat ajutorul de stat prin schema de ajutor de minimis (scutirea de la plata impozitului pe clădiri și /sau teren) În acest sens, se va anexa Declarația 112 înregistrată la ANAF pentru ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii de acordare a facilităților, Declarația 112 înregistrată la ANAF la data depunerii cererii, respectiv Registru salariați extras din REVISAL.

SECȚIUNEA C.

Declarație pe propria răspundere

Subsemnatul(a) LUKAČS ISTVÁN.....identificat(ă)

BT/C.I. HR seria 521926.....

Nr.....eliberat(ă) de SPLEF OD SEC la data de 22.01.2016.....cu domiciliul în

localitatea OSORHEU-SECMESC

str. TORŢENI nr. 72 bl.....sc.....

Ap.....sectorul/județul HARGHITA, în calitate de reprezentant legal al

întreprinderii CHG SERVICE SRL declar pe propria răspundere că toate informațiile furnizate și
consemnate în prezenta cerere sunt corecte și complete. Înțeleg că orice omisiune sau incorectitudine
în prezentarea informațiilor în scopul de a obține avantaje pecuniare este pedepsită conform legii.

1) Declar pe propria răspundere că proiectul pentru care solicit finanțarea prin prezenta schemă
de ajutor de minimis nu face obiectul altui ajutor de stat sau comunitar, cu depășirea
plafoanelor legale.

2) Declar pe propria răspundere că în ultimii 3 ani:

Nu am beneficiat de ajutor de stat

Am beneficiat de următoarele ajutoare de stat:

Nr .crt.	Anul acordării ajutorului de stat	Forma ajutorului de stat	Furnizorul	Actul normativ în baza căruia a beneficiat de ajutor de stat	Cuantumul ajutorului de stat

Numele și prenumele reprezentantului legal LUKAČS ISTVÁN

Funcția ADMINISTRATOR

Data semnării 19.12.2018



NOTĂ IMPORTANTĂ: solicitantul nu este obligat să suporte nici o taxă din partea nici unei persoane sau instituții care îl ajută în completarea.

*

toate cererile depuse pentru această schemă vor fi semnate de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea.