



Nr de înregistrare: i 2103/17.04.2019.

## **CAIET DE SARCINI** **SERVICIUL DE MONITORIZARE ȘI INTERVENȚIE RAPIDĂ**

### **I. INTRODUCERE**

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile minime pentru atribuirea serviciilor de monitorizare și intervenție rapidă în beneficiul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Prevederile cuprinse în caietul de sarcini fac parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele precizate în caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minime. Orice ofertă de baza prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini.

**PERSOANA JURIDICĂ ACHIZIToare** este Municipiul Odorheiu Secuiesc, P-ța Városhaza nr. 5, Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita.

### **II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE**

Achiziționarea serviciilor de monitorizare și intervenție rapidă pentru 8 luni, începând cu data de 01.05.2019. până la data de 31.12.2019, cu posibilitatea de prelungire a contractului cu acte adiționale pentru anul 2020.

#### **Monitorizarea permanentă a sistemelor de alarmă**

Monitorizarea presupune preluarea permanentă, 24 ore din 24 ore, 7 zile pe săptămână, a semnalelor transmise de sistemele locale de alarmă, către dispeceratul prestatorului și gestionarea acestora în funcție de tipul de semnal.

Activitatea de monitorizare a sistemelor de alarmă împotriva efracției va fi asigurată de către ofertanți prin dispeceratele proprii de monitorizare, avizate conform legii. Personalul centrului de alarmă va avea o bună pregătire profesională și va fi avizat conform Legii 333/2003.

#### **Intervenția rapidă**

Intervenția rapidă presupune deplasarea rapidă, în caz de alarmă, a echipajelor de intervenție la obiectivele monitorizate.

Pentru prestarea serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției și intervenția rapidă în caz de nevoie, operatorii economici trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) Să fie autorizați în conformitate cu prevederile legale pentru activitatea de monitorizare și intervenție.

b) Să dețină o stație de dispecerat necesară recepționării semnalelor de la sistemele amplasate la adresele prevăzute în caietul de sarcini. Dispeceratul propriu va fi autorizat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

c) Să aibă personal angajat și avizat pentru asigurarea serviciului permanent al dispeceratului.

d) Să dețină echipamente de comunicații și conexiune cu echipajele mobile de intervenție.

e) Să dețină autoturisme și să aibă agenți de intervenție pază și ordine pentru verificarea alarmelor și intervenția la evenimente.

#### Locațiile pentru serviciile de monitorizare și intervenție rapidă:

Nr. Crit.	Locație
1	Biroul de Evidență Populației, Biroul de pașapoarte, situat la adresa: Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor, nr.4
2	Casieria Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc, situat la adresa: Odorheiu Secuiesc, str. Pietroasa, nr.9,ap.3
3	Casieria Sediul Primăriei (buton de panică), situat la adresa: str. Városháza nr.5.
4	Complexul de deservire a fondului forestier și a pășunilor comunale, situat la adresa: Odorheiu Secuiesc, str. Szent Janos, nr.112
5	Fost Liceul UCECOM, situat la adresa: Odorheiu Secuiesc, str. Budvar, nr.2
6	Creșa, situat la adresa: bld. Independenței, nr.37.
7	Mofeta Băile Szejke

### III. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- să transmită în timpul cât mai scurt echipei de intervenție apariția unui eveniment care necesită intervenție imediată, utilizând echipamentul de comunicație din dotare (stație radio emisie-recepție, telefon GSM, GPRS);
- să execute instalarea echipamentului de monitorizare contracost în cazul în care sistemul de alarmă existent nu are facilitatea de comunicație cu dispeceratul;
- nu este răspunzător în cazul disfuncționalității sau lipsa semnalului GPRS prin care se face comunicarea datelor dintre sistemul de alarma al beneficiarului și dispeceratul prestatorului cauzat de defecțiunile din sistemul operatorilor de GPRS;
- prestatorul va asigura în CUSTODIE cartela SIM pentru Modem GPRS, sticker și card cititor, până la încetarea contractului după care prestatorul are dreptul de a recupera acestea;
- să prezinte la cererea beneficiarului datele rezultate din monitorizarea sistemului;
- când defecțiunile sunt provocate de cauze externe (furtună defecțiuni tehnice în sistemul energetic, defecțiuni tehnice datorate nerespectării parametrilor tehnici ai liniei telefonice din partea furnizorului serviciului telefonic și GPRS, distrugerea voită al echipamentului);
- prestatorul intervine cu personal tehnic în mod gratuit în vederea remedierii, în termen de 12 ore de la producerea unor defecțiuni provocate de cauze externe (furtună defecțiuni tehnice în sistemul energetic, defecțiuni tehnice datorate nerespectării parametrilor tehnici ai liniei telefonice din partea furnizorului serviciului telefonic și GPRS, distrugerea voită al echipamentului);
- la apariția unei defecțiuni se va anunța Beneficiarul;
- beneficiarul la rândul său anunță firma care a efectuat instalarea sistemului respectiv în vederea remedierii defecțiunilor;
- în cazul recepționării semnalelor de antiefracție, sau panică, să ajungă la obiective prin intermediul echipei de intervenție operativă;
- unitatea contractantă a serviciilor de pază la obiectiv și agenții de securitate de serviciu, sunt responsabili de securitatea fizică a tuturor persoanelor, a bunurilor materiale fixe și mobile aflate în zona de competență;

#### IV. CONDIȚII DE PRESTARE

Termen de prestare: 8 luni, începând cu data de 01.05.2019. până la data de 31.12.2019, cu posibilitatea de prelungire a contractului cu acte adiționale pentru anul 2020.

Timpul de reacție și intervenție este de 5-7 și 9-12 minute, în funcție de locația aferentă.

Nr. Crit.	Locație	Timpul de reacție și intervenție :
1	Biroul de Evidență Populației, Biroul de pașapoarte, situat la adresa: Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor, nr.4	7 min. pe timp de zi 5 min. de timp de noapte
2	Casieria Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc, situat la adresa: Odorheiu Secuiesc, str. Pietroasa, nr.9,ap.3	7 min. pe timp de zi 5 min. de timp de noapte
3	Casieria Sediul Primăriei (buton de panică), situat la adresa: str. Városháza nr.5.	7 min. pe timp de zi 5 min. de timp de noapte
4	Complexul de deservire a fondului forestier și a pășunilor comunale, situat la adresa: Odorheiu Secuiesc, str. Szent Janos, nr.112	7 min. pe timp de zi 5 min. de timp de noapte
5	Fost Liceul UCECOM, situat la adresa: Odorheiu Secuiesc, str. Budvar, nr.2	7 min. pe timp de zi 5 min. de timp de noapte
6	Creșa, situat la adresa: bld. Independenței, nr.37.	7 min. pe timp de zi 5 min. de timp de noapte
7	Mofeta Băile Szejke	9 min. pe timp de zi 12 min. de timp de noapte

#### V. REDACTAREA OFERTEI

La baza elaborării ofertei vor fi avute în vedere Legea 333/2003 – privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu completările și modificările ulterioare

Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă;

Oferta va cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;

Propunerea financiară se va face atât pentru o unitate, cât și pentru valoarea totală, exprimată în lei fără TVA, respectiv cu TVA;

Oferta se va redacta în limba română;

Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 30 zile de la termenul limită de depunere.

#### VI. Criterii de adjudecare:

##### Documente de calificare:

Ofertantul trebuie să prezinte următoarele documente:

- Certificat de atestare fiscală privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau al contribuțiilor la Bugetul General consolidat (Buget Local, Buget de Stat etc.);

- Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organismului de admitere, de conducere sau al celor care au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum reiese din Certificatul Constatator, emis de ONRC/Actul Constitutiv la momentul prezentării;
- Certificat Constatator emis de Registrul Comerțului;
- Copia Licenței de funcționare eliberată de Ministerul de Interne, IGPR Direcția Poliției de Ordine Publică Tehnic valabil pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului;
- Lista cu dotare tehnică necesară realizării serviciului de monitorizare și intervenție;

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin caietul de sarcini și care are prețul cel mai scăzut pe total ofertă.

**SEF BIROU**  
**NAGY-TÓKÉS FERENC**



**CONSILIER**  
**SZÉKELY BOGLÁRKA**





Nr înreg.: I 2117/17.04.2019.

## CAIET DE SARCINI

### **SERVICII DE MENTENANȚĂ CU PRIVIRE LA ÎNTREȚINEREA INSTALAȚIILOR DE SUPRAVEGHERE A CAMERELOR, A SISTEMELOR BUTON PANICĂ, ALARMEI, RESPECTIV VERIFICAREA PERIODICĂ A ACESTORA**

#### **I. INTRODUCERE**

*Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile minime pentru furnizarea de prestări servicii de mentenanță cu privire la întreținerea instalațiilor de supraveghere a camerelor, a sistemelor buton panică, alarmei, respectiv verificarea periodică a acestor instalații pentru buna funcționare a acestora.*

#### **Condiții minime:**

- Verificare vizuala a integritatii cablurilor, traseelor de cabluri;
- Verificarea functionarii circuitelor de transmisie a semnalelor;
- Verificarea si curatirea fiecarui detector si a butoanelor de semnalizare;
- Verificarea sirenelor;
- Verificarea camerelor de supraveghere;
- Verificarea acumulatorilor din sistemul de securitate;

*Prevederile cuprinse în caietul de sarcini fac parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.*

*Cerințele precizate în caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minime. Orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini.*

#### **II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE**

*Furnizarea prestări servicii de mentenanță cu privire la întreținerea instalațiilor de supraveghere a camerelor, a sistemelor buton panică, alarmei, respectiv verificarea periodică a acestor instalații pentru buna funcționare a acestora pentru Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc.*

<b>Denumire</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Preț estimat</b>	<b>Valoare totală estimată fără TVA</b>
Mentenanță și întreținerea instalațiilor de supraveghere a camerelor, a sistemelor buton panică, a alarmei la	Semestrial/ 2 buc/an	188	376



<b>casieria</b> municipiului Odorheiu Secuiesc din <b>str. Városháza nr.5</b>			
Mentenanță și întreținerea instalațiilor de supraveghere a camerelor, a sistemelor buton panică, a alarmei la <b>casieria</b> municipiului Odorheiu Secuiesc din <b>str. Pietroasa nr.9 ap.3</b>	Semestrial/ 2 buc/an	188	376
<b>TOTAL</b>			752

Pentru prestarea serviciilor de mentenanță a instalațiilor de supraveghere a camerelor, a sistemelor buton panică, alarmei, respectiv verificarea periodică a acestor instalații, operatorii economici trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) Să fie autorizați în conformitate cu prevederile legale
- c) Să aibă personal angajat și avizat pentru asigurarea serviciului
- d) Să dețină echipamente de comunicații și conexiune cu echipajele mobile de intervenție.
- e) Să dețină autoturisme și să aibă agenți de intervenție

### III. CONDIȚII MINIME DE VALABILITATE

*Perioada de valabilitate a prestării de servicii mentenanță va fi de minim 8 luni, începând cu data de 01.05.2019.până la data de 31.12.2019., cu posibilitatea de a prelungi cu acte adiționale pentru anul 2020.*

### IV. CONDIȚII DE PRESTARE

*Locația de prestare:*

**Casieria 1. Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza, nr. 5, cod poștal: 535600, Județul Harghita.**

**Casieria 2. Str. Pietroasa nr. 9/3, cod poștal: 535600, Județul Harghita.**

### V. REDACTAREA OFERTEI

Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă. Oferta va cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară. Propunerea financiară se va face atât pentru produs, cât și pentru valoarea totală incluzând serviciile de instalare și configurare, exprimată în lei fără TVA, respectiv cu TVA.

Oferta se va redacta în limba română.



MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

DIRECȚIA URBANISM ȘI EVIDENȚA PATRIMONIULUI  
SERVICIUL PATRIMONIU  
ȘI ADMINISTRATIV GOSPODĂRESC



*În serviciul comunității*

Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 30 zile de la termenul limită de depunere.

#### VI. CRITERII DE ADJUDECARE:

##### Documente de calificare:

Ofertantul trebuie să prezinte următoarele documente:

- Certificat de atestare fiscală privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau al contribuțiilor la Bugetul General consolidat (Buget Local, Buget de Stat etc.)
- Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organismului de admitere, de conducere sau al celor care au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum reiese din Certificatul Constatator, emis de ONRC/Actul Constitutiv la momentul prezentării.
- Certificat Constatator emis de Registrul Comerțului
- Copia Licenței de funcționare eliberată de Ministerul de Interne, IGPR Direcția Poliției de Ordine Publică Tehnic valabil pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului
- Lista cu dotare tehnică necesară realizării serviciului de monitorizare și intervenție

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin caietul de sarcini și care are prețul cel mai scăzut pe total ofertă.

SEF BIROU

NAGY-TÖKÉS FERENC

CONSILIER

SZEKELY BOGLARKA