



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 328/108/S/18.02.2019

Hotărârea nr./2019
privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de
către Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/109/S/18.02.2019 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 328/110/S/18.02.2019 al Serviciului de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de avizare nr./..... al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație publică locală al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza cererii formulate de Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 1150 din 10.01.2019,

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal al României, Titlul IX Impozite și taxe locale, aprobate prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, cu Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 456 alin. (2) lit. (d), respectiv art. 464 alin. (2) lit. (f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc 290/2018, privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2019, Anexa nr. 11, de Ordonanța nr. 26/2000 și de faptul că o organizație fără scop lucrativ este o entitate a cărei scop nu este obținerea de beneficii economice; acestea pot lua forma juridică de asociație, fundație sau federație, dar numai dacă fondurile acestora sunt utilizate pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial; organizațiile fără scop lucrativ își aduc în principal contribuția la susținerea activităților comunităților locale, regionale sau internaționale; pe plan local sau regional ele se preocupă în principal de susținerea comunității locale, crearea de oportunități pentru întărirea spiritului comunitar sau de cele mai multe ori de desfășurarea de activități de caritate,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. (2), lit. c), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe clădiri în sumă de 2.287,00 lei pentru anul 2019 datorat de către Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor pentru clădirea situată la adresa str. Bethlen Gábor nr.9.

Art. 2. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe teren în sumă de 750,00 lei pentru anul 2019 datorat de către Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor pentru terenul situat la adresa str. Bethlen Gábor nr.9.

Art. 3. – Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor la finele anului 2019 depune un Raport Anual cu privire la acțiunile desfășurate ca organizație culturală și de binefacere în cursul anului, la Serviciul Impozite și Taxe Locale împreună cu documentele justificative, care se prezintă Consiliului Local.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 36, art. 45 alin. (2), lit. c) art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, voturi împotriva, abțineri.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 328/109/S/18.02.2019

Referat de aprobare
privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm

- imobilul situat la adresa str. Bethlen Gábor nr.9, este în proprietatea Asociației Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor, iar după această clădire, cu valoarea impozabilă de 243,456,00 lei (228.678,00 lei + 14.778,00 lei), valoare reevaluată nerezidențială, se datorează un impozit în suma de 2.435,00 lei, și după terenul în suprafață de 852,60 mp se datorează un impozit în sumă de 750,00 lei pentru anul 2019,
- Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor își desfășoară activitățile numai în 93,93 % din totalul imobilului aflat în proprietate (valoare impozabilă de 228.678,00 lei), în restul de 6,07 % (valoare impozabilă de 14.778,00 lei), adică 17,50 mp din 287,97 mp, se desfășoară activitate economică de către Marton Terezia Întreprindere Familială,
- art.1 alin.(2) „Casele de Ajutor Reciproc a Pensionarilor sunt persoane juridice cu scop nepatrimonial, și art.2 „ Casele de Ajutor Reciproc a Pensionarilor au ca obiect sprijinirea materială și social culturală a membrilor lor....”, din Statutul cadru al caselor de ajutor reciproc ale pensionarilor;
- asociația desfășoară următoarele activități:
 - organizarea unor activități de ajutorare și asistență socială pentru pensionari
 - acordarea ajutoarelor ocazionale nerambursabile bănești sau în natură pe baza aprobării conducerii
 - acordarea ajutoarelor membrilor suferite de calamități
 - acordarea ajutoarelor de deces pentru acoperirea cheltuielilor de înmormântare a defuncților membri
 - organizarea de activități recreative, culturale, artistice, sportive și de agrement membrilor etc.

- Persoana sus menționată, în privința acordării acestor beneficii fiscale a formulat cererea menționată în preambulul proiectului de hotărâre.
- Persoana solicitantă este îndreptățită pentru aceste scutiri, îndeplinind toate condițiile impuse de lege.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. (d), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 464 alin (2) lit. (f), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 și 2 cuprinde dispoziții de fond stabilind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 2.287,00 lei, iar în contul impozitului pe teren datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 750,00 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 3.037,00 lei.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în operarea scutirii impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este ca pentru imobilul situat la adresa str. Bethlen Gábor nr.9, aflat în proprietatea Asociației Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor pentru partea aflată în folosința Asociației Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor, organizație nonprofit, se datorează un impozit pe clădiri în sumă de 2.287,00 lei și un impozit pe teren în suma de 750,00 lei pentru anul 2019.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existentă în sensul, că propune scutirea proprietarului imobilului susmenționat de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

În drept, invocăm prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. (d), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, respectiv art. 464 alin (2) lit. (f), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, Art.36, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. 2, lit. c, art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Întocmit de:
Consilier
MĂRGINEAN TAMÁS Krisztina



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția economică
Serviciul Impozite și Taxe Locale

Nr. 328/140/S/18.02.2019

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor pentru imobilul situat la adresa str. Bethlen Gabor nr. 9, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor pentru imobilul situat la adresa str. Bethlen Gabor nr. 9, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor pentru imobilul situat la adresa str. Bethlen Gabor nr. 9.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt situația următoare: imobilul situat la adresa str. Bethlen Gabor nr. 9, este în proprietatea Asociației Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor, iar după acest imobil, clădire cu valoarea impozabilă de 228.678,00 lei, valoare reevaluată nerezidențială și teren în suprafață de 852,60 mp, se datorează un impozit pe clădiri în suma de 2.287,00 lei, respectiv un impozit pe teren în sumă de 750,00 lei pentru anul 2019, acest imobil este utilizat exclusiv pentru activități fără scop lucrativ, de către Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. (d), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, respectiv art. 464 alin (2) lit. (f), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

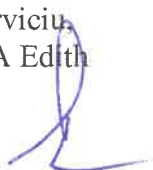
Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că prin prevederile art. 1 și art. 2 se acordă scutirea solicitată, conform prevederilor legale, de către beneficiarul acestei măsuri.

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

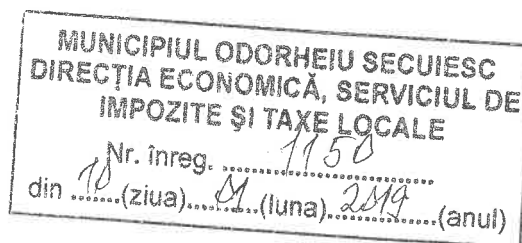
Odorheiu Secuiesc, la

Șef serviciu
CZIKA Edith



**ASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR
DORHEIU SECUIESC
TR BETHLEN GABOR NR9
EL 0266-211089**

NR.ÎNREG./37 /28.12.2018



Către:
CONSILIUL LOCAL AL municipiului

Odorheiu Secuiesc

Avînd în vedere prevederile art.456 alin (2)lit.d,464 alin 2 lit.c din
Codul Fiscal, aprobat:

Prin Legea nr.227/2015,

Vă rugăm să binevoiti a aproba scutirea de sub plata impozitului de
clădire,si teren pe anul 2019, care este situat ca sediul CARP.-ului, în
Odorheiu Secuiesc str Bethlen Gabor nr.9, care formează proprietatea
tabulară al CARP –ului nostru, înscris în C.F. nr. 571 sub nr top 1112 și
1113.

Acest imobil este utilizat pentru activități social umanitar.

Acesta clădire a fost reevaluată potrivit prevederilor art.253 (1) ptc.5
din Codul fiscal conform reglementărilor contabile în valoare de 243.456 lei.

Aceasta clădire se află,A.F Marton Terezia-un atelier de frizerie,pe
un spatiu de 14,78 MP/CF.Contract de comodat 89/2004.

Aici anexăm documentația reevaluării, întocmit de către expertul
autorizat, în mod oficial.

Mai anexăm:

Certificatul de înregistrare fiscală nr.4510649

Certificat de

înregistrare nr 9/1994 în registrul asociațiilor al Judecătoriei

Odorheiu Secuiesc.

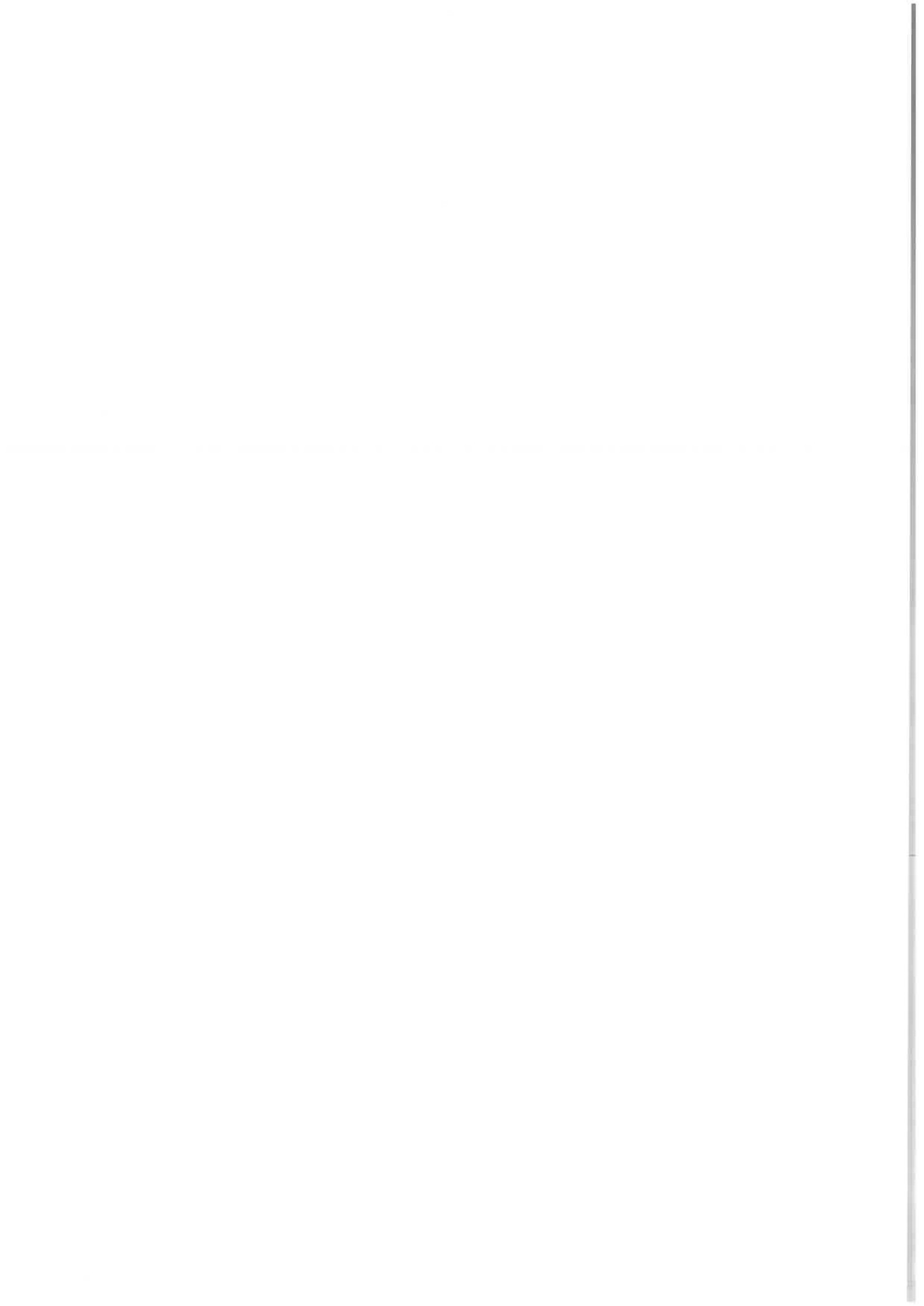
Raport de Activitate

Odorheiu Secuiesc la
28.12.2018.

Președinte
Bitai Magdalena



Contabil Șef
Tifan Erika



**ASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR
ODORHEIU SECUIESC 535600
STR. BETHLEN GABOR NR9
TEL/FAX 0266-211089
mail:nyop@sigmasoft.ro**

38 / 2018

Către:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Serviciul de impozite și Taxe Locale
Odorheiu Secuiesc**

Raport de Activitate

Prin prezența depunem Raportul, prin care specificăm toate acțiunile social-cultural și umanitare desfășurate în cursul anului 2018, cu mențiunea ca acțiunile social-cultural și umanitar care pot desfășura de către Casele de ajutor Reciproc a Pensionarilor, sunt prevăzute și în

-Legea nr.540/2002 privind casele de ajutor reciproc a pensionarilor (mon.of.nr.723/2002)

-Legea nr.502/2002, privind asociațiile pensionarilor (mon.of.nr.1092/2001) și în

1,-Indrumarea noastră, aici anexată, privind prestări de servicii acordate membrilor pensionari (împrumuturi rambursabile, ajutoare nerambursabile, ajutoare de înmormântare, diferite prestări sociale, culturale, sanitare, juridice, administrarea blocurilor de locuințe proprietatea Primăriei, situate în str.Taberei nr.3/A și 3/B cu 94 locuințe, declarate ca locuințe sociale ale pensionarilor, etc.etc.

După arătarea celor de mai sus, trecem în mod concret la specificarea următoarelor activitate social-cultural și umanitar, desfășurate în decursul anului 2018.

Am acordat împrumuturi rambursabile celor 1360 membrii pensionari, în suma de 1.368.594 lei, cu scadențe de 3,6,9 și 12 luni.

2. Am acordat ajutoare nerambursabile membrilor CARP în număr de 6.000 pachete cu alimente (1 litru ulei Rumex), valoare 24.655 lei.

3. Am acordat ajutoare bănesc nerambursabile, pensionarilor nevoiași, câte 50 lei, care au pensii sub 600 lei.

4. Deasemenea am acordat din fondul social propriu, ajutoare nerambursabile (în bani) pensionarilor nevoiași, în total 3629 lei.

5. În cursul anului 2018, am acordat ajutoare de înmormântare după membrii decedați, în total 158.043 lei.

6. În cadrul CARP-ului nostru funcționează și întreținem în total 4 cluburi cu echipamente, din care câte 2 cluburi în Odorheiu Secuiesc (femeiesc și bărbătesc), 2 cluburi în Cristuru Secuiesc. Aceste cluburi sunt exploatate, folosite pt. distracția, agrement al pensionarilor și pt. desfășurarea activități culturale, unde avem coruri, echipe de dans, cercuri literale, recitant, etc.

7. Tot cu sprijinul bănesc al Primăriei Odorheiu Secuiesc, în Casa de Cultură, am sărbătorit la 01. oct. 2018 ziua Internațională Pensioanelor Vârstnice unde a luat parte și dl. Primar al Primăriei, salutând pe cei prezenți peste 600 pensionari..

8. În evidența noastră a pensionarilor nevoiași (handicapați, bolnavi, legat la pat, și vârsta înaintată) care au nevoie diferite ajutoare (alimente, etc.) figurează în total 157 pensionari, care de către un membru al consiliului de director, ca responsabil social, sunt vizitați periodic, aducând alimente sau medicamente, după necesitate.

În sfârșit ținem să aratăm, că CARP-ul nostru este o asociație a pensionarilor, non profit deci închidem anul bugetar-financiar fără venit adică fără profit.

Oodorheiu Secuiesc
28. decembrie / 2018

Președinte
Bitai Magdalena



Șef birou
Tifan Erika

