



Nr.de înreg.: i 3514 /17.06.2019

## CAIET DE SARCINI

privind achiziția de” Lucrări de amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități”  
str. Városháza nr.5., Odorheiu Secuiesc

### Legislație aplicată:

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- NP 051/2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap – revizuire NP 51/2000;
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legislația în vigoare corespunzătoare obiectului achiziției.

### I. ÎNTRUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate.

Cerințele precizate în caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. Orice ofertă de baza prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

### AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Városháza nr.5., Odorheiu Secuiesc

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului care urmează a se atribui constă în execuția lucrărilor "Amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități" în clădirea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Cod CPV: 45262600-7 Diverse lucrări specializate de construcții

## III. VALOAREA ESTIMATĂ:

Valoarea estimată a achiziției este de 23 565,97 Lei fără TVA

## IV. SARCINILE EXECUTANTULUI

Pentru a asigura condiții confortabile de igienă și adecvate pentru persoane cu dizabilități este necesară amenajarea acestui spațiu de grup sanitar, corespunzător acestui scop, pe parterul Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Prin prezentul caiet de sarcini se achiziționează lucrări de adaptarea clădirilor la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap prin amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități. Montarea obiectelor din grupul sanitar ce se va amenaja pentru persoanele cu dizabilități vor respecta prevederile normativului NP-051/2012 revizuit.

Prinderea în perete a elementelor de fixare pentru obiectele sanitare și pentru barele de sprijin auxiliare se va realiza de așa manieră încât să fie evitate posibilitatea căderii accidentale a obiectelor sub efectul greutateii/forțelor exercitate de persoana cu dizabilități.

Ușile de acces la grupurile sanitare vor fi prevăzute cu sistem de închidere cu semnalizare liber/ocupat și care în caz extrem să poate fi deschise din exterior fără unelte.

Ofertanții pot vizita amplasamentul până la data de 01.07.2019

Principalele lucrări sau obiecte sanitare ce se impun sunt prevăzute în tabelul de mai jos și trebuie să conțină următoarele faze:

Nr.	Denumire lucrare	Cantitate
1	Demontarea tâmplăriei de lemn(uși, ferestre, obloane, măști)	4,3 mp
2	Demolarea pereților din zidărie de cărămidă plină	2,34 mc
3	Desfacerea placajelor din faianță, gresie, ceramice	15,37 mp
4	Zidărie din blocuri BCA grosime 12,5 armata	1,5 mc
5	Montare buiandrugilor la lucrări de renovare, recompartimentare.	2 buc
6	Tencuieli interioare obișnuite din mortar de var-ciment	27,02 mp
7	Strat hidroizolant flexibil cu membrane la spații umede	15,64 mp
8	Montaj pardoseală gresie antiderapantă	3,4 mp
9	Montat faianță	12,24 mp
10	Vopsire interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinil-acrilici	14,78 mp
11	Montaj uși din lemn interioare	3,99 mp

12	Montaj mâner fix de perete pentru persoane cu dizabilități	1 buc
13	Montaj mâner de perete rabatabil pentru persoane cu dizabilități	1 buc
14	Confecționat și montaj foi de ușa rășni la tocurile existente	2,04 mp
15	Demontare obiecte sanitare existenta	4 buc
16	Lavoar handicapat	1 buc
17	Vas WC handicapat	1 buc
18	Capac vas WC	1 buc
19	Rezervor vas WC	1 buc
20	Oglinda speciale	1 buc
21	Baterie lavoar	1 buc
22	Set fixare lavoar	1 buc
23	Cot WC	1 buc
24	Porthârtie	1 buc
25	Portprosop	1 buc
26	Etajera	1 buc
27	Portperie	1 buc
28	Sifon pardoseală	1 buc
29	Sifon lavoar	1 buc
30	Cot baterie 20 x ½"	4 buc
31	Robinet sublavoar DN ½" - 3/8"	1 buc
32	Robinet sublavoar DN ½" - 1/2"	2 buc
33	Tub flexibil AR DN 3/8 40 cm	1 buc
34	Tub flexibil AR DN 3/8 60 cm	2 buc
35	Țeava PP-R D 20 -al	10 ml
36	Izolație D22 x 5	10 ml
37	Teu racordare PP-R D 20/20/20	3 buc
38	Cot PP-R 20(90,45)	10 buc
39	Mufa PP- R 20	4 buc
40	Țeava polipropilena DN 110	3 ml
41	Țeava polipropilena DN 40	15 ml
42	Cot PP DN 110 45 o	4 buc
43	Cot PP DN 40 45 o	4 buc
44	Cot PP DN 110 90 o	2 buc
45	Cot PP DN 40 90 o	4 buc
46	Cot PP DN 32 90 o	4 buc
47	Ramificație egal PP DN 110 45o	1 buc
48	Ramificație redusă PP DN 110/40/110 45o	1 buc
49	Reducție PP DN 40/32	6 buc
50	Colier DN 110	5 buc
51	Demontare lavoar existent	1 buc
52	Demontare vas WC existent	2 buc
53	Demontare pisoar	1 buc
54	Tub Izolant de protecție lpey montat îngropat cu D=16 mm	90 m

55	Cablu de energie montat in tuburi CYY-F 3 x 1.5 mm	100 m
56	Armătură de iluminat cu glob de sticlă, etanșă(de plafon) AA-101 1x20W,IP44	2 buc
57	Corp iluminat special monobloc pentru iluminat de siguranță, cu acumulator, CISA-02-1x8 W(ELBA)	7 buc
58	Tablou electric gata echipat, tablou electric TEP echipat conform schemei monofilare	1buc
59	Racordarea conductelor din cupru la bornele aparate tablou electric <10 mmp	40 buc
60	Încercarea circuitelor electrice	2 buc
61	Încercarea si verificarea electrică a întrerupătoarelor automate	2 buc
62	Încercare panouri si dulapuri metalice	1 buc
63	Acoperirea cu mortar ciment a tuburilor de protecție cu D < 16 mm	90 m
64	Executare de șanțuri pentru montarea conductelor, in zidărie de cărămidă cu mortar de ciment	90 m
65	Executare goluri in pereți, planșee	10 buc
66	Întrerupător unipolar îngropat 10A	3 buc

Zona ce se va deteriora în timpul construcției se va reface ulterior de către executant. Lucrarea se va efectua pe baza schițelor elaborate de proiectant în acest scop.

## V. CONDIȚII MINIMALE DE GARANȚIE

Înainte de efectuarea lucrărilor se solicită prezența executantului în fața locului pentru a face inspecția stării imobilelor în cauză.

Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 24 luni, începând cu data recepției efectuate după finalizarea acestora la sediul achizitorului.

Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris, de orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție. La primirea unei astfel de notificări executantul are obligația de a remedia deficiențele în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Perioada de remediere a deficiențelor este de 7 zile calendaristice. Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defecțiunea în termen de 7 zile calendaristice, achizitorul are dreptul de a pretinde ca despăgubire contravaloarea lucrărilor efectuate.

## VI. CONDIȚII DE EXECUTARE

Termen de executare: Durata maximă de realizare a execuției solicitate este de 45 zile calendaristice de la data ordinului de începere a lucrărilor.

## VII. STABILIREA GARANȚIEI DE BUNA EXECUȚIE

Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică.

Autoritatea contractantă stabilește valoarea garanției de bună execuție prin raportare la complexitatea contractului de achiziție publică/contractului subsecvent care urmează a fi executat.

Valoarea garanția de buna execuție este de 5 % din valoarea totala a lucrărilor.

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Locația de executare a lucrărilor: sediul Primăriei, P-ța Városháza nr.5, 535600 Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita.

#### **VIII. REDACTAREA OFERTEI**

Oferta trebuie să fie în concordanță cu condițiile impuse de Normativul NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000 privind adaptarea clădirilor civile i spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă.

Oferta va cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea financiară se va face atât pentru o unitate, cât și pentru valoarea totală, exprimată în lei fără TVA, respectiv cu TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului.

Oferta se va redacta în limba română.

Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 30 zile de la termenul limită de depunere.

#### **IX. CRITERII DE ADJUDECARE:**

Ofertantul trebuie să prezinte o listă a principalelor lucrări executate în domeniul de relevanță, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați din care să rezulte că a executat lucrări similare obiectului contractului, de o complexitate comparabilă, lucrări ale căror rezultate au fost confirmate de beneficiari.

Experiența similară trebuie să privească lucrări în domeniul construcțiilor sau al unei infrastructuri similare sau superioare din punct de vedere al complexității și/sau al utilității. Prin conceptul de „lucrări în domeniul construcțiilor” se înțeleg lucrările de construcție nouă și/ sau modernizare și/sau reabilitări și/sau lucrări de întreținere și/sau reparații.

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate privind calitatea, termenul de executare, garanția și caracteristicile tehnice ale lucrărilor.

**Pe baza îndeplinirii cerințelor solicitate se va selecta oferta care are prețul cel mai scăzut în lei fără TVA.**

#### **X. ALTE CERINȚE:**

Pentru întocmirea unei propuneri tehnice care să corespundă tuturor cerințelor impuse prin caietul de sarcini, autoritatea contractantă recomandă vizitarea amplasamentului obiectivului, cu respectarea condițiilor de protecție a mediului, a securității și siguranței în muncă.

Executantul răspunde de respectarea normelor de tehnica securității muncii și P.S.I. la locul de munca, specifice activității desfășurate fără a periclita viața sau sănătatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale. În timpul prestării serviciului, prestatorul este obligat să se conformeze indicațiilor date de reprezentantul beneficiarului, precum și normelor de conduita internă.

Obligațiile executantului:

Executantul va avea următoarele obligații specifice:

- să asigure forța de muncă, materialele și echipamentele specifice realizării operațiunilor lucrări de amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

- la finalizarea intervenției de către prestator se va întocmi proces verbal de recepție a lucrării .

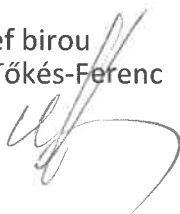
- executantul are obligația să respecte obligațiile referitoare la condițiile de muncă, sănătate și securitate în muncă, care sunt la nivel național, precum și să le respecte pe parcursul îndeplinirii contractului de servicii.

- executantul are obligația de a asigura pe parcursul derulării lucrărilor perimetrul clădirii aferent lucrării de amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, pentru prevenirea producerii unor accidente nedorite, în caz contrar, acesta va fi direct răspunzător și va suporta toate cheltuielile.

- forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în conformitate cu prevederile legii.

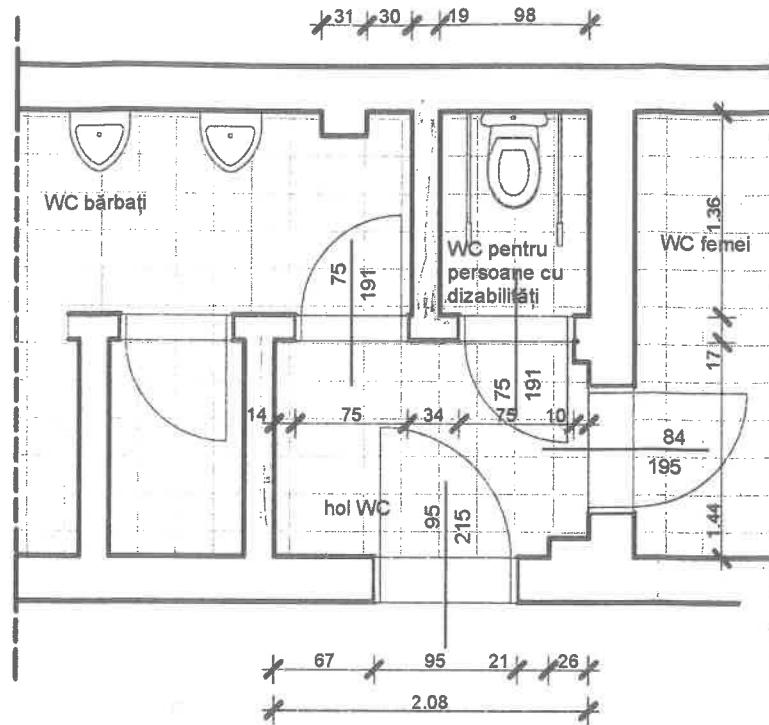
- eventualele litigii între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar partea interesată se va adresa instanței competente. Prevederile din acest caiet de sarcini constituie elemente ale contractului care se va încheia între unitatea noastră și operatorul economic a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare.

Șef birou  
Nagy Tőkés-Ferenc



Întocmit  
Mihály Zoltán





situția existentă

spațiu liber pentru folosire wc  
0,80x1,20m

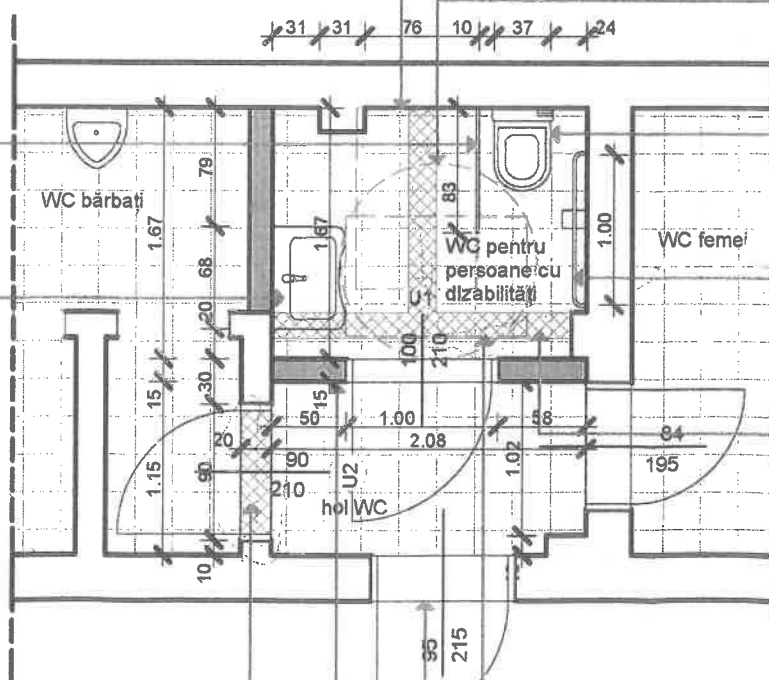
spațiu liber pentru  
manevrare d=130 cm

Mâner de perete rabatabil wc  
pentru persoane cu  
dizabilități  
l=0,83m

lavoar pt. persoane cu  
dizabilități  
h=0,86m

vas wc pt. persoane cu  
dizabilități  
h=0,48m

mâner fix de perete pt.  
persoane cu dizabilități  
l=1,00m



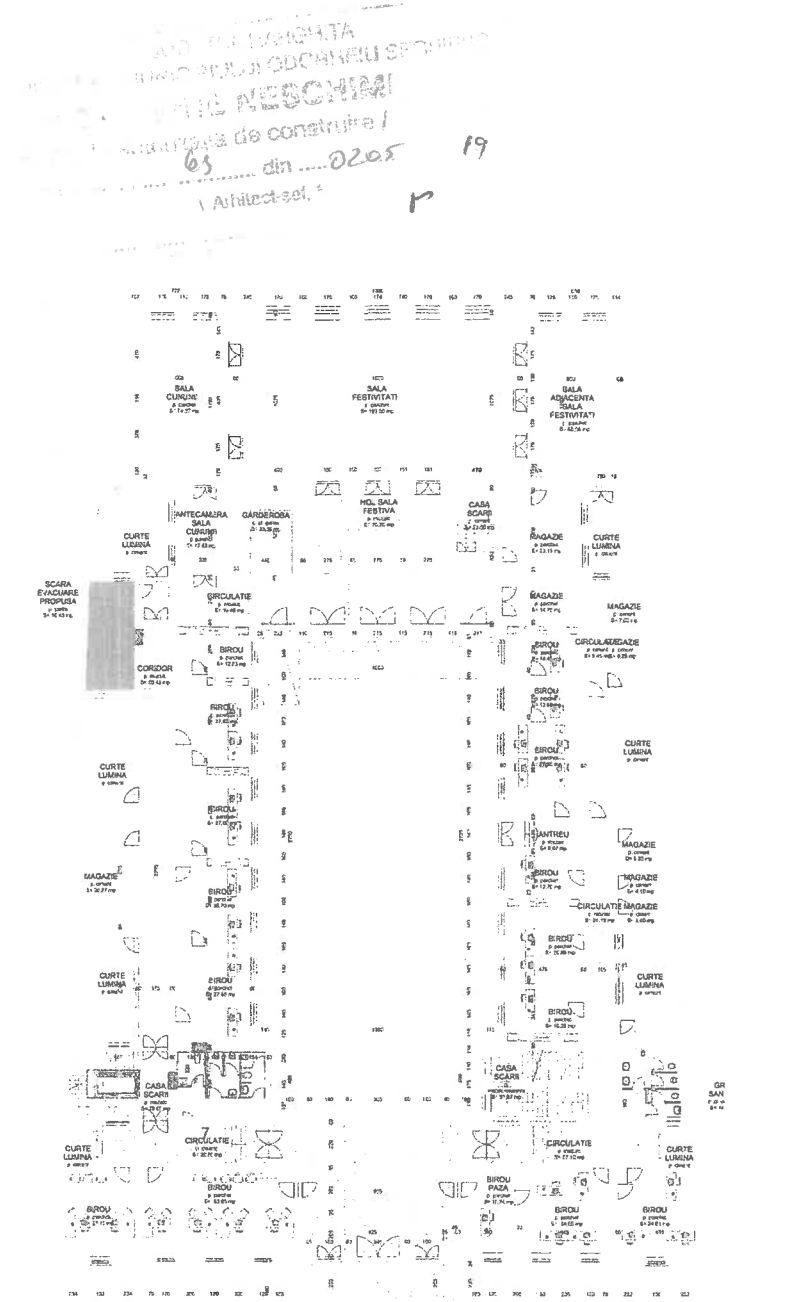
situția propusă

spargere gol ușă

perete din zidărie BCA

spațiu liber pentru folosire lavoar  
0,80x1,20m

ușă existentă, cu deschidere inversată



JUDEȚUL HARGHITA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la autorizația de construire / desființare  
Nr. 166 din 13.10.2018  
Arhitect srl

DENUMIRE PROIECT: Reparații la clădirea primăriei municipiului Odorheiu Secuiesc și amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii		
AMPLASAMENT: Odorheiu Secuiesc, Piața Primăriei nr. 5		
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC (PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC)		
NR. PROIECT: 17/2018	FAZA: DTAC / Pth	DATA: august 2018
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C.	CLASA DE IMPORTANȚĂ: III.	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III.
TITLUL PLANȘEI: <b>grup sanitar pentru persoane cu dizabilități</b>		PLANȘA: <b>A-06</b>
PROIECTANT GENERAL sc barnarchitect srl CUI: 38579300 J19 / 822 / 2017 Liceenți 58J lorinczbarna@barnarchitect.ro 0745 295610		ȘEF PROIECT: arh. LORINCZ Barna SPECIALIST MC: arh. TÓVISSI Zolt RELEVAT: arh. LORINCZ Barna RELEVAT / DESENAT: arh. MÁRTON Vera