



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 104/2019
privind stabilirea chiriei aferente anului 2019 la valoarea de 200.000 lei/an Eparhiei Reformate
din Ardeal pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente,
retrocedate, din Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/595/S/14.05.2019 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 328/596/S/14.05.2019 al Biroului de evidență și administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de avizare nr. 328/661/S/28.05.2019 al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație publică locală, Raportul de avizare nr. 328/662/S/28.05.2019 al Comisiei de specialitate de protecție socială, culte, sănătate, cultură, învățământ, tineret, sport și de agrement al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor prevederile art. 45 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 1, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă nivelul chiriei pentru anul 2019 la 200.000 lei/an Eparhiei Reformate din Ardeal pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc, plătit în funcție de posibilitățile financiare ale Municipiului Odorheiu Secuiesc. Suma plătită va fi folosită în vederea îmbunătățirii procesului de învățământ și se încadrează în plafonul stabilit conform alin (6²) al art 45. din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. – Se aprobă Actul adițional nr. 1/2019 la Contractul de închiriere nr. 11045/10.06.2009 – model – anexă la prezenta Hotărâre.

Art. 3. – Se mandatează pe D-ul Primar Gálfi Árpád pentru semnarea Actului adițional nr. 1/2019 la Contractul de închiriere nr. 11045/10.06.2009.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul prin aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc.



Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

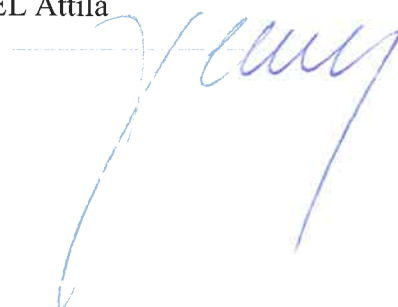
Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 36, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 22 mai 2019.

Președintele de ședință,
Consilier local,
ORBÁN Árpád



Contrasemnează
Secretarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
VENCZEL Attila



**ACT ADITIONAL NR. 1/2019
LA CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 11045/10.06.2009.**

Încheiat între :

1. **EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL**, cu sediul în Cluj Napoca, str. I.C.Brătianu, nr. 51 jud. Cluj, în calitate de **PROPRIETAR – LOCATOR**, reprezentată de episcop **dr. Kató Béla** în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte
2. **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, p-ța Primăriei nr. 5, jud. Harghita, având codul fiscal 4367558, reprezentată de **Gálfi Árpád** – primar și **Venczel Attila** – secretar denumit în continuare **CHIRIAȘ-LOCATAR**
3. **COLEGIUL REFORMAT BACZKAMADARASI KIS GERGELY**, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P-ța Márton Áron, nr. 2, jud. Harghita, având codul fiscal nr. 14076580, reprezentat prin director **Tőkés Zsolt**, în calitate de **BENEFICIARUL CONTRACTULUI**.

Părțile au convenit la

- Modificarea datelor din capitolul IV Prețul contractului - pct. 4.1 și 4.3 al Contractului de închiriere nr. 11045/10.06.2009 în felul următor:

IV. Prețul contractului

4.1 Cuantumul chiriei pentru folosirea imobilului și a terenului aferent închiriate pentru anul 2019 este de 200.000 ron/an plătit în funcție de posibilitățile financiare ale Municipiului Odorheiu Secuiesc. Suma plătită va fi folosită pentru îmbunătățirea procesului de învățământ.

4.3. Până la data de 31.12.2019 cuantumul chiriei se va renegocia.

Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr. 11045/10.06.2009 rămân neschimbate. Prezenta anexă a fost redactată în 3 (trei) exemplare originale, la data de 2019.

COMODATAR - LOCATOR

Prin

CHIRIAȘ – LOCATAR

Prin

