

In print. original
03.12.2018
[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
Nr. 59870 din 27.11.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 192 din 03.12.....2018

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC** (CNP/CUI: 4367558) , cu domiciliul/sediul în piata VÁROSHÁZA, nr. 5, municipiul Odorheiu Secuiesc, județul Harghita, înregistrată la nr. 59870 din 27.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de **CONSTRUIRE** pentru:
FINALIZARE ÎMPREJMUIRII ȘI A PORȚII SECUNDARE
CU RAMPĂ DE ACCES LA MUZEUL HAÁZ REZSŐ
din Municipiul Odorheiu Secuiesc

Înainte de începerea executării lucrărilor de construire se va întocmi Procesul Verbal de Trasare, trasarea lucrărilor fiind executată în prezența reprezentantului Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- pe imobilul - Teren și construcții -, situat în **strada BECLEAN, nr. 2-6, Cod poștal 535600, municipiul Odorheiu Secuiesc, județul Harghita**

- C.F. nr.: 60925

Suprafața imobil: 4092 m²

- lucrări în valoare⁵⁾ de 65074.24 lei

[Signature] GA

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de CONSTRUIRE (DTAC + DTOE) nr.(6): 012 din 2018, a fost elaborată de **BIA CSÍKI BARNA** cu sediul în **jud. Harghita, Orasul Vlăhița, sat Băile Homorod, cod postal 535801, nr. 33**, respectiv de **Csíki Barna** arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8455**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BV-CV-HR** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

*
C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,
VENCZEL ATTILA

Pt. ARHITECT- ȘEF,
BIHARI CRISTINA

P. Zs.

Scutit de taxe, conf. Legii 227 din 2015 art. 476.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 03.12.2018 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

* corectat de mine
04.12.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
Nr. 52674 din 18.10.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 531 din 25.10.....2018.

în scopul:

**FINALIZAREA ÎMPREJMUIRII ȘI A PORȚII SECUNDARE CU RAMPĂ
DE ACCES LA MUZEUL HAÁZ REZSŐ
din Municipiul Odorheiu Secuiesc**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC**,
CUI: 4367558, cu domiciliul în județul Harghita, municipiul Odorheiu Secuiesc, cod
poștal 535600, Piața Városháza nr. 5, înregistrată la nr. 52674 din 18.10.2018, pentru
imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Harghita, municipiul Odorheiu
Secuiesc, cod poștal 535600, str. Beclean nr. 2-6, sau identificat prin plan de încadrare
în zonă și plan de situație, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism
nr. 1/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Odorheiu Secuiesc
nr. 287/2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul studiat se află în intravilanul, localității conform P.U.G. aprobat cu Hotărârea nr.
287/2017 a Consiliului Local Odorheiu Secuiesc.

Domeniul public al municipalității.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren ocupat cu construcții, sediul Muzeului Haáz Rezső

Destinația actuală: ISP4 – Instituții și servicii publice existente - situate în exteriorul zonei
centrale și a zonelor protejate

Zona de impozitare: B

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul este cuprins în CF. nr. 60925 cu o suprafață de 4092 m².

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG trebuie să respectați următoarele:

- Utilizări admise:
 - instituții, servicii și echipamente publice
 - sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
 - servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
 - lăcașuri de cult; comerț; activități manufacturiere nepoluante; depozitare mic-gros;
 - hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
 - sport și recreere; parcaje la sol; spații libere pietonale; spații verzi amenajate;
 - rețele tehnico-edilitare; căi de circulație.
- Aceșele existente se pot îmbunătăți în sensul satisfacerii regulilor de acces de deservire și respectării normelor PSI în vigoare;
- Pentru asigurarea accesului autovehiculelor de stingere a incendiilor se va asigura o lățime minimă de 3,80 m și o înălțime minimă de 4,20 m (în cazul accesului prin ganguri);
- Este obligatorie asigurarea accesului persoanelor cu dificultăți de deplasare.
- Construcții de cultură: se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal și aprovizionare;
- Nu este permisă executarea spre stradă a împrejmirilor din prefabricate de beton, din plase metalice sau din tablă, vopsite cu bronz sau culori stridente. Se interzice executarea soclului din beton mozaicat colorat strident și cu aparaje nepotrivit.
- Împrejmirile noi sau transformate pot fi constituite din zidărie, grilaje sau plantații de gard viu. Cele din zidărie se vor supune prescripțiilor relative la construcții noi sau existente. Se interzice folosirea tablei sau a azbocimentului. Se recomandă împrejmiri spre stradă cu garduri transparente de maxim 2,00 metri înălțime din care maxim 0,60 metri soclu opac, sau în totalitate opace respectându-se caracteristicile străzii dublate de gard viu; gardurile de pe limitele laterale și posterioară vor fi opace și vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru

FINALIZAREA ÎMPREJMUIRII ȘI A PORȚII SECUNDARE CU RAMPĂ DE ACCES LA MUZEUL HAÁZ REZSŐ din Municipiul Odorheiu Secuiesc

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: APPM Harghita, Miercurea Ciuc, Str. George Coșbuc nr.43.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a)certificatul de urbanism;

b)dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); -

c)documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d)avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹)avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Acord autentic vecini afectați

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d²)avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

aviz DSP

d³)avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

.....

.....

.....

d⁴)studii de specialitate:

.....

.....

.....

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale

g) dovada de luare în evidență OAR.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
GÁLFI ÁRPÁD



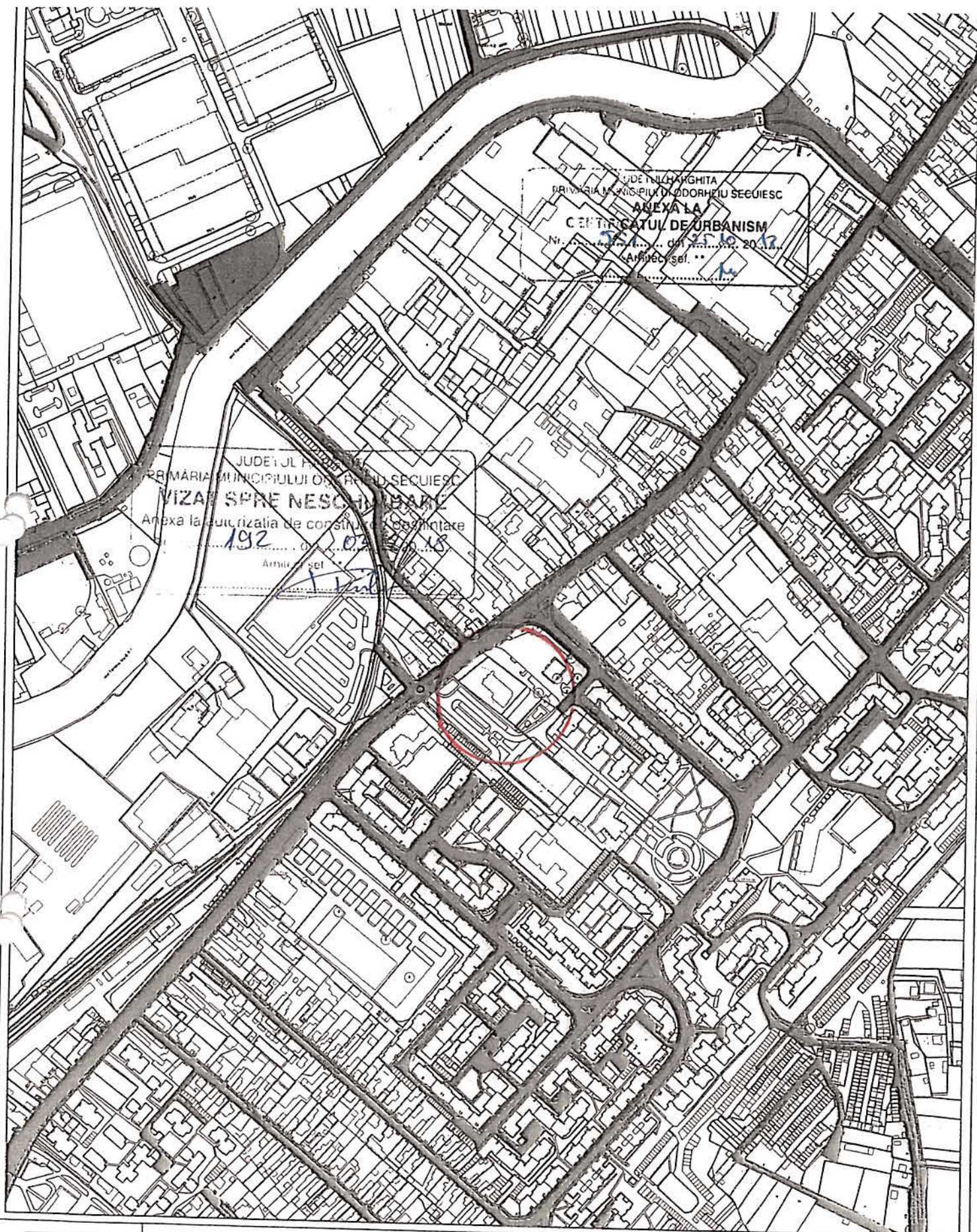
SECRETAR,
BALÁZS KINGA

ARHITECT-ŞEF,
MÁRTON ILDIKÓ

Red. Cs.G., 2 ex.

Scutit de taxe, conf. Legii 227 din 2015 art. 476.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 30.10.2022.



Odorheiu Secuiesc
Székelyudvarhely

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC

Direcția de urbanism și evidența patrimoniului

**PLAN DE
INCADRARE
IN ZONA**

Adresa Imobil: str. Beclean, nr. 2-6

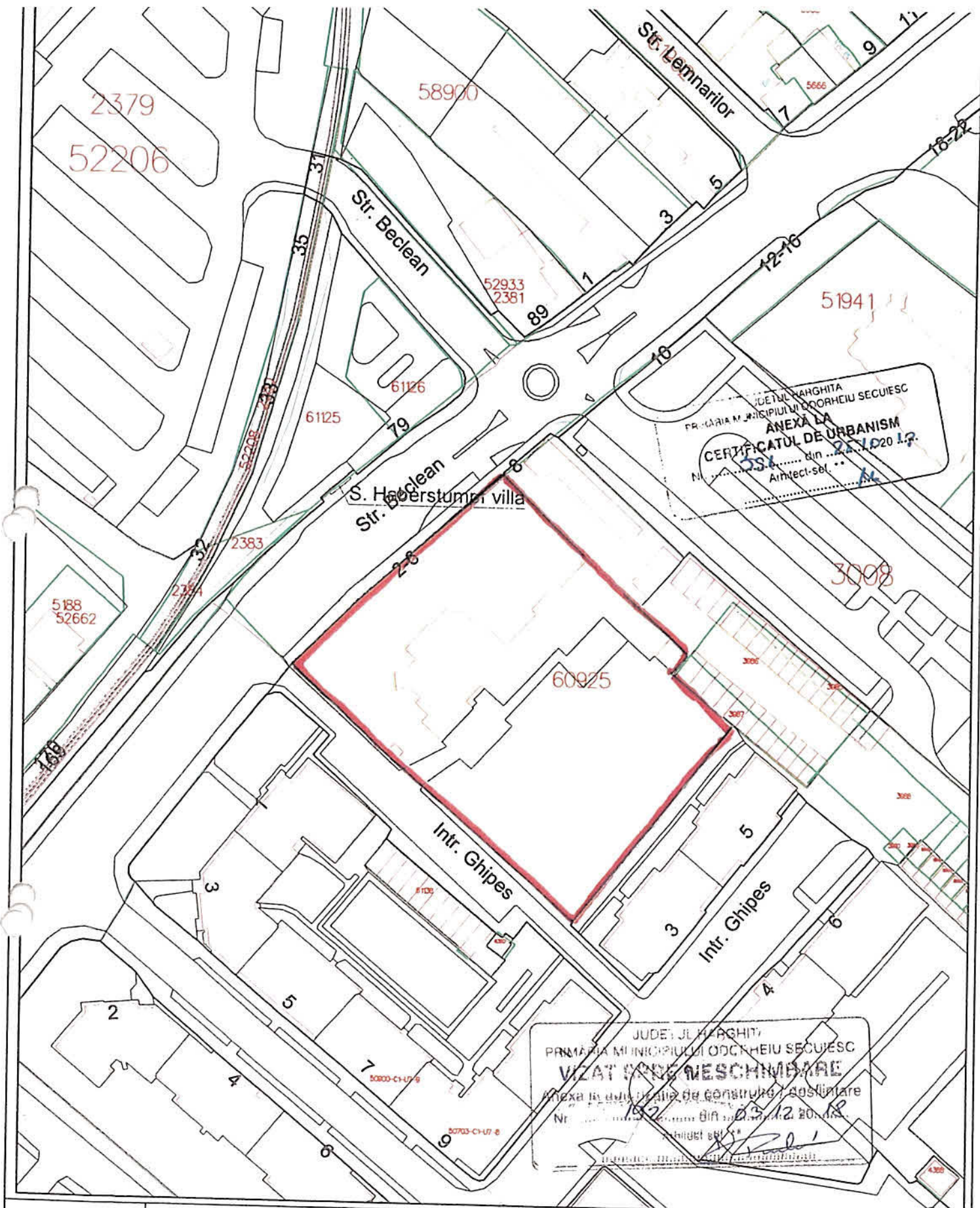
Beneficiar: MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

Scara 1:5000

Chitanta nr.
scutit de taxa

Nr. înreg.
52674/18.10.

Data
22.10.2018



JUDEȚUL MARGHITA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 551 din 03.12.2018
 Arhitect-sef: M.

JUDEȚUL MARGHITA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
VIZAT DE REVERȘIMBARE
 Anexa la actul de autorizație de construire / autorizare
 Nr. 152 din 03.12.2018
 Arhitect-sef: M.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC Direcția de urbanism și evidența patrimoniului			
PLAN DE SITUATIE	Adresa Imobil: str. Beclean, nr. 2-6	Scara 1:1000	Nr. înreg. 52674/18.10.
	Beneficiar : MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC	Chitanta nr. scutit de taxa	Data 22.10.2018

Asociația de proprietari

Beclean IV. Ghipeș

Nr. 1148./2018



Către

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

Prin prezenta suntem de acord cu executarea , finalizarea lucrărilor de împrejmuire la sediul nou al muzeului Haáz Rezső din Odorheiu Secuiesc situat pe strada Beclean nr. 2-6 conform planului alăturat anexat la prezenta.

Odorheiu Secuiesc la 05.11.2018

Președinte

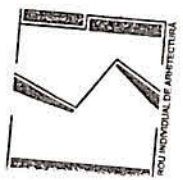
Bíró József



PLAXI ANEXA + CORD VICINI ATECERATI

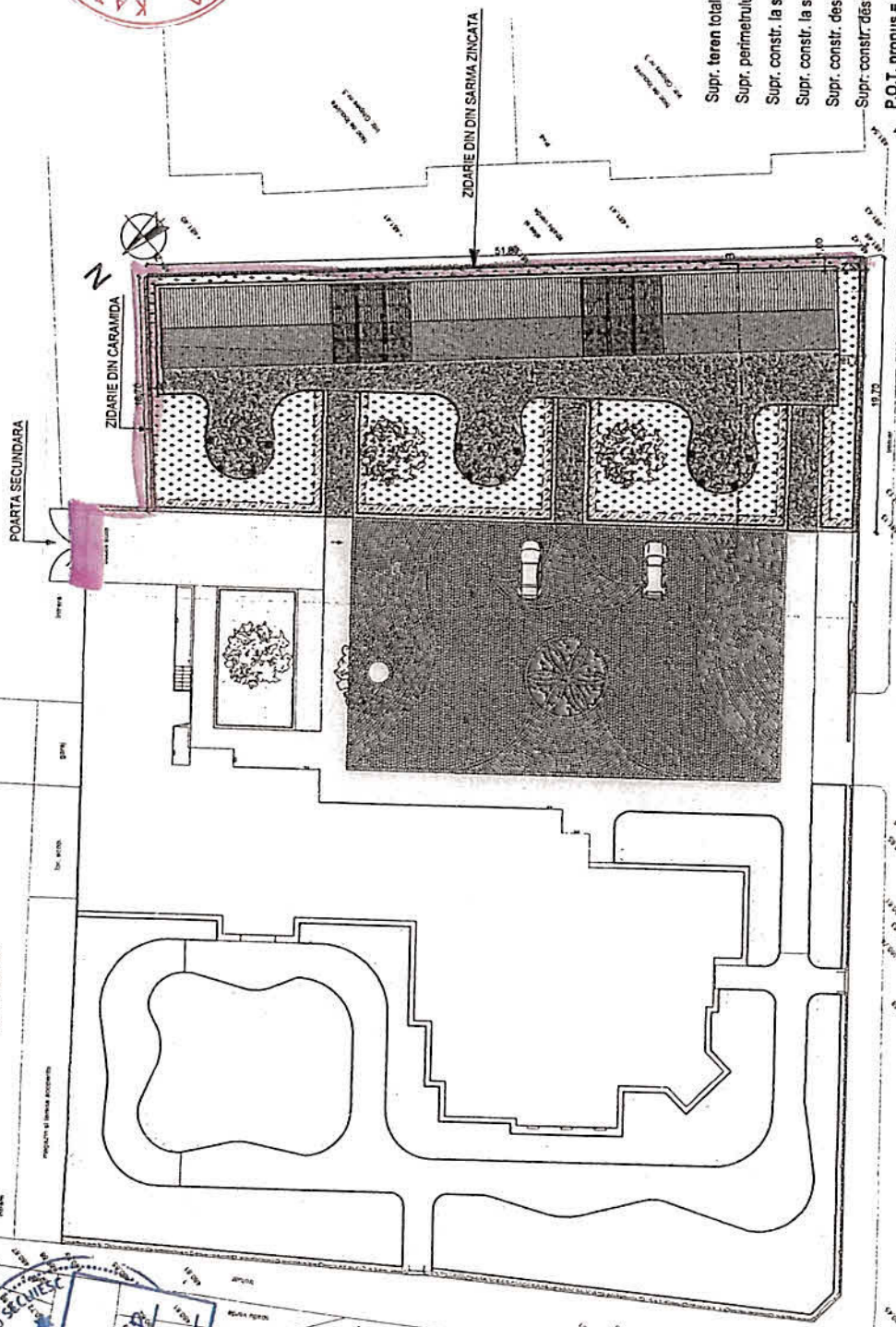


OFICIUL ARHITECTUR
DIN PRIMĂRIA
8435
Barna
CSIKI
Arhitect
SECRETAR DE COMUNICĂRI



Supr. teren total = 4120 mp
Supr. perimetrului de intervenție = 928 mp
Supr. constr. la sol existent = 756,95 mp
Supr. constr. la sol propus = 1016,95 mp
Supr. constr. desf. existent = 1614,50 mp
Supr. constr. desf. propus = 1874,50 mp
P.O.T. propus = 24,68%
C.U.T. propus = 0,45

colta ±0,00 corespunde cu cota topografică +481,50 m în sistemul de referință stereo 70



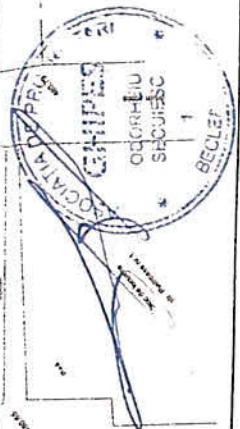
ZONA STUDIATA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC Odorheiu Secuiesc P-Pr. Prahova, nr.3		SCARA: 1:350	
PROIECT: Amenajări exterioare la noul sediu a Muzeului Ház Rezső din municipiul Odorheiu Secuiesc ETAPA II.		DATA: 22.03.2018	
CSEM BARNÁ BIRÓ INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Odorheiu Secuiesc, Str. Mihai Sadoveanu nr.53 Tel. +40 757846221 C.I.F. 3439028		SEMĂNTURĂ	DATA
SEMĂNTURĂ	SEMĂNTURĂ	SEMĂNTURĂ	SEMĂNTURĂ
NOME	arh. Csiki Barna	SEMĂNTURĂ	SEMĂNTURĂ
SEMĂNTURĂ	arh. Csiki Barna	SEMĂNTURĂ	SEMĂNTURĂ
SEMĂNTURĂ	stud. arh. Nagy Orsolya	SEMĂNTURĂ	SEMĂNTURĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
NR. 56 2474
ZIUA 08 LUNA 11 ANUL 2018

JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 192 din 03.12.2018.
Arhitect *[Signature]*

PRESEDINTE
03.12.2018





Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

Nr. 8274/14.11.2018

CLASAREA NOTIFICĂRII

NR. 57968
 ZIUA 16 LUNA 11 ANUL 2018
 ANEXE

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, p-ța Városháza, nr. 5, jud. Harghita, pentru proiectul **“Finalizarea împrejmuirii și a porții secundare cu rampă de acces la muzeul Haáz Rezső din municipiul Odorheiu Secuiesc”** propus a fi amplasat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 2-6, jud. Harghita înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 8274 din data de 13.11.2018:

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, perimetre hidrogeologice, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată prin Legea nr. 49 din 7 aprilie 2011, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar fiind situat la o distanță de cca. 3,7 km (Râul Târnava Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători cu codul ROSCI0383),

autoritatea competentă pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Conform lit. a), alin.(2), art.15 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a **notifica A.P.M. Harghita** dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. **Până la adoptarea unei decizii de către APM Harghita este interzisă realizarea proiectului care are rezultat în urma modificărilor care fac obiectul notificării.**

JUDEȚUL HARGHITA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire / desființare
 Nr. 192 din 03.12.2018
 Arhitect șef

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV
 ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERVICIU AAA,
 ing. LÁSZLÓ Anna

Întocmit
 biol. SZÁNTÓ László

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, strada Márton Áron, nr. 43, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-371313; 0266-312454; Fax: 0266-310041

1633

unasutalei

PLATITOR

Cod de identificare fiscala Adresa

Cod IBAN platitor Codul BIC

De la

Angajament: Cod	Indicator	Cod program
<input type="text" value="AAA3MBBH8E6"/>	<input type="text" value="AA4"/>	<input type="text" value="0000000000"/>

BENEFICIAR

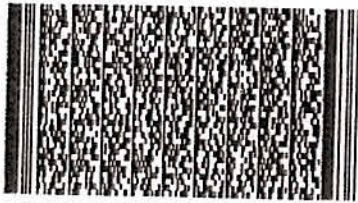
Cod de identificare fiscala Adresa

Cod IBAN beneficiar Codul BIC

La

Nr. de evidenta a platii pt.Decizie de impunere/ PV

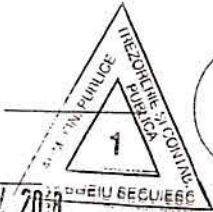
Reprezentand :



Primirea / Acceptarea

Semnatura

12. NOV. 2018



L.S.

Tipul transferului

NORMA

URGENT

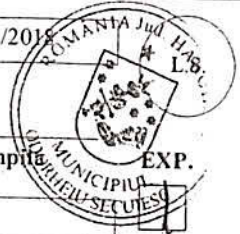
L

Data emiterii

12/11/2018

Semnatura platitorului si Stampila

Data debitarii



JUDEUL HARGHITA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire / desfiintare
 Nr. 192 din 03.12.2018
 Articolul 301



Filiala Teritorială Brașov-Covasna-Harghita a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Brașov, Stradă: Șirul Beethoven, Nr. 1
T: 0040268471438 F: 0040268511900, W: secretariat@oar-bvcvhr.ro

Către

(1) Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ



Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Csiki Barna** (2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Brașov-Covasna-Harghita a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 8455, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură (3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. 106-10219 din 12/11/2018 am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice D.T.A.C., pentru:

- obiectul de investiție **FINALIZAREA IMPREJMUIRII SI PORTII SECUNDARE CU RAMPA DE ACCES LA MUZEUL HAAZ REZSO** (4)
- adresa investiției Județ: Harghita, Localitate: Oraș Odorheiu Secuiesc, Stradă: BECLEAN, Cod poștal: 535600 (5)
- beneficiarul investiției **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC** (6)
- proiect nr.12.1 din data 06/11/2018 elaborat de (firma) **BIA CSIKI BARNA**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. 591, eliberat de Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita, la data 25/10/2018
- valoarea de investiție estimată **80.000,00 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont **RO09BRDE410SV58888334100** banca **BRD**

Data (zz/ll/aaaa):

12/11/2018

Președinte:

Arhitect Răzvan Ion Dracea

Filiala Teritorială:

Brașov-Covasna-Harghita

Șef punct de lucru

Arhitect Martin Albert



Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO



MEMORIU TEHNIC – CAIETE DE SARCNI

privind efectuarea lucrărilor de construcții la obiectivul: finalizarea împrejmuirii și a porții secundare cu rampa de acces la muzeul Haáz Rezső din municipiul Odorheiu Secuiesc

DATE GENERALE

Date de recunoaștere a proiectului:

Denumirea obiectivului: FINALIZAREA ÎMPREJMUIRII ȘI A PORȚII SECUNDARE CU RAMPA DE ACCES LA MUZEUL HAÁZ REZSŐ DIN MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

Amplasamentul: ODORHEIU SECUIESC, c.p.535600,
str. BECLEAN NR. 2-6, județul Harghita

Titularul / Beneficiarul investiției: MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
Odorheiu Secuiesc, c.p.535600, p-ța Primăriei nr. 5 jud.HR

Proiectant general: B.I.A. CSIKI BARNA
Odorheiu Secuiesc, str. Mihail Sadoveanu nr. 53

Nr. proiect 012 / 2016 - 2018

Data elaborării octombrie 2018





CUPRINS

- PAGINA DE TITLU
 - CUPRINS
 - CAIETE DE SARCINI GENERALITĂȚI
-
- I. DEMOLARE
 - II. POARTA SECUNDARĂ
 - III. GARD DIN CĂRĂMIDĂ
 - IV. PANOUL DE GARD BORDURAT
 - V. RAMPA DRUMULUI ACCES POARTA SECUNDARĂ
 - VI. INDICATORI TEHNICO ECONOMICI - LISTA STANDARDELOR
 - VII. ALTE PREVEDERI IN ATENTIA EXECUTANTULUI
-



MEMORIU TEHNIC - CAIETE DE SARCINI

GENERALITĂȚI

Prezentele specificații tehnice s-au întocmit în conformitate cu: "Regulament privind procedurile de organizare a licitațiilor, prezentarea ofertelor și adjudecarea proiectării investițiilor publice" - anexe la H.G.R. nr. 727/1993 - publicat în Monitorul Oficial al României - anul IV, nr. 29 din 31 ianuarie 1994 - care la art. 1.10 prevede elaborarea proiectului tehnic, al caietului de sarcini și detaliilor de execuție ale investiției publice.

Documentația cuprinde specificații tehnice curente, precum și specifice referitoare la lucrările „de arhitectură”; în funcție de condițiile locale nu se vor respecta acele specificații tehnice, care nu sunt aplicabile sau sunt în exces. Documentația cuprinde o serie de standarde de referință (standarde românești, normative de execuție a lucrărilor, prescripții tehnice, etc.): în cazul în care pe parcursul elaborării proiectului și al execuției lucrărilor, unele din standardele de referință se modifică sau se anulează, fiind înlocuite cu altele, se vor lua în considerare cele care se încadrează în legislația în vigoare.

În întregul proces de derulare a lucrărilor de execuție sunt implicați trei factori:

- Beneficiarul investiției - numit **BENEFICIAR**
- Proiectantul de specialitate - numit **PROIECTANT**
- Constructorul care și-a adjudecat lucrarea în urma licitației - numit **CONTRACTOR**.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, pe tot parcursul executării lucrărilor, prin personal propriu de specialitate angajat permanent sau cf. contract, **BENEFICIARUL** va asigura urmărirea lucrării, sub două aspecte:

- cantitativ, în vederea decontărilor.
- calitativ, din punct de vedere tehnic, în vederea respectării proiectului și specificațiilor tehnice.

Pe tot parcursul execuției se numește **DIRIGINTE** angajatul care urmărește cantitativ lucrările de execuție și **CONSULTANT** cel care urmărește lucrarea din punct de vedere calitativ - tehnic (personal tehnic de specialitate, atestat, având calificarea cel puțin la nivel de inginer).

Caietele de sarcini, cu specificațiile tehnice conținute, sunt un instrument cu dublu rol:

- constituie baza de stabilire a prețurilor pentru lucrările care urmează să se execute, detaliind condițiile tehnice complexe de execuție, calitatea materialelor care se pun în lucrare, standardele de calitate și execuție, precum și condițiile de verificare și recepție a lucrărilor - pe tot parcursul execuției, cât și la final;
- constituie instrumentul de bază pentru beneficiar, alături de proiect, pentru urmărirea lucrărilor și, alături de cantitățile de lucrări executate, pentru stabilirea modului de măsurare și decontare ale acestora.

Pentru stabilirea prețurilor unitare, în cadrul ofertei și eventuala negociere a acestora, conform prevederilor legislației în vigoare, **CONTRACTORUL** trebuie să prezinte oferta în ipotezele de materiale și tehnologii precizate în proiect și în specificațiile tehnice, dar poate prezenta și variante de ofertă în alte ipoteze - cu respectarea standardelor și condițiilor de calitate specificate - cu suportarea tuturor cheltuielilor presupuse de eventuale refaceri parțiale sau totale de documentații tehnice de detaliu. În același timp cu negocierea prețurilor, în funcție de eventualele variante tehnologice sau de materiale, se vor adapta și specificațiile tehnice respective, sau după semnarea contractului, se vor supune aprobării și **CONSULTANTULUI** toate modificările rezultate.

În ceea ce privește stabilirea materialelor și produselor ce se pun în operă, în conformitate cu uzanțele internaționale, proiectul și specificațiile tehnice stabilesc condițiile tehnice și de calitate ce trebuie îndeplinite de lucrări, materiale și produse, propunându-se de regulă o variantă, fără să se limiteze posibilitatea de a utiliza alte materiale / produse sau tehnologii alternative. **Pentru stabilirea materialelor / produselor / tehnologiilor curente, CONTRACTORUL va trebui, la începerea sau pe parcursul realizării lucrărilor, să supună aprobării în scris PROIECTANTULUI variantele alternative alese în condițiile de calitate specificate și în condițiile de preț aprobate, de fiecare dată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de punerea în operă a acestora.**





I. DEMOLARE

Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice privind demolarea împrejurii existente.

Prevederi generale

Antreprenorul va asigura prin laboratoarele sale sau prin colaborare cu un laborator autorizat efectuarea tuturor încercărilor și determinărilor rezultate din aplicarea prezentului caiet de sarcini.

Antreprenorul este obligat să efectueze, la cererea Inginerului, verificări suplimentare față de prevederile prezentului caiet de sarcini.

În cazul în care se vor constata abateri de la prezentul caiet de sarcini, Inginerul va dispune întreruperea execuției lucrărilor și luarea măsurilor care se impun.

Condiții de execuție demolare:

Ordinea de desfacere a lucrărilor de construcții vor fi în principiu inversă operațiilor de montaj.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a proteja vecinătățile împotriva:

- transmisiei vibrației puternice sau a socului
- împușcărilor cu materiale
- degajărilor puternice de praf.

Execuția desfacerilor va fi condusă de către cadre tehnice cu experiență. Înainte de începerea desfacerilor întregul personal care ia parte la executarea lor va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații și tehnicile care se aplică în vederea recuperării corespunzătoare a materialelor rezultate.

Desfacerea împrejurii din beton prefabricat

Se trece la desfacerea îngrijită a împrejurii, manual rând cu rând de sus în jos pe toată suprafața construcției evitându-se lăsarea de zone înalte care se pot prăbuși.

Operațiunea de desfacere a gardului din beton prefabricat se face cu daltă, ciocan, mașină de găurit.

Spărtura de beton, molozul rezultat provenite de la demolare ce nu pot fi refolosite se transportă la depozitul de deșeuri al municipiului, prin bază de contract.

Principalele operațiuni la desfacerea gardului din beton sunt următoarele:

- desfacerea cu atenție a elementelor de beton prefabricat, operațiune ce se execută numai cu dalta și ciocanul
- resturile provenite de la demolare ce nu pot fi refolosite se transportă la depozitul de deșeuri al municipiului, prin bază de contract.

Operațiunile de desfacere se vor executa de regulă la lumina zilei. În cazul că se impune ca desfacerile să fie continuate și pe timpul nopții, se va prevedea un iluminat corespunzător desfacerile se vor face de regulă, bucată cu bucată, de sus în jos și pe tronsoane.

Desfacerea împrejurii din cărămidă

Se trece la desfacerea îngrijită a împrejurii, manual rând cu rând de sus în jos pe toată suprafața construcției evitându-se lăsarea de zone înalte care se pot prăbuși.

Operațiunea de desfacere de zidărie de cărămidă sau piatră se face cu daltă, ciocan, mașină de găurit.

Spărtura de cărămidă, ca și molozul rezultat vor fi transportate cu roaba containerizate și transportate auto de către operatori autorizați.

Principalele operațiuni la desfacerea gardului din cărămidă sunt următoarele:

- desfacerea cu atenție a cărămizilor, operațiune ce se execută numai cu dalta și ciocanul
- resturile provenite de la demolare ce nu pot fi refolosite se transportă la depozitul de deșeuri al municipiului, prin bază de contract.

Operațiunile de desfacere se vor executa de regulă la lumina zilei. În cazul că se impune ca desfacerile să fie continuate și pe timpul nopții, se va prevedea un iluminat corespunzător desfacerile se vor face de regulă, bucată cu bucată, de sus în jos și pe tronsoane.

Operațiunile de desfacere se vor executa de regulă la lumina zilei. În cazul că se impune ca desfacerile să fie continuate și pe timpul nopții, se va prevedea un iluminat corespunzător. Desfacerile se vor face de regulă,



bucată cu bucată, și pe tronsoane. Blocurile de ciment și molozul se vor evacua pe cât posibil în aceeași zi. La execuția lucrărilor de demolare executantul și beneficiarul vor respecta normele P.S.I. și N.T.S.M aprobate de M.P.L.A.T.

Desfacerea fundațiilor din beton

Bucățile (blocurile de fundație) din beton simplu de tip continuu de sub gardul din cărămidă și tip izolat la gardul din beton prefabricat se sparg pe bucăți începând dintr-un colț, cu pickhammerul, pe felii mici. Se disloca betonul pe o porțiune și se taie armăturile. Bucățile sparte din beton se transportă la locuri de depozitare special amenajate. Principalele operațiuni la desfacerea a fundației din beton simplu cu dimensiunile de (40 cm lățime și 50 cm adâncime) sunt următoarele:

- desfacerea fundației din ciment, se execută numai cu daltă și ciocanul sau ciocanul pneumatic
- curățarea locului

- resturile provenite de la demolare ce nu pot fi refoșite se transportă la depozitul de deseuri al municipiului prin bază de contract.



II. POARTA SECUNDARĂ

Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice privind execuția și recepția porții secundare.

Prevederi generale

Antreprenorul va asigura prin laboratoarele sale sau prin colaborare cu un laborator autorizat efectuarea tuturor încercărilor și determinărilor rezultate din aplicarea prezentului caiet de sarcini.

Antreprenorul este obligat să efectueze, la cererea Inginerului, verificări suplimentare față de prevederile prezentului caiet de sarcini.

În cazul în care se vor constata abateri de la prezentul caiet de sarcini, Inginerul va dispune întreruperea execuției lucrărilor și luarea măsurilor care se impun.

Fundația

- să respecte detaliile de execuție regăsite în documentația privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- se impune betonarea continuă a fundațiilor fără întreruperi cu durata care să depășească momentul de începere a prizei cimentului folosit, acest moment considerându-se la 2 ore de la prepararea betonului; în cazul în care betonul se va prepara la fața locului, se vor stabili împreună cu dirigintele de șantier rosturi de lucru;
- în cazul în care betonul se va prepara la fața locului, în mod obligatoriu se va respecta dozajul pentru marca prescrisă B150, iar dacă betonul este adus de la stație, se va pune în opera numai dacă este însoțit de fișa de transport din datele cărora să rezulte că este corespunzător calității prescrise în documentația tehnică.

Înainte de turnarea betonului în fundație dirigintele de șantier va fi chemat de executant să verifice poziția pieselor metalice înglobate în fundație.

Elemente metalice

- calitatea materialului de baza folosit la execuție trebuie să corespundă prevederilor din documentația tehnică;
- materialele de baza cu defecte: stratificări, suprapuneri, fisuri, nu se folosesc în execuție;
- materialele de baza ruginite sau murdare se curăță înainte de prelucrare;
- la prelucrarea cu flacăra oxigaz se iau măsuri de protejare a materialului împotriva umidității;
- oxizii, zgura sau neregularitățile care se formează pe suprafața tăieturii, după prelucrarea cu flacăra oxigaz se îndepărtează prin polizare.
- Înainte de începerea asamblării, marginile și suprafețele laminatelor, în zonele unde urmează a fi îmbinate prin sudare se curăță până la luciul metalic pe o lățime de minim 10 mm de o parte și de alta a rostului de sudare;



- cordoanele de sudură nu vor depăși grosimea mai mare de 4 mm.
- se vor folosi electrozi de tip Supertit cu diametrul de 3 mm;
- controlul îmbinărilor sudate se va face vizual.

Protectia anticoroziva:

- lucrările de protecție anticorozivă cuprind operațiile de pregătire, galvanizare și vopsire a suprafețelor cu vopsea pulbere;
- elementele metalice care urmează a fi vopsite se galvanizează, acoperirea metalului cu un strat uniform de cupru sau nichel;
- galvanizarea se face într-o baie electrolitică prin care circulă curent electric, în baie găsiindu-se doi electrozi un catod (ex. o placă de metal care va fi acoperit cu un strat de cupru sau nichel), și polul pozitiv sau anod

Vopsirea:

- Pentru a asigura un rezultat optim, orice suprafață metalică ce urmează a fi vopsită electrostatic trebuie să treacă prin 3 etape de prelucrare.
- Aceste calități sunt obținute prin aplicarea vopselei încărcate electrostatic pe elementele metalice cu ajutorul unui pistol special.
- Vopsirea electrostatică-etapele cel mai importante
 - Prima etapă a procesului este pregătirea suprafeței ce urmează a fi vopsită (include și tratarea chimică). După o verificare amănunțită a suprafețelor metalice, urmează procesul de curățare.
 - A doua etapă constă în aplicarea vopselei: Suprafețele metalice sunt vopsite cu vopsea sub formă de pulbere cu ajutorul unor utilaje special, ce conferă vopselei o sarcină electrică. Vopseaua este atrasă de elementul ce urmează a fi acoperit, încărcat și el cu o sarcină electrică, realizându-se astfel o peliculă uniformă de vopsea.
 - Ultima etapă constă în tratarea suprafețelor vopsite.
- Culoarea porții va fi după codul RAL 7009 (verde gri)

Realizarea straturilor de fundație. Măsurile preliminare

Înainte de începerea lucrărilor de fundație se vor verifica și regla toate utilajele și dispozitivele necesare punerii în operă a straturilor de fundație.

Înainte de așternerea agregatelor din straturile de fundație se vor executa lucrările pentru drenarea apelor din fundație - drenuri transversale de acostament, drenuri longitudinale sub acostament sau sub rigole și racordările stratului de fundație la acestea - precum și alte lucrări prevăzute în acest scop în proiect.

Execuția straturilor de fundație

Așternerea și nivelarea se fac la șablon cu respectarea lățimilor și pantelor prevăzute în proiect. Cantitatea necesară de apă pentru asigurarea umidității optime de compactare se stabilește de laboratorul de șantier ținând seama de umiditatea agregatului și se adaugă prin stropire uniformă evitându-se supraumezirea locală.

III. GARD DIN CĂRĂMIDĂ

Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice privind execuția și recepția gardului din cărămidă.

Prevederi generale

Antreprenorul va asigura prin laboratoarele sale sau prin colaborare cu un laborator autorizat efectuarea tuturor încercărilor și determinărilor rezultate din aplicarea prezentului caiet de sarcini.

Antreprenorul este obligat să efectueze, la cererea Inginerului, verificări suplimentare față de prevederile prezentului caiet de sarcini.

În cazul în care se vor constata abateri de la prezentul caiet de sarcini, Inginerul va dispune întreruperea execuției lucrărilor și luarea măsurilor care se impun.

Fundația



- să respecte detaliile de execuție regăsite în documentația privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- se impune betonarea continuă a fundațiilor fără întreruperi cu durata care să depășească momentul de începere a prizei cimentului folosit, acest moment considerându-se la 2 ore de la prepararea betonului; în cazul în care betonul se va prepara la fața locului, se vor stabili împreună cu dirigințele de șantier rosturi de lucru;
- în cazul în care betonul se va prepara la fața locului, în mod obligatoriu se va respecta dozajul pentru marca prescrisă B150, iar dacă betonul este adus de la stație, se va pune în opera numai dacă este însoțit de fișa de transport din datele cărora să rezulte că este corespunzător calității prescrise în documentația tehnică.

Înainte de turnarea betonului în fundație dirigințele de șantier va fi chemat de executant să verifice poziția pieselor metalice înglobate în fundație.

Zidăria de cărămidă

- Zidăria va fi prevăzută la partea superioară cu centuri din beton armat și vor fi rigidizați pe verticală cu stâlpișori din beton armat ancorați la partea inferioară și superioară în centură; în mod obligatoriu marginile zidurilor vor fi prevăzute cu astfel de stâlpișori.
- Sporirea rigidității zidăriei este făcută cu armarea lui cu bare de oțel beton Ø 8 mm

Tencuială

- Pentru prepararea diferitelor tipuri și mărci de mortare și paste pentru tencuiele se utilizează materialele prevăzute în Instrucțiuni tehnice C.17-82. Se va urmări rețeta stabilită prin analiza tencuielilor autentice colectate în situ.
- Perioada maximă de utilizare a mortarelor variază în funcție de materialul liantului astfel:
 - la mortarele de var, pentru tencuiele interioare până la 12 h.
 - la mortarele de ipsos-var, pentru gleturi până la 1 h.
- Condiții tehnice de execuție ale tencuielilor interioare și exterioare, privind controlul și pregătirea stratului suport, trasarea și amorsarea suprafețelor de tencuit, executarea grundului, executarea stratului vizibil sunt indicate în „Normativ pentru executarea tencuielilor umede C.18-83.
- După executarea tencuielilor se vor lua măsuri pentru protecția suprafețelor proaspăt tencuite de următoarele acțiuni:
 - umiditate mare
 - uscare forțată
 - înghețarea tencuielilor.

Protejarea lucrărilor :

- După terminarea lucrărilor de tencuiele este necesar a se urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării forțate, spălării prin ploaie, înghețări. Aceste măsuri sunt necesare și pentru zugrăveli și vopsitorii.

Terminarea lucrărilor :

- După ce toate lucrările de finisaj sunt încheiate, se vor îndepărta rămășițele, eventualele urme de mortar.

Verificări în vederea recepției :

Se vor face verificări la :

- aspectul și starea generală
- elementele geometrice (grosime, planeitate, pante, întâlniri)
- fixarea îmbrăcăminții pe suport
- rosturi
- corespondența cu proiectul

Executarea lucrărilor:

- se execută fundațiile izolate
- se realizează stratul din pietriș și geotextil sub centura inferioară





- se realizează centura inferioară – atenție: armăturile pentru stâlpi se ancorează în aceste centuri
- se realizează umplutura compactată, asigurând panta pentru dirijarea apelor pluviale
- se montează hidroizolație din două straturi de pânză bituminuasă și trei straturi mastic
- se realizează zidărie între stâlpi. La margini, lângă stâlpi, zidăria se va executa în asize, și se montează armături în rosturi.
- se realizează stâlpii
- se realizează centura superioară
- se completează partea înclinată cu cărămizi BCA tăiate, și tencuiala
- se afișează țiglele, fixate în cuie
- se tencuiește zidul

Nota: acoperirea cu beton va fi 4 cm.

Lungimea de petrecere a armăturilor longitudinale la îmbinări va fi de 72 cm minimum.

IV. PANOU DE GARD BORDURAT

Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice privind execuția și recepția gardului din panou de gard bordurat.

Prevederi generale

Antreprenorul va asigura prin laboratoarele sale sau prin colaborare cu un laborator autorizat efectuarea tuturor încercărilor și determinărilor rezultate din aplicarea prezentului caiet de sarcini.

Antreprenorul este obligat să efectueze, la cererea Inginerului, verificări suplimentare față de prevederile prezentului caiet de sarcini.

În cazul în care se vor constata abateri de la prezentul caiet de sarcini, Inginerul va dispune întreruperea execuției lucrărilor și luarea măsurilor care se impun.

Panoul de gard bordurat

- este fabricat din sârmă zincată. Acest tip de panou de gard este recomandat pentru împrejmuirea zonelor rezidențiale și industriale. Sârma din care este realizat panoul de gard are diametrul de 4 mm, iar din îmbinarea acesteia rezultă ochiuri cu dimensiunea 200x60 mm.
- Panoul de gard zincat are lățimea de 2500 mm și înălțimea de 1700 mm. Acesta se fixează cu ajutorul stâlpilor de 2250 mm înălțime și al clemelor de prindere.
- Dimensiune ochi in zona bordurata: 60 x 60 mm.
- Dimensiuni ochi 200x60 mm.
- Diametru sarma 4.4 mm.
- Acoperire sarma: zincata - rezistenta la coroziune.

Executarea lucrărilor:

- Înainte de a începe montajul efectiv, este necesar efectuarea unui relevu exact al perimetrului pentru a calcula precis accesoriile necesare montajului. Stâlpii trebuie să fie cu 25 cm mai înalți decât înălțimea plasei dacă se fixează în baze de ciment și cu 50 cm dacă se fixează în pamant.
- Se efectuează găurile în sol.
- Se fixează stâlpii, începând de la primul colț. Se verifică dacă sunt bine aliniați la înălțime și în aceeași linie. Distanța între stalpi poate varia între 2 și 3 m. Pentru a ranforșa gardul, la interval de 15 – 20 m se montează două contravanturi, în stanga și dreapta stalpului.
- Se fixează o bară de tensiune în capatul din care se începe montajul și se prinde de stalpul de colț.
- Rola se desfășoară în totalitate și se tensionează, menținându-se tensionată cu ajutorul unui vinci sau al unui utilaj mic.



- Se fixează pe stâlpul final trei întinzătoare cu ajutorul firului de legătură și se introduce bara de tensiune.
- Se efectuează tensiunea finală prin tensionarea fiecărui întinzător în parte cu ajutorul unei chei.
- Se fixează plasa definitiv de stâlpii intermediari cu ajutorul firului de legătură.
- Pentru a uni două role, se suprapune pe o distanță de 20 cm marginile rolelor și se prind cu fir de legătură.

V. RAMPĂ DRUMULUI ACCES POARTA SECUNDARĂ

Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice privind execuția și recepția rampei drumului acces poarta secundară.

Prevederi generale

Antreprenorul va asigura prin laboratoarele sale sau prin colaborare cu un laborator autorizat efectuarea tuturor încercărilor și determinărilor rezultate din aplicarea prezentului caiet de sarcini.

Antreprenorul este obligat să efectueze, la cererea Inginerului, verificări suplimentare față de prevederile prezentului caiet de sarcini.

În cazul în care se vor constata abateri de la prezentul caiet de sarcini, Inginerul va dispune întreruperea execuției lucrărilor și luarea măsurilor care se impun.

Fundație de piatră spartă

- Așternerea și nivelarea se fac la șablon cu respectarea lățimilor și pantelor prevăzute în proiect. Cantitatea necesară de apă pentru asigurarea umidității optime de compactare se stabilește de laboratorul de șantier ținând seama de umiditatea agregatului și se adaugă prin stropire uniformă evitându-se supraumiditatea locală.
- Compactarea stratului de fundație se face cu atelierul de compactare stabilit pe tronsonul experimental, respectându-se componenta atelierului, viteza de deplasare a utilajelor de compactare, tehnologia și intensitatea Q/S de compactare.
- La drumurile pe care stratul de fundație nu se realizează pe întreaga lățime a platformei, acostamentele se completează și se compactează odată cu stratul de fundație, astfel ca acesta să fie permanent încadrat de acostamente, asigurându-se totodată și măsurile de evacuare a apelor.
- Denivelările care se produc în timpul compactării sau care rămân după compactarea straturilor de fundație din piatră spartă mare sau din piatră spartă amestec optimal se corectează cu material de aport și se recompactează.
- Suprafețele cu denivelări mai mari de 4 cm se decapează după contururi regulate, pe toată grosimea stratului, se completează cu același tip de material, se renivelează și apoi se cilindrează din nou.
- Este interzisă execuția stratului de fundație cu piatră spartă amestec optimal înghețată.
- Este interzisă de asemenea așternerea pietrei sparte amestec optimal, pe patul acoperit cu un strat de zăpadă sau cu pojghiță de gheață.

Balast stabilizat compactat

- Realizarea balastului stabilizat „in situ” se efectuează cu ajutorul unui utilaj complex ce realizează printr-o singură trecere, pe o bandă de 2,40 metri, la o adâncime ce variază între 0,00 – 0,50 metri și procent de ciment între 4 – 6 %, în funcție de prevederile Caietului de sarcini întocmit de proiectant.





VI. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Lungimea împrejurii din panoul de gard bordurat : **52 ml**

Lungimea împrejurii din cărămidă : **20 ml**

Lungimea porții secundare: **5,2 ml**

Suprafața rampei de acces: **34 mp**

Date din devizul general anexat:

- Total general fără TVA 19 % 76.103,39 lei din care C+M 65.074,24 lei
- Total general cu TVA 19 % 90.125,88 lei din care C+M 77.438,34 lei
- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții : **3 luni.**

Lista standardelor și actelor normative principale utilizate

Acte normative

- NGPM/1996 - Norme generale de protecția muncii
Ordin MI nr. 775/1998 - Norme de prevenire și stingere a incendiilor și dotarea cu mijloace tehnice de stingere

Reglementări tehnice

- C 28-83 - Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armăturilor din oțel beton.
C 56-85 - Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții aferente
- C 149-87 - Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elemente de beton și beton armat.
P 10-86 - Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții.
CD 54 - Instrucțiuni tehnice pentru încercarea betonului cu ajutorul carotelor.
NE012 - Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat

VII. ALTE PREVEDERI ÎN ATENȚIA EXECUTANTULUI

PROTECȚIA ȘI IGIENA MUNCII ÎN CONSTRUCȚII

Vor fi respectate întocmai prevederile următorului **Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții** dat de M.L.P.A.T. prin Ordin 9/N/15.03.1993 și publicat în Buletinul Construcțiilor volumul 5-6-7-8 din 1993 (paginile 1÷451, articolele 1÷2492) care conțin prevederi obligatorii astfel:

- Administrațiile agenților economiei din ramura de construcții care concură la realizarea proiectului trebuie să-și cunoască răspunderile și obligațiile privind protecția și igiena muncii stipulate în articolele (1÷11).
- De asemenea trebuie să-și cunoască responsabilitățile și obligațiile toți maeștrii, precum și conducătorii punctelor de lucru stipulate în prevederile articolului 12.
- Șefii formațiilor de lucru și personalul muncitor trebuie să-și cunoască obligațiile și responsabilitățile conform articolelor (13÷15).
- Responsabilitățile proiectanților sunt specificate în articolele (16÷33) și ele se referă și la proiectanții constructorului care elaborează documentații tehnologice pentru execuția lucrărilor de construcții a



organizării de șantier, precum și toți subproiectanții.

- Și investitorul trebuie să-și cunoască responsabilitățile și obligațiile specificate în prevederile articolelor (34÷39), iar ele merg până la obligațiile din exploatarea construcției și instalațiilor aferente privind regulile de protecția muncii, precum și obligația să nu efectueze nici o modificare față de prevederile documentației proiectului, decât cu acordul proiectanților.
- Răspunderile producătorilor de mașini, utilaje și instalații pentru construcții sunt specificate în prevederile articolelor (40÷50).
- Organizarea activității de protecție și igienă a muncii se va face conform prevederilor articolelor (51÷71).
- Existența cabinetelor de protecție și igienă a muncii, precum și dotarea și toate elementele legate de acest capitol trebuie să fie în conformitate cu prevederile articolelor (72÷81).
- Controlul medical al personalului se va face în conformitate cu articolele (82÷88).
- Instructajul de protecție și igienă a muncii se va face în conformitate cu prevederile articolelor (89÷120).
- Repartizarea personalului la locurile de muncă se va face conform articolelor (121÷129).
- Propaganda de protecție și igienă a muncii va fi făcută conform cu prevederile articolelor (130÷141).
- Vor fi respectate regulile de igienă a muncii privind: efortul fizic conform articolelor (142÷146).
- Acordarea primului ajutor în caz de accidente se va face conform prevederi art. (147-199).
- Riscurile profesionale în construcție vor fi toate conform prevederilor articolelor (200÷228).
- Mijloacele individuale de protecție vor corespunde cerințelor formulate în articolele (229÷275).
- Dispozitivele de securitate a muncii vor fi prevăzute de proiectanții constructorului care au elaborat tehnologiile de execuție, proiectele tehnologice ale acestora, precum și a Organizării de Șantier în conformitate cu prevederile articolelor (276÷278).
- Lucrările de execuție pe timp friguros vor fi făcute prin luarea unor măsuri suplimentare de organizare în scopul prevenirii accidentelor de muncă, a îmbolnăvirilor profesionale conf. prevederile art. (279÷306).
- Încărcarea, descărcarea și depozitarea materialelor (va fi înscrisă și în "Convenția" dintre investitor și constructor - prevedere a articolului nr.35) vor fi în conformitate cu prevederile articolelor (307÷386).
- Electrosecuritatea și măsurile de protecție împotriva electrocutării vor fi realizate în mod obligatoriu în conformitate cu prevederile articolelor (387÷536).
- Lucrările de terasamente se vor face cu respectarea obligatorie a prevederilor articolelor (537÷653).
- Prepararea și transportul betoanelor și mortarelor se va face conform articolelor (691÷761).
- Turnarea și compactarea betoanelor va respecta prevederile articolelor (762÷793).
- Fasonarea și montarea armăturilor de oțel-beton se va face conform articolelor (794÷805).
- Lucrările de zidărie și tencuieli se vor face cu respectarea prevederilor articolelor (806-856).
- Schelele, eșafodajele și scările trebuie să corespundă prevederilor articolelor (987÷1130).
- Cofrajele vor fi făcute cu respectarea obligatorie a prevederilor articolelor (1131÷1261).
- Finisajele se vor executa respectând în mod obligatoriu prevederile articolelor (1262÷1320).
- Demolările, reparațiile, consolidările se vor face respectând prevederile articolelor (1321÷1363).
- Sudura va respecta în mod obligatoriu prevederile articolelor (1456÷1582).
- Alimentarea cu apă și canalizarea se va face conform articolelor (1583÷1832).
- Executarea instalațiilor tehnico-sanitare și de încălzire se va face conform articolelor (1833÷1920).
- Lucrările cu mase plastice vor fi realizate în conformitate cu prevederile articolelor (1921÷1977).
- Izolațiile și protecțiile anticorozive vor respecta în mod obligatoriu prevederile articolelor (1978÷2105).
- Instalațiile și mașinile de ridicat vor funcționa respectând prevederile articolelor (2230÷2270).
- Utilajele, mașinile și instalațiile trebuie să fie obligatoriu conf. cu prevederile art. (2271÷2353).
- Dispozitivele, sculele și unelte de muncă trebuie să corespundă cerințelor stipulate în articolele (2354÷2449) care precizează și modul obligatoriu în care pot fi folosite, depozitate și întreținute.
- Pentru lucrările care nu se găsesc în prezenta prezentare constructorul și beneficiarul vor întocmi instrucțiuni proprii de lucru și de protecția muncii pe baza proiectelor de execuție a lucrărilor respective sau în cazul mașinilor și utilajelor pe baza cărților tehnice ale acestora, făcând propuneri pentru



- completarea măsurilor de protecția muncii cu măsuri suplimentare care să nu contravină celor prezentate, astfel ca pericolul de accidentare a muncitorilor să fie evitat (pag.6-7 B.C., vol.5-6-7-8/93).
- Măsurile care se vor lua vor fi completate cu toate prevederile proiectului, a măsurilor prevăzute de fiecare specialitate care concurează la realizarea construcției, precum și a tuturor subproiectărilor care participă la realizarea obiectivului. Completările se vor face fără însă să contravină prevederilor regulamentului prezentat detaliat.
 - Prevederile regulamentului sunt obligatorii la executarea lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente lor, la montajul utilajelor tehnologice, la folosirea utilajelor pentru construcții, precum și la lucrările de reparații și consolidări de construcții atât în sectorul de stat cât și în cel particular.

MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Proiectul nu prezintă probleme speciale de protecția muncii. Se vor respecta actele normative în vigoare.

- Norme republicane de protecția muncii ediția 1975 (N.R.P.M.-1975).
- Norme specifice de protecția muncii CPME - DGCM ediția 1975 (N.R.P.M.-1975).
- Module de protecția muncii la construcții-montaj ediția 1969 (N.P.M.C.M. 1969).
- Regulament privind protecția muncii în construcții, ediția 1993 (MLPAT Ordin 9/N/15.03.1993)
- Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții - indicativ IM006-96 publicate în B.C. 10/1996
- Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje - indicativ IM007-96 publicat în B.C. 10/1996
- Norme privind măsurile de asigurare a igienei și sănătății oamenilor, a refacerii și protecției mediului, la lucrările de execuție a construcțiilor. Exploatarea utilajelor de construcții - indicativ NE 002-97 aprobate cu Ordinul 47/N/03.03.97
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora - indicativ C300-94 publicat în B.C. 9/1994.

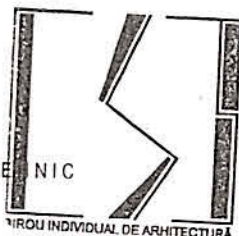
În continuare se precizează pe specialități normativele care se vor respecta și capitolele la care se vor da o atenție deosebită în funcție de specialitate.

Arhitectura - se vor respecta:

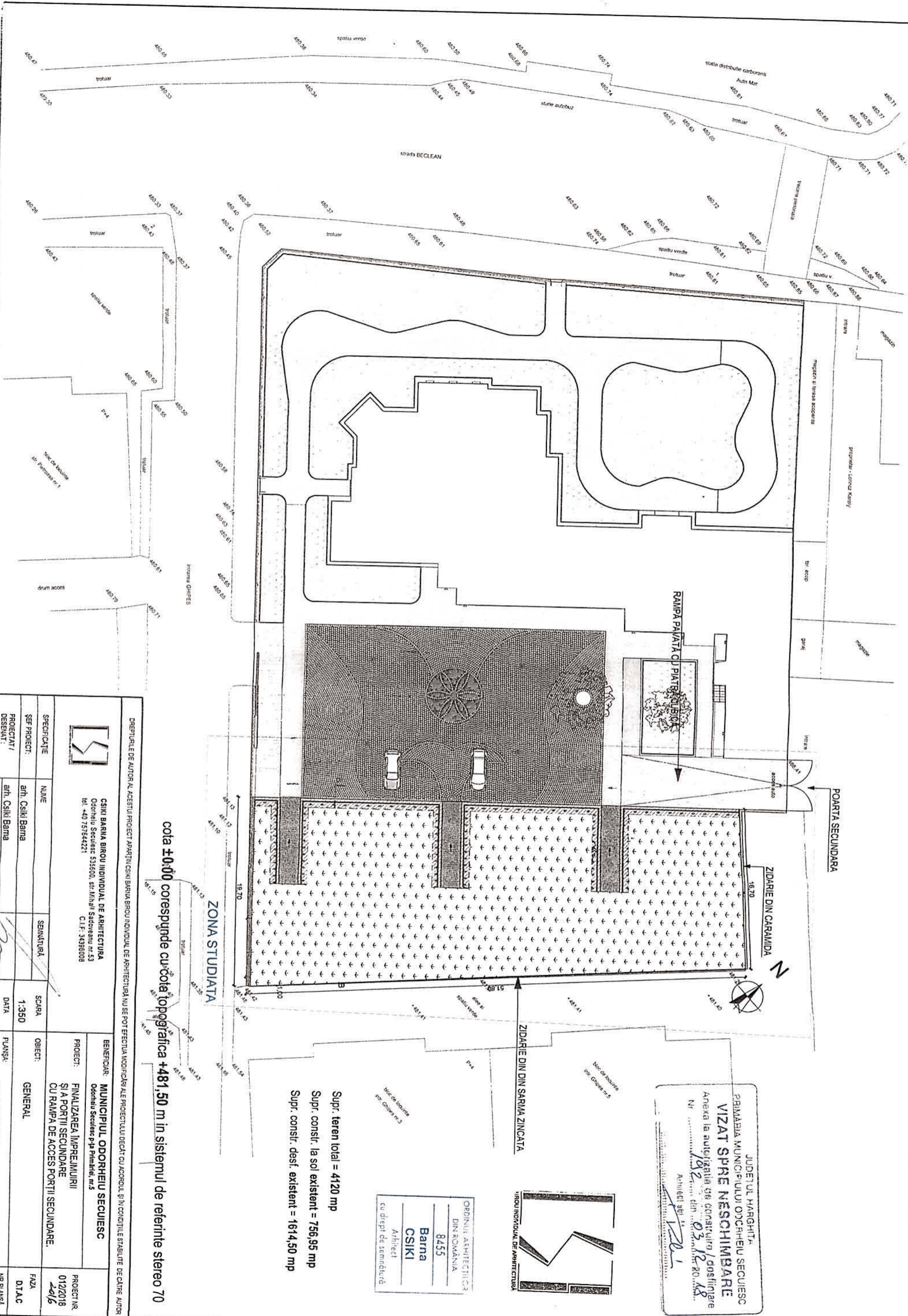
- N.R.P.M. - 1175, integral;
- N.S.P.M.-C.P.M.S. 1975, vol.II, capitolele I, II, III, IV, V, VI, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XVII, XIX, XX, XXI, XXII, XXV, XXVI, XXVII, XXIX, XXX, XXXIII, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX, XL.
- Volumul măsuri practice de protecția muncii ediția 1971, volumul II.
- IM 006-96, IM007-96, NE002-97, C300-94

DISPOZIȚII FINALE

1. Înaintea începerii lucrărilor, terenul va fi degajat de orice sarcină (rețele electrice și edilitare, conform N.S.P.M. - C.P.M. ediția 1975, cap.XXI). La orice instalații (rețea) întâlnite în timpul execuției se vor opri lucrările și se va solicita prezența deținătorului de rețea.
2. Se vor respecta prevederile de tehnica securității muncii cuprinse în normativele în construcții, instrucțiuni tehnice valabile pentru executarea lucrărilor de construcții și instalații.
3. Se vor respecta de către executant întocmai toate măsurile stabilite de către proiectant și înscrise în planurile de execuție sub formă de note.
4. Măsurile precizate mai sus nu sunt limitative. Constructorul și beneficiarul urmând a le completa cu alte măsuri pe care le vor considera necesare.



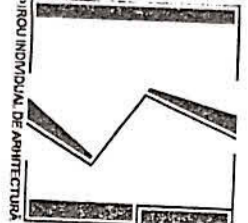
Întocmit, arh. Csiki Barna



cola ± 0.00 corespunde cu cota topografica +481,50 m in sistemul de referinta stereo 70

Supr. teren total = 4120 mp
 Supr. constr. la sol existent = 756,96 mp
 Supr. constr. desf. existent = 1614,50 mp

ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 8255
 Barna
 CSIKI
 Arhitect
 cu drept de semnatura



JUDETUL HARGHITA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire / dosar
 Nr. 192 din 03.12.2018
 Arhitectul sefi

		CISI BARNIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Odorheiu Secuiesc 535500, str. Mihail Sadoveanu nr. 53 Tel. +40 757544221 C.I.F. 34998008	
DREPTURILE DE AUTOR AL ACESTUI PROIECT APARTIN CISI BARNIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NU SE POT EREGTUA MODIFICARI ALE PROIECTULUI DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR			
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT: PROIECTAT / DESENAȚI:	NUME arh. Csiki Barna arh. Csiki Barna	SEMNATURA 	SCARA 1:350 DATA 16.10.2018
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC Odorheiu Secuiesc P-1a Pim. Str. nr. 5		PROIECT: FINALIZAREA ÎMPREJMURII ȘI A PORȚII SECUNDARE CU RAMPA DE ACCES PORȚII SECUNDARE.	
OBIECT: GENERAL		PLANȘA: PLAN DE SITUAȚIE COORDONATOR	
Faza D.T.A.C.		NR. PLANȘA G 02	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60925 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	32953
Ziua	15
Luna	10
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Str Beclean, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60925	4.092	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60925-C1	Loc. Odorheiu Secuiesc, Str Beclean, Jud. Harghita	S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata: 1615 mp; "Vila Haberstumpf" - Muzeu, D+P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15424 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. Act de alipire, act autentic nr. 1228, din 19/05/2017 emis de Lorinczi Matefi Tunde;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial lege (incheiere nr. 24679/2016) și cumparare (incheiere nr.14735/2012), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, CIF:04367558, ca domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

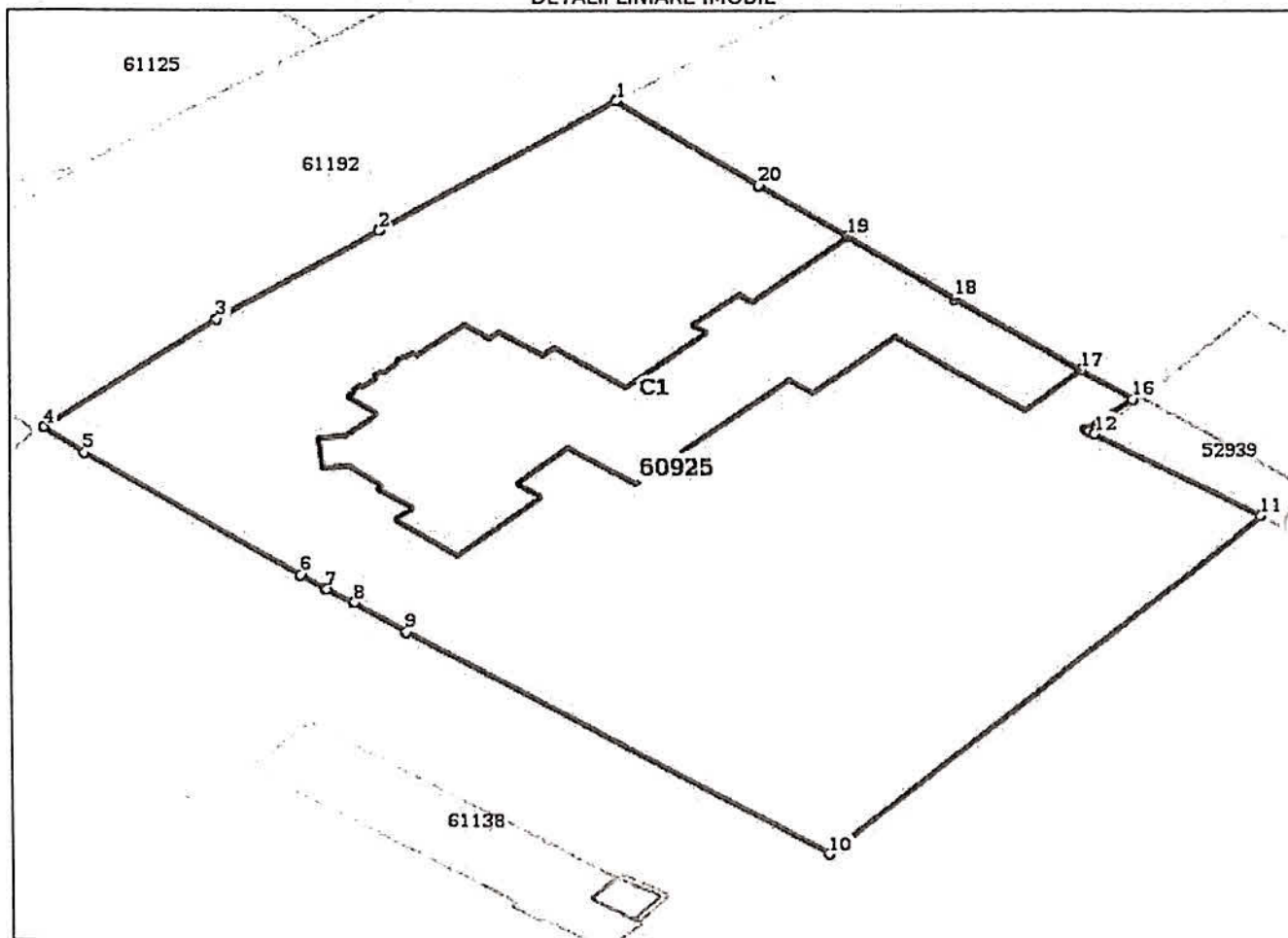


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60925	4.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.092	-	top. 494/1/1/1	-	imobil dominant asupra imobilulu având nr.top. 494/1/1/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60925-C1	construcții administrative și social culturale	722	Cu acte	S. construita la sol:722 mp; S. construita desfășurată:1615 mp; "Vila Haberstumpf" - Muzeu, D+P+E
A1.2	60925-C2	construcții anexă	27	Fără acte	S. construita la sol:27 mp; Depozit lemne de foc
A1.3	60925-C3	construcții anexă	6	Fără acte	S. construita la sol:6 mp; Cabină poartă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	23.421
2	3	15.909
3	4	18.414
4	5	4.262
5	6	21.7
6	7	2.525
7	8	2.636
8	9	5.146
9	10	40.99
10	11	51.909
11	12	15.803
12	13	0.455
13	14	0.19
14	15	0.156
15	16	5.043
16	17	5.178
17	18	12.744
18	19	10.86
19	20	8.904
20	1	14.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32954	15-10-2018	17-10-2018	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.411523/15-10-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
16-10-2018

Data eliberării,
17/10/2018

Asistent Registrator,
JOZSEF-ISTVAN CSERGO

(parafa și semnătura)



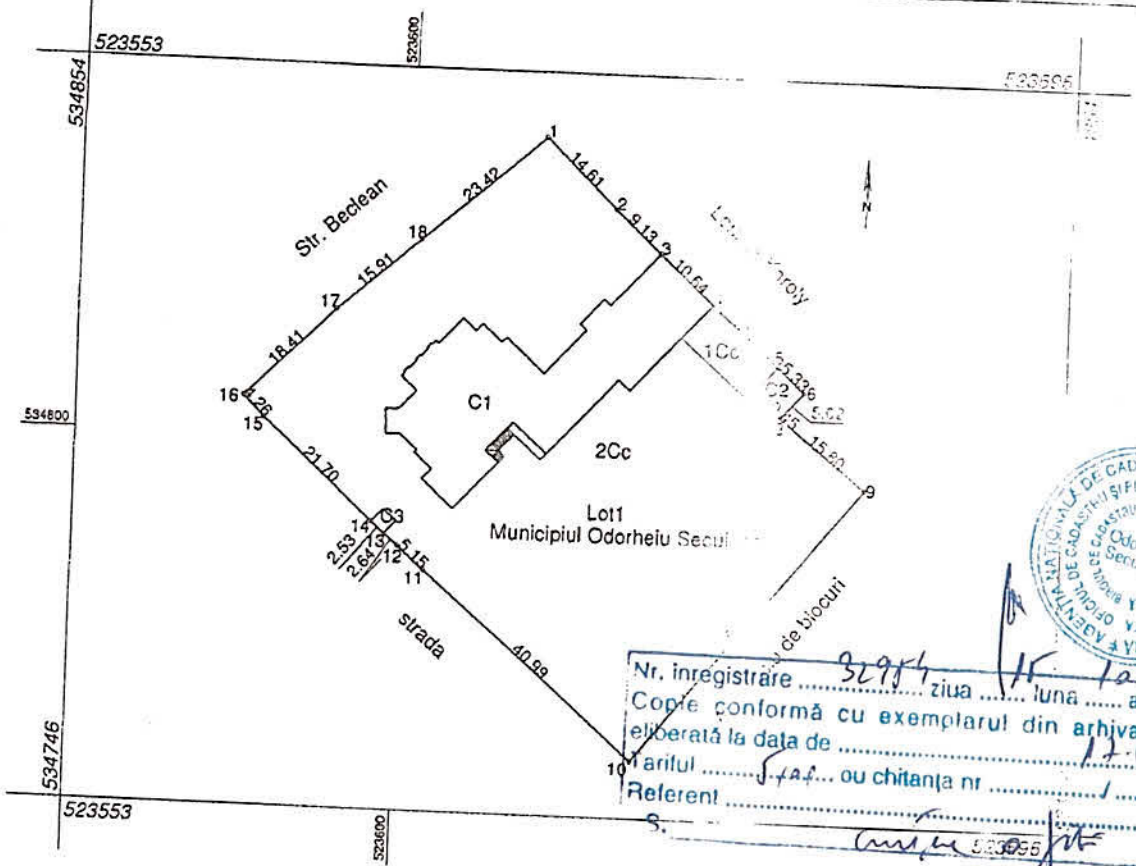
Referent,

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60925	4092	Intravilan, str. Beclean, loc. Odorheiu Secuiesc
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ODORHEIU SECUIESC



Nr. înregistrare 32954 ziua 15 luna 12 anul 2017
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată la data de 12.12.17
 Referent sau chitanța nr 4415/17
 S.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
1	CC	83	Mențiuni
2	CC	4009	Imprejmuit
Total		4092	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
C1	CL	647	Mențiuni
C2	CA	27	de locuit D+P+E
C3	CA	6	de foc - fara acte
Total		680	de foc - fara acte

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4092 mp
 Suprafața din act = 4092 mp

<p>Executant Fancsali Csaba</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea</p> <p><i>Fancsali Csaba</i></p> <p>ABTODORHEIU SECUIESC Seria: RO-HR-F Nr. 0092 FANCSALI CSABA CATEGORIA B</p> <p>Data 23.03.2017</p>	<p>Confirm înregistrarea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Inspector</p> <p>ANDRAS LASE consilier</p> <p>30. MAR. 2017</p>
--	--

JUDEȚUL HARGHITA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire / desființare
 Nr. 192 din 03.12.2018
 Anexa nr. 1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Zona: MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, STRADA BECLEAN 2-6

Scara 1:2.000



JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / destinație
Nr. 792 din 03.12.2012
Arhitect: [Signature]

Memoriu tehnic

Obiectul lucrării constituie imobilul din proprietatea municipiului Odorheiu Secuiesc, înscrisă în C.F. nr. 57625 Odorheiu Secuiesc, situat în strada Beclean nr. 2-6. Imobilul este servanț pentru imobilul cu nr. top. 494/1/1/1 cu suprafața de 83mp, pe aceasta este edificată construcția nerestituată, edificată ulterior naționalizării amplasat între corpurile C1 și C2.

Beneficiarul lucrării este : MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, piața Varoshaza nr.5, județul Harghita.

Executantul lucrării este : ing. Csiki Laszlo cu domiciliul în str. Kuvar nr.22, ap.6, Odorheiu Secuiesc, județul Harghita, având Certificat de autorizare seria RO-HR-F numărul 0027 din 12.11.2010 eliberat de ANCPI.

Numărul lucrării în registrul propriu este : 59 / 22.05.2013.

Scopul lucrării constituie obținerea avizului OCPI pe planul topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de reabilitare pentru clădirea „ Villa Haberstumpf „, prin menținerea suprafeței la sol și a volumetriei acestuia – faza DALI (vezi Certificat de urbanism nr.11 din 11.02.2013)

Suprafața pe care se execută lucrarea este de : 0.40 Ha.

Limitele imobilului : zona studiată se află lângă intersecția străzi Beclean cu intrarea Ghipes.

Operațiuni topo-cadastrale : identificarea limitelor imobilului s-a făcut împreună cu beneficiarul, punctele de detaliu au fost măsurate cu stația totală LEICA TCR 803 POWER la data de 20.04.2013, 23. din 5 stații prin metoda drumuirii și radierii. Preciziile obținute la determinarea punctelor staționate sunt satisfăcătoare, abaterile standard se încadrează în toleranțe. Sistemele folosite sunt Sistemul de proiecție Stereografic 1970 și Sistemul de altitudini Marea Neagră 1975. La calcule au fost folosite următoarele puncte vechi : borna nr. 34, borna nr. 58 din strada Beclean și antena GSM Laz Bradesti.

Calculul a fost făcut folosind programul TopoSys, după care s-a întocmit Planul de situație la scară 1:500 în programul MapSys și Progecad conform Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei, topografiei și cartografiei nr. 108, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.223/09.04.2010.

Situația juridică : actul de proprietate detinut este C.F. nr. 57625 Odorheiu Secuiesc.

Persoana fizică autorizată
ing. Csiki Laszlo

523697

524064

524063

524062

524061

523697

PLAN DE SITUATIE

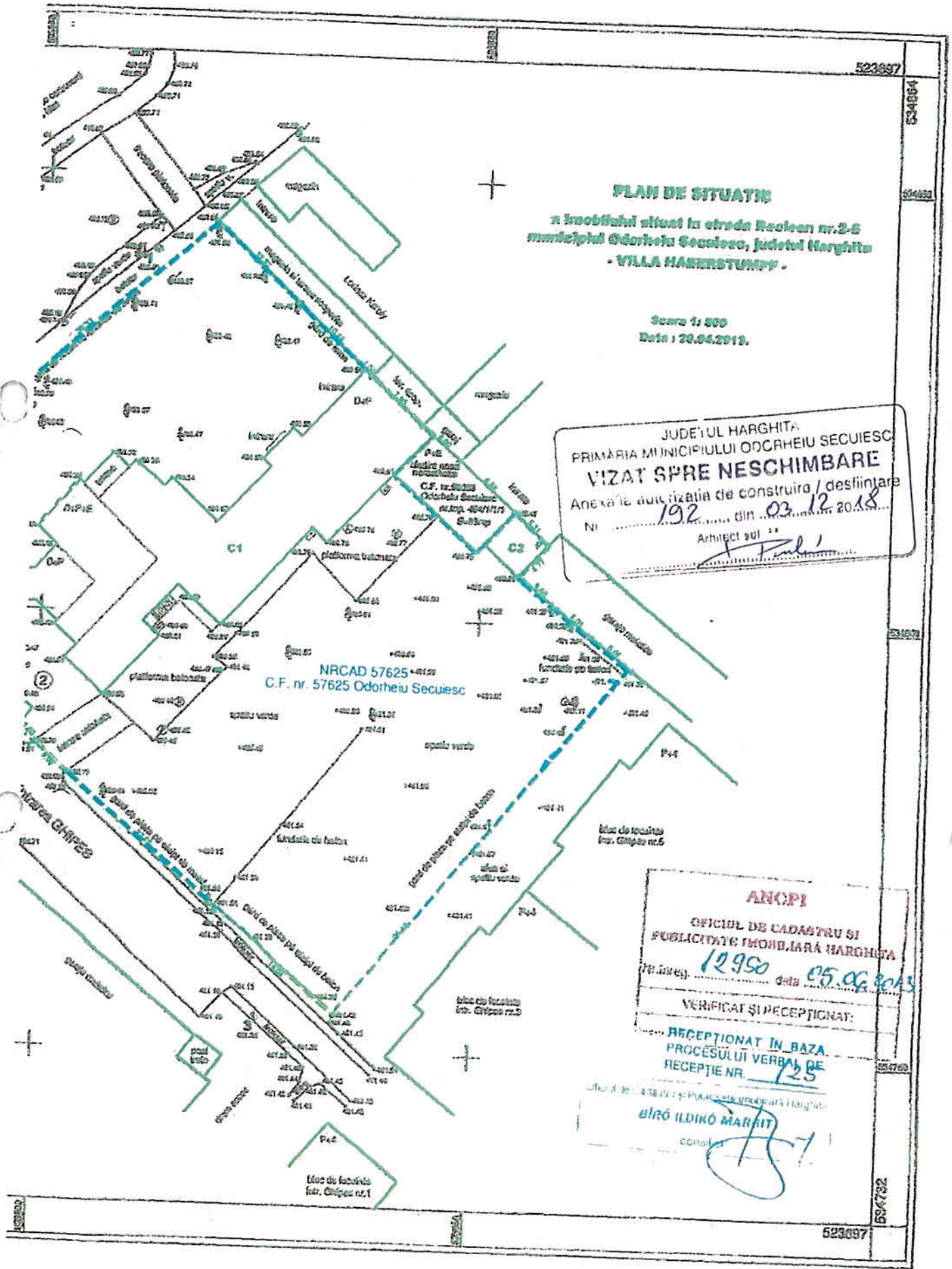
si constructii situate in strada Reclan nr.2-6
municipal Odoheiu Secuiesc, Judetul Harghita
- VILLA HARRSTUMPF -

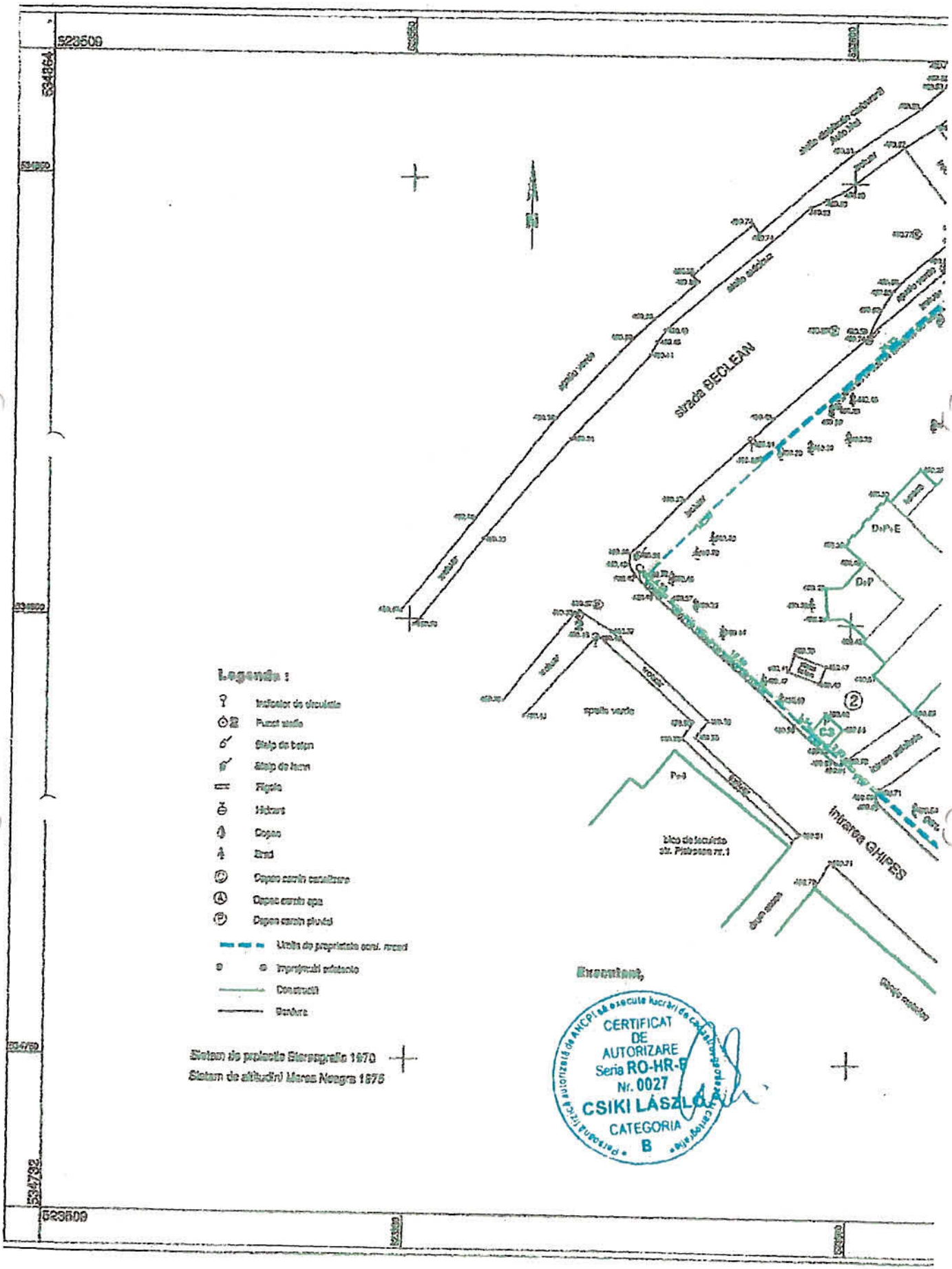
Scara 1: 200
Data : 20.04.2018.

JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODOHEIU SECUIESC
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 192 din 03.12.2018
Arhitect șef [Signature]

NRCAD 57625
C.F. nr. 57625 Odoheiu Secuiesc

ANCIPI
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA HARGHITA
Nr. Inreg. 12950 data 05.06.2013
VERIFICAT SI RECEPȚIONAT:
**RECEPȚIONAT IN BAZA
PROCESULUI VERBAL DE
RECEPȚIE NR. 725**
BIRÓ ILDIKÓ MARIŢ
consilier





Legenda :

- ⊙ ? Indicator de circulație
- ⊙ Punct stație
- ⊙ Săp de beton
- ⊙ Săp de lemn
- ≡ Pijole
- ⊙ Hidrant
- ⊙ Căpșă
- ⊙ Izid
- ⊙ Căpșă cu arnă catalizare
- ⊙ Căpșă cu arnă apă
- ⊙ Căpșă cu arnă pluvială
- Utilita de proprietate com. rural
- Proprietate individuală
- Construcții
- Baniere

Sistem de proiectat Sierogralia 1970
 Sistem de altitudini Marea Neagra 1976

Executant,
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-HR-F
 Nr. 0027
CSIKI LASZLO
 CATEGORIA B

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta – A1 a proiectului Nr.012/2016
faza D.T.A.C+P.T.+DE, ce face obiectul contractului

1. DATE DE IDENTIFICARE

- proiectant general : B.I.A CSIKI BARNA
- proiectant de specialitate : arh. Csiki Barna, ing.Kirmaier Marta
- denumirea obiectivului : Amenajare exterioare la noul sediu a muzeului Haaz Rezso Etapa II
- beneficiar: Mun .Odorheiu Secuiesc
- amplasamentul: mun.Odorheiu Secuiesc ,str. Beclean, nr 2-6, judetul Harghita

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ale proiectului si ale constructiei :

- Zona seismica de calcul al amplasamentului, conform normativ P 100-1/2013 este "F" caracterizata prin secunde.($a_g=0,15g$ si $T_c=0,7$)
- Zona privind val. caracterisrica a incarcarii date de zapada , conform CR1-1-3-2012 este zona C expunere normala caracterizata prin $S=2,00kPa$
- Zona eoliana , conform CR1-1-4-2012 este zona "A" tip de amplasament I, categoria de sensibilitate la actiunea vantului "C1" caracterizata prin presiune de referinta $0,40kPa$
- Clasa de importanta si de expunere seismica a constructiei normativ P 100-1/2013 este de "IV "
- Categoria de importantă a constructiei stabilita in baza prevederilor este de "D"- constructie de importantă redusa.
- Regim de inaltime : Parter
- Fundatii: fundatii continue din beton C8/10, centura si stilpi din beton armat C16/20si elevatie din zidarie portanta din caramida intarit cu centura armata C16/20.

DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE :

- Tema de proiectare : DA
- Certificat de urbanism: 86./14.04.2016
 - Memoriul elaborat de proiectant, in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate arh. Csiki Barna, ing.Kirmaier Marta
 - Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva :G02,D01,D10.



3. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII :

- a) in urma verificarilor se considera proiectul corespunzator , semnandu-se si stamplandu-se conform indrumatorului

Am primit 3 exemplare

Investitor / Proiectant



Am predat 3 exemplare

Verificator tehnic atestat

Ing. Katona Gavrilă Anton



JUDEȚUL HARGHITA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC	
VIZAT SPRE NESCIMBARE	
Anexa la autorizația de construire / desființare	
NR. 192 ...	DATA ... 03.12.2018 ...
Atribuiri semn ...	

Vizat
I.S.C.
Direcția Regională în Construcții CENTRU

Denumire lucrare: **AMENAJARI EXTERIOARE LA NOUL SEDIU AL MUZEULUI
HAAZ REZSO- GARD DE IMPREJMUIRE DIN CARAMIDA**

Amplasament: Odorheiu Secuiesc

Beneficiar: **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**
Proiectant:- arhitectură: CSIKI BARNA, BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
-rezistență: SC MBF SRL, Odorheiu Secuiesc- ing. Kirmaier Marta
Proiect Nr.: 021/2016

FAZE DETERMINANTE PENTRU REZISTENȚA ȘI STABILITATEA CONSTRUCȚIILOR

1	Denumire faza	Persoane participante	Denumire act
	Sapatura fundatii- natura terenului de fundare	B+C+P+G	PVLA
2	Armare centura inferioara	B+C+P	PVLA
3	Armare stalpisori	B+C+P	PVLA
4	Armare centura superioara	B+C+P	PVLA

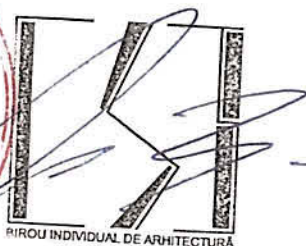
Intocmit
PROIECTANT rezistența
ing. Kirmaier Marta

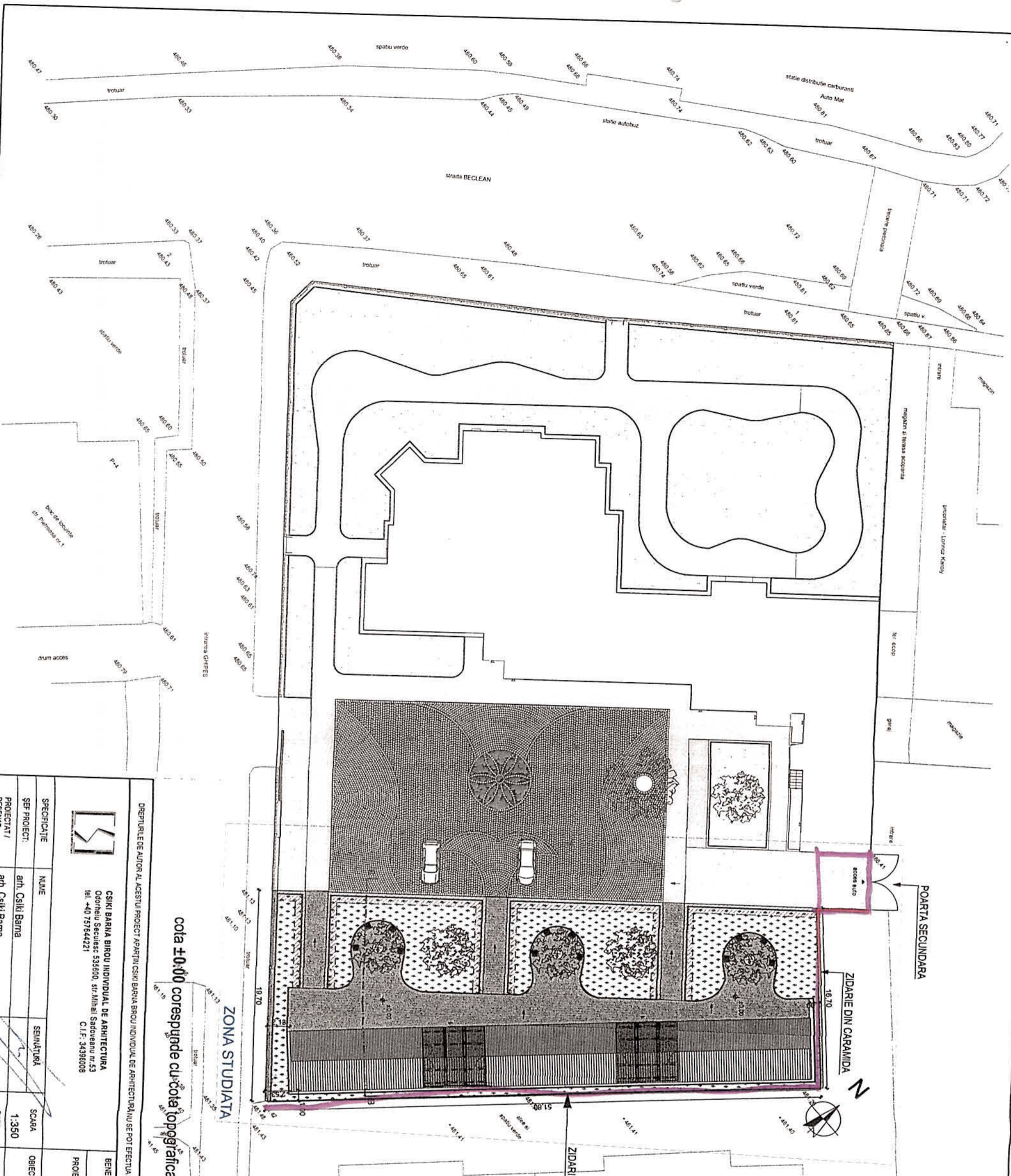
Acceptat
BENEFICIAR

Diriginte de șantier



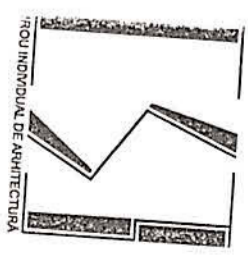
D.R.C. CENTRU C.C.I.C.I.C
Propun spre avizare cu participarea ISC la fazele de la punctele.....





cota ±0.00 corespunde cotei topografice +481,50 m în sistemul de referință stereo 70

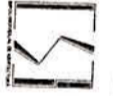
- Supr. teren total = 4120 mp
- Supr. perimetrului de intervenție = 928 mp
- Supr. constr. la sol existent = 756,95 mp
- Supr. constr. la sol propus = 1016,95 mp
- Supr. constr. desf. existent = 1614,50 mp
- Supr. constr. desf. propus = 1874,50 mp
- P.O.T. propus = 24,68%
- C.U.T. propus = 0,45



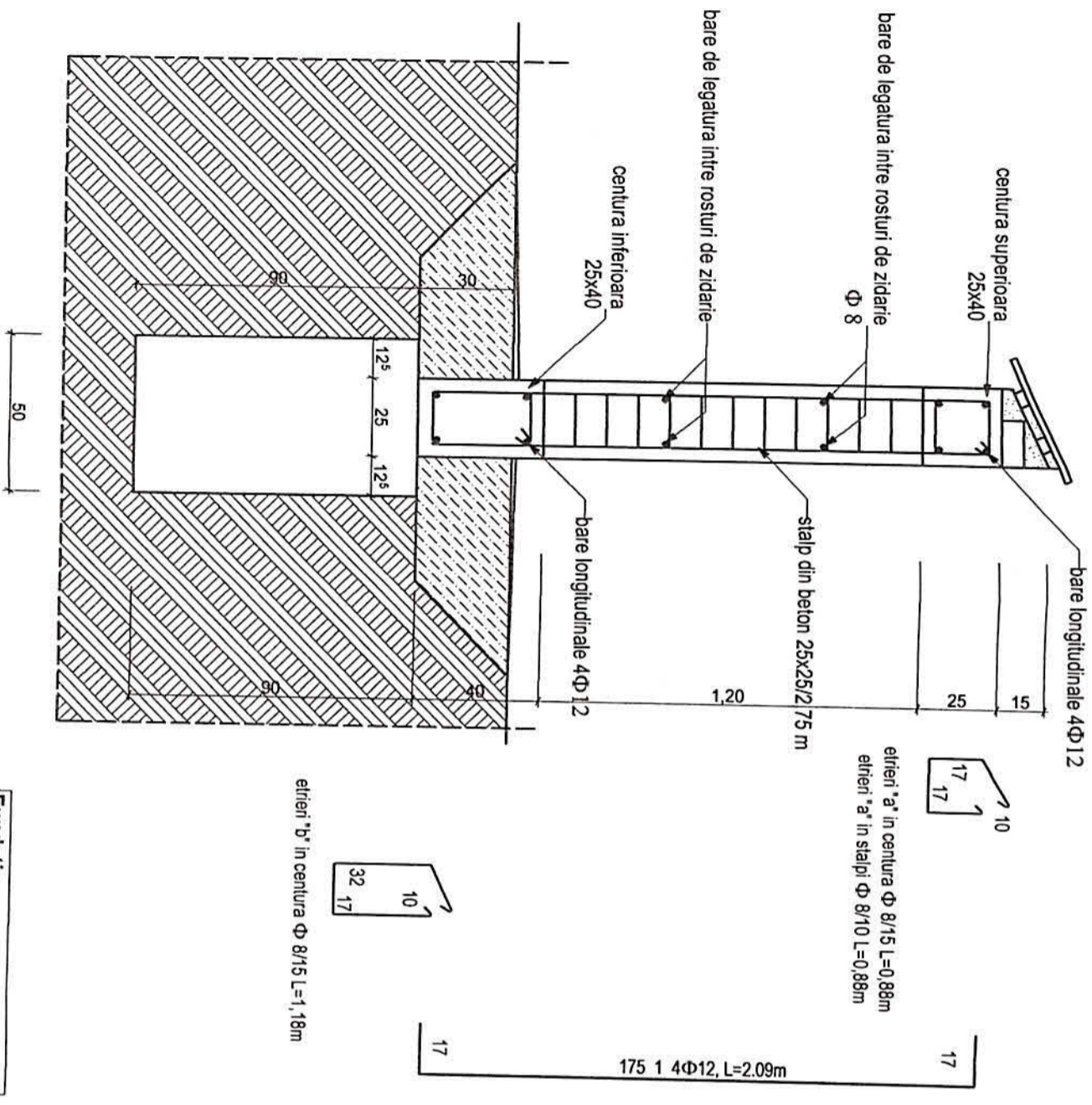
ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
8455
Barna
CSIKI
Arhitect
cu drept de semnatura



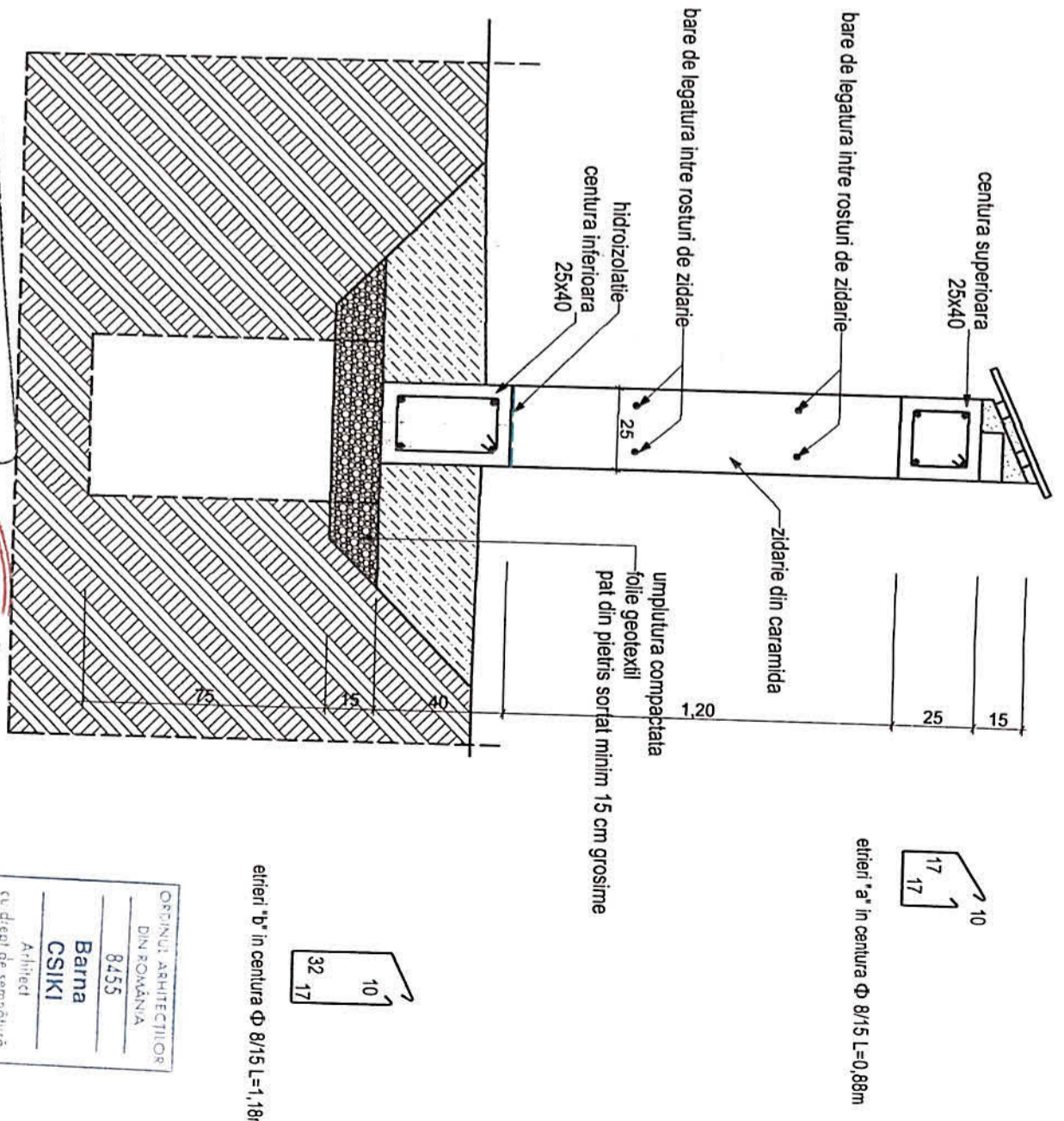
JUDETUL HARGHITA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / destinație
Nr. din 03.12.2018
Arhitect: Barna Csiki

 <p>CSIKI BARNA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Odohrheiu Secuiesc 535600, str. Mihail Sadoveanu nr. 53 tel. +40 751644221 C.I.F.: 34380608</p>		<p>DREPTURILE DE AUTOR AL ACESTUI PROIECT APARTIN CSIKI BARNA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SI NU POT FI REPRODUSE SI/SAU REPRODUCUTE DE ALTE AUTORE</p>	
<p>SEF PROIECT / PROIECTAT / DESENAT:</p>	<p>arh. Csiki Barna stud. arh. Nagy Orsolya</p>	<p>SEMNATURA</p>	<p>SCARA 1:350 DATA 22.03.2018</p>
<p>PROIECT / DESENAT:</p>	<p>arh. Csiki Barna stud. arh. Nagy Orsolya</p>	<p>OBIECT: GENERAL</p>	<p>PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE COORDONATOR</p>
<p>PROIECT NR. 012/2016 2018</p>	<p>FAZA P.T.</p>	<p>NR. PLANȘĂ G 02</p>	

DETALIU STALPI PENTRU GARD



DETALIU ZIDARIE INTRE STALPI



- Ordinea de executie a lucrarilor**
1. se executa fundatiile izolate
 2. se realizeaza centrul inferior-atemtie: armaturile pentru stalpi se ancoreaza in aceste centuri
 3. se realizeaza centrul inferior-atemtie: armaturile pentru stalpi se ancoreaza in aceste centuri
 4. se realizeaza umplutura compactata, asigurand panta pentru dirijarea apelor pluviale
 5. se monteaza hidroizolatiile din doua straturi de panza bituminosa si trei straturi masic
 6. se realizeaza zidarie intre stalpi. La margini, langa stalpi, zidaria se ve executa in sarte, si se monteaza armaturi in rosturi.
 7. se realizeaza stalpii
 8. se realizeaza centrul superiora
 9. se completeaza partea inclinata cu caramizi BCA talate, si tencuiala
 10. se aseaza tiglele, fixate in cuile
 11. se tencuieste zidul

Fundatie
 beton de ciment SR EN 206-1
 clasa de durabilitate D12/15
 clasa de expunere XC4+XC2
 clasa de rezistenta C 12/15
 CL 0,2, D max 32
 Ciment SR EN 197-1
 CEM III/A-S 32,5 N sau R

Centuri si stalpi
 beton de ciment SR EN 206-1
 clasa de durabilitate D12/30
 clasa de expunere XC4+XF1
 clasa de rezistenta C 16/20
 CL 0,2, D max 16
 Ciment SR EN 197-1
 CEM III/A-S 32,5 N sau R

armatura PC52
 acoperire cu beton 4 cm

JUDETUL HARGHITA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
VIZAT SPRE NESCHEMBARE
 Anexa la autorizatia de construire / desfiintare
 Nr. 192 din 03.12.2018
 Arhitect脾. KATONA A. CAVRILA

PROIECTANT DE SPECIALITATE NEEXISTENTA SC. MBE SRL, Nr. 4499, Str. 2300931 ODORHEIU SECUIESC, P. 1a KOVACSZI Nr. 59

CSIKI BARNIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 Odorheiu Secuiesc 535600, str. Mihail Sadoveanu nr. 53
 tel. +40 757644221 C.I.F.: 34398008

SEF PROIECT:	arh. Csiki Barna	SEMNAȚURĂ:	SCARA:	PROIECT NR.:	012/2016
PROIECTANT / DESERVI:	ing. Kimaiel Maria	DATA:	22.03.2018	FAZA:	P.T.
				NR. PLANȘĂ:	D10

PROIECT: Amplasament exterior la noul sediu a Muzeului Hațeg Resz6 din municipiului Odorheiu Secuiesc

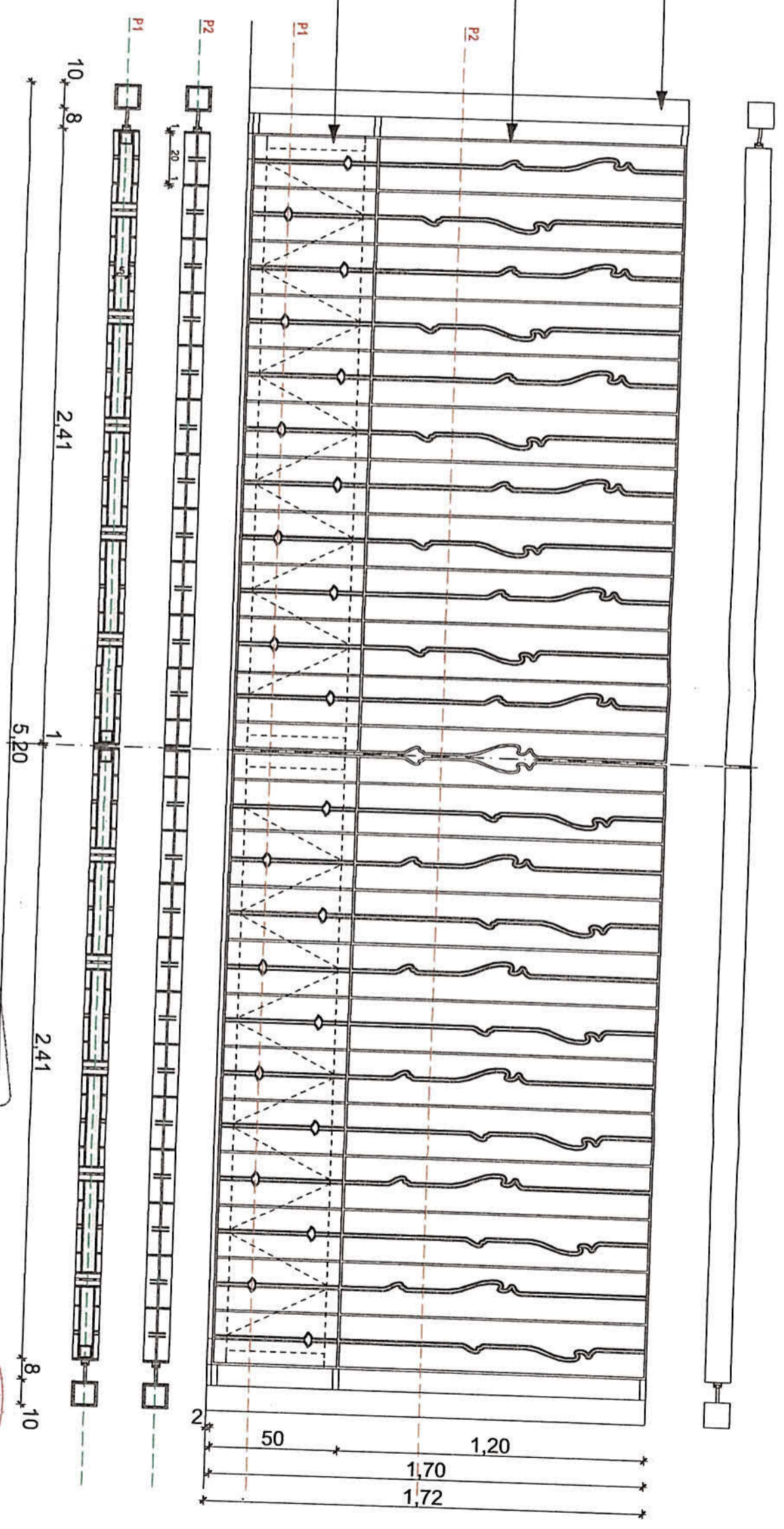
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC
 Odorheiu Secuiesc P-1a Primăriei, nr.5

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 8455
 Barna CSIKI
 Arhitect
 cu drept de semnătură

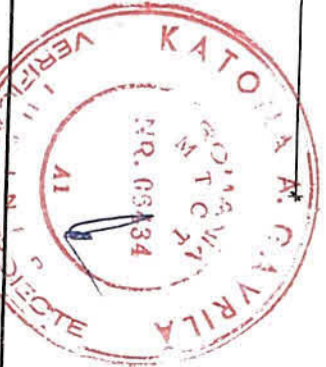
STALP - TEAVA PATRATA 100X100X5 MM
FUNDATIE DIN BETON

PLATBANDA DE OTEL 100X5 MM

STRUCTURA GARDULUI TEAVA PATRATA 50X50X5 MM



JUDETUL HARGHITA,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construcție / desființare
Nr. 102 din 03.12.2018
Arhitect: [Signature]

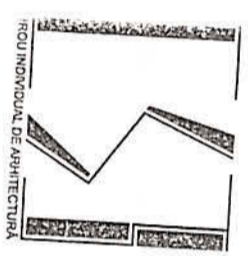


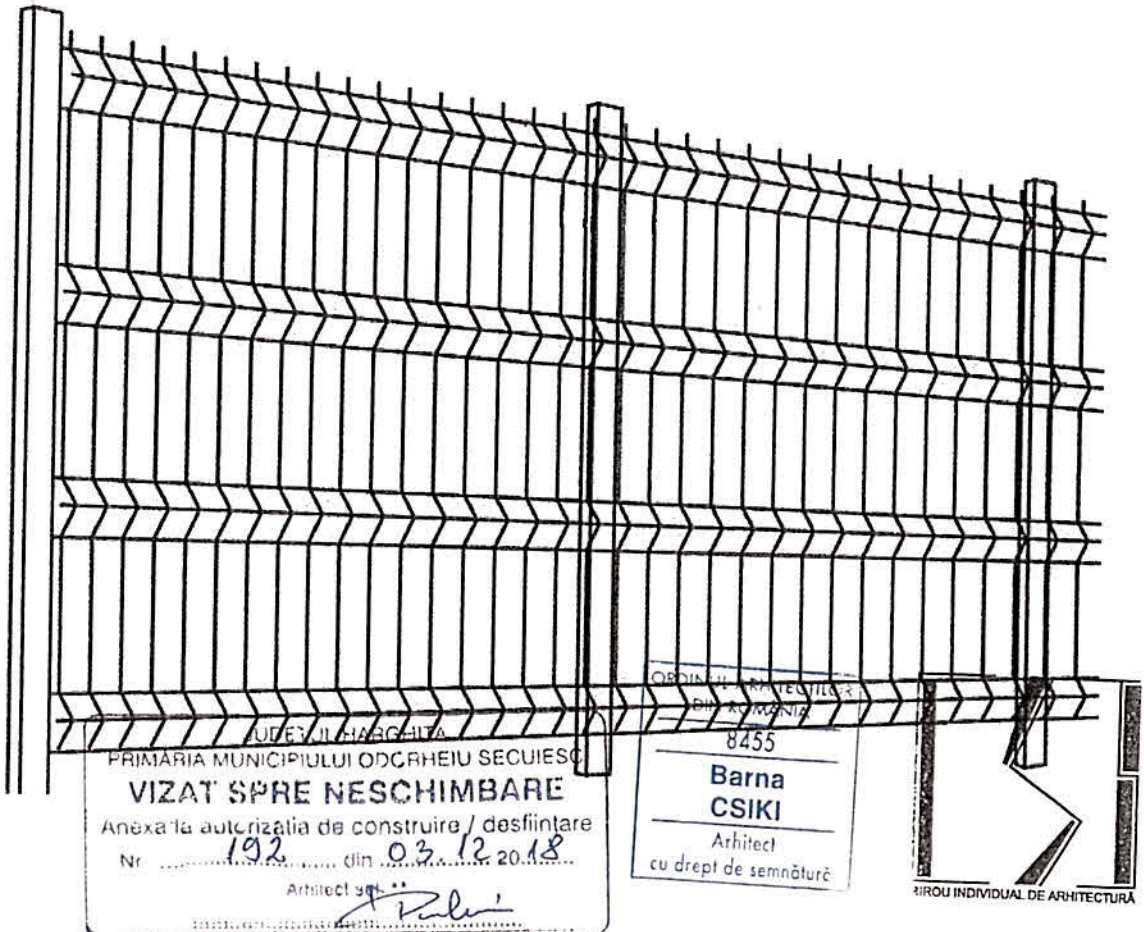
DREPTURILE DE AUTOR AL ACESTUI PROIECT APARTIN CSIKI BARNA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI LA PROIECTULUI DE ARHITECTURA ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR



CSIKI BARNA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Odorheiu Secuiesc 535600, str. Mihail Sadoveanu nr. 53
tel. +40 757644221 C.I.F. 34395008

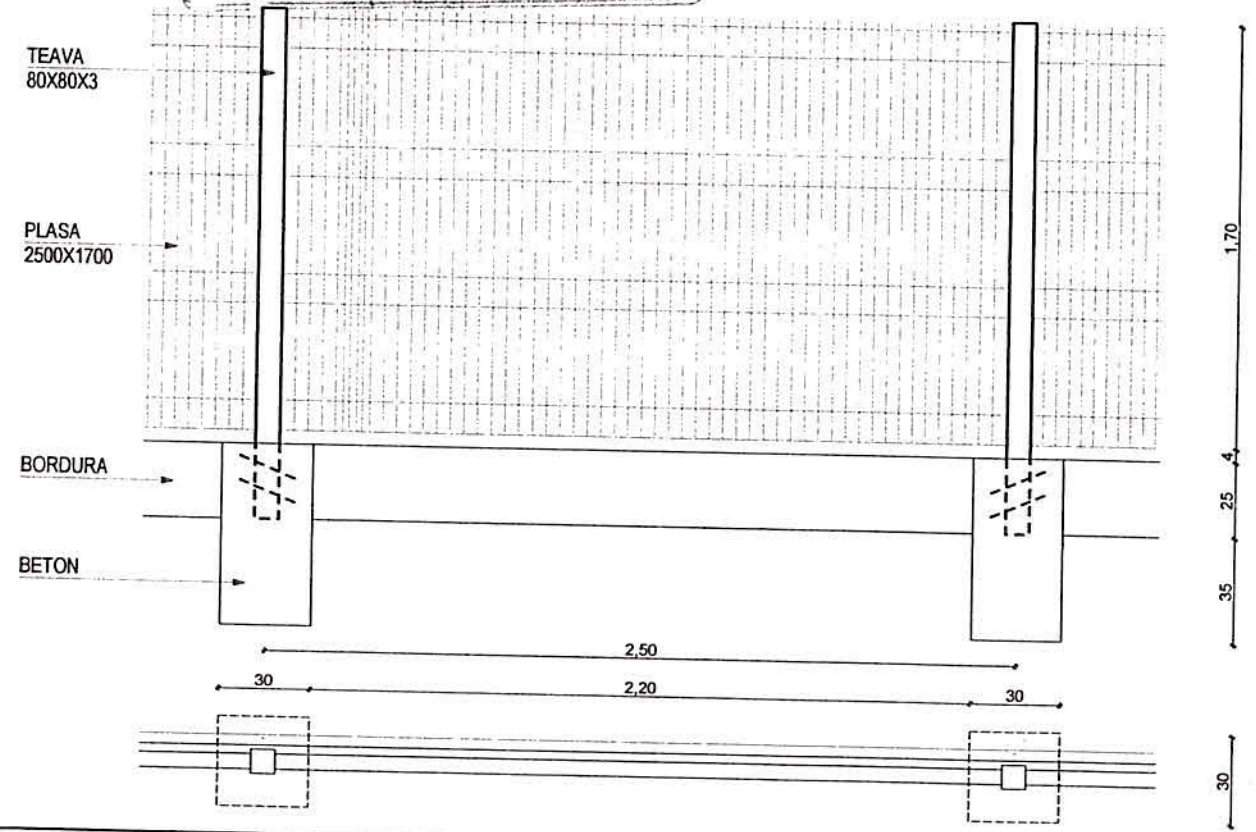
NUME	CSIKI BARNA	SCARA	1:20	PROIECT NR.	012/2016
SEMFĂCĂTURĂ		OBIECT	DETALII	FAZA	P.T.
PROIECTAT / DESEINAT	anh. Csiki Barna	DATA	18.08.2017	NR. PLANȘĂ	D 01
	stud. anh. Deák Orsolya	PLAȘĂ	POARTA SECUNDARA		





JUDEȚUL HARGHITA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire / desființare
 Nr. 192 din 03.12.2018
 Arhitect șef *[Signature]*

ORDINUL DE ÎNTELES
 DIN ROMANIA
 8455
Barna CSIKI
 Arhitect
 cu drept de semnătură



DREPTURILE DE AUTOR AL ACESTUI PROIECT APARTIN CSIKI BARNIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR



CSIKI BARNIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
 Odorheiu Secuiesc 535600, str. Mihail Sadoveanu nr.53
 tel. +40 757644221 C.I.F: 34396008

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**
 Odorheiu Secuiesc p-ța Primăriei, nr.5
 PROIECT: **FINALIZAREA ÎMPREJMUIRII ȘI A PORȚII SECUNDARE CU RAMPA DE ACCES PORȚII SECUNDARE.**

PROIECT NR.
 012/2018
 2016

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	OBIECT:	FAZA
ȘEF PROIECT:	arh. Csiki Barna	<i>[Signature]</i>	1:25	DETALII	P.T.
PROIECTAT / DESENAT:	arh. Csiki Barna	<i>[Signature]</i>	DATA 17.10.2018	PLANȘA: DETALII GARD DIN PLASA METALICA	NR. PLANȘĂ D 04