



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 328/96/S/18.02.2019

Hotărârea nr./2019
privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de
către Fundația Szent Gellért Alapítvány

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/97/S/18.02.2019 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 328/98/S/18.02.2019 al Serviciului de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de avizare nr./..... al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație publică locală al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza cererii formulate de Fundația Szent Gellért Alapítvány, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 966 din 10.01.2019,

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal al României, Titlul IX Impozite și taxe locale, aprobate prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, cu Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 456 alin. (2) lit. (c), respectiv art. 464 alin. (2) lit. (d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 290/2018 privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2019, Anexa nr. 11, respectiv de prevederile art. 27, art. 38 alin. (1) a Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. (2), lit. c), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe clădiri în sumă de 9.659,00 lei pentru anul 2019 datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány pentru clădirea situată la adresa str. Tamási Áron nr. 3.

Art. 2. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe teren în sumă de 501,00 lei pentru anul 2019 datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány pentru terenul situată la adresa str. Tamási Áron nr. 3.

Art. 3. – Fundația Szent Gellért Alapítvány la finele anului 2019 depune un Raport Anual cu privire la acțiunile desfășurate ca furnizor de servicii sociale în cursul anului, la Serviciul Impozite și Taxe Locale împreună cu documentele justificative, care se prezintă Consiliului Local.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 36, art. 45 alin. (2), lit. c) art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, voturi împotriva, abțineri.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 328/97/S/18.02.2019

Referat de aprobare
cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al
impozitului pe teren datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind scutirea de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm

- imobilul situat la adresa str. Tamási Áron nr. 3, este în proprietatea Fundației Szent Gellért Alapítvány, iar după această clădire, cu valoarea impozabilă de 128.788,00 lei, valoare nereevaluată nerezidențială, se datorează un impozit în suma de 9.659,00 lei, pentru terenul în suprafață de 569 mp un impozit de 501,00 lei pentru anul 2019,
- imobilul situat la adresa str. Tamási Áron nr. 3, proprietatea Fundației Szent Gellért Alapítvány, este utilizat, de către Fundația Szent Gellért Alapítvány pentru activități sociale și anume îngrijirea a persoanelor cu dizabilități (5 persoane), rămași orfani, locatarii imobilului,
- Fundația Szent Gellért Alapítvány are ca scop sprijinirea și ajutarea persoanelor cu handicap, organizarea și coordonarea integrării lor în viața socială, asigură protecție, ocrotire, îngrijire la domiciliu; înființarea, organizarea, administrarea și finanțarea taberei de tineret „Gellért”; organizarea și coordonarea integrării sociale, a copiilor și tinerilor crescuți în orfelinate, cămine și case de copii în conformitate cu art. 2 din Statutul fundației
- Persoana sus menționată, în privința acordării acestor beneficii fiscale a formulat cererea menționată în preambulul proiectului de hotărâre.
- Persoana solicitantă este îndreptățită pentru aceste scutiri, îndeplinind toate condițiile impuse de lege.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. (c), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale,
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 464 alin. (2) lit. (d), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale,
- Legii asistenței sociale nr. 292/2011 art. 27 „Serviciile sociale reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.”,
- Legii asistenței sociale nr. 292/2011 art. 38 alin.(1): „Pentru a acorda servicii sociale pe teritoriul României, furnizorii de servicii sociale, indiferent de forma lor juridică, trebuie acreditați în condițiile legii.”

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 și 2 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 9.659,00 lei, iar în contul impozitului pe teren datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 501,00 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 10.160,00 lei.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în operarea scutirii impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este ca pentru imobilul situat la adresa str. Tamási Áron nr. 3, aflat în proprietatea Fundației Szent Gellért Alapítvány și în folosința Fundației Szent Gellért Alapítvány, furnizor de servicii sociale, se datorează un impozit în sumă de 10.160,00 lei pentru anul 2019.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existentă în sensul, că propune scutirea proprietarului imobilului susmenționat de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

În drept, invocăm prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. (c), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, respectiv art. 464 alin. (2) lit. (d), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, prevederile art.36, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. 2, lit. c, art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de

hotărâre privind scutirea de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Întocmit de:
Consilier
MĂRGINEAN-TAMÁS Krisztina



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția economică
Serviciul Impozite și Taxe Locale

Nr. 328/98/S/18.02.2019

Raport de specialitate
referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al
impozitului pe teren datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt situația următoare: imobilul situat la adresa str. Tamási Áron nr. 3, este în proprietatea Fundației Szent Gellért Alapítvány, iar după acest imobil, clădire cu valoarea impozabilă de 128.788,00 lei, valoare nereevaluată nerezidențială și teren în suprafață de 569 mp, se datorează un impozit pe clădiri în suma de 9.659,00 lei, respectiv un impozit pe teren în sumă de 501,00 lei pentru anul 2019, acest imobil este utilizat, de către Fundația Szent Gellért Alapítvány pentru activități sociale și anume îngrijirea a persoanelor cu dizabilități (5 persoane), rămași orfani, locatarii imobilului, fundație care are ca scop sprijinirea și ajutorarea persoanelor cu handicap, organizarea și coordonarea integrării lor în viața socială, asigură protecție, ocrotire, îngrijire la domiciliu; înființarea, organizarea, administrarea și finanțarea taberei de tineret „Gellért”; organizarea și coordonarea integrării sociale, a copiilor și tinerilor crescuți în orfelinate, cămine și case de copii în conformitate cu art. 2 din Statutul fundației.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. (c), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, respectiv art. 464 alin. (2) lit. (d), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 art. 27 „Serviciile sociale reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.”, respectiv din Legea asistenței

sociale nr. 292/2011 art. 38 alin.(1): „Pentru a acorda servicii sociale pe teritoriul României, furnizorii de servicii sociale, indiferent de forma lor juridică, trebuie acreditați în condițiile legii.”

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

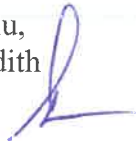
Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că prin prevederile art. 1 și art. 2 se acordă scutirea solicitată, conform prevederilor legale, de către beneficiarul acestei măsuri.

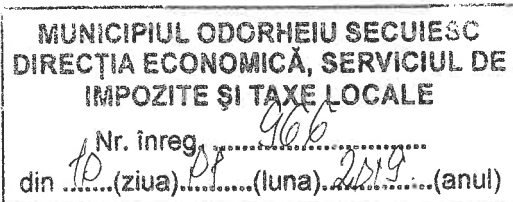
În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la

Șef serviciu,
CZIKA Edith





Fundația
Szent Gellért
Alapítvány

fiatlokért és fogyatékosai ellátás
pénzügyi támogatásért

Nr. Inreg. 03/2019

Odorheiu Secuiesc

CĂTRE MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

CERERE

Subsemnatul György Attila, administrator la Fundația Szent Gellért Alapítvány, Vlăhța, str. Primăverii nr. 24, cod fiscal 4466853, mă adresez către Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, să dispuneți scutirea de la plata impozitului aferent terenului/imobilului situat la adresa Odorheiu Secuiesc, str. Tamási Áron nr. 3, în condițiile codul fiscal 227/2015, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Pentru susținerea cererii, declar următoarele: Fundația Szent Gellért Alapítvány desfășoară activități sociale de peste 25 de ani, iar începând din anii 2015 a preluat îngrijirea a persoanele cu dizabilități (5 persoane), rămași orfani, locatarii de pe adresa Odorheiu Secuiesc, str. Tamási Áron nr.3 (casă Kapás).

Anexez contractul de întreținere.

Odorheiu Secuiesc
10.01.2019.

Cu stimă și respect:
György Attila



Vlăhța / Szentegyháza 535800
str. Primăverii nr. 24 / Tavasz u. 24 sz. -
Tel/Fax: 0040-(0)266-246020,
gellerta@gmail.com
www.szentgellert.ro
Cod fiscal / Adószám: 4466853
RON - RO68RNCB0158015355030001
EURO - RO14RNCB0158015355030003



Szent Gellért
Alapítvány

Humanként és helyettrétek között

În atenția
Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc

Raport

Subsemnatul Attila György, administrator al Fundației Szent Gellért, raportează că se desfășoară activități sociale în clădirea de pe Str. Tamási Áron, nr. 3, Odorheiu Secuiesc. În 2015 Fundația Szent Gellért și Asociația Comunității Surorilor Franciscane "Sub Ocrotirea Sfântei Familii din Mellersdorf" din Odorheiu Secuiesc și-au luat angajamentul îngrijirii a trei orfani cu handicap:

- Kapás Iлона
- Kapás Sándor
- Szabolcs György
- Gergely Levente
- Balogh Gizella

Pe parcursul anului trecut cele cinci persoane handicapați menționate și fizice mai sus se aflau sub supraveghere continuă în căminul nostru. Am asigurat îngrijire completă, supraveghere 24 ore (masă, toaleta, îngrijire medicală, reabilitare) de către 3 îngrijitori și un administrator .

10. 01. 2019.
Odorheiu Secuiesc

Cu stimă: György Attila administrator



Vlăhița / Szentegyháza 535800
str. Primăverii nr. 24 / Tavasz u. 24 sz.
Tel/Fax: 0040-(0)266-246020,
gellerta@gmail.com
www.szentgellert.ro
Cod Fiscal / Adószám: 4466853
RON - RO68RNCB0158015355030001
EURO - RO14RNCB0158015355030003