

HARGITA MEGYE
SZÉKELYUDVARHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
HELYI TANÁCSA

P.H.

/Hitelességet tanúsító bélyegző/
Jegyző /olvashatatlan kézjegy/

2018/241. Sz. HATÁROZAT

„Székelyudvarhely Farcádi utcája környékén belüli alacsony építésmagasságú és kiegészítő funkciókkal ellátott lakóterület urbanizálása” elnevezésű településrendezési terv jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete;

Látván Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármestere által kezdeményezett 46569/17.09/2018 sz. indoklást és az Urbanisztika és Vagyongazdálkodási Igazgatóság 46571/17.09/2018 sz. szakvéleményét, a megyei Főépítész 2018/14 sz. véleményezését, az Urbanisztikai, területrendezési, regionális fejlesztési, építészeti, turisztikai és környezetvédelmi Bizottság, illetve a Gazdasági, költségvetési, pénzügyi, városi magán- és közterület- igazgatási, jogi és helyi közigazgatási Bizottság kedvező véleményezését;

Figyelembe véve továbbá: az Aqua Nova HR 1549/2017 sz. értesítését, az SDEE Transilvania Sud 70501709557/2018 sz. értesítését, a DELGAZ GRID 210844374/03.01.2018 sz. értesítését, a CTE 40/2018 sz. értesítését, a Közegészségügyi Igazgatóság 4437/60/C sz. értesítését, a „Román Vizek” Országos Szolgálatának 115/2018 sz. értesítését és a Környezetvédelmi Ügynökség 48/2018 sz. értesítését;

Tekintettel a területi rendezésről és városrendezésről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 2001/350 sz. Törvény 56. cikkelyének rendelkezéseire;

Figyelembe véve a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló 2003/52 sz. Törvény 7. cikkelye (1) és (2) bekezdése által előírt rendelkezéseket, a 2018.07.18 napján közzétett és a 36595 számon beiktatott bejelentést;

Tekintettel a Regionális Fejlesztési és Idegenforgalmi Minisztérium 2010/2701 sz. Rendeletére, a lakosság tájékoztatására és a nyilvánossággal való konzultációra vonatkozó módszertan jóváhagyásáról, a tájrendezési és városrendezési tervek kidolgozását vagy felülvizsgálatát illetően, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 2012/24 sz. Határozatára, a tájrendezési és városrendezési tervek előkészítésében vagy felülvizsgálatában való nyilvános részvételről szóló helyi Rendelet elfogadásáról és a **hallgatóság tájékoztatásáról és konzultálásáról szóló 2018.09.17/3 sz. Jelentésre;**

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt 2001/215 sz. Helyi Közigazgatási Törvény 36.cikkelye (5) bekezdése „c” betűjének és a 45. cikkelye (2) bekezdése „e” betűjének rendelkezései alapján;

HATÁROZZA:

1.Cikkely. Jóváhagyja a „Székelyudvarhely Farcádi utcája környékén belüli alacsony építésmagasságú és kiegészítő funkciókkal ellátott lakóterület urbanizálása” elnevezésű településrendezési tervet (PUZ), amelyet a Székelyudvarhelyi S.C. HOUSE DESIGN S.R.L. révén Albert Martin építész dolgozott ki - (2016/619 sz. projekt) és amely a jelen határozat szerves részét képezi.

2.Cikkely. Meghatározza az újonnan kialakított utca profiljának szélességét - 12m

3. Cikkely. Az építési engedélyek megszerzésére csak az újonnan javasolt utcák, valamint a meglévő (alulméretezett) és a jóváhagyott útprofiloknak megfelelően (U-03 tervrajz- Urbanisztikai Szabályozások, illetve U-04 terv- Földhasználati jogcím) korszerűsítendő utcák jogi státusának

szabályozását követően kerül sor. Az utak leválasztási munkálatoknak lesznek alávetve és telekönnyveztetésük „út” használati kategóriának megfelelően történik.

4.Cikkely. A közüzemi hálózatok bővítését vagy kapacitásnövelését a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a befektető vagy a kedvezményezett végzi, szükség szerint részben vagy egészben. Az önkormányzat közüzemi hálózatok kibővítésében való részvétele lépésről lépésre haladva, a rendelkezésre álló források függvényében történik.

5.Cikkely. Az építés engedélyezése csak akkor megengedett, ha új fogyasztók csatlakozhatnak a meglévő víz- és csatornázási hálózatokhoz, illetve villamosenergiavezetési berendezésekhez vagy olyan egyedi megoldások kifejlesztése mellett, amelyek megfelelnek az egészségügyi és környezetvédelmi követelményeknek.

6.Cikkely. Érvényességi időtartam: 5 év a jóváhagyástól számítva

7.Cikkely. Jelen határozat végrehajtásával megbízza az Urbanisztika és Vagyongazdálkodási Igazgatóságot.

8.Cikkely. Jelen határozatot a következőkkel közlik:

- Hargita Megye Prefektusi Intézményével,
- Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével,
- Az Urbanisztika és Vagyongazdálkodási Igazgatósággal
- Megyei Kataszteri Hivatallal
- Műszaki Igazgatósággal
- Fejlesztési és Beruházási Igazgatósággal
- Gazdasági Igazgatósággal

Székelyudvarhely

2018. szeptember 27-én

Ellenjegyző,
Jegyző,
BALÁZS KINGA
**olvashatatlan kézjegy*

P.H.

Ülésvezető,
ARROS ORSOLYA-BLANKA
**olvashatatlan kézjegy*