



Nr.de înreg.: i 3575 /19.06.2019

CAIET DE SARCINI

privind achiziția de "Lucrări de reparații, renovare acoperiș"
str. Városháza nr.5., Odorheiu Secuiesc

Cod CPV: 45261910-6 Lucrări de reparații acoperișuri

1. DATE GENERALE

Denumire achiziție: "Lucrări de reparații, renovare acoperiș" la clădirea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Cod CPV: 45261910-6 Lucrări de reparații acoperișuri.

Tipul achiziției: Execuție lucrări reparații, renovare acoperiș la clădirea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Sursa de finanțare: venituri proprii pentru activitatea de întreținere.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectivul prezentei achiziții îl constituie execuția de lucrări reparații, renovare acoperiș la clădirea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reparații, renovare acoperiș la clădirea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplica în toate etapele de execuție ale lucrărilor de reparații pentru obiectivul: Lucrări de reparații, renovare acoperiș la clădirea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor de reparații, renovare acoperiș la clădirea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparații pentru obiectivul: Lucrări de reparații, renovare acoperiș la clădirea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Standardele de referință:

- STAS 856-71 - Construcții din lemn, prescripții pentru proiectare;
- STAS 857-83 - Piese și elemente din lemn pentru construcții;
- STAS 9266-89 - Cherestea. Determinarea umidității;
- STAS 1451-80 - Șuruburi cu filet pentru lemn;
- STAS 2389-77 - Construcții civile, industriale și agrozootehnice, jgheaburi și burlane;
- STAS 2274/81 - Lucrări de tinichigerie;
- STAS 1476-80 - Șuruburi pentru lemn;
- STAS 7565-80 - Șaibe;
- STAS 926-90 - Piulițe;
- STAS 515-79 - Țigla solzi normală din argile arsă (forme și dimensiuni);

STAS 515-1979 - Coame presate din argilă arsă;
STAS 2111-81 - Cuie cu cap plat top B pentru tablă și carton și cuie cu cap conic Tip A pentru construcții;
STAS 2028-1980 - Tablă;
STAS 96-1980 - Materiale de lipit;
Normativ C37-88, Normativ pentru alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții;
Normativ C56-85, Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții;
Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza descrierilor tehnice și normativelor.

4. INFORMAȚII LOCAȚIE:

Amplasamentul lucrării se află în Municipiul Odorheiu Secuiesc, Str. Városháza Nr.5.
Pe amplasament se află Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc.
Obiectivul lucrării, clădirea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc, este monument istoric, figurează pe lista monumentelor istorice sub codul: HR-II-m-B-12910, respectiv face parte din Ansamblul urban "Piața" sub codul: HR-II-a-B-12891.

5. VALOAREA ESTIMATĂ:

Valoarea estimată a achiziției este de 123.000,00 Lei fără TVA

6. DATE TEHNICE:

Descrierea generala.

Situația existentă.

În prezent acoperișul clădirii prezintă stare de uzură avansată cu jgheaburi și burlane precum și suprafețe acoperite cu tablă deteriorate, învelitoare cu fisuri și spărturi multiple, lipsă țigle de coame, șarpante deteriorate din cauza infiltrațiilor datorate precipitațiilor. Prezentul caiet de sarcini se referă la repararea acoperișului tip șarpantă din lemn ecarisat, cu învelitoare din țiglă ceramică pe 800 mp din suprafața clădirii Primăriei.

Ofertanții pot vizita amplasamentul până la data de 05.07.2019

Lucrări de reparații necesare.

- a) Demontat țiglă profilată cantitate - 800 buc
- b) Demontat țiglă solzi - 295 mp
- c) Demontat învelitori din tablă, desfacere astereală - 174 mp
- d) Demontat jgheaburi și burlane inclusiv schelă - 620 ml
- e) Montat astereală din scândură - 116 mp
- f) Montat învelitoare din tablă nouă zincată - 174 mp
- g) Montat jgheaburi cu sort din tablă zincată - 393 ml
- h) Montat burlane din tablă zincată - 227 ml
- i) Dolii și sort de tablă - 290 ml
- j) Schimbat elemente structurate din lemn - 1,5 mc
- k) Curățat reparat și vopsit balustrade metalice - 48 mp
- l) Demontat și montat coame - 100 ml
- m) Încărcat și transport moloz - 10 t

Acoperișul va fi complet revizuit după ce se va demonta tinichigeria și țiglele existente deteriorate. Pentru lucrările de tinichigerie se vor utiliza materiale fiabile. Se va desface astereala putrezită de sub tablă, urmând să se schimbe căpriorii sau late elemente deteriorate și se reface astereala. Pe acest suport se va monta tablă nouă.

Materiale:

Toate materialele vor fi utilizate in vederea executării lucrărilor numai după ce, in prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor in vigoare, să fie agrementate tehnic.

Principalele materiale sunt:

Lemn ecarisat de rășinoase cu umiditate maxima de 15% clasa "A" tratat corespunzător cu substanțe ignifuge - STAS 942-86;

Materialul lemnos livrat in scopul confecționării elementelor de șarpanta trebuie sa satisfacă condițiile de calitate prevăzute de standardele in vigoare enumerate mai sus.

Tabla plană de zinc, pre patinată, așezată pe astereală, montat cu falț dublu – STAS 2274/81.

Jgheaburi, burlane si tinichigieria aferentă învelitorilor.

Materialele folosite trebuie sa fie aprobate de către beneficiar.

Execuția lucrărilor

Execuția lucrărilor se vor desfășura după detaliile de execuție și proiectul de organizare a șantierului întocmit de constructor. Proiectul de organizare șantier cuprinde toate măsurile tehnice-organizatorice pe care constructorul o consideră necesară pentru realizarea obiectivului. Se va lua măsuri pentru crearea condițiilor pentru transportul materialelor și pentru circulația utilajelor grele. Este interzis depozitarea materialelor în afara incintei. Execuția lucrărilor va începe după emiterea ordinului de începere a lucrărilor și se va desfășura conform prevederilor contractului, prevederilor D.D.E. și prescripțiile prezentului caiet de sarcini, precum și instrucțiunile tehnice prevăzute în standardele de referință și normativele tehnice în vigoare. Se precizează că nici o adaptare sau modificare a detaliilor din proiect nu se pot efectua fără acceptul beneficiarului și a proiectantului.

Se vor lua următoarele măsuri de siguranță:

- se va verifica rezistenta tuturor elementelor componente șarpante, căpriori, astereală, etc.
- construcția a cărei învelitoare trebuie să fie demolată trebuie si fie îngrădita pe întreg perimetrul, la o distanta de cel puțin 2 m de aceasta.
- accesul la învelitoare se va face pe scări sigure si comod de urcat. Se interzice blocarea acestora cu materiale rezultate din demolare.
- Accesul muncitorilor care transporta materialele trebuie si se facă numai prin locuri sigure, bine marcate.
- Este interzisă executarea lucrărilor de demolare a învelitorilor pe vremea nefavorabilă.
- Nu este permisă depozitarea excesiva a materialelor pe învelitoare. Trebuie si se construiască platforme speciale care să reziste încărcării cu materiale demolate și care să împiedice alunecarea acestora.
- Muncitorii trebuie si poarte caști de protecție legate sub bărbie, centuri de siguranță si încălțăminte care si împiedice alunecarea acestora.
- Nu este permisă aruncarea de pe acoperiș a sculelor si materialelor. Zilnic, la terminarea lucrului pe acoperiș. trebuie sa se evacueze din șantier toate materialele rezultate din demolare.

Lucrările se vor executa sectorial pentru a putea preveni eventualele infiltrații datorate precipitațiilor. În acest sens se va avea în vedere obligativitatea luării masurilor de protecție a clădirii pe timp ploios , pe durata execuției lucrărilor.

Cantități de lucrări

Cantitățile de lucrări reparații șarpanta si învelitoare la clădirea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc sunt:

Nr. crt	Capitol lucrări	UM	Cantitate
1.	Demontat și montat țigla profilată	mp	800
2.	Demontat și montat țiglă solzi	mp	295
3.	Desfacere învelitor din tabla și transportat pe verticală	mp	174
4.	Desfacere astereală și transport pe verticală	mp	174
5.	Demontat jgheaburi și burlane inclusiv scelă	ml	620
6.	Montat astereală din scândură	mp	116
7.	Montat învelitoare din tabla noua	mp	174
8.	Montat jgheaburi cu sort din tablă zincată	ml	393
9.	Montat burlane din tablă zincată	ml	227
10.	Încărcat și transportat moloz	t	10
11.	Dolii și sort de tablă	ml	290
12.	Curățat reparat și vopsit balustrade metalice	mp	48
13.	Schimbat elemente structurate din lemn	mc	1,5
14.	Demontat și montat coame	ml	100

Condiții de garanție

Înainte de efectuarea lucrărilor se solicită prezența executantului în fața locului pentru a face inspecția stării imobilului în cauză.

Perioada de garanție a lucrărilor este de 2 ani de la data finalizării lucrărilor și semnării fără neconformități, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris, de orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție. La primirea unei astfel de notificări executantul are obligația de a remedia deficiențele în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Perioada de remediere a deficiențelor este de 7 zile calendaristice. Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defecțiunea în termen de 7 zile calendaristice, achizitorul are dreptul de a pretinde ca despăgubire contravaloarea lucrărilor efectuate.

7. CONDIȚII DE EXECUTARE

Termen de executare:

Durata maximă de realizare a execuției solicitate este de 90 zile calendaristice de la data emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

8. STABILIREA GARANȚIEI DE BUNA EXECUȚIE

Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică.

Autoritatea contractantă stabilește valoarea garanției de bună execuție prin raportare la complexitatea contractului de achiziție publică/contractului subsecvent care urmează a fi executat.

Valoarea garanția de buna execuție este de 5 % din valoarea totală a lucrărilor.

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

9. CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

Măsuri generale

La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare .

Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piața a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția muncii și medicina muncii și PSI în vigoare (PI 18-99 Norme de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții, Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice - zidari, montaj prefabricate, finisaje, cofraje, etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT, etc.

Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren și va semnaliza din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

10. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA SI IMPACT DE MEDIU

Pe toată durata realizării lucrărilor executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

Lucrările de reparații trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiența care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Executantul trebuie să adopte acele măsuri care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului; semnalizare și marcare corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulației în zona, izolarea zonelor aflate sub raza de rotire a macaralei dacă este cazul.

Pe toată durata execuției lucrărilor de reparații executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful , zgomotul pe durata desfășurării lucrărilor, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

11. EXECUTIA CONTRACTULUI DE LUCRARI REPARATI

Pentru a se asigura că se respectă prevederile privind calitatea în construcții, se vor efectua verificări la fiecare etapă de lucru inclusiv recepții la finalul lucrărilor în conformitate cu specificațiile din prezentul caiet de sarcini.

Lucrările de reparații, renovare acoperiș la clădirea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc vor fi recepționate de o comisie de recepție numită de beneficiar.

12. REDACTAREA OFERTEI

Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă.

Oferta va cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea financiară se va face atât pentru o unitate, cât și pentru valoarea totală, exprimată în lei fără TVA, respectiv cu TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului.

Oferta se va redacta în limba română

Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 60 zile de la termenul limită de depunere.

13. CONTINUTUL OFERTEI TEHNICE

Oferta tehnică va conține graficul de execuție a lucrărilor de reparații, renovare acoperiș.

Ofertantul va prezenta: Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în lucrări însoțită, dacă este cazul de fișa tehnică.

14. CONTINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Autoritatea contractantă solicită ofertanților depunerea ofertei în preț unitar și valoarea lucrării conform cantității de lucrări din prezentul Caiet de sarcini.

Prețul materialelor care intră în operă din cadrul listei cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caicului de sarcini, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs .

15. CRITERII DE ADJUDECARE:

Ofertantul trebuie să prezinte o listă a principalelor lucrări executate în domeniul de relevanță, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați din care să rezulte că a executat lucrări similare obiectului contractului, de o complexitate comparabilă, lucrări ale căror rezultate au fost confirmate de beneficiari.

Experiența similară trebuie să privească lucrări în domeniul construcțiilor sau al unei infrastructuri similare sau superioare din punct de vedere al complexității și/sau al utilității. Prin conceptul de „lucrări în domeniul construcțiilor” se înțeleg lucrările de construcție nouă și/ sau modernizare și/sau reabilitări și/sau lucrări de întreținere și/sau reparații.

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate privind calitatea, termenul de executare, garanția și caracteristicile tehnice ale lucrărilor.

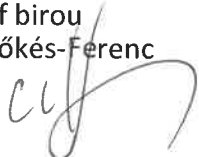
Pe baza îndeplinirii cerințelor solicitate se va selecta oferta care are prețul cel mai scăzut în lei fără TVA.

16. MODALITATI DE PLATA

Plata se va face prin ordin de plata în baza facturii emise și acceptată de beneficiar, în termen de 30 de zile de la recepția lucrărilor de reparații pe baza următoarelor documente:

- factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării.

Șef birou
Nagy Tókéş-Ferenc



Întocmit
Mihály Zoltán

