



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 328/162/S/20.02.2019

Hotărârea nr./2019

privind darea în administrare către Grădinița „Ficánka” a unor spații de la parterul clădirii fostului internat UCECOM și curte în suprafață de 300 mp, situat la adresa Str. Budvar nr. 2 din Municipiul Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/163/S/20.02.2019 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 328/164/S/20.02.2019 al Biroului de evidență și administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de avizare al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație publică locală, Raportul de avizare al Comisiei de specialitate de protecție socială, culte, sănătate, cultură, învățământ, tineret, sport și de agrement al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a normelor prevăzute de art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de dispozițiile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, și de cele ale art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a), alin. (6) lit. a) pct. 1, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă darea în administrare, a unor spații de la parterul clădirii fostului internat UCECOM, situat la adresa Str. Budvar nr. 2 din Municipiul Odorheiu Secuiesc, Grădiniței „Ficánka” cu suprafață utilă totală de 519,11 mp și curte în suprafață de 300 mp, începând cu data de 1 martie 2019 pe o perioadă de 49 ani.

Art. 2. – Se aprobă modelul Actului adițional nr. 1/2019 la Contractul de administrare nr. 5426/2017 încheiat cu Grădinița „Ficánka” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se mandatează pe Domnul Gálfi Árpád – Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea Actului Adițional conform modelului aprobat potrivit prevederilor art. 2.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 36, art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, voturi împotriva, abțineri.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
VENCZEL Attila

ACT ADITIONAL NR. 1/2019

la Contractul de administrare nr. 5426/2017

Încheiat între :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiului Odorheiu Secuiesc cu sediul în Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza nr. 5, reprezentată prin primar Gálfi Árpád , în calitate de **proprietar** și

Unitatea de învățământ preuniversitar de stat **Grădinița „Ficánka”** având personalitate juridică, cu sediul în Str. II. Rakoczi Ferenc nr. 40, reprezentată de director Antal Csilla, în calitate de **administrator**;

În temeiul Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii educației naționale nr. 1/2011, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și al prevederilor art. 867-870 al Codului civil, și pe baza HCL nr. _____ /2019, au încheiat prezentul act adițional la contractul de administrare nr. 5426/2017 la data de _____.

Părțile au convenit la:

-Modificarea cap. II. Obiectul Contractului, Art. 1. va avea următorul cuprins::

II. Obiectul contractului

Art. 1.

(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în Anexa nr. 1 la contract în care se desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat **Grădiniței „Ficánka”**.

(2) Începând cu 01 martie 2019 Anexa nr. 1 la contractul de administrare se modifică în sensul că se completează cu spațiile date în administrare de la parterul fostului internat UCECOM, în suprafață utilă totală de 519,11 mp și curte în suprafață de 300 mp situat la str. Budvár nr. 2.

(3) Predarea – primirea bunurilor se va consemna într-un proces verbal de predare – primire.

III. Termenul contractului Termenul contractului se modifică în felul următor:

Art. 2. Contractul de administrare se încheie pe o perioadă de 49 ani.

PROPRIETAR

Prin

ADMINISTRATOR

Prin

Odorheiu Secuiesc, la data de _____ 2019.



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 328/163/S/20.02.2019

Referat de aprobare

privind darea în administrare către Grădinița „Ficánka” a unor spații de la parterul clădirii fostului internat UCECOM și curte în suprafață de 300 mp, situat la adresa Str. Budvar nr. 2 din Municipiul Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Grădiniței „Ficánka” a unor spații de la parterul clădirii fostului internat UCECOM și curte în suprafață de 300 mp, situat la adresa Str. Budvar nr. 2 din Municipiul Odorheiu Secuiesc, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm

În cursul anului 2000 în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/2000 privind modificarea și completarea Art. 166 din Legea 84/1995 – Legea Învățământului și a anexei Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia Inspectoratul Școlar Județean Harghita a predat printr-un protocol de predare primire din patrimoniul Ministerului Educației Naționale, respectiv a Inspectoratului Școlar Județean Harghita în Patrimoniul Consiliului Local Municipal Odorheiu Secuiesc toate imobilele în care își desfășoară unitățile de învățământ. În Procesele verbale de predare - primire atașate lângă protocol punctul 2. sună astfel:

„Imobilele specificate mai sus se predau din patrimoniul Ministerului Educației Naționale, respectiv a Inspectoratului Școlar Județean Harghita în patrimoniul Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și vor avea ca destinație în continuare drept bază materială pentru procesul de învățământ, aflat în administrarea instituțiilor și unităților școlare”.

Pe baza celor precizate mai sus în anul 2016 la solicitarea Curții de conturi a fost adoptat HCL nr. 202/2016 cu privire la încheierea contractului de administrare cu unitățile de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Odorheiu Secuiesc pentru imobilele în care își desfășoară activitatea (construcții și teren aferent), imobile proprietate a publică al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Grădinița „Ficánka” în momentul de față are două grupuri de copii preșcolari la etajul doi al internatului fostei școli UCECOM pe lângă clasele de elevi ale școlii Gimnaziale ”Tompa László”. Însă spațiile nu sunt suficiente și nici nu pot fi autorizate deoarece nu corespunde amplasarea unor

cerințe igienico – sanitare și funcționale. Pentru rezolvarea situației și în vederea asigurării unor condiții corespunzătoare cerințelor actuale propunem darea în administrarea Grădiniței „Ficanka ” parterul clădirii fostului internat UCECOM situat la adresa Str. Budvar nr. 2.

Suprafața utilă pe care va fi folosită de Grădinița „Ficanka” este de 519,11 mp și se compune din hol, nouă săli, centrală termică, duș, grupul sanitar cu vestiare, coridor și casa scării secundare, respectiv curte în suprafață de 300 mp, pe care este amplasat un teren de joacă.

Terenul de joacă a fost realizat de către Uniunea cadrelor Didactice Maghiare din România.

Tot Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România va asigura finanțarea reabilitării parterului în cauză, inclusiv refacerea rețelei de încălzire cu condiția ca investiția după finalizare să fie preluată de către proprietar, să înregistreze în evidențele contabile proprii și să garanteze nemodificare destinației pe o perioadă minimă de 5 ani de la data procesului verbal de preluare a investiției. Anexăm prezentei versiunea acordului înaintat în acest sens de către Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România.

În anexa contractului de administrare nr. 5426/2017 încheiat cu Grădinița „Ficanka” sunt date în administrare imobilele din str. Rakoczi Ferenc nr. 40 și Str. Kuvar nr. 98 - Ap 3 și Ap. 4. Având în vedere faptul că o parte din activitatea preșcolară se va desfășura la parterul fostului internat UCECOM situat în str. Budvar nr. 2 este necesar darea în administrare a acestuia de la data de 01. martie 2019, pe o perioadă de 49 ani, respectiv completarea anexei nr. 1 a Contractului de administrare, încheiat cu Grădinița „Ficanka”, printr - un act adițional, prin care se modifică și termenul contractului de administrare la 49 ani.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, care stabilesc că unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1, art. 2 și art. 3 cuprinde dispoziții de fond stabilind darea în administrare a unor spații din clădirea fostului internat UCECOM situat la adresa Str. Budvar nr. 2., modelul actului adițional, modelul acordului respectiv mandatarea primarului pentru semnarea actului adițional și al acordului

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socio-economic al actului normativ, menționăm că contribuie la asigurarea condițiilor de desfășurare al actului educațional.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că nu influențează bugetul local. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre nu are nici un efect.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că raporturile juridice, în condițiile legii sunt stabilite prin forma unui act adițional la contractul de administrare.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în încheierea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 5426/2017.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, în spațiile menționate mai sus va funcționa mai multe grupuri de preșcolari ale Grădiniței „Ficanka”.

Proiectul de hotărâre propune modificarea starea de fapt existentă în sensul, că se va da în administrare spațiile situate la parterul fostului internat UCECOM și curte cu o suprafață de 300 mp, situat în Str. Budvar nr. 2, Odorheiu Secuiesc.

În drept, invocăm prevederile art. 112 alin. (1) și (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a), alin. (6) lit „a” pct. 1, art. 45 alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind darea în administrare către Grădinița „Ficánka” a unor spații de la parterul clădirii fostului internat UCECOM și curte în suprafață de 300 mp, situat la adresa Str. Budvar nr. 2 din Municipiul Odorheiu Secuiesc. Predarea primirea efectivă va fi realizat după finalizarea și preluarea investiției.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Întocmit de:
Șef birou
NAGY-TÖKÉS Ferenc



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Biroul de evidență și administrarea patrimoniului

Nr. 328/164/S/20.02.2019

Raport de specialitate

privind darea în administrare către Grădinița „Ficánka” a unor spații de la parterul clădirii fostului internat UCECOM și curte în suprafață de 300 mp, situat la adresa Str. Budvar nr. 2 din Municipiul Odorheiu Secuiesc

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Grădinița „Ficánka” a unor spații de la parterul clădirii fostului internat UCECOM și curte în suprafață de 300 mp, situat la adresa Str. Budvar nr. 2 din Municipiul Odorheiu Secuiesc, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Grădinița „Ficánka” a spațiilor de la partea clădirii fostului internat UCECOM în suprafață de 519,11 mp și curte în suprafață de 300 mp, situat la adresa Str. Budvar nr. 2 din Municipiul Odorheiu Secuiesc, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea dării în administrare a unor spații de la parterul fostului internat UCECOM și curte, situat în Str. Budvar nr. 2, Odorheiu Secuiesc, către Grădinița „Ficánka”.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt asigurarea condițiilor pentru funcționarea unităților de învățământ.

După cum arată și inițiatorul spațiile în cauză vor fi ocupate și folosite de unitatea de învățământ cu personalitate juridică.

Se menționează necesitatea completării Contractului de administrare încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și unitatea de învățământ sus menționat cu un act adițional.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale a Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc că unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește impactul socio-economic și cel financiar al proiectului de hotărâre, rezultă că nu are efect financiar asupra bugetului local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Referitor la informațiile tehnice menționăm că spațiile specificate mai sus vor fi reparate și reamenajate pentru funcționarea unității de învățământ.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1, art. 2 și art. 3 cuprinde dispoziții de fond stabilind darea în administrare a unor spații din clădirea fostului internat UCECOM și curte, situat la adresa Str. Budvar nr. 2., de la

01. martie 2019, pe o perioadă de 49 ani, modelul actului adițional, respectiv mandatarea primarului pentru semnarea actului adițional.

În ceea ce privește conținutul normativ observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la

Șef birou
NAGY – TÖKÉS Ferenc



Consilier
BEKE Melinda Maria

