



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

#### Hotărâre nr. 155/2019

cu privire la aprobarea modificării contractelor încheiate cu operatorul de salubritate RDE Harghita SRL, referitor la Contractul de asociere nr. 9843/2005 și la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate prin concesiune nr. 2820/09.03.2007

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/992/S/23.08.2019 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc. Raportul de specialitate nr. 328/993/S/23.08.2019 al Compartimentulu/Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 328/1037/S/29.08.2019 al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație publică locală al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 328/1006/S/28.08.2019 al Comisiei de specialitate urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, arhitectură, turism și protecția mediului al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc;

Văzând extrasul de Carte funciară 50.799 din data de 27.06.2019, din care rezultă suprafața de „Teren împrejmuit” de RDE Harghita SRL este de 219.828 mp, din extravialnul localității, în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc; Adresa operatorului de salubritate RDE Harghita SRL nr. 2134/20.08.2019 prin care își exprimă intenția și voința referitoare la interpretarea Contractului de asociere nr.9843/2005 ca și un contract de concesiune cu durata de 49 ani pentru terenul în suprafață de 219.828 mp identificat cu Cartea funciară 50.799 din 27.06.2019;

În conformitate cu prevederile art. 977 și 982 din vechiul Cod civil, Ordonanței de Urgență nr. 74 / 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu,

În temeiul prevederile art. 133, alin (1), art. 139 alin (3) lit. g), art 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște

Art. 1 - Se aprobă modificarea Contractului de asociere nr.9843/2005 încheiat cu RDE Harghita SRL prin Act adițional, care constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre.



Art. 2 - Se aprobă modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate prin concesiune nr. 2820/09.03.2007 încheiat cu RDE Harghita SRL prin Act adițional care constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art.4. – Prezenta hotărârre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituția Prefectului Județului Harghita;

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, din cei 15 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la 29 august 2019.

Președintele de ședință

Consilier local,

ÖLVEDI Zsolt



Contrasemnează

Secretarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

VENCZEL Attila

*cu menț. din  
Arz nr. 328/1005/5/2019*

**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 155 din 2019**

**ACT ADIȚIONAL nr. .../\_\_.\_\_.2019,  
la Contractul de asociere nr. 9843/2005**

**PREAMBUL**

Având în vedere:

Intenția comună a părților contractante privind soluționarea conflictului juridic ivit din interpretarea diferită a Contractului de asociere nr. 9843/2005, aprobat prin H.C.L. nr. 103/2005 și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate nr. 2820/09.03.2007, în temeiul dispozițiilor din vechiul Cod civil:

- **art. 977** – „*Interpretarea contractelor se face după intenția comună a părților contractante, iar nu după sensul literal al termenilor.*”;

- **art. 982** – „*Toate clauzele convențiilor se interpretează unele prin altele, dându-se fiecărei înțelesul ce rezultă din actul întreg.*”

De comun acord, părțile contractante constată și stabilesc că pentru realizarea depozitului de deșeuri de pe platoul Țechend, terenul necesar a fost pus la dispoziția RDE Harghita S.R.L. cu intenția de concesiune, pe baza Contractului de asociere nr. 9843/2005 și nu pe baza Contractului de delegare a gestiunii nr. 2820/2007 prin concesiune, urmând să fie modificat și Contractul de asociere nr. 9843/2005, întrucât raportat la voința și intenția părților, respectiv scopul urmărit, acesta a funcționat ca un contract de concesiune. Trebuie avut în vedere și faptul că asocierea este permisă între unitățile administrativ teritoriale, însă asocierea cu persoane juridice de drept privat este posibilă doar sub forma de colaborare, în baza unui contract, conform dispozițiilor art. 35 și art. 49 alin. (3) din O.U.G. nr. 78/2000, privind regimul deșeurilor, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 426/2001; potrivit art. 9 alin. (3) din H.G. nr. 349/2005, respectiv art. 35 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale.

Modificările cuprinse în prezentul act adițional au fost aprobate de către Adunarea Generală a Asociaților Concesionarului precum și de către Consiliul Local al municipiului Odorheiu Secuiesc.

Prezentul contract nu are nici o legătură de interdependență cu contractul nr. 2820/2007.

Potrivit dispozițiilor legale menționate părțile contractante încheie prezentul act adițional, prin care se modifică/completează Contractul de Asociere nr. 9843/2005, astfel cum urmează:

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P-ta. Primăriei, nr.5, județul Harghita, având cod fiscal 4367558 reprezentat prin Dl. Gálfi Árpád, având funcția de Primar, în calitate de **Concedent** pe de o parte,

și

**2. SC RDE Harghita SRL**, cu sediul în Mun. Odorheiu Secuiesc, Platoul Cekend, nr. 0, jud. Harghita, cu cod de înregistrare fiscală nr. RO 6582234, înregistrată la Registrul Comerțului Harghita sub nr. J19/1157/1994, reprezentat prin Körösfőy Sándor având funcția de administrator, numit în continuare **Concesionar**,

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**



**Art. 1.** În temeiul dispozițiilor art. 35 și art. 45 din O.U.G. nr. 78/2000, respectiv art. 4 lit. b) și art. 9 alin. (3) din H.G. nr. 349/2005, Concedentul se obligă să pună la dispoziția Concesionarului suprafața de teren necesară în vederea construirii și extinderii unui depozit regional pentru deșeuri menajere și industriale.

**Art. 2.** În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 103/2005, **Concedentul** predă **Concesionarului** terenul situat în extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, zona Țechend, platoul Laz, fără nr., înscris în Cartea funciară nr. 50799 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 50799 nr. topografic 2488/2, 2489/1/2, 2490/2, 2491/2, 2492/2 și 2493/2 cu suprafața totală de 219,828 mp.

**Art. 3.** Concesionarul, construiește Depozitul Regional pentru Deșeuri Menajere și Industriale pe proprie cheltuială, în baza Proiectului Tehnic nr. 679-98, asigurat de Concedent în valoare totală de 20.686 USD, care face parte integrantă la prezentul contract de concesiune.

**Art. 4.** Activitatea depozitului de deșeuri construit va fi desfășurată cu respectarea dispozițiilor H.G. nr. 349/2005, privind depozitarea deșeurilor și al Normativelor tehnice privind depozitarea deșeurilor, cu toate modificările și completările ulterioare în acest sens, precum cu respectarea avizelor, autorizațiilor emise de autoritățile pentru protecția mediului.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 5.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 49 (patruzecișinouă) de ani cu începere de la data semnării contractului până în 2054. Prelungirea acestuia se poate realiza de comun acord, prin Act Adițional, care va constitui anexa prezentului contract.

### IV. ACTIVITĂȚILE ECONOMICE CE SE VOR REALIZA

**Art. 6.** Construcțiile se realizează pe baza dispozițiilor Legii nr.50/1991 cu modificările ulterioare și cu respectarea acordurilor și avizelor emise de organele și autoritățile competente.

Concesionarul desfășoară activități rentabile având ca obiect exploatarea Depozitului Regional de Deșeuri Menajere și Industriale, așa cum este descris în Proiectul Tehnic nr. 679-98, asigurat de Concedent. Concesionarul va desfășura următoarele activități specifice: tratarea mecanică a deșeurilor, depozitare deșeuri, sortarea deșeurilor, procesarea deșeurilor din material plastic (reciclare), tratarea levigatului și operarea stației de compost.

Primirea deșeurilor din afara județului Harghita se face pe baza autorizației integrată de mediu (IPPC), cu obligația Concesionarului de a informa și notifica Concedentul.

### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

#### Obligația Concedentului:

**Art. 7. Concedentul**, are următoarele obligații:

1. să pună la dispoziția concesionarului:
  - terenul de construcții liber de sarcini, identificat la art. 2 necesar pentru realizarea Depozitului regional de deșeuri menajere și industriale pe platoul Țechend în valoare de 17.195 USD, la care se adaugă cheltuielile necesare pentru scoaterea terenului din circuit agricol;
  - terenul de acces către depozit în valoarea totală de 20.686 USD.
2. să respecte angajamentele asumate prin contractul de concesiune;



## **Drepturile Concedentului**

### **Art.8. Concedentul are dreptul:**

- să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea construcțiilor verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar
- să efectueze controlul alimentării și utilizării fondului prin structura de finanțe publice locale, în conformitate cu prevederile art. 12 din H.G. nr. 349/2005.
- să se asigure transparența informației privind costul depozitării deșeurilor și proveniența acestora, precum și implicațiile realizării depozitului de deșuri.

## **Obligațiile Concesionarului**

### **Art. 9. Concesionarul are următoarele obligații:**

1. să solicite de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile de construire, prevăzute de lege;
2. să solicite avizul, autorizația de funcționare inclusiv autorizația integrată de mediu;
3. să realizeze depozitul de deșuri pe platoul Țechend, pe baza documentației tehnice, și să pună în funcțiune înainte de sistarea activității de depozitare la depozitul municipal existent;
4. să-și constituie Fondul pentru închiderea depozitului de deșuri de la Țechend să păstreze într-un cont deschis la o bancă comercială, și să utilizeze conform dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor,
5. să închidă celulele de depozitare umplute potrivit planului de închidere, aprobate de APM, pentru evitarea scurgerii leviatului în locurile sau spațiile nepermise;
6. să nu subconcesioneze, închirieze terenul care face obiectul concesiunii;
7. să plătească taxele și impozitele locale, tarifele care sunt legate de exploatarea terenului concesionat
8. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;
9. să respecte în ansamblu dispozițiile H.G. nr.349/2005 și DIRECTIVA 1999/31/CE a Consiliului Europei din 26 aprilie 1999 privind depozitele de deșuri.

## **Drepturile Concesionarului**

### **Art.10. Concesionarul are dreptul**

- să noteze în Cartea-Funciară dreptul de concesiune asupra terenului
- să-și înscrie dreptul de proprietate și alte drepturi reale asupra construcțiilor realizate pe cheltuielile sale;
- de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

## **VI. REDEVENȚA**

**Art.11.** Concesionarul se obligă să plătească Concedentului o redevență, care este de 1% din cifra de afaceri realizat anual din activitatea de depozitare, gestionare și valorificare a deșeurilor, derulate în depozitul de deșuri din platoul Țechend, dar nu mai puțin de echivalentul în lei a sumei de 5000 USD/an, conform cursului BNR din ziua plății.

Plata redevenței se face anual, până la 1 martie pentru anul precedent, în contul indicat de Concedent, deschis la Trezoreria din Municipiul Odorheiu Secuiesc.



Neplata, sau plata cu întârziere a redevenței atrage obligația achitării unor penalități de întârziere calculate la nivelul majorărilor de întârziere pentru neplata la termen a impozitelor și taxelor la bugetul local.

## VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art.12.** Pentru poluarea mediului, pentru neexecutarea lucrărilor de închiderea și urmărirea postînchidere a depozitului, precum pentru neconstituirea fondului necesar pentru finanțarea acestora, răspunderea îi revine concesionarului. În cazul în care concesionarul intră în procedura de insolvență /faliment, sau înstrăinează părțile sociale către terțe persoane, concesionarul este obligat ea să înștiințeze Concedentul pentru verificarea existenței Fondului pentru închiderea depozitului de deșeuri și urmărirea acestuia postînchidere.

## VIII. CAUZE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

**Art. 13.** Următoarele cauze duc la încetarea contractului de concesiune:

- a) Hotărârea comună a părților contractante, care se adoptă ca urmare a Hotărârii Adunării Generale, respectiv al Hotărârii Consiliului Local.
- b) Expirarea duratei contractului, conform Cap. III.
- c) Prin reziliere unilaterală, cu preaviz de 60 zile, în cazul în care oricare dintre părți desfășoară activități contrare clauzelor din prezentul contract sau încălcă obligațiile stabilite.
- d) Insolvabilitatea sau insolvența concesionarului, care în termen de 30 zile de la apariția cauzei, se obligă să înștiințeze Concedentul, în scris.

**Art. 14.** În cazul denunțării unilaterale al prezentului contract, partea în culpă este ținută la plata de daune interese și/sau dobânzi comerciale.

**Art. 15.** La terminarea sau încetarea contractului din orice motiv, concesionarul va preda concedentului terenul concesionat pe bază de proces verbal de predare/primire întocmit cu respectarea normelor legale cu privire la înscrierea în cartea funciară, însoțit de actul de constatare al organului de protecția mediului cu privire la respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare pentru închiderea și urmărirea postînchidere a depozitului. Construcțiile realizate de concesionar și nedemolate la terminarea sau încetarea contractului, vor trece în proprietatea concedentului. Părțile își asumă ca să efectueze decontul cu privire la tranzacție în baza reglementărilor în vigoare.

Forța majoră și cazul fortuit, așa cum sunt definite de Lege, exonerează de răspundere partea, care o invocă, în condițiile Legii, cu cerința notificării scrise prealabile, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza Certificatului eliberat de organul competent.

## IX. ALTE CLAUZE

**Art. 16.** Comunicările între părțile contractante se efectuează, în toate cazurile, în scris.

## X. LITIGII

**Art. 17.** Litigiile, de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul se va soluționa de instanțele judecătorești competente privitor la contractele încheiate de unitățile administrative teritoriale.

CONCEDENT

CONCESIONAR



**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 155  
din 2019**

**ACT ADIȚIONAL nr. ....../...2019  
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a Mun.  
Odorheiu Secuiesc, prin concesiune, nr. 2820/09.03.2007**

**PREAMBUL**

Având în vedere:

- necesitatea adaptării Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a Mun. Odorheiu Secuiesc prin concesiune nr. 2820/09.03.2007 la prevederile Legii nr. 51/2006 (republicată cu modificările ulterioare), a Legii nr. 101/2006 (modificată) și a O.U.G. nr. 74/2018, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 31/2019, a Legii nr. 249/2015, precum și a O.U.G. nr. 196/2005;
- intenția comună a părților contractante privind soluționarea conflictului juridic ivit din interpretarea diferită a Contractului de asociere nr. 9843/2005, aprobat prin H.C.L. nr. 103/2005 și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate nr. 2820/09.03.2007, ambele contracte având obiect identic în ceea ce privește realizarea unui depozit de deșuri pe platoul Țechend, pe terenul din proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

De comun acord, părțile contractante constată și stabilesc că pentru realizarea depozitului de deșuri de pe platoul Țechend, terenul necesar a fost pus la dispoziția RDE Harghita S.R.L. cu intenția de concesiune, pe baza Contractului de asociere nr. 9843/2005 și nu pe baza Contractului de delegare a gestiunii nr. 2820/2007 prin concesiune, astfel se elimină din acest din urmă contract toate clauzele cu privire la realizarea, funcționarea și exploatarea depozitului de deșuri de pe platoul Țechend.

Potrivit dispozițiilor legale menționate părțile contractante încheie prezentul act adițional, prin care se modifică/completează Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a Mun. Odorheiu Secuiesc prin concesiune nr. 2820/09.03.2007, astfel cum urmează:

**CAPITOLUL I: Părți contractante**

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC , cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P-ta. Primăriei, nr.5, județul Harghita, având cod fiscal 4367558 reprezentat prin Dl. Gálfi Árpád, având funcția de Primar, în calitate de **Concedent** pe de o parte,

și

SC RDE Harghita Srl, cu sediul în Mun. Odorheiu Secuiesc, Platoul Cekend, nr. 0, jud. Harghita, cu cod de înregistrare fiscală nr. RO 6582234, înregistrată la Registrul Comerțului Harghita sub nr. J19/1157/1994, reprezentat prin Körösfőy Sándor având funcția de administrator, numit în continuare **Concesionar**,

**CAPITOLUL II: Obiectul contractului de concesiune**

**Art. 1**

Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciului public de salubritate în conformitate cu obiectivele concedentului.



#### Art. 2

Serviciile publice de salubritate cuprind următoarele activități:

- a) colectarea separată și transportul separat a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind de la populație, din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- b) măturatul, spălatul stropirea și întreținerea căilor publice;
- c) Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
- d) Colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau la unități de neutralizare

#### Art. 3

Obiectivele concedentului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- d) protecția mediului înconjurător.

#### Art. 4

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur – sunt bunuri publice transmise pe bază de proces verbal de preluare, anexă la contract, cu titlu gratuit în administrarea concedentului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept concesionarului.

b) bunuri de preluare – sunt bunuri de preluare acele bunuri transmise pe bază de proces verbal de preluare, anexă la contract, care la încetarea contractului de delegare pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

c) bunuri proprii – sunt bunuri proprii ale concedentului care și la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului: recipiente de colectare, mijloacele de colectare și transport al deșeurilor. În caz de încetare a contractului de delegare din orice motiv, bunurile proprii predate pe perioada contractului de delegare vor fi restituite de **concesionar** în termen de max. 30 zile de la încetarea contractului, sub sancțiunea plății de despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concedent, rezultate din lipsa de folosință a bunurilor proprii.

### CAPITOLUL III: Dispoziții generale

#### Art. 5

Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) anexa nr. 1 - caietul de sarcini;
- b) anexa nr. 2 - inventarul bunurilor proprietate publică, aferente serviciului public de salubritate;
- c) anexa nr. 3 - procesul-verbal de predare-preluare a serviciului public de salubritate delegat.
- d) anexa nr. 4 - indicatori și penalități.

#### Art. 6





Concedentul își păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de salubritate, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciilor publice de salubritate:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorii de salubritate;
- b) calitatea serviciilor prestate/furnizate;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de salubritate, încredințată prin contractul de concesiune;
- e) respectarea tarifelor pentru serviciile publice de salubritate;

#### CAPITOLUL IV: Termenul

Art. 7 Durata contractului se prelungește cu 4 ani și 6 luni, până la data de 30 iunie 2024, cu condiția că la data intrării în vigoare a contractului de delegare a gestiunii atribuit de către ADI SIMD Harghita pentru implementarea proiectului "*Sistem integrat de management a deșeurilor Harghita*" prescripțiile prezentului contract încetează de drept fără obligație de despăgubire, pentru activitățile cuprinse în art.2, litera a): „colectarea separată și transportul separat a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind de la populație, din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat”. Dacă după această dată concesionarul nu dorește să continue activitățile cuprinse în art.2, litera b), c) și d), are obligația de a notifica în scris concedentul cu 90 zile înainte de încetarea activității.

#### Art. 8

Durata contractului de delegare poate fi modificată prin acordul de voință al părților, cu respectarea dispozițiilor art. 32 din Legea 51/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare

#### CAPITOLUL V: Redevența

#### Art. 9

Redevența este 1% din cifra de afaceri realizată anual în urma serviciilor publice de salubritate a municipiului Odorheiu Secuiesc și va fi plătită trimestrial. Nivelul redevenței poate fi modificat pe parcursul derulării contractului de către concedent.

#### Art. 10

Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă sau scrisoare de garanție bancară, în valoare de 10.000 lei, reprezentând cota-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate; garanția se depune de către concesionar la o bancă comercială care are sediul sau filiale în localitatea Odorheiu Secuiesc, într-un cont purtător de dobândă sau scrisoare de garanție bancară în favoarea concedentului, din care concedentul va putea preleva penalitățile și sumele datorate de concesionar în baza contractului.

#### Art. 11

Această sumă cu titlu de garanție este de 10.000 lei.



## CAPITOLUL VI: Plata redevenței

### Art. 12

Suma prevăzută la art. 9 va fi plătită în contul de venituri bugetare deschis la TREZORERIA ODORHEIU SECUIESC.

### Art. 13

Plata sumei prevăzute la art. 9 se face până la data de 25 mai din anul următor.

Neplata sau plata cu întârziere a redevenței atrage plata de penalități de întârziere calculate la nivelul majorărilor de întârziere pentru neplata la termen a impozitelor și taxelor datorate bugetului local.

## CAPITOLUL VII: Drepturile părților

### SECȚIUNEA I: Drepturile concesionarului

#### Art. 14

Operatorul are următoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice de salubritate ce fac obiectul contractului de concesiune;
2. de a încasa tariful pentru serviciul public de salubritate prestat;
3. de a întrerupe prestarea serviciului public de salubritate, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea administrației publice locale, conform legislației în vigoare;
4. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
5. de a aplica tariful aprobat sau actualizat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost.

### SECȚIUNEA II: Drepturile concedentului

#### Art. 15

Concedentul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public de salubritate, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;
2. de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
3. de a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului;
4. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor aferente serviciilor publice de salubritate;
5. de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de salubritate și/sau prin asocieri intercomunale;
6. de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice de salubritate;
7. de a contracta și a garanta, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de salubritate;
8. de a realiza recepția zilnică la finalizarea fiecărui schimb de lucru, care are în vedere:



a) salubritatea în totalitate, inclusiv transportul la rampă a deșeurilor, a zonei carosabile, a trotuarelor, precum și a spațiilor destinate colectării deșeurilor menajere și a zonelor adiacente acestora (în cazul depozitării necontrolate a deșeurilor);

b) golirea recipientelor destinate colectării deșeurilor stradale, menajere și industriale.

Nu sunt admise la recepția zilnică străzi la care nu au fost îndeplinite cumulativ și în totalitate obligațiile de mai sus.

## CAPITOLUL VIII: Obligațiile părților

### SECȚIUNEA I: Obligațiile concesionarului

#### Art. 16

Concesionarul are următoarele obligații:

1. să obțină de la autoritățile competente:
  - a) autorizația de funcționare, potrivit legii;
  - b) autorizația de operare eliberată de autoritatea administrației publice locale;
  - c) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
2. să respecte angajamentele luate prin contractele de concesiune;
3. să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate – norme de bună gospodărire, înfrumusețare și protecția mediului în municipiul Odorheiu Secuiesc;
4. să deservească toți utilizatorii din aria de acoperire pentru care au fost atestați în condițiile prevederilor regulamentului serviciului public de salubritate;
5. să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin contractele de concesiune;
6. să furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de salubritate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
7. să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
8. să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării serviciilor de contractat;
9. să efectueze serviciul public de salubritate conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
10. să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de salubritate;
11. să nu subconcesioneze bunurile și serviciile care fac obiectul concesiunii;
12. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;
13. să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea și/sau încetarea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a realiza serviciul public de salubritate să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;
14. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
15. să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;
16. să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului;



17. să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune;

18. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât expirarea termenului, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;

19. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

20. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

21. să predea la încheierea și/sau încetarea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

22. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.) în conformitate cu prevederile caietului de sarcini;

23. la încetarea contractului de concesiune să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi;

24. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

25. concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 18, fără a putea solicita încetarea acestuia;

#### Art. 17

Clauze privind obligațiile concesionarului în condițiile caietului de sarcini anexat:

1. Platformele de precolectare aferente asociațiilor de proprietari sunt realizate și întreținute prin grija operatorului, vor fi dotate cu recipiente standardizate, conform Anexei nr.1 la caietul de sarcini;

2. În vederea extinderii sistemului de colectare selectivă a deșeurilor recuperabile, respectiv pentru cuprinderea unei cantități mai mari de materiale re folosibile operatorul serviciului de salubritate are obligația să realizeze puncte de colectare selectivă a deșeurilor re folosibile care să deservească locuințele individuale, agenți economici și instituțiile pe întregul teritoriu administrativ al municipiului, în mai multe etape. Nominalizarea, respectiv etapele de realizare ale acestor puncte de colectare selectivă a deșeurilor recuperabile este conform Planului de colectare selectivă a deșeurilor, anexat caietului de sarcini;

3. Concesionarul este obligat să asigure permanent curățarea platformelor de precolectare și a zonei adiacente pe o rază de 10 m, concomitent cu salubritatea stradală;

4. Concesionarul este obligat să remedieze în 72 de ore orice distrugere produsă din culpa sa și în termen de 15 zile orice distrugere din alte cauze a platformelor amenajate pentru depozitarea deșeurilor menajere, stradale, moloz sau resturi vegetale;

5. Concesionarul este obligat să respecte programul pentru colectarea de la populație și agenți economici a deșeurilor voluminoase de natura: aparatură electrocasnică, electrică și electronică, mobilier și alte obiecte gospodărești, cu o frecvență stabilită prin caietul de sarcini;



6. Concesionarul răspunde și garantează material și financiar de buna desfășurare a prestației la calitatea și cantitatea stabilită prin caietul de sarcini și este obligat să întocmească zilnic rapoarte:

- a) privind cantitățile de deșeuri municipale transportate efectiv la depozit;
- b) privind modul de rezolvare de către acesta a sesizărilor primite de la utilizatori;

7. Concesionarul își va desfășura activitatea cu asigurarea îndeplinirii programelor de lucru conform frecvențelor stabilite în caietul de sarcini;

8. Concesionarul este obligat să execute activitatea de ecarisaj (capturarea câinilor fără stăpâni) pe teritoriul municipiului Odorheiu Secuiesc. Câinii capturați vor fi transportați la azilul de câini al municipiului, prin grija concesionarului.

9. Concesionarul este obligat, să pună la dispoziția organizatorilor unor acțiuni de salubritate, igienizare, inițiate de către organizații non-guvernamentale, aprobată de autoritatea publică locală, a mijloacelor tehnice, utilaje specifice și mijloace de transport aflate în dotare și incluse în infrastructura serviciilor publice de salubritate, în condițiile recuperării de la organizator a cheltuielilor efectuate;

10. Concesionarul își va dimensiona structura de personal, parcul de autospeciale, al utilajelor și al echipamentelor pentru colectarea și transportul deșeurilor stradale, în funcție de volumul de lucrări estimate având în vedere că suprafețele domeniului public cuprinse în programul de prestații să fie zilnic în stare de curățenie prin exercitarea tuturor lucrărilor necesare – funcție de anotimp – în scopul obținerii și menținerii calității cerute conform cu normele și normativele în vigoare;

## SECȚIUNEA II: Obligațiile concedentului

### Art. 18

Concedentul are următoarele obligații:

1. să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentele de funcționare a prestatorilor de servicii care desfășoară activități de salubritate pe baza normelor-cadru prevăzute de lege;

2. să stabilească și să aprobe tarifele pentru serviciile publice de salubritate, luând în considerare elementele de calcul fundamentate de către operator; să stabilească subvenția care se plătește de la bugetul local pentru acoperirea diferenței dintre costurile înregistrate de operatorul de salubritate și sumele efectiv încasate ca urmare a prestării serviciilor;

3. să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

4. să notifice entitățile și autoritățile interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;

5. să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

6. să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune;

7. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public de salubritate;

8. să nu tulbure concesionarul în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

9. să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;



10. să notifice concesionarului cu privire la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

11. administrația publică locală, prin specificul ei juridic, să faciliteze încheierea contractelor de prestări de servicii publice de salubritate pentru fiecare categorie de generator de deșuri.

#### CAPITOLUL IX: Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

##### Art. 19

(1) Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în caietul de sarcini cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori în asigurarea serviciilor publice de salubritate.

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de salubritate, având în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de salubritate;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul salubrității.

#### CAPITOLUL X: Tarife practicate și formulele de actualizare a acestora. Modul de încasare a facturilor

Art. 23 (1) Nivelul tarifelor practicate sunt:

Nr. Crt.	Denumire tarif/taxă/preț	UM	Valoare fără TVA (lei)
1.	Tarif colectare separată și transport separat deșuri municipale reziduale persoane fizice, compus din:	Pers/lună	<b>8,29</b>
	Tarif de bază	Pers/lună	5,84
	Tarif de eliminare deșeu rezidual	Pers/lună	2,45
2.	Tarif colectare separată și transport separat deșuri municipale inclusiv fracții colectate separat persoane juridice	1 mc	<b>96,73</b>
3.	Tarif colectare separată și transport separat deșuri municipale reziduale în saci de colectare persoane fizice	Sac120 L	<b>8,29</b>
4.	Tarif colectare separată și transport separat deșuri biodegradabile în saci de colectare persoane fizice în case particulare	Sac120 L	<b>8,29</b>
5.	Tarif colectare separată și transport separat deșuri biodegradabile pentru persoane fizice în asociații de proprietari	1100 L	<b>75,96</b>
6.	Tarif colectare separată și transport separat și trimitere la valorificat a materialelor hârtie, metal, sticlă și plastic din deșeurile municipale provenite de la persoane fizice	1 tonă	<b>987,55</b>
7.	măturat manual ziua	1000 mp	<b>8,42</b>



8.	măturat manual noaptea	1000 mp	<b>11,24</b>
9.	măturat mecanic ziua	1000 mp	<b>8,94</b>
10.	măturat mecanic noaptea	1000 mp	<b>9,05</b>
11.	întreținerea curățeniei ziua	1000 mp	<b>5,61</b>
12.	întreținerea curățeniei noaptea	1000 mp	<b>6,25</b>
13.	curățat rigole	ml	<b>0,20</b>
14.	stropit străzi ziua	1000 mp	<b>6,04</b>
15.	stropit străzi noaptea	1000 mp	<b>6,07</b>
16.	spălat mecanic	1000 mp	<b>20,49</b>
17.	golit coșuri de gunoi	Buc	<b>0,78</b>
18.	prinderea cainilor vagabonzi	Buc	<b>133,84</b>
19.	Deszăpezire manuală	1.000 mp	<b>151.20</b>
20.	Pluguit zăpadă	1.000 mp	<b>18.33</b>
21.	Combatarea mecanizată a poleiului cu sare pură	1.000 mp	<b>42.36</b>
22.	Combatarea mecanizată a poleiului cu sare și nisip	1.000 mp	<b>34.36</b>
23.	Combatarea mecanizată a poleiului cu soluție de clorură de calciu	1.000 mp	<b>33.39</b>
24.	Pluguit și combatarea mecanizată a poleiului cu sare	1.000 mp	<b>45.44</b>
25.	Măturat zăpadă cu autoutilaj	1.000 mp	<b>19.99</b>
26.	Strâns încărcat zăpadă	mc	<b>6.78</b>
27.	Deszăpezirea trecerilor de pieton	buc	<b>23.31</b>
28.	Împrăștiat manual material antiderapant	1.000 mp	<b>55.88</b>
29.	Curățat guri de scurgere din rețeaua de canalizare	buc	<b>9.59</b>
30.	Transport zăpadă	km	<b>6.80</b>
31.	Permanentă	zi	<b>361.73</b>

Tarifele menționate la pct. 1-5 din tabelul de mai sus se achită de către utilizatori pe baza și în conformitate cu contractele individuale încheiate cu aceștia.

Prețurile serviciilor menționate la pct. 7-18 din tabelul de mai sus se achită de concedent conform alin. 2 din art. 23.

Tariful prevăzută la pct. 6 din tabelul de mai sus, se achită lunar de Concedent către Concesionar conform facturii emise de aceste din urmă în baza cantităților raportate conform prezentului contract.

Concesionarul se obligă să atașeze facturii emise lunar un Raport care să cuprindă toate documentele financiar-contabile sau alte documente justificative care indică trasabilitatea și datele de identificare pe fiecare tip de deșeu, precum și cantitatea, natura și originea



deșeurilor de la momentul colectării și până la operatorul economic valorificator, acolo unde este cazul, distinct pe fiecare tip de material. Termenul de plată este de 15 zile de la data primirii facturii.

**I. Dosarul de raportare va cuprinde următoarele documente:**

- originalul facturii de prestare servicii, emisă în temeiul prezentului contract.
- Centralizator de raportare lunară, document în original.
- Copii ale tuturor facturilor emise având drept obiect orice operațiune economică cu privire la deșeurile de ambalaje raportate.

- Toate documentele de transport aferente oricărei operațiuni economice cu privire la deșeurile de ambalaje raportate (formulare de încărcare – descărcare, CMR - acolo unde este cazul);

- Raportul de procesare/sortare emis de stația de procesare/sortare pentru luna aferentă trasabilității. În situația în care există mai multe secții de lucru, este obligatorie atașarea la Dosar a documentelor care fac dovada transferul cantităților: Bonuri de consum/Bonuri de transfer/Procese verbale de transfer/Tichete de transfer dintr-o secție în alta.

- În cazul în care cantitățile de deșuri de ambalaje sunt vândute către operatori economici valorificatori, se va transmite Borderoul de livrare, document care se transmite în original, cu toate copiile documentelor financiar – contabile și justificative care atestă trasabilitatea de la generator până la valorificator, respectiv:

- (i) facturile emise de către orice operator intermediar – colector, operator de salubritate, stație de sortare - către operatorul economic valorificator final;

- (ii) toate documentele de transport [avize de însoțire a mărfii, CMR (unde este cazul), formularele de încărcare-descărcare, formularele conform anexei nr. VII la Regulamentul (CE) nr. 1.013/2006 al Parlamentului European și al Consiliului (în cazul trimiterii deșeurilor în afara României)], cu mențiunea de la punctul de mai sus;

- (iii) documentele de recepție marfă emise de către operatorii economici valorificatori către UAT/ADI și/sau operator de salubritate/stație de sortare în copie conform cu originalul;

- (iv) autorizațiile de mediu a operatorilor economici valorificatori, în copie conform cu originalul;

- (v) declarațiile pe proprie răspundere ale operatorilor economici valorificatori cu privire la cantitățile totale de deșuri de ambalaje, pe tip de deșeu, provenite din deșeurile municipale predate de către UAT/ADI către aceștia în scopul valorificării în anul respectiv și pentru care OIREP a acoperit costurile pentru colectarea și transportul, stocarea temporară, sortarea și valorificarea acestora.

**II.** Toate documentele care dovedesc trasabilitatea deșeurilor de ambalaje raportate trebuie să conțină:

- datele de identificare ale UAT/ADI și, dacă este cazul, ale operatorului de salubritate și/sau stației de sortare;

- datele de identificare ale operatorilor economici valorificatori, când este cazul;

- cantitățile tranzacționate pentru realizarea obiectivelor anuale de valorificare sau incinerare în instalații de incinerare cu recuperare de energie a deșeurilor din ambalaje, precum și data tranzacțiilor.

- codul de deșeu conform Anexei 2 la HG 856/2002 și denumirea deșeurii;

- mențiunea „*Prestări servicii în baza Contractului pentru acoperirea costurilor pentru colectarea și transportul, stocarea temporară, sortarea și după caz, valorificarea, deșeurilor de ambalaje nr. [...] din [...], încheiat cu ..... SA CUI (...), destinate realizării obiectivelor anuale în conformitate cu prevederile Anexei nr. 5 din Legea nr. 249/2015, pentru deșuri de ambalaje de [...] (tipul de material), cod [...], aferente lunii [...]*” pe documentele de transport și financiar-contabile;





- semnăturile și ștampilele aferente/solicitate prin formatul documentului respectiv;
- toate elementele completate conform cerințelor formularului respectiv

(2) Concedentul are obligația de a efectua plata serviciilor prestate de către concesionar, lunar, în baza facturilor emise în conformitate cu Procesul verbal de recepție.

Concedentul are obligația de a efectua plata în termen maxim de 30 de zile de la depunerea facturii de către concesionar.

(3) Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor/taxelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor/taxelor specifică serviciului concesionar și cu respectarea prevederilor legilor speciale, respectiv Ordinul ANRSC nr. 109/2007.

## CAPITOLUL XI: Încetarea contractului

### Art. 24

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin și în conformitate cu art. 7 din contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii.
- b) prin reziliere, conform art. 28 din prezentul contract.

## CAPITOLUL XII: Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

### Art. 25

(1) Concesionarul are obligația să obțină toate acordurile, autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în domeniu și să respecte normele legale de profil.

(2) Concedentul decide aprobarea și finanțarea lucrărilor de investiții aferente infrastructurii serviciului public de salubritate necesar pentru conformare la cerințele impuse de autoritățile de mediu.

## CAPITOLUL XIII: Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia pe durata valabilității contractului de concesiune

### Art. 26

Personalul angajat al concesionarului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă. Concesionarul va întocmi planuri anuale, pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea lor la cursuri, seminarii, instruirii.

Numărul anual al angajaților concesionarului va fi stabilit de acesta, în funcție de politicile strategiile acționariatului, prin consultări periodice cu concedentul. Persoanele disponibilizate au dreptul la compensații prevăzute de lege sau contracte colective.

## CAPITOLUL XIV: Forța majoră

### Art. 27

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza



prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 10 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## CAPITOLUL XV: Rezilierea contractului

### Art. 28

(1) Rezilierea contractului se face în următoarele situații:

- a) în cazul în care operatorului i se retrage licența A.N.R.S.C. sau aceasta nu este prelungită după expirarea termenului;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- d) schimbarea destinației sau folosirea în alte scopuri a bunurilor concesionate ca și aferente infrastructurii serviciilor publice de salubritate;
- e) subconcesionarea serviciului public de salubritate;
- f) în cazul neexecutării lucrărilor aferente serviciilor publice de salubritate pentru activități prezentate în art.2, pct. a) și d), pe o perioadă de 5 zile.

## CAPITOLUL XVI: Răspunderea contractuală

### Art. 29

Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

## CAPITOLUL XVII: Litigii

### Art. 30

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

## CAPITOLUL XVIII: Alte clauze

### Art. 31

Legea aplicabilă contractului:

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## CAPITOLUL XIX: Acte normative de referință



Art. 32

Prezentul contract-cadru de concesiune are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- b) Ordonanța Guvernului nr.87/2001 privind serviciile publice de salubritate a localităților, aprobată cu modificări prin Legea nr.139/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordonanța urgentă 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- d) Hotărârea nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- e) Hotărârea Guvernului nr.349/2005, privind depozitarea deșeurilor;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 128/2002 privind incinerarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Guvernului nr.448/2005 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- i) Hotărârea Guvernului nr.621/2005, privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Lege nr. 101/2006 serviciului de salubritate a localităților;
- k) Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, modificată prin OUG nr. 74/2018;
- l) Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje, modificată prin OUG nr. 74/2018;
- m) OUG nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, modificată prin OUG nr. 50/2019;
- n) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Art. 33

Modificarea prezentului contract de concesiune se face prin act adițional încheiat între părțile contractante, ori potrivit dispozițiilor al Art. X din Legea nr. 225 /2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.51/2006, orice modificare a legislației va conduce la modificarea de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 4 (patru) exemplare.

**CONCEDENT  
PRIMAR  
Gálfi Árpád**

**CONCESIONAR  
ADMINISTRATOR  
Kőrösfőy Sándor**

