

HARGITA MEGYE
SZÉKELYUDVARHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
HELYI TANÁCSA

P.H.

/Hitelességet tanúsító bélyegző/
Jegyző /olvashatatlan kézjegy/

2018/240. Sz. HATÁROZAT

„az UID2 ipari és tároló egységek területi szabályozása – ipari csarnok kiépítése és csatlakoztatása - Székelyudvarhely Nicolae Bălcescu utca” elnevezésű településrendezési terv jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete;

Látván Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármestere által kezdeményezett 46574/4/17.09/2018 sz. indoklást és az Urbanisztika és Vagyongazdálkodási Igazgatóság 46575/17.09/2018 sz. szakvéleményét, a megyei Főépítész 2018/13 sz. véleményezését, az Urbanisztikai, területrendezési, regionális fejlesztési, építészeti, turisztikai és környezetvédelmi Bizottság, illetve a Gazdasági, költségvetési, pénzügyi, városi magán- és közterület- igazgatási, jogi és helyi közigazgatási Bizottság kedvező véleményezését;

Figyelembe véve továbbá: a Harviz S.A. OS- 247/2018 sz. értesítését, a DELGAZ GRID 211252229/04.09.2018 sz. értesítését, az SDEE Transilvania Sud 70501708448/2018 sz. értesítését, a Közegészségügyi Igazgatóság 85-T-2018 CTE és 4439/249/M sz. értesítését, a „Román Vizek” Országos Szolgálatának 78/2017 sz. értesítését, a Katasztrófavédelmi Felügyelőség 3.109.691/2018 sz. értesítését;

Tekintettel a területi rendezésről és városrendezésről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 2001/350 sz. Törvény 56. cikkelyének rendelkezéseire;

Figyelembe véve a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló 2003/52 sz. Törvény 7. cikkelye (1) és (2) bekezdése által előírt rendelkezéseket, a 2018.07.18 napján közzétett és a 36596 számon beiktatott bejelentést;

Tekintettel a Regionális Fejlesztési és Idegenforgalmi Minisztérium 2010/2701 sz. Rendeletére, a lakosság tájékoztatására és a nyilvánossággal való konzultációra vonatkozó módszertan jóváhagyásáról, a tájrendezési és városrendezési tervek kidolgozását vagy felülvizsgálatát illetően, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 2012/24 sz. Határozatára, a tájrendezési és városrendezési tervek előkészítésében vagy felülvizsgálatában való nyilvános részvételről szóló helyi Rendelet elfogadásáról és **a hallgatóság tájékoztatásáról és konzultálásáról szóló 2018.09.17/4 sz. Jelentésre;**

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt 2001/215 sz. Helyi Közigazgatási Törvény 36.cikkelye (5) bekezdése „c” betűjének és a 45. cikkelye (2) bekezdése „e” betűjének rendelkezései alapján;

HATÁROZZA:

1.Cikkely. Jóváhagyja „az UID2 ipari és tároló egységek területi szabályozása – ipari csarnok kiépítése és csatlakoztatása - Székelyudvarhely Nicolae Bălcescu utca” elnevezésű településrendezési tervet (PUZ), amelyet a Székelyudvarhelyi S.C. HOUSE DESIGN S.R.L. révén Albert Martin építész dolgozott ki – (2016/607 sz. projekt) és amely a jelen határozat szerves részét képezi.

2. Cikkely. Az építési engedélyek megszerzésére csak a meglévő (alulméretezett) és a jóváhagyott útprofiloknak megfelelően (U-05 tervrajz, illetve U-05 terv) korszerűsítendő utcák jogi státusának szabályozását követően kerül sor. Az utak leválasztási munkálatoknak lesznek alávetve és telekkönyveztetésük „út” használati kategóriának megfelelően történik.

3.Cikkely. A közüzemi hálózatok bővítését vagy kapacitásnövelését a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a befektető vagy a kedvezményezett végzi, szükség szerint részben vagy egészben. Az önkormányzat közüzemi hálózatok kibővítésében való részvétele lépésről lépésre haladva, a rendelkezésre álló források függvényében történik.

4.Cikkely. Az építés engedélyezése csak akkor megengedett, ha új fogyasztók csatlakozhatnak a meglévő víz- és csatornázási hálózatokhoz, illetve villamosenergiavezetési berendezésekhez vagy olyan egyedi megoldások kifejlesztése mellett, amelyek megfelelnek az egészségügyi és környezetvédelmi követelményeknek.

5.Cikkely. Érvényességi időtartam: 5 év a jóváhagyástól számítva

6.Cikkely. Jelen határozat végrehajtásával megbízza az Urbanisztika és Vagyongazdálkodási Igazgatóságot.

7.Cikkely. Jelen határozatot a következőkkel közlik:

- Hargita Megye Prefektusi Intézményével,
- Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével,
- Az Urbanisztika és Vagyongazdálkodási Igazgatósággal
- Megyei Kataszteri Hivatallal
- Műszaki Igazgatósággal
- Fejlesztési és Beruházási Igazgatósággal
- Gazdasági Igazgatósággal

Székelyudvarhely

2018. szeptember 27-én

**Ellenjegyző,
Jegyző,
BALÁZS KINGA**
**olvashatatlan kézjegy*

P.H.

**Ülésvezető,
ARROS ORSOLYA-BLANKA**
**olvashatatlan kézjegy*