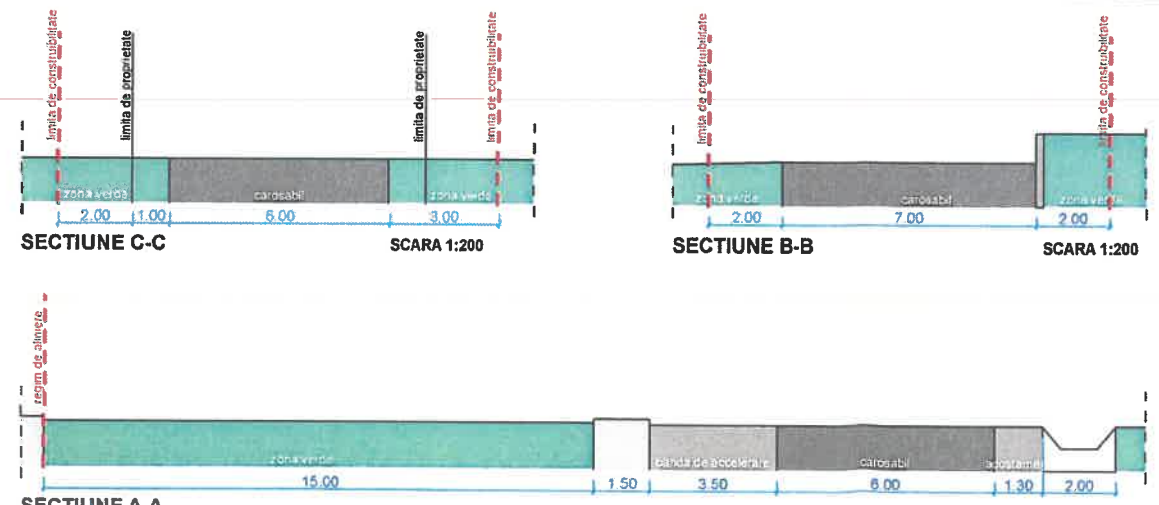




SECTIUNI STRADALA

scara 1:200

BILANȚ TERITORIAL PE PROPRIETATEA STUDIATĂ



LEGENDA

- limita zona studiata
- limita parcela
- regim de aliniere
- limita de constructibilitate
- drum
- trotuar
- sant
- acostament
- macadam
- zone verzi
- vegetatie
- constructii propuse
- acces auto
- acces pietonal
- linie electrica aeriana
- zona de protectie LEA - 12m

Suprafețe, funcțiuni	propus	
	suprafață (mp)	% din total
Suprafața teren conform CF	20653.00 mp	100.00 %
Clădiri	2110.00 mp	10.22 %
Drumuri/parcări	10938.00 mp	52.96 %
Trutuar/șanț	16.00 mp	0.08 %
Spații verzi	7589.00 mp	36.75 %
Teren liber	0.00 mp	0.00 %

POT GLOBAL (SC/S _{teren} X100)	10.22 %
CUT GLOBAL (SC/S _{teren})	0.20
POT MAX (SC/S _{teren} X100)	40.00 %
CUT MAX (SC/S _{teren})	0.80



Verificator	Nume:	Semnatura	Cerinta	
S.C. ARHITECTURA SRL Miercurea Ciuc, Str. Zold Peter nr. 19 tel-fax 0266371690				Beneficiar : S.C. GITA IMPEX S.R.L.
SPECIFICATIE:	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:1000	Proiect nr. 1411/2017
Sef proiect	arh. ALBERT MARTIN		Data : noi. 2017	Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANSITIC ZONAL CONSTRUIRE ATELIER
Proiectat	arh. ALBERT MARTIN			Faza PUZ
	arh. LASZLO BEATA			Titlu plansa : REGLEMETARI URBANISTICE
Proiect CAD	arh. LASZLO BEATA			Plansa : A-03



Nr. parcela	Nr. cad.	Numele proprietarului de teren	Suprafata teren conf. CF (mp)	Suprafata de teren	Suprafata care va intra in domeniul public
1-2	60172 59591	Toro Csaba Toro Tunde Demeter Bela Mezei Domokos	4025.00 mp	3991.00 mp	34.00 mp
3	61437	Molnar Bela	576.00 mp	0.00 mp	576.00 mp
4	59103	Jozsa Eniko	2276.00 mp	2276.00 mp	0.00 mp
5	53690	Vass Anton-Dietmar	3286.00 mp	3250.00 mp	36.00 mp
6-7	3591 53105	Sandor Istvan Sandor Zita Laszlo Magda Laszlo Csaba Laszlo Magda-Maria	2541.00 mp	2461.00 mp	78.00 mp
8-9	51155	S.C. Hispagestion S.R.L.	3556.00 mp	3350.00 mp	214.00 mp
10	3446	Katona Emeric Katona Marta	749.00 mp	749.00 mp	0.00 mp
11	52454	Primăria Odorheiu Secuiesc S.C. Gita Impex S.R.L.	3644.00 mp	3482.00 mp	169.00 mp
Total			20653.00 mp	19559.00 mp	1107.00 mp

LEGENDA

- limita zona studiata
- limita parcela
- regim de aliniere
- zona de constructibilitate
- drum
- trotuar
- sant
- acostament
- macadam
- zone verzi
- constructii propuse
- suprafata care va intra in domeniul public 1107.00 mp



Verificator	Nume:	Semnatura	Cerinta	
S.C. ARHITECTURA SRL Miercurea Ciuc, Str. Zold Peter nr. 19 tel-fax 0268371690				Beneficiar : S.C. GITA IMPEX S.R.L.
SPECIFICATIE:	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANSITIC ZONAL CONSTRUIRE ATELIER
Sef proiect	arh. ALBERT MARTIN		Data : noi. 2017	Faza PUZ
Proiectat	arh. ALBERT MARTIN arh. LASZLO BEATA			Titlu plansa : CIRCULATIA TERENURILOR
Proiect CAD	arh. LASZLO BEATA			

