



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 135/2019  
privind aprobarea documentațiile cadastrale de apartamentare, pentru blocurile construite în  
Municipiului Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/741/S/14.06.2019 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Procesul-verbal nr. I3425 din 12 iunie 2019 întocmit de Comisia socială, privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare, pentru apartamentele construite în Municipiului Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, Raportul de specialitate nr. 328/742/S/14.06.2019 al Compartimentul Fond Locativ și Relația cu Asociația de proprietar ci din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de avizare nr. 328/797/S/26.06.2019 al Comisiei de specialitate de protecție socială, culte, sănătate, cultură, învățământ, tineret, sport și agrement al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și Raportul de avizare nr. 328/798/S/26.06.2019 al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație publică locală al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În conformitate cu prevederile art. 23, art. 140 al Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 28 alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 879, art. 881, art. 884 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, și al Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. d), alin. (6), lit. a, pct. 17, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă documentațiile cadastrale de apartamentare a blocurile, întocmite de către L&F Survey S.R.L. conform contractului nr. 60787 din 29.11.2018, înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc cu numerele: 9516/25.03.2019, 9532/25.03.2019, 9516/25.03.2019, 9511/25.03.2019, 9526/25.03.2019, 9509/25.03.2019, 9518/25.03.2019, 9524/25.03.2019, 9534/25.03.2019, 9529/25.03.2019, 9505/25.03.2019, 9531/25.03.2019, 9523/25.03.2019, 9521/25.03.2019, 9530/25.03.2019, 9510/25.03.2019,





9533/25.03.2019, 9514/25.03.2019, 9507/25.03.2019, 9528/25.03.2019, pe baza actelor de apartamentare notariale, pentru apartamentele construite în Municipiului Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – În vederea semnării actelor necesare pentru apartamentarea blocurilor de locuințe construite pentru tineri și familiile tineri, în fața notarului publici se împuternicește primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Taxele aferente măsurilor prevăzute la art. 1 al prezentei hotărâri se suportă din bugetul local al Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 36, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 17 voturi pentru, din cei 17 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la 27 iunie 2019.

Președintele de ședință,  
Consilier local,  
ORBÁN Árpád



Contrasemnează  
Secretarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
VENCZEL Attila





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
**LÓRINCZI-MÁTÉFI TÜNDE**  
Licența de funcționare nr. 69/2948/16.01.2014  
SEDIU: comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita  
Tel./Fax: 0266-247-067  
E-mail: bnp.tunde@yahoo.com  
Nr. înreg. 681/26.04.2019

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC**  
Municipiului Odorheiu Secuiesc, Pța. Varoshaza, nr. 5, Județul Harghita

Pe rolul acestui birou notarial se află cererea Dvs., în vederea întocmirii în baza documentației întocmite de inginerul Lázár Levente, din cadrul L&F Survey S.R.L., înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub numerele 9516/25.03.2019, 9532/25.03.2019, 9516/25.03.2019, 9511/25.03.2019, 9526/25.03.2019, 9509/25.03.2019, 9518/25.03.2019, 9524/25.03.2019, 9534/25.03.2019, 9529/25.03.2019, 9505/25.03.2019, 9531/25.03.2019, 9523/25.03.2019, 9521/25.03.2019, 9530/25.03.2019, 9510/25.03.2019, 9533/25.03.2019, 9514/25.03.2019, 9507/25.03.2019, 9528/25.03.2019 actelor de apartamentare notariale.

Prin prezenta va transmitem *proiectul actelor de apartamentare*, cu rugămintea să cuprindeți într-o hotărâre a consiliului local apartamentarea imobilelor și să mandați pe domnul primar **GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016) să semneze actele de apartamentare în fața notarului public.

Obiectul actelor de apartamentare vor fii următoarele imobile:

- a. Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61944/Odorheiu Secuiesc în 14 apartamente;
- b. Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61928/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;
- c. Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61942/Odorheiu Secuiesc în 14 apartamente;
- d. Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61946/Odorheiu Secuiesc în 14 apartamente;
- e. Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61927/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;
- f. Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61937/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**g.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61943/Odorheiu Secuiesc în 14 apartamente;

**h.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61941/Odorheiu Secuiesc în 14 apartamente;

**i.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61933/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**j.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61935/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**k.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61934/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**l.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61930/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**m.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61940/Odorheiu Secuiesc în 14 apartamente;

**n.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61945/Odorheiu Secuiesc în 14 apartamente;

**o.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61936/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**p.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61929/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**q.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61932/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**r.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61938/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**s.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61926/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

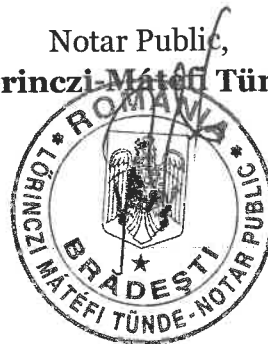
**t.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61631/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente.

Anexăm proiectul celor douăzeci de acte de apartamentere pentru întocmirea hotărârilor.

Vă mulțumim anticipat!

Cu stimă,

Notar Public,  
**Lórincki-Mátéfi Tünde**



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
**LŐRINCZI-MÁTÉFI TÜNDE**

Licența de funcționare nr. 69/2948/16.01.2014  
SEDIU: comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita  
Tel./Fax: 0266-247-067  
E-mail: bnp.tunde@yahoo.com  
Nr. înreg. 681/26.04.2019

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC**  
Municipiului Odorheiu Secuiesc, Pța. Varoshaza, nr. 5, Județul Harghita

Pe rolul acestui birou notarial se află cererea Dvs., în vederea întocmirii în baza documentației întocmite de inginerul Lázár Levente, din cadrul L&F Survey S.R.L., înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub numerele 9516/25.03.2019, 9532/25.03.2019, 9516/25.03.2019, 9511/25.03.2019, 9526/25.03.2019, 9509/25.03.2019, 9518/25.03.2019, 9524/25.03.2019, 9534/25.03.2019, 9529/25.03.2019, 9505/25.03.2019, 9531/25.03.2019, 9523/25.03.2019, 9521/25.03.2019, 9530/25.03.2019, 9510/25.03.2019, 9533/25.03.2019, 9514/25.03.2019, 9507/25.03.2019, 9528/25.03.2019 actelor de apartamentare notariale.

Prin prezenta va transmitem *proiectul actelor de apartamentare*, cu rugămintea să cuprindeți într-o hotărâre a consiliului local apartamentarea imobilelor și să mandatați pe domnul primar **GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016) să semneze actele de apartamentare în fața notarului public.

Obiectul actelor de apartamentare vor fii următoarele imobile:

- a. Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61944/Odorheiu Secuiesc în 14 apartamente;
- b. Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61928/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;
- c. Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61942/Odorheiu Secuiesc în 14 apartamente;
- d. Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61946/Odorheiu Secuiesc în 14 apartamente;
- e. Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61927/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;
- f. Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61937/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**g.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61943/Odorheiu Secuiesc în 14 apartamente;

**h.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61941/Odorheiu Secuiesc în 14 apartamente;

**i.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61933/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**j.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61935/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**k.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61934/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**l.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61930/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**m.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61940/Odorheiu Secuiesc în 14 apartamente;

**n.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61945/Odorheiu Secuiesc în 14 apartamente;

**o.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61936/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**p.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61929/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**q.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61932/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**r.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61938/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**s.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61926/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente;

**t.** Apartamentarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 61631/Odorheiu Secuiesc în 12 apartamente.

Anexăm proiectul celor douăzeci de acte de apartamentere pentru întocmirea hotărârilor.

Vă mulțumim anticipat!

Cu stimă,

Notar Public,  
**Lőrinczi-Mátéfi Tünde**



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 8, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61926** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61926**, conform încheierii nr. 2362/30.01.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E cu 12 apartamente**, construită în anul 2003, având suprafață construită desfășurată 976 mp suprafață construită la sol 256 mp, nr. nivele 4 (C1), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **323 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9507/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----a. **APARTAMENTUL nr. 1 parter:** cu nr. cadastral nou **61926-C1-U1**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol., având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă totală de 54,88 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61926-C1-U1 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----b. **APARTAMENTUL nr. 2 parter:** cu nr. cadastral nou **61926-C1-U2**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 5,01 mp, debară, având suprafață utilă de 0,76 mp, baie, având suprafață utilă de 4,66 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,76 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, **având suprafață utilă totală de 40,70mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61926-C1-U2 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61926-C1-U3**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61926-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----d. **APARTAMENTUL nr. 4 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61926-C1-U4**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61926-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----e. **APARTAMENTUL nr. 5 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61926-C1-U5**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61926-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----f. **APARTAMENTUL nr. 6 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61926-C1-U6**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61926-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----g. **APARTAMENTUL nr. 7 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61926-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61926-C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

- h. APARTAMENTUL nr. 8 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61926-C1-U8**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61926-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----
- i. APARTAMENTUL nr. 9 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61926-C1-U9** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61926-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----
- j. APARTAMENTUL nr. 10 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61926-C1-U10** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,23 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,60 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61926-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----
- k. APARTAMENTUL nr. 11 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61926-C1-U11** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61926-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----
- l. APARTAMENTUL nr. 12 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61926-C1-U12** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp,

având suprafață utilă de 74,57 mp, care se transcrie în cartea funciară nr. 61926-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire.-----

-----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 323 mp, fundație și structură de rezistență, trotuar de protecție, casa exterioară, hol acces, hol cu casa scării, depozit, centrală termică, podul, acoperișul și invelitoare, bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31692); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 19,41 (1941/31692); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31692); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31692); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31692); -----

-----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31692); -----

-----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31692); -----

-----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31692); -----

-----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31692); -----

-----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31692); -----

-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31692); -----

-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31692). -----

-----3. Din terenul curți, construcții în intravilan, în suprafață de 323 mp apartamentelor le revine: -----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U1, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U2, îi revine cota parte de 19,77 (1977/32300); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U13 îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U4, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U5, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----

-----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U6, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----



- g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U7, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----
- h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U8, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----
- i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U9, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----
- j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U10, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----
- k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U11, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----
- l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61926-C1-U12, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300). -----
- 4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----
- 5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----
- Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lórincki-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții. -----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 10, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61927** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61927**, conform încheierii nr. 2362/30.01.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E cu 12 apartamente**, construită în anul 2003, având suprafață construită desfășurată 976 mp, suprafață construită la sol 256 mp, nr. nivele 4 (**C1**), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **323 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform Certificatului nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B2.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9526/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----**a. APARTAMENTUL nr. 1 parter:** cu nr. cadastral nou **61927-C1-U1**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă totală de 57,55 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61927-C1-U1 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----**b. APARTAMENTUL nr. 2 parter:** cu nr. cadastral nou **61927-C1-U2**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 5,01 mp, debară, având suprafață utilă de 0,76 mp, baie, având suprafață utilă de 4,66 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,76 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, **având suprafață utilă totală de 40,70 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61927-C1-U2 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de

dobândire; -----

-----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61927-C1-U3**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă totală de 54,88 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61927-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----d. **APARTAMENTUL nr. 4 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61926-C1-U4**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă totală de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă totală de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61927-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----e. **APARTAMENTUL nr. 5 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61927-C1-U5**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă totală de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă totală de 65,81 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61927-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----f. **APARTAMENTUL nr. 6 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61927-C1-U6**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă totală de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61927-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----g. **APARTAMENTUL nr. 7 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61927-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă totală de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă totală de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61927-C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea

proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**h. APARTAMENTUL nr. 8 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61927-C1-U8**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă totală de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă totală de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61927-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**i. APARTAMENTUL nr. 9 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61927-C1-U9** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă totală de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă totală de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61927-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**j. APARTAMENTUL nr. 10 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61927-C1-U10** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă totală de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61927-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**k. APARTAMENTUL nr. 11 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61927-C1-U11** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă totală de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă totală de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61927-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**l. APARTAMENTUL nr. 12 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61927-C1-U12** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă totală de 54,88 mp**, balcon, având

suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă totală de 62,20 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61927-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire.-----

----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 323 mp, fundație și structură de rezistență, trotuar de protecție, scara exterioară, hol acces, hol cu casa scării, depozit, centrală termică, podul, acoperișul și învelitoare, bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 19,41 (1941/31695); -----

----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695). -----

----3. Din terenul curți, construcții în intravilan, în suprafață de 323 mp apartamentelor le revine: -----

----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U1, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----

----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U2, îi revine cota parte de 19,77 (1977/32300); -----

----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U13 îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----

----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U4, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----

----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U5, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----

----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U6, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----

-----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U7, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----  
-----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U8, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----  
-----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U9, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----  
-----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U10, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----  
-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U11, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----  
-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61927-C1-U12, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300). -----  
-----4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----  
-----5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----  
-----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții. -----

**PROPRIETARĂ;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----**Autentificarea pe pagina următoare.**-----





S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 12, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61928** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61928**, conform încheierii nr. 2362/30.01.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E cu 12 apartamente**, construită în anul 2003, având suprafață construită desfășurată 976 mp suprafață construită la sol 256 mp, nr. nivele 4 (**C1**), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **323 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9532/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----a. **APARTAMENTUL nr. 1 parter:** cu nr. cadastral nou **61928-C1-U1**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utișă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă totală de 54,88 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61928-C1-U1 a localității **ODORHEIU SECUIESC**, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----b. **APARTAMENTUL nr. 2 parter:** cu nr. cadastral nou **61928-C1-U2**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 5,01 mp, debară, având suprafață utilă de 0,76 mp, baie, având suprafață utilă de 4,66 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,76 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, **având suprafață utilă totală de 40,70 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61928-C1-U2 a localității **ODORHEIU SECUIESC**, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61928-C1-U3**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61928-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----d. **APARTAMENTUL nr. 4 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61928-C1-U4**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61928-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----e. **APARTAMENTUL nr. 5 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61928-C1-U5**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61928-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----f. **APARTAMENTUL nr. 6 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61928-C1-U6**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61928-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----g. **APARTAMENTUL nr. 7 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61928-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61928-C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**h. APARTAMENTUL nr. 8 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61928-C1-U8**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61928-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**i. APARTAMENTUL nr. 9 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61928-C1-U9** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61928-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**j. APARTAMENTUL nr. 10 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61928-C1-U10** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,23 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,60 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61928-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**k. APARTAMENTUL nr. 11 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61928-C1-U11** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61928-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**l. APARTAMENTUL nr. 12 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61928-C1-U12** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp,

având suprafață utilă de 74,57 mp, care se transcrie în cartea funciară nr. 61928-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire.-----

-----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 323 mp, fundație și structură de rezistență, trotuar de protecție, scasa exterioară, hol acces, hol cu casa scării, depozit, centrală termică, podul, acoperișul și invelitoare, bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31692); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 19,41 (1941/31692); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31692); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31692); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31692); -----

-----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31692); -----

-----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31692); -----

-----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31692); -----

-----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31692); -----

-----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31692); -----

-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31692); -----

-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31692). -----

-----3. Din terenul curții, construcții în intravilan, în suprafață de 323 mp apartamentelor le revine: -----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U1, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U2, îi revine cota parte de 19,77 (1977/32300); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U13 îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U4, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U5, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----

-----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U6, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----

-----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U7, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----  
-----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U8, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----  
-----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U9, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----  
-----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U10, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----  
-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U11, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----  
-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61928-C1-U12, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300). -----  
-----4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----  
-----5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----  
-----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții. -----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 14, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61929** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E cu 12 apartamente**, construită în anul 2003, având suprafață construită desfășurată 1.000 mp suprafață construită la sol 250 mp, nr. niveluri 4 (C1), împreună cu **terenul curții construcții, în intravilan** în suprafață de **300 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B2.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9510/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----a. **APARTAMENTUL nr. 1 parter:** cu nr. cadastral nou **61929-C1-U1**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă 4,19 mp, hol, având suprafață utilă 8,73 mp, debara, având suprafață utilă 1,38 mp, debara, având suprafață utilă 1,56 mp, camera de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă 10,20 mp, cămară, având suprafață utilă de 11,22 mp, **având suprafață utilă totală de 57,06 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61929-C1-U1 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----b. **APARTAMENTUL nr. 2 parter:** cu nr. cadastral nou **61929-C1-U2**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă 4,83 mp, debara, având suprafață utilă 0,76 mp, debara, având suprafață utilă 0,72 mp, baie, având suprafață utilă 4,68 mp, bucătărie, având suprafață utilă 8,72 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,50 mp, **având suprafață utilă totală de 40,47 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61929-C1-U2 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61929-C1-U3**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă 4,16 mp, debara, având suprafață utilă 1,54 mp, hol, având suprafață utilă 7,91 mp, camera de zi, având suprafață utilă 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă 8,27 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, **având suprafață utilă de 52,80 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61929-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----d. **APARTAMENTUL nr. 4 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61929-C1-U4**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă 4,19 mp, hol, având suprafață utilă 11,50 mp, debara, având suprafață utilă 1,51 mp, debara, având suprafață utilă 1,56 mp, camera de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă 10,20 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,52 mp, **având suprafață utilă de 59,96 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,95 mp, **având suprafață utilă de 67,48 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61929-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----e. **APARTAMENTUL nr. 5 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61929 -C1-U5**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă 9,47 mp, debara, având suprafață utilă 0,76 mp, debara, având suprafață utilă 0,72 mp, baie, având suprafață utilă 4,49 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, bucătărie, având suprafață utilă 10,17 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,50 mp, **având suprafață utilă de 57,59 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,78 mp, balcon, având suprafață utilă de 6,74 mp, **având suprafață utilă de 68,11 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61929-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----f. **APARTAMENTUL nr. 6 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61929-C1-U6**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă 4,16 mp, debara, având suprafață utilă 1,54 mp, hol, având suprafață utilă 10,33 mp, camera de zi, având suprafață utilă 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă 8,27 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, **având suprafață utilă de 55,22 mp**, balcon, având suprafață utilă de 4,91 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, **având suprafață utilă de 63,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61929-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

---g. **APARTAMENTUL nr. 7 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61929-C1-U7**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă 4,19 mp, hol, având suprafață utilă 11,50 mp, debara, având suprafață utilă 1,51 mp, debara, având suprafață utilă 1,56 mp, camera de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă 10,20 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,52 mp, **având suprafață utilă de 59,96 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,95 mp, **având suprafață utilă de 67,48 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61929-C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----h. **APARTAMENTUL nr. 8 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61929-C1-U8**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă 9,47 mp, debara, având suprafață utilă 0,76 mp, debara, având suprafață utilă 0,72 mp, baie, având suprafață utilă 4,49 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp,



bucătărie, având suprafață utilă 10,17 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,50 mp, **având suprafață utilă de 57,59 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,78 mp, balcon, având suprafață utilă de 6,74 mp, **având suprafață utilă de 68,11 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61929-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----i. **APARTAMENTUL nr. 9 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61929-C1-U9** compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă 4,16 mp, debara, având suprafață utilă 1,54 mp, hol, având suprafață utilă 10,33 mp, camera de zi, având suprafață utilă 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă 8,27 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, **având suprafață utilă de 55,22 mp**, balcon, având suprafață utilă de 4,91 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, **având suprafață utilă de 63,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61929-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----j. **APARTAMENTUL nr. 10 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61929-C1-U10** compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă 4,19 mp, hol, având suprafață utilă 11,50 mp, debara, având suprafață utilă 1,51 mp, debara, având suprafață utilă 1,56 mp, camera de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă 10,20 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,52 mp, **având suprafață utilă de 59,96 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,95 mp, **având suprafață utilă de 67,48 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. **61929** -C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----k. **APARTAMENTUL nr. 11 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61929-C1-U11** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă 9,47 mp, debara, având suprafață utilă 0,76 mp, debara, având suprafață utilă 0,72 mp, baie, având suprafață utilă 4,49 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, bucătărie, având suprafață utilă 10,17 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,50 mp, **având suprafață utilă de 57,59 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,78 mp, balcon, având suprafață utilă de 6,74 mp, **având suprafață utilă de 68,11 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61929-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----l. **APARTAMENTUL nr. 12 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61929-C1-U12** compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă 4,16 mp, debara, având suprafață utilă 1,54 mp, hol, având suprafață utilă 10,33 mp, camera de zi, având suprafață utilă 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă 8,27 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, **având suprafață utilă de 55,22 mp**, balcon, având suprafață utilă de 4,91 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, **având suprafață utilă de 63,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61929-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 300 mp, fundația și structura de rezistență, trotuar de protecție, scara exterioară, hol acces, hol cu casa scării, anexe, centrală termică, podul. acoperișul și învelitoare, bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și curent electric) și canalizare, din care:-----

- a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 29,05 (2905/34036); -----
- b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 20,58 (2058/34036); -----
- c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,88 (2688/34036); -----
- d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 30,52 (3052/34036); -----
- e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 29,32 (2932/34036); -----
- f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 28,11 (2811/34036); -----
- g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 30,52 (3052/34036); -----
- h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 29,32 (2932/34036); -----
- i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 55,22 (5522/34036); -----
- j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 30,52 (3052/34036); -----
- k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 29,32 (2932/34036); -----
- l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 28,11 (2811/34036); -----
- 3. Din terenul curți, construcții în intravilan, în suprafață de 300 mp apartamentelor le revine: -----
- a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U1, îi revine cota parte de 25,60 (2560/30000); -----
- b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U2, îi revine cota parte de 18,16 (1816/30000); -----
- c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U13 îi revine cota parte de 23,69 (2369/30000); -----
- d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U4, îi revine cota parte de 26,90 (2690/30000); -----
- e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U5, îi revine cota parte de 25,84 (2584/30000); -----
- f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U6, îi revine cota parte de 24,78 (2478/30000); -----
- g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U7, îi revine cota parte de 26,90 (2690/30000); -----
- h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U8, îi revine cota parte de 29 25,84 (2584/30000); -----
- i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U9, îi revine cota parte de 24,78 (2478/30000); -----
- j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U10, îi revine cota parte de 26,90 (2690/30000); -----

-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U11, îi revine cota parte de 25,84 (2584/30000); -----

-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61929-C1-U12, îi revine cota parte de 24,78 (2478/30000); -----

-----4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----

-----5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.-----

-----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții.-----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul, Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 16, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61930** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61930**, conform încheierii nr. 11325/05.04.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E cu 12 apartamente**, construită în anul 2003, având suprafață construită desfășurată 976 mp, suprafață construită la sol 256 mp, nr. nivele 4 (C1), împreună cu **terenul curții construcții, în intravilan** în suprafață de **323 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9531/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----a. **APARTAMENTUL nr. 1 parter:** cu nr. cadastral nou **61930-C1-U1**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debara, având suprafață utilă de 0,57 mp, debara, având suprafață utilă de 0,61 mp, debara, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă totală de 57,55 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61930-C1-U1 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----b. **APARTAMENTUL nr. 2 parter:** cu nr. cadastral nou **61930-C1-U2**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 5,01 mp, debara, având suprafață utilă de 0,76 mp, baie, având suprafață utilă de 4,66 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,76 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, **având suprafață utilă totală de 40,70 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61930-C1-U2 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de

dobândire; -----

-----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61930-C1-U3**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debara, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debara, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61930-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----d. **APARTAMENTUL nr. 4 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61930-C1-U4**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debara, având suprafață utilă de 0,57 mp, debara, având suprafață utilă de 0,61 mp, debara, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61930-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----e. **APARTAMENTUL nr. 5 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61930-C1-U5**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debara, având suprafață utilă de 1,18 mp, debara, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61930-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----f. **APARTAMENTUL nr. 6 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61930-C1-U6**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debara, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debara, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61930-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----g. **APARTAMENTUL nr. 7 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61930-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debara, având suprafață utilă de 0,57, debara, având suprafață utilă de 0,61, debara, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61930-C1-

U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----h. **APARTAMENTUL nr. 8 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61930-C1-U8**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debara, având suprafață utilă de 1,18 mp, debara, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, în suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, în suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61930-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----i. **APARTAMENTUL nr. 9 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61930-C1-U9** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debara, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debara, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61930-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----j. **APARTAMENTUL nr. 10 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61930-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debara, având suprafață utilă de 0,57, debara, având suprafață utilă de 0,61, debara, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61930-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----k. **APARTAMENTUL nr. 11 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61930-C1-U8**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debara, având suprafață utilă de 1,18 mp, debara, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, în suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, în suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61930-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----l. **APARTAMENTUL nr. 12 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61930-C1-U12** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debara, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debara, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață

utilă de 11,24 mp, având suprafață utilă de 54,88 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, având suprafață utilă de 62,20 mp care se transcrie în cartea funciară nr. 61930-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 323 mp, fundația și structura de rezistență, trotuar de protecție, scara exterioară, hol de intrare, hol cu casa scării, uscătorie, depozit, centrală termică, acoperișul bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 19,41 (1941/31695); -----

---c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

-----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

-----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

-----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

-----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

-----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (26,15/31695); -----

-----3. Din terenul curții, construcții în intravilan, în suprafață de 300 mp apartamentelor le revine: -----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U1, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U2, îi revine cota parte de 19,77 (1977/32300); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U3 îi revine cota parte de 26,62 (2665/32300); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U4, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U5, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----



----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U6, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----  
----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U7, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----  
----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U8, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----  
----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U9, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----  
----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U10, îi revine cota parte de 27,95 (2995/32300); -----  
----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U11, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----  
----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61930-C1-U12, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----  
----4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----  
----5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----  
----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții. -----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul, Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 20, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61931** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61931**, conform încheierii nr. 11336/05.04.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E cu 12 apartamente**, construită în anul 2003, având suprafață construită desfășurată 976 mp, suprafață construită la sol 256 mp, nr. nivele 4 (C1), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **323 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9528/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----**a. APARTAMENTUL nr. 1 parter:** cu nr. cadastral nou **61931-C1-U1**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debara, având suprafață utilă de 0,57 mp, debara, având suprafață utilă de 0,61 mp, debara, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă totală de 57,55 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61931-C1-U1 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----**b. APARTAMENTUL nr. 2 parter:** cu nr. cadastral nou **61931-C1-U2**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 5,01 mp, debara, având suprafață utilă de 0,76 mp, baie, având suprafață utilă de 4,66 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,76 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, **având suprafață utilă totală de 40,70 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61931-C1-U2 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de

dobândire; -----

----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61931-C1-U3**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debara, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debara, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61931-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----d. **APARTAMENTUL nr. 4 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61931-C1-U4**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debara, având suprafață utilă de 0,57 mp, debara, având suprafață utilă de 0,61 mp, debara, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61931-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----e. **APARTAMENTUL nr. 5 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61931-C1-U5**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debara, având suprafață utilă de 1,18 mp, debara, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61931-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----f. **APARTAMENTUL nr. 6 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61931-C1-U6**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debara, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debara, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61931-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----g. **APARTAMENTUL nr. 7 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61931-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debara, având suprafață utilă de 0,57, debara, având suprafață utilă de 0,61, debara, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61931-C1-

U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**h. APARTAMENTUL nr. 8 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61931-C1-U8**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debara, având suprafață utilă de 1,18 mp, debara, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, în suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, în suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61931-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**i. APARTAMENTUL nr. 9 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61931-C1-U9** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debara, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debara, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61931-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**j. APARTAMENTUL nr. 10 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61931-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debara, având suprafață utilă de 0,57, debara, având suprafață utilă de 0,61, debara, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61931-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**k. APARTAMENTUL nr. 11 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61931-C1-U8**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debara, având suprafață utilă de 1,18 mp, debara, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, în suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, în suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61931-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**l. APARTAMENTUL nr. 12 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61931-C1-U12** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debara, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debara, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă

de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61931-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 323 mp, fundația și structura de rezistență, trotuar de protecție, scara exterioară, hol de intrare, hol cu casa scării, uscătorie, depozit, centrală termică, acoperișul bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 19,41 (1941/31695); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

-----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

-----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

-----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

-----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

-----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (26,15/31695); -----

-----3. Din terenul curții, construcții în intravilan, în suprafață de 300 mp apartamentelor le revine: -----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U1, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U2, îi revine cota parte de 19,77 (1977/32300); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U3 îi revine cota parte de 26,62 (2665/32300); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U4, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U5, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----

-----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U6, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----

-----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U7, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----  
-----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U8, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----  
-----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U9, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----  
-----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U10, îi revine cota parte de 27,95 (2995/32300); -----  
-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U11, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----  
-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61931-C1-U12, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----  
-----4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----  
-----5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----  
-----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții. -----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----





S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 12, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61932** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61932**, conform încheierii nr. 2362/30.01.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E cu 12 apartamente**, construită în anul 2003, având suprafață construită desfășurată 976 mp suprafață construită la sol 256 mp, nr. nivele 4 (C1), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **323 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9533/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----a. **APARTAMENTUL nr. 1 parter**: cu nr. cadastral nou **61932-C1-U1**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utișă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă totală de 54,88 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61932-C1-U1 a localității **ODORHEIU SECUIESC**, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----b. **APARTAMENTUL nr. 2 parter**: cu nr. cadastral nou **61932-C1-U2**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 5,01 mp, debară, având suprafață utilă de 0,76 mp, baie, având suprafață utilă de 4,66 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,76 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, **având suprafață utilă totală de 40,70 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61932-C1-U2 a localității **ODORHEIU SECUIESC**, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61932-C1-U3**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61932-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----d. **APARTAMENTUL nr. 4 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61932-C1-U4**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61932-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----e. **APARTAMENTUL nr. 5 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61932-C1-U5**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61932-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----f. **APARTAMENTUL nr. 6 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61932-C1-U6**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61932-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----g. **APARTAMENTUL nr. 7 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61932-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61932-C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----h. **APARTAMENTUL nr. 8 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61932-C1-U8**, compusă

din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61932-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----i. **APARTAMENTUL nr. 9 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61932-C1-U9** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61932-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----j. **APARTAMENTUL nr. 10 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61932-C1-U10** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,23 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,60 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61932-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----k. **APARTAMENTUL nr. 11 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61932-C1-U11** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61932-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----l. **APARTAMENTUL nr. 12 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61932-C1-U12** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61932-

C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire.-----

----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 323 mp, fundație și structură de rezistență, trotuar de protecție, scasa exterioară, hol acces, hol cu casa scării, depozit, centrală termică, podul, acoperișul și invelitoare, bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31692);-----

----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 19,41 (1941/31692);-----

----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31692);-----

----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31692);-----

----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31692);-----

----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31692);-----

----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31692);-----

----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31692);-----

----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31692);-----

----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31692);-----

----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31692);-----

----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31692).-----

----3. Din terenul curții, construcții în intravilan, în suprafață de 323 mp apartamentelor le revine:-----

----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U1, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300);-----

----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U2, îi revine cota parte de 19,77 (1977/32300);-----

----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U13 îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300);-----

----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U4, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300);-----

----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U5, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300);-----

----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U6, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300);-----

----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U7, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300);-----

-----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U8, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----

-----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U9, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----

-----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U10, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----

-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U11, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----

-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61932-C1-U12, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300). -----

-----4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----

-----5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----

-----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții. -----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**

Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul, Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 22, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61933** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61933**, conform încheierii nr. 11328/05.04.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E cu 12 apartamente**, construită în anul 2003, având suprafață construită desfășurată 976 mp, suprafață construită la sol 256 mp, nr. nivele 4 (C1), împreună cu **terenul curții construcții, în intravilan** în suprafață de **323 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9534/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----a. **APARTAMENTUL nr. 1 parter**: cu nr. cadastral nou **61933-C1-U1**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debara, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debara, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă totală de 54,88 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61933-C1-U1 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----b. **APARTAMENTUL nr. 2 parter**: cu nr. cadastral nou **61933-C1-U2**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 5,01 mp, debara, având suprafață utilă de 0,76 mp, baie, având suprafață utilă de 4,66 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,76 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, **având suprafață utilă totală de 40,70 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61933-C1-U2 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61933-C1-U3**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debara, având suprafață utilă de 0,57 mp, debara, având suprafață utilă de 0,61 mp, debara, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă totală de 57,55 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61933-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----d. **APARTAMENTUL nr. 4 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61933-C1-U4**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debara, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debara, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață totală de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61933-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----e. **APARTAMENTUL nr. 5 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61933-C1-U5**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debara, având suprafață utilă de 1,18 mp, debara, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață totală de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61933-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----f. **APARTAMENTUL nr. 6 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61931-C1-U6**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debara, având suprafață utilă de 0,57, debara, având suprafață utilă de 0,61, debara, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață totală de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61933-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----g. **APARTAMENTUL nr. 7 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61933-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debara, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debara, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață totală de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61933-C1-U7 a localității ODORHEIU



SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**h. APARTAMENTUL nr. 8 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61931-C1-U8**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debara, având suprafață utilă de 1,18 mp, debara, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, în suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, în suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață totală de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61933-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**i. APARTAMENTUL nr. 9 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61933-C1-U9** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debara, având suprafață utilă de 0,57, debara, având suprafață utilă de 0,61, debara, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață totală de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61933-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**j. APARTAMENTUL nr. 10 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61933-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debara, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debara, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață totală de 62,20 m** care se transcrie în cartea funciară nr. 61933-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**k. APARTAMENTUL nr. 11 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61933-C1-U8**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debara, având suprafață utilă de 1,18 mp, debara, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, în suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, în suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață totală de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61933-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**l. APARTAMENTUL nr. 12 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61933-C1-U9** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debara, având suprafață utilă de 0,57, debara, având suprafață utilă de 0,61, debara, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp,

dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață totală de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61933-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**2.** Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 323 mp, fundația și structura de rezistență, trotuar de protecție, scara exterioară, hol de intrare, hol cu casa scării, uscătorie, depozit, centrală termică, acoperișul bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

-----**a.** Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

-----**b.** Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 19,41 (1941/31695); -----

-----**c.** Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

-----**d.** Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

-----**e.** Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

-----**f.** Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

-----**g.** Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

-----**h.** Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

-----**i.** Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

-----**j.** Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

-----**k.** Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

-----**l.** Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

-----**3.** Din terenul curții, construcții în intravilan, în suprafață de 300 mp apartamentelor le revine: -----

-----**a.** Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U1, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----

-----**b.** Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U2, îi revine cota parte de 19,77 (1977/32300); -----

-----**c.** Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U3 îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----

-----**d.** Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U4, îi revine cota parte de 26,65 (26,65/32300); -----

-----**e.** Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U5, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----

-----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U6, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----  
-----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U7, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----  
-----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U8, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----  
-----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U9, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----  
-----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U10, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----  
-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U11, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----  
-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61933-C1-U12, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----  
-----4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----  
-----5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----  
-----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții.-----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 35, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61946** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61946**, conform încheierii nr. 11365/08.04.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E+M cu 14 apartamente**, construită în anul 2009, având suprafață construită desfășurată 1.265 mp, suprafață construită la sol 253 mp, nr. nivele 5 (C1), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **308 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9511/25.03.2019, după cum urmează: -----

----a. **APARTAMENTUL nr. 1 parter**: cu nr. cadastral nou **61946-C1-U1**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă 9,97 mp, hol, având suprafață utilă 8,33 mp, baie, având suprafață utilă 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă 13,25 mp, **având suprafață utilă totală de 55,17 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61946-C1-U1 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

----b. **APARTAMENTUL nr. 2 parter**: cu nr. cadastral nou **61946-C1-U2**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,59 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, **având suprafață utilă totală de 39,57 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61946-C1-U2 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter**: cu nr. cadastral nou **61946-C1-U3**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp,

hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61946-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----d. **APARTAMENTUL nr. 4 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61946-C1-U4**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25 mp, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61946-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----e. **APARTAMENTUL nr. 5 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61946-C1-U5**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61946-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----f. **APARTAMENTUL nr. 6 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61946-C1-U6**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61946-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----g. **APARTAMENTUL nr. 7 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61946-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61946-C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----h. **APARTAMENTUL nr. 8 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61946-C1-U8**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61946-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----i. **APARTAMENTUL nr. 9 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61946-C1-U9** compusă din: baie având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de

12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61946-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**j. APARTAMENTUL nr. 10 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61946-C1-U10** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25 mp, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61946-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**k. APARTAMENTUL nr. 11 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61946-C1-U11** compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61946-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**l. APARTAMENTUL nr. 12 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61946-C1-U12** compusă din: o baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61946-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**m. APARTAMENTUL nr. 13 ETAJ M:** cu nr. cadastral nou **61946-C1-U13** compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 17,16 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,80 mp, hol, având suprafață utilă de 8,08 mp, hol, având suprafață utilă de 5,32 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 27,84 mp, **având suprafață utilă de 72,11 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61946-C1-U13 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**n. APARTAMENTUL nr. 14 ETAJ M:** cu nr. cadastral nou **61946-C1-U14** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 29,64 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 12,77 mp, hol, având suprafață utilă de 11,66 mp, baie, având suprafață utilă de 6,27 mp, debară, având suprafață utilă de 3,19 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,40 mp, **având suprafață utilă de 76,93 mp**, balcon, având suprafață utilă de 1,14 mp, balcon, având suprafață utilă de 1,38 mp, **având suprafață utilă de 79,45 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61946-C1-U14 a localității

ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire. -----

----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 308 mp, fundația și structura de rezistență, trotuar de protecție, scara exterioară, hol de intrare, hol cu casa scării, uscătorie, depozit, centrală termică, acoperișul bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 23,06 (2306/47328); -----

----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U3 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 58,33 (3401/47328); -----

----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 55,17 (3217/47328); -----

----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

----m. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U13, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 42,04 (4204/47328); -----

----n. Apartamentul nr. 14, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U14, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 44,85 (4485/47328). -----

----3. Din terenul curții, construcții în intravilan, în suprafață de 308 mp apartamentelor le revine: -----

----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U1, îi revine cota parte de 20,93 (2093/30800); -----

----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U2, îi revine cota parte de 15,01 (1501/30800); -----

----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U3 îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----

----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U4, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----

----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U5, îi revine cota parte de 21,39 (2139/30800); -----



----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U6, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----  
----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U7, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----  
----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U8, îi revine cota parte de 21,39 (2139/30800); -----  
----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U9, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----  
----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U10, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----  
----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U11, îi revine cota parte de 21,39 (2139/30800); -----  
----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U12, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----  
----m. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U13, îi revine cota parte de 22,36 (2736/30800); -----  
----n. Apartamentul nr. 14, cu nr. cadastral nou 61946-C1-U14, îi revine cota parte de 29,19 (2919/30800). -----  
----4. Subscrișele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----  
----5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----  
----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lórinzi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții. -----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 33, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61945** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61945**, conform încheierii nr. 2378/30.01.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E+M cu 14 apartamente**, construită în anul 2009, având suprafață construită desfășurată 1.255 mp suprafață construită la sol 251 mp, nr. nivele 5 (**C1**), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **292 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9521/25.03.2019/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----**a. APARTAMENTUL nr. 1 parter:** cu nr. cadastral nou **61945-C1-U1**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 12,78 mp, hol, având suprafață utilă de 8,17 mp, baie, având suprafață utilă de 3,96 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,73 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,90 mp, **având suprafață utilă totală de 54,54 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61945-C1-U1 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**b. APARTAMENTUL nr. 2 parter:** cu nr. cadastral nou **61945-C1-U2**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,10 mp, hol, având suprafață utilă de 6,81 mp, baie, avân dsuprafață utilă de 5,21 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,81 mp, **având suprafață utilă totală de 40,93 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61945-C1-U2 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**c. APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61945-C1-U3**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, baie, având suprafață utilă de 4,06

mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,14 mp, hol, având suprafață utilă de 10,31 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,60 mp, **având suprafață utilă de 57,82 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61945-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**d. APARTAMENTUL nr. 4 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61945-C1-U4**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 12,78 mp, hol, având suprafață utilă de 8,44 mp, baie, având suprafață utilă de 3,96 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,73 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,90 mp, **având suprafață utilă de 54,81 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,78 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,65 mp, **având suprafață utilă de 62,24 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61945-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**e. APARTAMENTUL nr. 5 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61945-C1-U5**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,10 mp, hol, având suprafață utilă de 12,33 mp, baie, având suprafață utilă de 4,13 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,97 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,88 mp, **având suprafață utilă de 58,41 mp**, balcon, având suprafață utilă de 6,06 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, **având suprafață utilă de 68,30 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61945-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**f. APARTAMENTUL nr. 6 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61945-C1-U6**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, baie, având suprafață utilă de 4,06 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,14 mp, hol, având suprafață utilă de 10,31 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,60 mp, **având suprafață utilă de 57,82 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,94 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,94 mp, **având suprafață utilă de 65,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61945-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**g. APARTAMENTUL nr. 7 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61945-C1-U7**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 12,78 mp, hol, având suprafață de 8,44 mp, baie, având suprafață de 3,96 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,73, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,90 mp, **având suprafață utilă de 54,81 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,78 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,65 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61945-C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**h. APARTAMENTUL nr. 8 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61945-C1-U8**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,10 mp, hol, având suprafață utilă de 12,33 mp, baie, având suprafață utilă de 4,13 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,97 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,88 mp, **având suprafață utilă de 58,41 mp**, balcon, având suprafață utilă de 6,06 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, **având suprafață utilă de 68,30 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61945-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**i. APARTAMENTUL nr. 9 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61945-C1-U9** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, baie, având suprafață utilă de 4,06 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,14 mp, hol, având suprafață utilă

de 10,31 mp, bucătărie, având suprafață de 10,60 mp, **având suprafață utilă de 57,82 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,94 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,94 mp, **având suprafață utilă de 65,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61945-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----j. **APARTAMENTUL nr. 10 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61945-C1-U10** compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 12,78 mp, hol, având suprafață utilă de 8,44 mp, baie, având suprafață utilă de 3,96 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,73 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,90 mp, **având suprafață utilă de 54,81 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,78 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,65 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61945-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----k. **APARTAMENTUL nr. 11 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61945-C1-U11** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,10 mp, hol, având suprafață utilă de 12,33 mp, baie, având suprafață utilă de 4,13 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,97 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,88 mp, **având suprafață utilă de 58,41 mp**, balcon, având suprafață utilă de 6,06 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61945-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----l. **APARTAMENTUL nr. 12 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61945-C1-U12** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, baie, având suprafață utilă de 4,06 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,14 mp, hol, având suprafață utilă de 10,31 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,60 mp, **având suprafață utilă de 57,82 mp**, balcon, având suprafață **65,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61945-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----m. **APARTAMENTUL nr. 13 ETAJ M:** cu nr. cadastral nou **61945-C1-U13** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 20,18 mp, hol, având suprafață utilă de 9,77 mp, hol, având suprafață utilă de 3,13 mp, baie, având suprafață utilă de 3,96 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 13,20 mp, dormitor, având suprafață utilă de 16,28 mp, **având suprafață utilă de 66,52 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61945-C1-U13 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----n. **APARTAMENTUL nr. 14 ETAJ M:** cu nr. cadastral nou **61945-C1-U14** compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 16,42 mp, baie, având suprafață utilă de 4,12 mp, dormitor, având suprafață utilă de 9,85 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,19 mp, hol, având suprafață utilă de 12,05 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 24,13 mp, debară, având nr. cadastral 4,16 mp, **având suprafață utilă de 79,92 mp**, balcon, având suprafață utilă de 2,18 mp, **având suprafață utilă de 82,10 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61945-C1-U14 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire. -----

----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 292 mp, fundație de rezistență, trotuar de protecție, scara exterioară, hol acces, hol cu casa scării, depozit, anexe, uscătorie, centrală termică, acoperișul și

învelitoare, bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 30,47 (3047/45415); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 22,91 (2291/45415); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,30 (3230/45415); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 30,62 (3062/45415); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,63 (3263/45415); -----

-----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,30 (3230/45415); -----

-----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 30,62 (30,62/45415); -----

-----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,63 (3263/45415); -----

-----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,30 (3230/45415); -----

-----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 30,62 (3062/45415); -----

-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,63 (3263/45415); -----

-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,30 (3230/45415); -----

-----m. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U13, îi revine cota parte indiviză de proprietate de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/45415); -----

-----n. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U13, îi revine cota parte indiviză de proprietate de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/45415). -----

-----3. Din terenul curții, construcții în intravilan, în suprafață de 292 mp apartamentelor le revine: -----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U1, îi revine cota parte de 19,59 (1959/29200); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U2, îi revine cota parte de 14,70 (1470/29200); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U13 îi revine cota parte de 20,77 (2077/29200); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U4, îi revine cota parte de 19,69 (1969/29200); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U5, îi revine cota parte de 20,98 (2098/29200); -----

-----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U6, îi revine cota parte de 20,77 (2077/29200); -----

-----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U7, îi revine cota parte de 19,69 (1969/29200); -----

- h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U8, îi revine cota parte de 20,98 (2098/29200); -----
- i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U9, îi revine cota parte de 20,77 (2077/29200); -----
- j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U10, îi revine cota parte de 19,69 (1969/29200); -----
- k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U11, îi revine cota parte de 20,98 (2098/29200); -----
- l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U12, îi revine cota parte de 20,77 (2077/29200); -----
- m. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U13, îi revine cota parte de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/29200); -----
- n. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61945-C1-U14, îi revine cota parte de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/29200). -----
- 4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----
- 5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.-----
- Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții.-----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----





S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 31, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61944** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61944**, conform încheierii nr. 2378/30.01.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E+M cu 14 apartamente**, construită în anul 2008, având suprafață construită desfășurată 1.265 mp suprafață construită la sol 253 mp, nr. nivele 5 (**C1**), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **308 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9516/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----a. **APARTAMENTUL nr. 1 parter**: cu nr. cadastral nou **61944-C1-U1**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă 9,97 mp, hol, având suprafață utilă 8,33 mp, baie, având suprafață utilă 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă 13,25 mp, **având suprafață utilă totală de 55,17 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61944-C1-U1 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----b. **APARTAMENTUL nr. 2 parter**: cu nr. cadastral nou **61944-C1-U2**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,59 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, **având suprafață utilă totală de 39,57 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61944-C1-U2 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter**: cu nr. cadastral nou **61944-C1-U3**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp,

hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61944-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----d. **APARTAMENTUL nr. 4 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61944-C1-U4**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25 mp, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61944-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----e. **APARTAMENTUL nr. 5 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61944-C1-U5**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61944-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----f. **APARTAMENTUL nr. 6 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61944-C1-U6**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61944-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----g. **APARTAMENTUL nr. 7 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61944-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61944-C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----h. **APARTAMENTUL nr. 8 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61944-C1-U8**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61944-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----i. **APARTAMENTUL nr. 9 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61944-C1-U9** compusă din: baie având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de

12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61944-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----j. **APARTAMENTUL nr. 10 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61944-C1-U10** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25 mp, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61944-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----k. **APARTAMENTUL nr. 11 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61944-C1-U11** compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61944-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----l. **APARTAMENTUL nr. 12 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61944-C1-U12** compusă din: o baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61944-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----m. **APARTAMENTUL nr. 13 ETAJ M:** cu nr. cadastral nou **61944-C1-U13** compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 17,16 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,80 mp, hol, având suprafață utilă de 8,08 mp, hol, având suprafață utilă de 5,32 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 27,84 mp, **având suprafață utilă de 72,11 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61944-C1-U13 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----n. **APARTAMENTUL nr. 14 ETAJ M:** cu nr. cadastral nou **61944-C1-U14** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 29,64 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 12,77 mp, hol, având suprafață utilă de 11,66 mp, baie, având suprafață utilă de 6,27 mp, debară, având suprafață utilă de 3,19 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,40 mp, **având suprafață utilă de 76,93 mp**, balcon, având suprafață utilă de 1,14 mp, balcon, având suprafață utilă de 1,38 mp, **având suprafață utilă de 79,45 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61944-C1-U14 a localității

ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire. -----

----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 308 mp, fundația și structura de rezistență, trotuar de protecție, scara exterioară, hol de intrare, hol cu casa scării, uscătorie, depozit, centrală termică, acoperișul bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 23,06 (2306/47328); -----

----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

----m. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U13, îi revine cota parte indiviză de proprietate de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/47328); -----

----n. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U14, îi revine cota parte indiviză de proprietate de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/47328). -----

----3. Din terenul curți, construcții în intravilan, în suprafață de 308 mp apartamentelor le revine: -----

----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U1, îi revine cota parte de 20,93 (2093/30800); -----

----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U2, îi revine cota parte de 15,01 (1501/30800); -----

----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U13 îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----

----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U4, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----

----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U5, îi revine cota parte de 21,39 (2139/30800); -----

- f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U6, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----
- g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U7, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----
- h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U8, îi revine cota parte de 21,39 (2193/30800); -----
- i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U9, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----
- j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U10, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----
- k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U11, îi revine cota parte de 21,39 (2139/30800); -----
- l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U12, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----
- m. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U13, îi revine cota parte de (        /30800); -----
- n. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61944-C1-U14, îi revine cota parte de (        /30800). -----
- 4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----
- 5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----
- Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții. -----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 25, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61943** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61943**, conform încheierii nr. 2378/30.01.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E+M cu 14 apartamente**, construită în anul 2009, având suprafață construită desfășurată 1.265 mp suprafață construită la sol 253 mp, nr. nivele 5 (C1), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **308 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9518/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----a. **APARTAMENTUL nr. 1 parter:** cu nr. cadastral nou **61943-C1-U1**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă 9,97 mp, hol, având suprafață utilă 8,33 mp, baie, având suprafață utilă 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă 13,25 mp, **având suprafață utilă totală de 55,17 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61943-C1-U1 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----b. **APARTAMENTUL nr. 2 parter:** cu nr. cadastral nou **61943-C1-U2**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,59 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, **având suprafață utilă totală de 39,57 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61943-C1-U2 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61943-C1-U3**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp,

hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61943-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----d. APARTAMENTUL nr. 4 ETAJ E1: cu nr. cadastral nou **61943-C1-U4**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25 mp, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61943-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----e. APARTAMENTUL nr. 5 ETAJ E1: cu nr. cadastral nou **61943-C1-U5**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61943-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----f. APARTAMENTUL nr. 6 ETAJ E1: cu nr. cadastral nou **61943-C1-U6**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61943-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----g. APARTAMENTUL nr. 7 ETAJ E2: cu nr. cadastral nou **61943-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61943-C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----h. APARTAMENTUL nr. 8 ETAJ E2: cu nr. cadastral nou **61943-C1-U8**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61943-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----i. APARTAMENTUL nr. 9 ETAJ E2: cu nr. cadastral nou **61943-C1-U9** compusă din: baie având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de



10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61943-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----j. **APARTAMENTUL nr. 10 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61943-C1-U10** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25 mp, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61943-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----k. **APARTAMENTUL nr. 11 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61943-C1-U11** compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61943-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----l. **APARTAMENTUL nr. 12 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61943-C1-U12** compusă din: o baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61943-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----m. **APARTAMENTUL nr. 13 ETAJ M:** cu nr. cadastral nou **61943-C1-U13** compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 17,16 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,80 mp, hol, având suprafață utilă de 8,08 mp, hol, având suprafață utilă de 5,32 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 27,84 mp, **având suprafață utilă de 72,11 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61943-C1-U13 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----n. **APARTAMENTUL nr. 14 ETAJ M:** cu nr. cadastral nou **61943-C1-U14** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 29,64 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 12,77 mp, hol, având suprafață utilă de 11,66 mp, baie, având suprafață utilă de 6,27 mp, debară, având suprafață utilă de 3,19 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,40 mp, **având suprafață utilă de 76,93 mp**, balcon, având suprafață utilă de 1,14 mp, balcon, având suprafață utilă de 1,38 mp, **având suprafață utilă de 79,45 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61943-C1-U14 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire. -----

-----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 308 mp, fundația și structura de rezistență, trotuar de protecție, scara exterioară, hol de intrare, hol cu casa scării, uscătorie, depozit, centrală termică, acoperișul bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 23,06 (2306/47328); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

-----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

-----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

-----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

-----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

-----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

-----m. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U13, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 42,01 (4201/47328); -----

-----n. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U13, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 44,85 (4485/47328). -----

-----3. Din terenul curți, construcții în intravilan, în suprafață de 308 mp apartamentelor le revine: -----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U1, îi revine cota parte de 20,93 (2093/30800); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U2, îi revine cota parte de 15,01 (1501/30800); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U13 îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U4, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U5, îi revine cota parte de 21,39 (2139/30800); -----

-----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U6, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----

- g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U7, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----
- h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U8, îi revine cota parte de 21,39 (2193/30800); -----
- i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U9, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----
- j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U10, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----
- k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U11, îi revine cota parte de 21,39 (2139/30800); -----
- l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U12, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----
- m. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U13, îi revine cota parte de 27,36 (2736/30800); -----
- n. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61943-C1-U13, îi revine cota parte de 29,19 (2919/30800). -----
- 4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----
- 5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----
- Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lórincozi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții. -----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**

Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 23, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61942** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61942**, conform încheierii nr. 2378/30.01.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E+M cu 14 apartamente**, construită în anul 2009, având suprafață construită desfășurată 1.265 mp suprafață construită la sol 253 mp, nr. nivele 5 (C1), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **308 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9519/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----a. **APARTAMENTUL nr. 1 parter:** cu nr. cadastral nou **61942-C1-U1**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucatărie, având suprafață utilă 9,97 mp, hol, având suprafață utilă 8,33 mp, baie, având suprafață utilă 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă 13,25 mp, **având suprafață utilă totală de 55,17 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61942-C1-U1 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----b. **APARTAMENTUL nr. 2 parter:** cu nr. cadastral nou **61942-C1-U2**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 9,59 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, **având suprafață utilă totală de 39,57 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61942-C1-U2 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61942-C1-U3**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 10,50 mp,

hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61942-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**d. APARTAMENTUL nr. 4 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61942-C1-U4**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25 mp, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61942-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**e. APARTAMENTUL nr. 5 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61942-C1-U5**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61942-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**f. APARTAMENTUL nr. 6 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61942-C1-U6**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61942-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**g. APARTAMENTUL nr. 7 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61942-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61942-C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**h. APARTAMENTUL nr. 8 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61942-C1-U8**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61942-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**i. APARTAMENTUL nr. 9 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61942-C1-U9** compusă din: baie având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de

12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61942-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----j. **APARTAMENTUL nr. 10 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61942-C1-U10** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25 mp, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61942-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----k. **APARTAMENTUL nr. 11 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61942-C1-U11** compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61942-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----l. **APARTAMENTUL nr. 12 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61942-C1-U12** compusă din: o baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61942-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----m. **APARTAMENTUL nr. 13 ETAJ M:** cu nr. cadastral nou **61942-C1-U13** compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 17,16 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,80 mp, hol, având suprafață utilă de 8,08 mp, hol, având suprafață utilă de 5,32 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 27,84 mp, **având suprafață utilă de 72,11 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61942-C1-U13 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----n. **APARTAMENTUL nr. 14 ETAJ M:** cu nr. cadastral nou **61942-C1-U14** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 29,64 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 12,77 mp, hol, având suprafață utilă de 11,66 mp, baie, având suprafață utilă de 6,27 mp, debară, având suprafață utilă de 3,19 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,40 mp, **având suprafață utilă de 76,93 mp**, balcon, având suprafață utilă de 1,14 mp, balcon, având suprafață utilă de 1,38 mp, **având suprafață utilă de 79,45 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61942-C1-U14 a localității

ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire. -----

-----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 308 mp, fundația și structura de rezistență, trotuar de protecție, scara exterioară, hol de intrare, hol cu casa scării, uscătorie, depozit, centrală termică, acoperișul bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 23,06 (2306/47328); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

-----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

-----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

-----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

-----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

-----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

-----m. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U13, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 42,01 (4201/47328); -----

-----n. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U13, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 44,85 (4485/47328). -----

-----3. Din terenul curții, construcții în intravilan, în suprafață de 308 mp apartamentelor le revine: -----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U1, îi revine cota parte de 20,93 (2093/30800); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U2, îi revine cota parte de 15,01 (1501/30800); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U13 îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U4, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U5, îi revine cota parte de 21,39 (2139/30800); -----



----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U6, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----  
----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U7, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----  
----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U8, îi revine cota parte de 21,39 (2193/30800); -----  
----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U9, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----  
----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U10, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----  
----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U11, îi revine cota parte de 21,39 (2139/30800); -----  
----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U12, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----  
----m. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U13, îi revine cota parte de 27,36 (2736/30800); -----  
----n. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61942-C1-U13, îi revine cota parte de 29,19 (2919/30800). -----  
----4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----  
----5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.-----  
----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții.-----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 27, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61941** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61941**, conform încheierii nr. 2378/30.01.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E+M cu 14 apartamente**, construită în anul 2009, având suprafață construită desfășurată 1.265 mp suprafață construită la sol 253 mp, nr. nivele 5 (C1), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **308 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9524/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----**a. APARTAMENTUL nr. 1 parter:** cu nr. cadastral nou **61941-C1-U1**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă 9,97 mp, hol, având suprafață utilă 8,33 mp, baie, având suprafață utilă 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă 13,25 mp, **având suprafață utilă totală de 55,17 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61941-C1-U1 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----**b. APARTAMENTUL nr. 2 parter:** cu nr. cadastral nou **61941-C1-U2**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,59 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, **având suprafață utilă totală de 39,57 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61941-C1-U2 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----**c. APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61941-C1-U3**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp,

hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61941-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----d. **APARTAMENTUL nr. 4 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61941-C1-U4**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25 mp, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61941-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----e. **APARTAMENTUL nr. 5 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61941-C1-U5**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61941-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----f. **APARTAMENTUL nr. 6 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61941-C1-U6**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61941-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----g. **APARTAMENTUL nr. 7 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61941-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61941-C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----h. **APARTAMENTUL nr. 8 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61941-C1-U8**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61941-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----i. **APARTAMENTUL nr. 9 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61941-C1-U9** compusă din: baie având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de

10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61941-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**j. APARTAMENTUL nr. 10 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61941-C1-U10** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25 mp, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61941-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**k. APARTAMENTUL nr. 11 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61941-C1-U11** compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61941-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**l. APARTAMENTUL nr. 12 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61941-C1-U12** compusă din: o baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61941-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**m. APARTAMENTUL nr. 13 ETAJ M:** cu nr. cadastral nou **61941-C1-U13** compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 17,16 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,80 mp, hol, având suprafață utilă de 8,08 mp, hol, având suprafață utilă de 5,32 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 27,84 mp, **având suprafață utilă de 72,11 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61941-C1-U13 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**n. APARTAMENTUL nr. 14 ETAJ M:** cu nr. cadastral nou **61941-C1-U14** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 29,64 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 12,77 mp, hol, având suprafață utilă de 11,66 mp, baie, având suprafață utilă de 6,27 mp, debară, având suprafață utilă de 3,19 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,40 mp, **având suprafață utilă de 76,93 mp**, balcon, având suprafață utilă de 1,14 mp, balcon, având suprafață utilă de 1,38 mp, **având suprafață utilă de 79,45 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61941-C1-U14 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire. -----

-----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 308 mp, fundația și structura de rezistență, trotuar de protecție, scara exterioară, hol de intrare, hol cu casa scării, uscătorie, depozit, centrală termică, acoperișul bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 23,06 (2306/47328); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

-----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

-----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

-----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

-----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

-----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

-----m. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U13, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 42,01 (4201/47328); -----

-----n. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U13, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 44,85 (4485/47328). -----

-----3. Din terenul curții, construcții în intravilan, în suprafață de 308 mp apartamentelor le revine: -----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U1, îi revine cota parte de 20,93 (2093/30800); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U2, îi revine cota parte de 15,01 (1501/30800); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U13 îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U4, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U5, îi revine cota parte de 21,39 (2139/30800); -----

-----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U6, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----

- g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U7, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----
- h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U8, îi revine cota parte de 21,39 (2193/30800); -----
- i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U9, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----
- j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U10, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----
- k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U11, îi revine cota parte de 21,39 (2139/30800); -----
- l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U12, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----
- m. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U13, îi revine cota parte de 27,36 (2736/30800); -----
- n. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61941-C1-U13, îi revine cota parte de 29,19 (2919/30800). -----
- 4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----
- 5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----
- Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții. -----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**

Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----





S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 29, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61940** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61940**, conform încheierii nr. 2378/30.01.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E+M cu 14 apartamente**, construită în anul 2009, având suprafață construită desfășurată 1.265 mp suprafață construită la sol 253 mp, nr. nivele 5 (C1), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **308 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9523/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----a. **APARTAMENTUL nr. 1 parter:** cu nr. cadastral nou **61940-C1-U1**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucatărie, având suprafață utilă 9,97 mp, hol, având suprafață utilă 8,33 mp, baie, având suprafață utilă 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă 13,25 mp, **având suprafață utilă totală de 55,17 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61940-C1-U1 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----b. **APARTAMENTUL nr. 2 parter:** cu nr. cadastral nou **61940-C1-U2**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 9,59 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, **având suprafață utilă totală de 39,57 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61940-C1-U2 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61940-C1-U3**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 10,50 mp,

hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61940-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----d. **APARTAMENTUL nr. 4 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61940-C1-U4**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25 mp, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61940-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----e. **APARTAMENTUL nr. 5 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61940-C1-U5**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61940-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----f. **APARTAMENTUL nr. 6 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61940-C1-U6**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61940-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----g. **APARTAMENTUL nr. 7 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61940-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61940-C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----h. **APARTAMENTUL nr. 8 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61940-C1-U8**, compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61940-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----i. **APARTAMENTUL nr. 9 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61940-C1-U9** compusă din: baie având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de

12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61940-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**j. APARTAMENTUL nr. 10 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61940-C1-U10** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,71 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,97 mp, hol, având suprafață utilă de 8,33 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,25 mp, **având suprafață utilă de 55,17 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,83 mp, balcon, având suprafață utilă de 4,20 mp, **având suprafață utilă de 63,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61940-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**k. APARTAMENTUL nr. 11 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61940-C1-U11** compusă din: baie, având suprafață utilă de 5,33 mp, hol, având suprafață utilă de 5,30 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,35 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,41 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,13 mp, **având suprafață utilă de 56,37 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,93 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,99 mp, **având suprafață utilă de 64,29 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61940-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**l. APARTAMENTUL nr. 12 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61940-C1-U12** compusă din: o baie, având suprafață utilă de 4,73 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,05 mp, hol, având suprafață utilă de 2,62 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,50 mp, hol, având suprafață utilă de 8,78 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 19,65 mp, **având suprafață utilă de 58,33 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,08 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,29 mp, **având suprafață utilă de 74,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61940-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**m. APARTAMENTUL nr. 13 ETAJ M:** cu nr. cadastral nou **61940-C1-U13** compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 17,16 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,80 mp, hol, având suprafață utilă de 8,08 mp, hol, având suprafață utilă de 5,32 mp, baie, având suprafață utilă de 3,91 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 27,84 mp, **având suprafață utilă de 72,11 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61940-C1-U13 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**n. APARTAMENTUL nr. 14 ETAJ M:** cu nr. cadastral nou **61940-C1-U14** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 29,64 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 12,77 mp, hol, având suprafață utilă de 11,66 mp, baie, având suprafață utilă de 6,27 mp, debară, având suprafață utilă de 3,19 mp, dormitor, având suprafață utilă de 13,40 mp, **având suprafață utilă de 76,93 mp**, balcon, având suprafață utilă de 1,14 mp, balcon, având suprafață utilă de 1,38 mp, **având suprafață utilă de 79,45 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61940-C1-U14 a localității

ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire. -----

----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 308 mp, fundația și structura de rezistență, trotuar de protecție, scara exterioară, hol de intrare, hol cu casa scării, uscătorie, depozit, centrală termică, acoperișul bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 23,06 (2306/47328); -----

----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,17 (3217/47328); -----

----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 32,87 (3287/47328); -----

----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 34,01 (3401/47328); -----

----m. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U13, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 42,01 (4201/47328); -----

----n. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U13, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 44,85 (4485/47328). -----

----3. Din terenul curți, construcții în intravilan, în suprafață de 308 mp apartamentelor le revine: -----

----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U1, îi revine cota parte de 20,93 (2093/30800); -----

----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U2, îi revine cota parte de 15,01 (1501/30800); -----

----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U13 îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----

----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U4, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----

----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U5, îi revine cota parte de 21,39 (2139/30800); -----

----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U6, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----  
----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U7, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----  
----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U8, îi revine cota parte de 21,39 (2193/30800); -----  
----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U9, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----  
----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U10, îi revine cota parte de 20,94 (2094/30800); -----  
----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U11, îi revine cota parte de 21,39 (2139/30800); -----  
----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U12, îi revine cota parte de 22,13 (2213/30800); -----  
----m. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U13, îi revine cota parte de 27,36 (2736/30800); -----  
----n. Apartamentul nr. 13, cu nr. cadastral nou 61940-C1-U13, îi revine cota parte de 29,19 (2919/30800). -----  
----4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----  
----5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----  
----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții. -----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Cserehat, nr. 9, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61938** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61938**, conform încheierii nr. 2362/30.01.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E cu 12 apartamente**, construită în anul 2003, având suprafață construită desfășurată 976 mp suprafață construită la sol 256 mp, nr. nivele 4 (C1), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **323 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9514/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----a. **APARTAMENTUL nr. 1 parter:** cu nr. cadastral nou **61938-C1-U1**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol. Având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă totală de 54,88 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61938-C1-U1 a localității **ODORHEIU SECUIESC**, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----b. **APARTAMENTUL nr. 2 parter:** cu nr. cadastral nou **61938-C1-U2**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 5,01 mp, debară, având suprafață utilă de 0,76 mp, baie, având suprafață utilă de 4,66 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,76 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, **având suprafață utilă totală de 40,70 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61938-C1-U2 a localității **ODORHEIU SECUIESC**, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61938-C1-U3**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61938-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----d. **APARTAMENTUL nr. 4 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61938-C1-U4**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61938-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----e. **APARTAMENTUL nr. 5 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61938-C1-U5**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61938-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----f. **APARTAMENTUL nr. 6 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61938-C1-U6**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,23 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61938-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----g. **APARTAMENTUL nr. 7 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61938-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,23 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61938-C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----h. **APARTAMENTUL nr. 8 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61938-C1-U8**, compusă



din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61938-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**i. APARTAMENTUL nr. 9 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61938-C1-U9** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61938-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**j. APARTAMENTUL nr. 10 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61938-C1-U10** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61938-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**k. APARTAMENTUL nr. 11 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61938-C1-U11** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61938-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**l. APARTAMENTUL nr. 12 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61938-C1-U12** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61938-

C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire.-----

----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 323 mp, fundație și structură de rezistență, trotuar de protecție, scasa exterioară, hol acces, hol cu casa scării, depozit, centrală termică, podul, acoperișul și invelitoare, bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695);-----

----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 19,41 (1941/31695);-----

----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695);-----

----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695);-----

----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695);-----

----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695);-----

----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695);-----

----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695);-----

----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695);-----

----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695);-----

----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31395);-----

----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695).-----

----3. Din terenul curții, construcții în intravilan, în suprafață de 323 mp apartamentelor le revine:-----

----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U1, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300);-----

----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U2, îi revine cota parte de 19,77 (1977/32300);-----

----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U13 îi revine cota parte de 27,95 (2665/32300);-----

----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U4, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300);-----

----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U5, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300);-----

----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U6, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300);-----

----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U7, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300);-----

-----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U8, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----  
-----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U9, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----  
-----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U10, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----  
-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U11, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----  
-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61938-C1-U12, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300). -----  
-----4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----  
-----5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----  
-----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lórincki-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții.-----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Cserehát, nr. 7, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61937** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61934**, conform încheierii nr. 11373/08.04.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E cu 12 apartamente**, construită în anul 2003, având suprafață construită desfășurată 1.000 mp, suprafață construită la sol 250 mp, nr. nivele 4 (C1), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **300 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9509/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----a. **APARTAMENTUL nr. 1 parter:** cu nr. cadastral nou **61937-C1-U1**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 8,73 mp, debara, având suprafață utilă de 1,38 mp, debara, având suprafață utilă de 1,56 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,20 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,52 mp, **având suprafață utilă totală de 57,06 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61937-C1-U1 a localității **ODORHEIU SECUIESC**, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----b. **APARTAMENTUL nr. 2 parter:** cu nr. cadastral nou **61937-C1-U2**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 4,83 mp, debara, având suprafață utilă de 0,76 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, baie, având suprafață utilă de 4,68 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,72 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,50 mp, **având suprafață utilă totală de 40,47 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61937-C1-U2 a localității **ODORHEIU SECUIESC**, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61937-C1-U3**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă de 4,16 mp, debara, având suprafață utilă de 1,54 mp, hol, având suprafață utilă de 7,91 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,27 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, **având suprafață utilă de 52.80 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61937-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----d. **APARTAMENTUL nr. 4 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61937-C1-U4**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 11,50 mp, debara, având suprafață utilă de 1,51 mp, debara, având suprafață utilă de 1,56 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,20 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,52 mp, **având suprafață utilă de 59,96 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,95 mp, **având suprafață utilă de 67,48 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61937-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----e. **APARTAMENTUL nr. 5 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61937-C1-U5**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,47 mp, debara, având suprafață utilă de 0,76 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, baie, având suprafață utilă de 4,49 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,17 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,50 mp, **având suprafață utilă de 57,59 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,78 mp, balcon, având suprafață utilă de 6,74 mp, **având suprafață utilă de 68,11 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61937-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----f. **APARTAMENTUL nr. 6 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61937-C1-U6**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă de 4,16 mp, debara, având suprafață utilă de 1,54 mp, hol, având suprafață utilă de 10,33 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,27 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, **având suprafață utilă de 55,22 mp**, balcon, având suprafață utilă de 4,91 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, **având suprafață utilă de 63,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61937-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----g. **APARTAMENTUL nr. 7 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61937-C1-U7**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 11,50 mp, debara, având suprafață utilă de 1,51 mp, debara, având suprafață utilă de 1,56 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,20 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,52 mp, **având suprafață utilă de 59,96 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,95 mp, **având suprafață utilă de 67,48 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61937-C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----h. **APARTAMENTUL nr. 8 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61937-C1-U8**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,47 mp, debara, având suprafață utilă de 0,76 mp, debara, având suprafață utilă de

0,72 mp, baie, având suprafață utilă de 4,49 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, bucătărie, în suprafață utilă de 10,17 mp, cămară, în suprafață utilă de 1,50 mp, **având suprafață utilă de 57,59 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,78 mp, balcon, având suprafață utilă de 6,74 mp, **având suprafață utilă de 68,11 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61937-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----i. **APARTAMENTUL nr. 9 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61937-C1-U9** compusă din: dormitor având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă de 4,16 mp, debara, având suprafață utilă de 1,54 mp, hol, având suprafață utilă de 10,33 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,27 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, **având suprafață utilă de 55,22 mp**, balcon, având suprafață utilă de 4,91 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, **având suprafață utilă de 63,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61937-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----j. **APARTAMENTUL nr. 10 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61937-C1-U10** compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 11,50 mp, debara, având suprafață utilă de 1,51 mp, debara, având suprafață utilă de 1,56 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,20 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,52 mp, **având suprafață utilă de 59,96 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,95 mp, **având suprafață utilă de 67,48 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61937-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----k. **APARTAMENTUL nr. 11 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61937-C1-U11** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,47 mp, debara, având suprafață utilă de 0,76 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, baie, având suprafață utilă de 4,49 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,17 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,50 mp, **având suprafață utilă de 57,59 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,78 mp, balcon, având suprafață utilă de 6,74 mp, **având suprafață utilă de 68,11 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61937-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----l. **APARTAMENTUL nr. 12 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61937-C1-U12** compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă de 4,16 mp, debara, având suprafață utilă de 1,54 mp, hol, având suprafață utilă de 10,33 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,27 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, **având suprafață utilă de 55,22 mp**, balcon, având suprafață utilă de 4,91 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, **având suprafață utilă de 63,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61937-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 300 mp, fundația și structura de rezistență, trotuar de protecție, scara exterioară, hol de intrare, hol cu casa scării, uscătorie, depozit, centrală termică,

acoperișul brânșamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 29,05 (2905/34036); -----

----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 20,58 (2058/34036); -----

----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,88 (2688/34036); -----

----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 30,52 (3052/34036); -----

----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 29,32 (2932/34036); -----

----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 28,11 (2811/34036); -----

----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 30,52 (3052/34036); -----

----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 29,32 (2932/34036); -----

----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 28,11 (2811/34036); -----

----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 30,52 (3052/34036); -----

----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 29,32 (2932/34036); -----

----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 28,11 (2811/34036); -----

----3. Din terenul curții, construcții în intravilan, în suprafață de 300 mp apartamentelor le revine: -----

----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U1, îi revine cota parte de 25,60 (2560/30000); -----

----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U2, îi revine cota parte de 18,16 (1816/30000); -----

----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U3 îi revine cota parte de 23,69 (2369/30000); -----

----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U4, îi revine cota parte de 26,90 (2690/30000); -----

----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U5, îi revine cota parte de 25,84 (2584/30000); -----

----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U6, îi revine cota parte de 24,78 (2478/30000); -----

----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U7, îi revine cota parte de 26,9 (2690/30000); -----

----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U8, îi revine cota parte de 25,84 (2584/30000); -----

----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U9, îi revine cota parte de 24,78 (2478/30000); -----



-----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U10, îi revine cota parte de 26,9 (2690/30000); -----  
-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U11, îi revine cota parte de 25,84 (2584/30000); -----  
-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61937-C1-U12, îi revine cota parte de 24,78 (2478/30000); -----  
-----4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----  
-----5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.-----  
-----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții.-----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul, Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Cserehát, nr. 5, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61936** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61936**, conform încheierii nr. 11338/05.04.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E cu 12 apartamente**, construită în anul 2003, având suprafață construită desfășurată 976 mp, suprafață construită la sol 256 mp, nr. nivele 4 (C1), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **323 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9530/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----a. **APARTAMENTUL nr. 1 parter:** cu nr. cadastral nou **61936-C1-U3**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debara, având suprafață utilă de 0,57 mp, debara, având suprafață utilă de 0,61 mp, debara, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă totală de 57,55 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61936-C1-U1 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----b. **APARTAMENTUL nr. 2 parter:** cu nr. cadastral nou **61936-C1-U2**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 5,01 mp, debara, având suprafață utilă de 0,76 mp, baie, având suprafață utilă de 4,66 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,76 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, **având suprafață utilă totală de 40,70 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61936-C1-U2 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de

dobândire; -----

-----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61936-C1-U3**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debara, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debara, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61936-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----d. **APARTAMENTUL nr. 4 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61936-C1-U4**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debara, având suprafață utilă de 0,57, debara, având suprafață utilă de 0,61, debara, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață totală de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61936-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----e. **APARTAMENTUL nr. 5 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61936-C1-U5**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debara, având suprafață utilă de 1,18 mp, debara, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, în suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, în suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață totală de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61936-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----f. **APARTAMENTUL nr. 6 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61936-C1-U6**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debara, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debara, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață totală de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61936-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----g. **APARTAMENTUL nr. 7 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61936-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debara, având suprafață utilă de 0,57, debara, având suprafață utilă de 0,61, debara, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață totală de 74,57 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61936-

C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**h. APARTAMENTUL nr. 8 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61936-C1-U5**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debara, având suprafață utilă de 1,18 mp, debara, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, în suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, în suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață totală de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61936 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**i. APARTAMENTUL nr. 9 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61936-C1-U6**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debara, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debara, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață totală de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61936-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**j. APARTAMENTUL nr. 10 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61936-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debara, având suprafață utilă de 0,57, debara, având suprafață utilă de 0,61, debara, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață totală de 74,57 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61936-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**k. APARTAMENTUL nr. 11 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61936-C1-U5**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debara, având suprafață utilă de 1,18 mp, debara, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, în suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, în suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață totală de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61936 - C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----**l. APARTAMENTUL nr. 12 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61936-C1-U6**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debara, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debara, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață

utilă de 11,24 mp, având suprafață utilă de 54,88 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, având suprafață totală de 62,20 mp care se transcrie în cartea funciară nr. 61936-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 323 mp, fundația și structura de rezistență, trotuar de protecție, scara exterioară, hol de intrare, hol cu casa scării, uscătorie, depozit, centrală termică, acoperișul bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 19,41 (1941/31695); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

-----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

-----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

-----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

-----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

-----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

-----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

-----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

-----3. Din terenul curții, construcții în intravilan, în suprafață de 300 mp apartamentelor le revine: -----

-----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U1, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----

-----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U2, îi revine cota parte de 19,77 (1977/32300); -----

-----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U3 îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----

-----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U4, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----

-----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U5, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----

- f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U6, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----
- g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U7, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----
- h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U8, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----
- i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U9, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----
- j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U10, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----
- k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U11, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----
- l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61936-C1-U12, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----
- 4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----
- 5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----
- Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții.-----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----





S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 26, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61935** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E cu 12 apartamente**, construită în anul 2003, având suprafață construită desfășurată 976 mp suprafață construită la sol 256 mp, nr. nivele 4 (C1), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **323 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9529/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----a. **APARTAMENTUL nr. 1 parter:** cu nr. cadastral nou **61935-C1-U1**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă totală de 57,55 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61935-C1-U1 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----b. **APARTAMENTUL nr. 2 parter:** cu nr. cadastral nou **61935-C1-U2**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 5,01 mp, debară, având suprafață utilă de 0,76 mp, baie, având suprafață utilă de 4,66 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,76 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, **având suprafață utilă totală de 40,70 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61935-C1-U2 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de

dobândire; -----

-----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61935-C1-U3**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61935-C1-U3 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----d. **APARTAMENTUL nr. 4 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61935-C1-U4**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61935-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----e. **APARTAMENTUL nr. 5 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61935-C1-U5**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61935-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----f. **APARTAMENTUL nr. 6 etaj I:** cu nr. cadastral nou **61935-C1-U6**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,23 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61935-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----g. **APARTAMENTUL nr. 7 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61935-C1-U7**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61935-C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până

acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**h. APARTAMENTUL nr. 8 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61935-C1-U8**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61935-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**i. APARTAMENTUL nr. 9 etaj II:** cu nr. cadastral nou **61935-C1-U9** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de 62,20 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61935-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**j. APARTAMENTUL nr. 10 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61935-C1-U10** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,69 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,42 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,46 mp, debară, având suprafață utilă de 0,57 mp, debară, având suprafață utilă de 0,61 mp, debară, având suprafață utilă de 0,81 mp, baie, având suprafață utilă de 4,50 mp, dormitor, având suprafață utilă de 12,23 mp, **având suprafață utilă de 57,55 mp**, balcon, având suprafață utilă de 8,32 mp, balcon, având suprafață utilă de 8,70 mp, **având suprafață utilă de 74,57 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61935-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**k. APARTAMENTUL nr. 11 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61935-C1-U11** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 8,76 mp, debară, având suprafață utilă de 1,18 mp, debară, având suprafață utilă de 0,70 mp, baie, având suprafață utilă de 4,22 mp, debară, având suprafață utilă de 0,72 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,21 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,53 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,63 mp, **având suprafață utilă de 58,21 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,74 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,86 mp, **având suprafață utilă de 65,81 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61935-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----**l. APARTAMENTUL nr. 12 etaj III:** cu nr. cadastral nou **61935-C1-U12** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 18,28 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 9,28 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, debară, având suprafață utilă de 1,44 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 7,75 mp, debară, având suprafață utilă de 1,26 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,24 mp, **având suprafață utilă de 54,88 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,75 mp, **având suprafață utilă de**

**62,20 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61935-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire.-----

----**2.** Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 323 mp, fundație și structură de rezistență, trotuar de protecție, scasa exterioară, hol acces, hol cu casa scării, depozit, centrală termică, podul, acoperișul și invelitoare, bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

----**a.** Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

----**b.** Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 19,41 (1941/31695); -----

----**c.** Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

----**d.** Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

----**e.** Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

----**f.** Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

----**g.** Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

----**h.** Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31695); -----

----**i.** Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695); -----

----**j.** Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,43 (2743/31695); -----

----**k.** Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 27,74 (2774/31395); -----

----**l.** Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,15 (2615/31695). -----

----**3.** Din terenul curții, construcții în intravilan, în suprafață de 323 mp apartamentelor le revine: -----

----**a.** Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U1, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----

----**b.** Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U2, îi revine cota parte de 19,77 (1977/32300); -----

----**c.** Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U13 îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----

----**d.** Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U4, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----

----**e.** Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U5, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----

----**f.** Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U6, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----

- g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U7, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----
- h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U8, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----
- i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U9, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300); -----
- j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U10, îi revine cota parte de 27,95 (2795/32300); -----
- k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U11, îi revine cota parte de 28,27 (2827/32300); -----
- l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61935-C1-U12, îi revine cota parte de 26,65 (2665/32300). -----
- 4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----
- 5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----
- Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții. -----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----**Autentificarea pe pagina următoare.**-----



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

## ACT DE APARTAMENTARE

-----1. Subscrisa **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr. 5, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4367558, **reprezentat prin primarul GÁLFI ÁRPÁD** (numit în baza încheierii civile nr. 1559/22.06.2016, pronunțat de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 1528/268/2016), domiciliat în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 236, județul Harghita, având codul numeric personal: 1680514192469, în calitate de reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 24, județul Harghita, înscris în cartea funciară nr. **61934** a localității **ODORHEIU SECUIESC**, având nr. cadastral **61934**, conform încheierii nr. 11323/05.04.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **bloc de locuințe P+3E cu 12 apartamente**, construită în anul 2003, având suprafață construită desfășurată 1.000 mp, suprafață construită la sol 250 mp, nr. nivele 4 (**C1**), împreună cu **terenul curți construcții, în intravilan** în suprafață de **300 mp**, dobândit terenul prin lege, ca domeniu privat, urmat de dezmembrare imobiliară, în baza și conform actului de dezmembrare, act autentic nr. 3223/2007, emis de notarul public Lajos Agnes și de act de dezlipire imobiliară, act autentic nr. 3901/18.12.2018 al acestui birou notarial de către municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv construcția dobândit în baza și conform certificatului de nr. 56/25.06.2018, emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, drept înscris în cartea funciară sub B4.1., **am hotărât apartamentarea imobilului descris mai sus** conform documentației cadastrale întocmite de ing. Lazar Levente din cadrul societății L&F SURVEY S.R.L., înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, sub nr. 9505/25.03.2019, după cum urmează: -----

-----**a. APARTAMENTUL nr. 1 parter:** cu nr. cadastral nou **61934-C1-U1**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 8,73 mp, debara, având suprafață utilă de 1,38 mp, debara, având suprafață utilă de 1,56 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp bucătărie, având suprafață utilă de 10,20 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,52 mp, **având suprafață utilă totală de 57,06 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61934-C1-U1 a localității **ODORHEIU SECUIESC**, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire;-----

-----**b. APARTAMENTUL nr. 2 parter:** cu nr. cadastral nou **61934-C1-U2**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 4,83 mp, debara, având suprafață utilă de 0,76 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, baie, având suprafață utilă de 4,68 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,72 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,50 mp, **având suprafață utilă totală de 40,47 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61934-C1-U2 a localității **ODORHEIU SECUIESC**, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----c. **APARTAMENTUL nr. 3 parter:** cu nr. cadastral nou **61934-C1-U3**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă de 4,16 mp, debara, având suprafață utilă de 1,54 mp, hol, având suprafață utilă de 7,91 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,27 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, **având suprafață utilă de 52.80 mp**, care se transcrie în cartea funciară nr. 61934-C1-U3 a Localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----d. **APARTAMENTUL nr. 4 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61934-C1-U4**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 11,50 mp, debara, având suprafață utilă de 1,51 mp, debara, având suprafață utilă de 1,56 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,20 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,52 mp, **având suprafață utilă de 59,96 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,95 mp, **având suprafață utilă de 67,48 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61934-C1-U4 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----e. **APARTAMENTUL nr. 5 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61934-C1-U5**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,47 mp, debara, având suprafață utilă de 0,76 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, baie, având suprafață utilă de 4,49 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,17 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,50 mp, **având suprafață utilă de 57,59 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,78 mp, balcon, având suprafață utilă de 6,74 mp, **având suprafață utilă de 68,11 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61934-C1-U5 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----f. **APARTAMENTUL nr. 6 ETAJ E1:** cu nr. cadastral nou **61934-C1-U6**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă de 4,16 mp, debara, având suprafață utilă de 1,54 mp, hol, având suprafață utilă de 10,33 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 8,27 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, **având suprafață utilă de 55,22 mp**, balcon, având suprafață utilă de 4,91 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, **având suprafață utilă de 63,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61934-C1-U6 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----g. **APARTAMENTUL nr. 7 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61934-C1-U7**, compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 11,50 mp, debara, având suprafață utilă de 1,51 mp, debara, având suprafață utilă de 1,56, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucătărie, având suprafață utilă de 10,20 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,52 mp, **având suprafață utilă de 59,96 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,95 mp, **având suprafață utilă de 67,48 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61934-C1-U7 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

-----h. **APARTAMENTUL nr. 8 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61934-C1-U8**, compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,47 mp, debara, având suprafață utilă de 0,76 mp, debara, având suprafață utilă de



0,72 mp, baie, având suprafață utilă de 4,49 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, bucatărie, în suprafață utilă de 10,17 mp, cămară, în suprafață utilă de 1,50 mp, **având suprafață utilă de 57,59 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,78 mp, balcon, având suprafață utilă de 6,74 mp, **având suprafață utilă de 68,11 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61934-C1-U8 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----i. **APARTAMENTUL nr. 9 ETAJ E2:** cu nr. cadastral nou **61934-C1-U9** compusă din: dormitor având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă de 4,16 mp, debara, având suprafață utilă de 1,54 mp, hol, având suprafață utilă de 10,33 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,27 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, **având suprafață utilă de 55,22 mp**, balcon, având suprafață utilă de 4,91 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, **având suprafață utilă de 63,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61934-C1-U9 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----j. **APARTAMENTUL nr. 10 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61934-C1-U10** compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă de 4,19 mp, hol, având suprafață utilă de 11,50 mp, debara, având suprafață utilă de 1,51 mp, debara, având suprafață utilă de 1,56 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 10,20 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,52 mp, **având suprafață utilă de 59,96 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,95 mp, **având suprafață utilă de 67,48 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61934-C1-U10 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----k. **APARTAMENTUL nr. 11 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61937-C1-U11** compusă din: cameră de zi, având suprafață utilă de 19,26 mp, hol, având suprafață utilă de 9,47 mp, debara, având suprafață utilă de 0,76 mp, debara, având suprafață utilă de 0,72 mp, baie, având suprafață utilă de 4,49 mp, dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 10,17 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,50 mp, **având suprafață utilă de 57,59 mp**, balcon, având suprafață utilă de 3,78 mp, balcon, având suprafață utilă de 6,74 mp, **având suprafață utilă de 68,11 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61937-C1-U11 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----l. **APARTAMENTUL nr. 12 ETAJ E3:** cu nr. cadastral nou **61934-C1-U12** compusă din: dormitor, având suprafață utilă de 11,22 mp, baie, având suprafață utilă de 4,16 mp, debara, având suprafață utilă de 1,54 mp, hol, având suprafață utilă de 10,33 mp, cameră de zi, având suprafață utilă de 18,26 mp, bucatărie, având suprafață utilă de 8,27 mp, cămară, având suprafață utilă de 1,44 mp, **având suprafață utilă de 55,22 mp**, balcon, având suprafață utilă de 4,91 mp, balcon, având suprafață utilă de 3,57 mp, **având suprafață utilă de 63,70 mp** care se transcrie în cartea funciară nr. 61934-C1-U12 a localității ODORHEIU SECUIESC, nou deschisă în favoarea proprietarilor de până acum cu aceeași titlu de dobândire; -----

----2. Părțile indivize comune ale apartamentelor constând în: terenul aferent în suprafață de 300 mp, fundația și structura de rezistență, trotuar de protecție, scara exterioară, hol de intrare, hol cu casa scării, uscătorie, depozit, centrală termică,

acoperișul bransamentele instalațiilor existente (de apă, gaz și current electric) și canalizare, din care:-----

----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U1, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 29,05 (2905/34036); -----

----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U2, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 20,58 (2058/34036); -----

----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U13 îi revine cota parte indiviză de proprietate de 26,88 (2688/34036); -----

----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U4, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 30,52 (3052/34036); -----

----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U5, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 29,32 (2932/34036); -----

----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U6, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 28,11 (2811/34036); -----

----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U7, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 30,52 (3052/34036); -----

----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U8, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 29,32 (2932/34036); -----

----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U9, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 28,11 (2811/34036); -----

----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U10, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 30,52 (3052/34036); -----

----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U11, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 29,32 (2932/34036); -----

----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U12, îi revine cota parte indiviză de proprietate de 28,11 (2811/34036); -----

----3. Din terenul curții, construcții în intravilan, în suprafață de 300 mp apartamentelor le revine: -----

----a. Apartamentul nr. 1, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U1, îi revine cota parte de 25,60 (2560/30000); -----

----b. Apartamentul nr. 2, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U2, îi revine cota parte de 18,16 (1816/30000); -----

----c. Apartamentul nr. 3, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U3 îi revine cota parte de 23,69 (2369/30000); -----

----d. Apartamentul nr. 4, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U4, îi revine cota parte de 26,90 (2690/30000); -----

----e. Apartamentul nr. 5, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U5, îi revine cota parte de 25,84 (2584/30000); -----

----f. Apartamentul nr. 6, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U6, îi revine cota parte de 24,78 (2478/30000); -----

----g. Apartamentul nr. 7, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U7, îi revine cota parte de 26,9 (2690/30000); -----

----h. Apartamentul nr. 8, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U8, îi revine cota parte de 25,84 (2584/30000); -----

----i. Apartamentul nr. 9, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U9, îi revine cota parte de 24,78 (2478/30000); -----

----j. Apartamentul nr. 10, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U10, îi revine cota parte de 26,9 (2690/30000); -----

----k. Apartamentul nr. 11, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U11, îi revine cota parte de 25,84 (2584/30000); -----

----l. Apartamentul nr. 12, cu nr. cadastral nou 61934-C1-U12, îi revine cota parte de 24,78 (2478/30000); -----

----4. Subscrisele proprietari consimțim ca prezenta apartamentare să se înscrie în cărțile funciare, conform celor de mai sus, dreptul de proprietate readnotându-se în favoarea noastră, în baza acestui act. -----

----5. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.-----

----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în comuna Brădești, nr. 342, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții.-----

**PROPRIETAR;**

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**  
Prin Primarul **GÁLFI ÁRPÁD**

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----

