



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 328/86/S/18.02.2019

Hotărârea nr./2019

privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Urmânczy Ștefan și Ghiță Urmânczy Éva Gabriella pentru imobilul situat la adresa p-ta. Kőkereszt nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/87/S/18.02.2019 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 328/88/S/18.02.2019 al Serviciului de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de avizare nr./..... al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație publică locală al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza cererii formulate de Urmânczy Ștefan și Ghiță Urmânczy Éva Gabriella, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 4748 din 30.01.2019, prin care aceștia solicită aprobarea scutirii de plata obligațiilor fiscale, arătând faptul că imobilul face obiectul Contractului de locațiune nr. 97927/31.10.2018 încheiat între solicitanții proprietari, pe de o parte, și între Municipiul Odorheiu Secuiesc, în calitate de chiriaș, pe de altă parte, precum și acela că imobilul este folosit în interes public, menținând afectarea acestuia,

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal al României, Titlul IX Impozite și taxe locale, aprobate prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, cu Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 456 alin. (2) lit. (e), respectiv art. 464 alin. (2) lit. (a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc 290/2018, privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2019, Anexa nr. 11,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. (2), lit. c), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe clădiri în sumă de 3396 lei pentru anul 2019 datorat de către Urmânczy Ștefan și Ghiță Urmânczy Éva Gabriella pentru clădirea situată la adresa str.-Kőkereszt nr.2.

Art. 2. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe teren în sumă de 422 lei pentru anul 2019 datorat de către Urmánczy Ștefan și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru terenul situat la adresa p-ta. Kókereszt nr.2.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc și Direcția Economică prin Serviciul de Impozite și Taxe Locale.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 36, art. 45 alin. (2), lit. c) art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, voturi împotriva, abțineri.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI ÁRPÁD



Avizat pentru legalitate
Secretarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
VENCZEL ATTILA



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 328/87/S/18.02.2019

Referat de aprobare
privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Urmánczy Ștefan și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru imobilul situat la adresa p-ta Kőkereszt nr. 2

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren pentru imobilul situat la adresa p-ta Kőkereszt nr. 2 datorat de către Urmánczy Ștefan și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm

- imobilul situat la adresa p-ta Kőkereszt nr.2, este în proprietatea lui Urmánczy Ștefan și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella iar după această clădire, cu valoarea impozabilă de 339680 lei, valoare reevaluată nerezidențială, se datorează un impozit în suma de 3396 lei, și după terenul curți construcții în suprafață de 479,5 mp se datorează un impozit în sumă de 422 lei pentru anul 2019,
- în clădirea situată la adresa p-ta Kőkereszt nr.2 funcționează Biblioteca municipală.
- Persoana sus menționată, în privința acordării acestor beneficii fiscale a formulat cererea menționată în preambulul proiectului de hotărâre.
- Persoana solicitantă este îndreptățită pentru aceste scutiri, îndeplinind toate condițiile impuse de lege.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. (e), articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public. Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 464 alin (2) lit. (a), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 și 2 cuprinde dispoziții de fond stabilind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane fizice se vor încasa valori mai mici cu suma de 3396 lei, iar în contul impozitului pe teren datorat de către persoane fizice se vor încasa valori mai mici cu suma de 422 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 3818 lei.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în operarea scutirii impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Urmánczy Ștefan și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru imobilul situat la adresa p-ta Kőkereszt nr. 2.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este ca pentru imobilul situat la adresa p-ta Kőkereszt nr.2, aflat în proprietatea Urmánczy Ștefan și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella și în folosința Bibliotecii municipale, se datorează un impozit pe clădiri în sumă de 3396 lei și un impozit pe teren în suma de 422 lei pentru anul 2019.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existentă în sensul, că propune scutirea proprietarului imobilului susmenționat de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

În drept, invocăm prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. (e), articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțațiunea de interes public, respectiv art. 464 alin (2) lit. (a), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțațiunea de interes public, Art.36, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. 2, lit. c, art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Urmánczy Ștefan și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru imobilul situat la adresa p-ta Kőkereszt nr. 2.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI ÁRPÁD



Întocmit de:
Șef birou
Kovács Éva



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția economică
Serviciul Impozite și Taxe Locale

Nr. 328/88/S/18.02.2019.....

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Urmánczy Ștefan și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru imobilul situat la adresa p-ta Kőkereszt nr. 2

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Urmánczy Ștefan și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru imobilul situat la adresa p-ta Kőkereszt nr. 2, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind scutirea de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Urmánczy Ștefan și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru imobilul situat la adresa p-ta Kőkereszt nr. 2, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Urmánczy Ștefan și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru imobilul situat la adresa p-ta Kőkereszt nr. 2.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt situația următoare: imobilul situat la adresa p-ta Kőkereszt nr.2, este în proprietatea lui Urmánczy Ștefan și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella, iar după acest imobil, clădire cu valoarea impozabilă de 339680 lei, valoare reevaluată nerezidențială și teren în suprafață de 479.5 mp, se datorează un impozit pe clădiri în suma de 3396 lei, respectiv un impozit pe teren în sumă de 422 lei pentru anul 2019, acest imobil este utilizat de Biblioteca municipală.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. (e), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, respectiv art. 464 alin (2) lit. (a), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public. Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că prin prevederile art. 1 și art. 2 se acordă scutirea solicitată, conform prevederilor legale, de către beneficiarul acestei măsuri.

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la

Șef serviciu,
CZIKA EDITH





Direcția Regională
Kivadás
 0502-2019
 Cabinet de avocat - Ügyvédi iroda
Bonyhai Gabriella Eleonóra



UNIUNEA AVOCATILOR DIN ROMÂNIA - ROMÁNIAI ÜGYVÉDI KAMARÁK SZÖVETSÉGE

Baroul Maramureș - Maramaros megyei Ügyvédi Kamara
 Birou - Iroda: 430222 Baia Mare - Nagybánya, str. G. Coșbuc 32/1 tel. (004) 0740 673836, fax: (004) 0362 417037, e-mail: valum@baroulmaramuresc.ro Cod fiscal - Adószám: 20390080
 Cănt. - Bankszámlaszám: Leti **ING Bank** Baia Mare RO431NGR00000088800329937 Euro: **ING Bank** Baia Mare RO641NGR00000088800329937

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC

În atenția: D-lui Primar, Consiliului Local și Serviciului de Impozite și Taxe Locale

Subsemnații:

1. Urmanczy Ștefan, domiciliat în Baia Mare, str. Industriei nr. 12, jud. Maramureș și
 2. Ghiță Urmanczy Eva Gabriela, domiciliată în Cluj Napoca, Al. Iupiter nr. 1/25, jud. Cluj,
- ambii cu domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la Cab. Av. Bonyhai Gabriella Eleonóra cu sediul profesional în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 32/1, jud. Maramureș, cod poștal 430222, bonyhai@yahoo.com, prin avocat formulăm prezenta

CERERE

prin care vă rugăm ca în conformitate cu prevederile art. 456 alin. 2 lit. e din Codul Fiscal să supuneți aprobării Consiliului Local Odorheiu Secuiesc scutirea subsemnaților de plata impozitului pe imobil.

Considerăm că sunt îndeplinite prevederile legale sus indicate întrucât Primăria Odorheiu Secuiesc în baza Contractului de locațiune nr. 97927/31.10.2018 a închiriat imobilului situat în Odorheiu Secuiesc, Piața Kökereszt nr. 2, jud. Harghita, și imobilul este folosit în interes public, menținând afectarea acestuia.

Vă rugăm să aplicați scutirea pe întregul imobil care se compune din:

- teren în cotă de ½ parte din suprafața de 959 mp identificat în C.F. nr. 53787 Odorheiu Secuiesc nr. cadastral 53787;
- construcție apartament nr. 1 situat în demisol în suprafață utilă de 213,95 mp identificat în C.F. nr. 53787 Odorheiu Secuiesc nr. cadastral 53787;
- construcție apartament nr. 3 situat la parter în suprafață utilă de 184,50 mp identificat în C.F. nr. 53787 Odorheiu Secuiesc nr. cadastral 53787;
- construcție apartament nr. 5 situat la etaj în suprafață utilă de 199,30 mp identificat în C.F. nr. 53787 Odorheiu Secuiesc nr. cadastral 53787.

Vă rugăm să supuneți atenției Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc la proxima ședință analizarea cererii formulate.

Anexăm copia Contractului de locațiune, declarațiile pe propria răspundere, dovada dreptului de proprietate, respectiv extrase CF.

Răspunsul Dvs. vă rugăm să comunicați la Cab. Av. Bonyhai Gabriella Eleonóra, situat în Baia Mare, str. G. Coșbuc nr. 32 ap.1 jud. Maramureș, fax. 0362 417037.
 Vă mulțumim.

Cu respect,
 Petenții prin avocat

