



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 139 / 2019

pentru actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului „CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOALĂ GENERALĂ ORBAN BALAZS”, aprobate conform devizului general întocmit la faza de proiectare prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 144 din 23 decembrie 2015 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOALĂ GENERALĂ ORBAN BALAZS” și cofinanțarea acestuia

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/763/S/17.06.2019 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 328/764/S/17.06.2019 al Direcției de Dezvoltare și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de avizare nr. 328/788/S/26.06.2019 al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație locală al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de avizare 328/787/S/26.06.2019 al Comisei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltarea regională. arhitectură, turism și protecția mediului al Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În baza prevederilor art. 5 lit. d) din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective și investiții și lucrări de intervenții, pe cele ale art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 10 și art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele ale art. 12 alin.(4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Contractul de lucrări nr. 27820/28.05.2019 încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc prin Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de achizitor, pe de o parte și SC Viaduct SRL, pe de altă parte,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 67/2019.04.18 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2016 și estimările pe anii 2020-2021-2022, cu modificările și completările ulterioare,



În conformitate cu prevederile art. 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, coroborat cu art. 4 alin (1), art. 7 alin (1), alin (2) lit b), art 18 (1) a Instrucțiunii Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, cu modificări și completări ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2), lit. e), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă actualizarea principalelor indicatori tehnico-economici ai proiectului „CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOALĂ GENERALĂ ORBAN BALAZS” din municipiul Odorheiu Secuiesc, aprobate, conform devizului general întocmit la faza de proiectare, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 144 din 23 decembrie 2015 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOALĂ GENERALĂ ORBAN BALAZS” și cofinanțarea acestuia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea principalelor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOALĂ GENERALĂ ORBAN BALAZS”, după cum urmează:

a) Durata de realizare a lucrărilor: 24 luni.

b) Valoarea totală a investiției, fără TVA: 6.584.303,58 lei din care C+M, fără TVA în valoare de 5.289.380,58 lei.

Art. 2. – (1) Se aprobă devizul general actualizat al proiectului „CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOALĂ GENERALĂ ORBAN BALAZS”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă asigurarea din bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc a contribuției propriie a Municipiului Odorheiu Secuiesc, ca beneficiar al proiectului de investiție „CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOALĂ GENERALĂ ORBAN BALAZS” în valoare de 2.820.186,30 lei (inclusiv TVA).

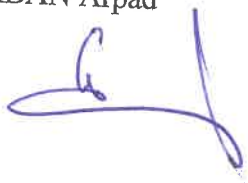
Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

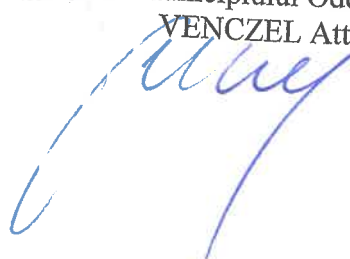
Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 36, art. 45 alin. (2), lit. e.) art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru a 15 consilieri locali, din cei 15 consilieri locali prezenți la ședința, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 27 iunie 2019

Președintele de ședință,
Consilier local,
ORBÁN Árpád



Contrasemnează
Secretarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
VENCZEL Attila



DEVIZUL GENERAL
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII

„CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘCOALA GENERALĂ URBAN BALAZS - ÎNTOCMIRE S.F. PENTRU PROGRAMUL POR 2014-2020 AXA 10.1”

In LEI si EURO, la cursul LEI/EURO comunicat de BNR din data de 28.08.2015: 1EURO=4,4302 RON

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	TOTAL GENERAL	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
CAPITOLUL 2. Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	179.576,51	40.534,63	43.098,36	222.674,87	50.262,
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica						
3.1.	Studii teren	136.311,73	73,49	32.714,81	168.254,46	37.978,
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	451,45	480,00	2.480,00	559,
3.3.	Proiectare si engineering	3.217,00	726,15	772,08	3.217,00	726,
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	55.250,00	12.471,22	13.260,00	68.510,00	15.464,
3.5.	Consultanta	2.000,00	451,45	480,00	2.480,00	559,
3.6.	Asistenta tehnica	20.000,00	4.514,47	4.800,00	24.800,00	5.597,8
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	4.013.384,86	905.814,96	963.212,27	4.976.596,73	1.123.334,5
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	3.655.174,65	825.058,61	877.241,92	4.532.416,56	1.023.072,6
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	1.354,83	305,82	325,16	1.679,99	379,2
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	259.954,00	58.677,71	62.388,96	322.342,96	72.760,3
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	512.091,95	115.591,16	112.878,22	624.770,16	141.025,2
5.1.1.	Lucrari de constructii	36.565,29	8.253,64	8.775,67	45.340,97	10.234,5
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36.565,29	8.253,64	8.775,67	45.340,97	10.234,5
5.2.	Comisioane, taxe cote legale, costuri de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din 1,2,1,3,2,3,4)	42.599,38	9.615,68	0,00	42.599,38	9.615,64
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Din care: CCM		4.841.364,84	1.097.805,50	1.151.703,85	5.992.868,27	1.352.601,74
Din care: CCM		3.872.574,28	874.152,70	925.388,11	4.801.912,09	1.083.548,34

PROIECTANT - SC. PECTA SRL.
ING. ORHAN KINGA



DEVIZ GENERAL actualizat la data de 17.06.2019

**PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII
„CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘCOALA GENERALĂ ORBAN BALAZS ”**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General
1	2	LEI	LEI	LEI
		3	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	179,576.51	34,119.54	213,696.05
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1.	Studii	132,975.20	25,265.29	158,240.49
	3.1.1 Studii de teren	800.00	152.00	952.00
	3.1.2 Raport privind Impactul asupra mediului	800.00	152.00	952.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suporți și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	3,061.13	581.61	3,642.74
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	62,450.00	11,865.50	74,315.50
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,500.00	2,755.00	17,255.00
	3.5.5 Verificarea tehnică a calitatii a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	3,200.00	608.00	3,808.00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	44,750.00	8,502.50	53,252.50
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	66,664.07	12,666.17	79,330.24
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.2 Diriginte de șantier	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constucții și instalații	5,551,050.08	1,054,699.52	6,605,749.60
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	5,033,645.65	956,392.67	5,990,038.32
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	517,404.43	98,306.84	615,711.27
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	720,701.79	125,878.53	846,580.32
	5.1.1 Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	76,158.42	14,470.10	90,628.52
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	76,158.42	14,470.10	90,628.52
5.2.	Comisioane, taxe cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	58,183.19	0.00	58,183.19
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,446.90	0.00	26,446.90
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,289.38	0.00	5,289.38
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	26,446.90	0.00	26,446.90
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 2, 3, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	586,360.18	111,408.43	697,768.61
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		0.00	0.00	0.00
Din care C+M:		6,584,303.58	1,239,962.87	7,824,266.45
		5,289,380.58	1,004,982.31	6,294,362.89

Odorheiu Secuiesc, 17.06.2019

Beneficiar,

Proiectant,
ing. Török Attila

