



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 328/129/S/18.02.2019

Hotărârea nr./2019
cu privire la convocarea adunării proprietarilor de terenuri, cu scopul alegerii reprezentantului în
Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Odorheiu
Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/130/18.02.2019 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 328/131/13.02.2019 al Biroului agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de avizare nr./..... al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrația publică locală al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare faptul, că Dl. Szalai Csaba a renunțat de la calitatea lui de membru - ca reprezentantul proprietarilor în cadrul Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Odorheiu Secuiesc, prin demisia înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 332/07.01.2019,

Ținând cont de prevederile prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. h din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se convocă adunarea proprietarilor de terenuri pentru alegerea unui reprezentant în Comisia locală pentru stabilirea de proprietate privată asupra terenurilor Odorheiu Secuiesc pentru data de 03 aprilie 2019, ora 10,00, în sala de ședințe „Szent István” aflată în incinta sediului Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc, din municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Primăriei nr. 5.

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinirea a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 36, art. 45 alin. (...), lit.) art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, voturi împotriva, abțineri.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 328/130/s/19.02.2019

Referat de aprobare
cu privire la convocarea adunării proprietarilor de terenuri, cu scopul alegerii reprezentantului în
Comisia locală

Ținând cont de prevederile art. 12, alin. (1)–(3) al Legii nr. 18/1991 – Legea fondului funciar-republicată,

În temeiul art. 2, alin. (1), punct h) și alin. (2) din Anexa la Hotărârea nr. 890 din 4 august 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor,

Având în vedere că, Dl. Szalai Csaba a renunțat la calitatea lui de membru, reprezentantul proprietarilor în cadrul Comisiei locale, conform adresei nr. 332/07.01.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit. c), alin.(5), lit. a), art. 45 alin.(3), art.115, alin.(1), lit. b). și art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre cu privire la convocarea adunării proprietarilor de terenuri, cu scopul alegerii reprezentantului în Comisia locală, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că, Dl. Szalai Csaba a renunțat la calitatea lui de membru, reprezentantul proprietarilor în cadrul Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Odorheiu Secuiesc (numit în continuare Comisia locală), conform adresei nr. 332/07.01.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc. La data renunțării la calitatea lui, membrii Comisiei locale sunt numiți prin Ordin Prefect nr. 701/2018.

Legislația în vigoare, referitor la această situație, se prezintă prin art. 2, alin. (1), punct h) din Anexa la Hotărârea nr. 890 din 4 august 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor:

"Alin. (1) Comisiile comunale, orașenești sau municipale se constituie prin ordin al prefectului și sunt formate din:

Lit. h): 2 - 4 reprezentanți ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, în funcție de mărimea comunei, orașului sau municipiului. Pentru alegerea reprezentanților proprietarilor în comisia locală, consiliul local convoacă o adunare a proprietarilor, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament sau de la vacantarea unei poziții în comisie, adunare care va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea

din numărul acestora. Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritatea simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți. Reprezentanții proprietarilor pot fi revocați cu respectarea procedurii de mai sus. Organizarea adunării pentru revocarea reprezentanților proprietarilor trebuie să fie solicitată, în scris, de cel puțin 25% dintre proprietari." Alin. (2) din aceeași Anexa la Hotărâre, se prezintă astfel: "Desemnarea specialiștilor și a reprezentanților menționați mai sus se face de conducerile unităților de care aceștia aparțin și se comunică în scris instituției prefectului."

Având în vedere că, prin renunțarea D-lui Szalai Csaba la calitatea lui de membru în Comisia locală s-a vacantat o poziție de reprezentant al proprietarilor de terenuri, Comisia locală rămânând cu un singur reprezentant, este obligatorie, alegerea unui al doilea reprezentant.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 12, alin. (1)–(3) al Legii nr. 18/1991 – Legea fondului funciar-republicată, art. 2, alin. (1), punct h) și alin. (2) din Anexa la Hotărârea nr. 890 din 4 august 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu privire la convocarea adunării proprietarilor de terenuri, cu scopul alegerii reprezentantului în Comisia locală.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispozițiile de fond, stabilind convocarea adunării proprietarilor de terenuri, cu scopul alegerii reprezentantului în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Odorheiu Secuiesc. Totodată mai precizează că, adunarea va avea loc la data de 03.04.2019, începând cu ora de 10⁰⁰, la sediul Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc, locația: "Szent István Díszterem".

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socioeconomic al actului normativ, considerăm una pozitivă, asigurând prin alegerea a încă unui membru din partea proprietarilor, funcționare corespunzătoare a Comisiei locale Odorheiu Secuiesc. Totodată este obligatorie, conform prevederilor Legii, să fie alese cel puțin 2 (două) reprezentanți din parte a proprietarilor de terenuri.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că *nu este cazul* iar pe termen lung (pe 5 ani) – *nu este cazul* -, menționăm, acela că *nu este cazul*. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că *nu este cazul*.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin adoptarea acestuia ne conformăm cerințelor obligatorie a Legii.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat, prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în *organizarea adunării proprietarilor de teren la data, ora și locația stabilită de Consiliul local, întocmirea Procesului verbal de alegere a reprezentantului și înaintarea acestuia către Instituția Prefectului – Județul Harghita pentru emiterea Ordinului privind modificarea componenței Comisiei locale Odorheiu Secuiesc*.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este *nu este cazul*.

Proiectul de hotărâre propune modificarea starea de fapt existentă în sensul, că: *nu e cazul*.

În drept, invocăm prevederile art. 12, alin. (1)–(3) al Legii nr. 18/1991 – Legea fondului funciar-republicată, art. 2, alin. (1), punct h) și alin. (2) din Anexa la Hotărârea nr. 890 din 4 august 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, art. 36, alin.(2), lit. d), alin.(5), lit. a), art. 45 alin.(1), art.115, alin.(1), lit. b). și art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările

ulterioare privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre cu privire la convocarea adunării proprietarilor de terenuri, cu scopul alegerii reprezentantului în Comisia locală.

Odorheiu Secuiesc, la 13.02.2019

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Întocmit de:
Șef Birou agricol.
SÁNDOR Alpár



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Biroul agricol

Nr. 828/131/s /13.02.2019

Raport de specialitate
cu privire la convocarea adunării proprietarilor de terenuri, cu scopul alegerii reprezentantului în
Comisia locală

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre cu privire la convocarea adunării proprietarilor de terenuri, cu scopul alegerii reprezentantului în Comisia locală, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre cu privire la convocarea adunării proprietarilor de terenuri, cu scopul alegerii reprezentantului în Comisia locală, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (1)–(3) al Legii nr. 18/1991 – Legea fondului funciar-republicată, art. 2, alin. (1), punct h) și alin. (2) din Anexa la Hotărârea nr. 890 din 4 august 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, observăm, că obiectul acestuia se referă la convocarea adunării proprietarilor de teren, cu scopul alegerii unui reprezentant în Comisia locală, în urma renunțării la calitatea lui de membru de Dl. Szalai Csaba.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr./13.02.2019, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt respectarea prevederilor art. 2, alin. (1), punct h) și alin. (2) din Anexa la Hotărârea nr. 890 din 4 august 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor.

După cum arată și inițiatorul îndeplinirea cerințelor legale sunt obligatorie.

Se menționează: este obligatorie, conform prevederilor Legii, să fie alese cel puțin 2 (două) reprezentanți din partea proprietarilor de terenuri. Conform prevederilor Legii, convocarea adunării proprietarilor în acest sens, se face de către Consiliul Local.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile art. 12, alin. (1)–(3) al Legii nr. 18/1991 – Legea fondului funciar-republicată, art. 2, alin. (1), punct h) și alin. (2) din Anexa la Hotărârea nr. 890 din 4 august 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, care stabilesc cele menționate mai sus.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește impactul socioeconomic și cel financiar al proiectului de hotărâre, din informațiile noastre (sau din cele puse la dispoziție de Direcția economică) rezultă că: Suntem de acord că, *prin alegerea a încă unui membru din partea proprietarilor se asigură funcționarea corespunzătoare a Comisiei locale Odorheiu Secuiesc. Totodată este obligatorie, conform*

prevederilor Legii, să fie alese cel puțin 2 (două) reprezentanți din parte a proprietarilor de terenuri.

Doar în cazul raportului de specialitate al Direcției economice se va arăta:

Referitor la informațiile financiare, cele legate de bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc: *nu este cazul.*

Asigurarea fondurilor: *nu este cazul.*

Pot (sau nu) asumate noi angajamente de cheltuieli, în funcție de obiectul de reglementare al proiectului de hotărâre: *nu este cazul.*

În caz de aprobare proiectul de hotărâre va reprezenta cheltuieli *nu este cazul* care pot (sau nu) fi suportate (plătite) din bugetul local, având în vedere îndeplinirea următoarelor condiții legale *nu este cazul.*

Proiectul de hotărâre, în caz de aprobare, va contribui la obținerea de venituri bugetare: *nu este cazul.*

Doar în cazul raportului de specialitate al Direcției tehnice / Direcției urbanism și evidența patrimoniului se va arăta:

Referitor la informațiile tehnice: *Procesului verbal de alegere a reprezentantului va fi înaintat către Instituția Prefectului – Județul Harghita pentru emiterea Ordinului privind modificarea componenței Comisiei locale Odorheiu Secuiesc.*

Doar în cazul raportului juridic se va arăta: În ceea ce privește forma proiectului de hotărâre, constatăm, că aceasta respectă cerințele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, atât în privința instrumentului de motivare, cât și în privința stilului de redactare și sistematizarea ideilor în text. Constatăm de asemenea, că și structura proiectului de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă.

În cazul fiecărui raport de specialitate:

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că este corectă.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 13.02.2019

ISZLAI Rita-Edit

NAGY István

VASS Emese-Klementina

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
MV 332/07.01.2019

Către,


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC

ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR GÁLFI ÁRPÁD

Subsemnatul SZALAI CSABA, domiciliat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Szentjanos, nr. 33, Vă comunic că, începând cu data de astăzi: 07.01.2019 renunț la calitatea mea de mebru în Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Odorheiu Secuiesc la data de 07.01.2019

Semnătura:



ROMANIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL HARGHITA



ORDINUL NR. 701 /2018

privind modificarea componenței Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor **Odorheiu Secuiesc**

PREFECTUL JUDEȚULUI HARGHITA,

Luând în considerare referatul nr. 1431 /2018;

Având în vedere adresa nr. 60074/2018 a Primăriei Odorheiu Secuiesc,

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. 1-3 din Legea fondului funciar nr.18 /1991 – republicată cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin 1 și 2 din H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

În temeiul art. 26 din Legea nr.340/2004, republicată, modificată și cu completările ulterioare, privind prefectul și instituția prefectului, **emite prezentul**

ORDIN

Art.1: Se modifică **Ordinul prefectului nr. 140/2018** privind modificarea componenței Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor **Odorheiu Secuiesc**, astfel:

- Încetează calitatea de membru în comisie pentru: Balazs Kinga, Berszán Rozália
- Dobândesc calitatea de membru în comisie: Venczel Attila, Puskás Emeric

Art.2: Urmare a modificării intervenite potrivit art. 1, **Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Odorheiu Secuiesc** va avea următoarea componență:

| | | |
|-----------------------------|----------------|--|
| 1.Președinte | Gálfi Árpád | Primar |
| 2.Loctiitorul președintelui | Orbán Árpád | Viceprimar |
| 3.Secretar | Venczel-Attila | Secretar |
| 4.Membru | Simó Ferenc | Șef O.S. Homorod |
| 5.Membru | Márton Hajnal | Specialist în măsurători topografice |
| 6.Membru | Sándor Alpár | Șef Birou Agricol |
| 7.Membru | Puskás Emeric | Jurist din cadrul aparatului de spec. al Cons. local |
| 8.Membru | Szalai Csaba | Reprez. al proprietarilor |

Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative , a aplicării actelor normative și contencios administrativ

9.Membru

Barabás Gyula

Reprez. al proprietarilor

Art.3: Cu aducerea la îndeplinire și comunicarea prezentului ordin persoanelor interesate se însărcinează președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Odorheiu Secuiesc.

Miercurea Ciuc, 03.12. 2018

**PREFECT,
Jean-Adrian Andrei**

Contrasemnează
Subprefect
Petres Sándor



Vizat pentru legalitate:
Șef serviciu,
Octavian Condrat



Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative , a aplicării actelor normative și contencios administrativ

Miercurea-Ciuc * Cod 530100 * P - ța Libertății nr. 5, www.prefecturahr.ro, office@prefecturahr.ro
tel/fax 0266 - 37 11 14 * tel/fax 0266 - 37 20 61 * fax 0266 - 37 20 80