



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 52/2019

cu privire la constatarea trecerii în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unei suprafețe totale de 75.114,00 mp teren agricol situat în intravilanul și extravilanul localității

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/267/S/14.03.2019 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 328/268/S/14.03.2019 al Biroului agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de avizare nr. 328/339/S/27.03.2019 al Comisiei de specialitate urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, arhitectură, turism și protecția mediului al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de avizare nr. 328/327/S/27.03.2019 al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație publică locală al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Pe baza prevederilor art. 33 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de conținutul Registrului cadastral al posesorilor, întocmit de Oficiul de Cadastru Organizarea Teritoriului și Asolamentelor Harghita și a Cadastrului Calitativ Cuasc Odorheiu Secuiesc, întocmit de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, a Declarațiilor autentificate de notar public cu numerele: 965/2019 și 966/2019, din care rezultă că terenul a fost proprietatea statului cu destinația de izlaz comunal și faptul că asupra acestui teren s-a constituit de către stat un drept de folosință în favoarea Cooperativei Agricole de Producție Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare prevederile art. 4, art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 39 alin. (6), art. 48, art. 155 și art. 314 alin. (3) din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând și Procesul-verbal de punere în posesie eliberat Proprietarului Municipiului Odorheiu Secuiesc în anul 2005, precum și Documentația cadastrală întocmit de S.C. Geotop S.R.L. și Copia CF nr. 1256 Beclean, CF nr. 31 Cădișeni, și CF nr. 557 Cădișeni,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 121 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:



Art. 1. - Se constată trecerea în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren agricol în suprafața totală de 75.114,00 mp situat în intravilanul (meziunea Átal) și extravilanul (meziunile Bükketető și Csorgóoldal) localității, conform datelor de identificare din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă documentația cadastrală referitoare la imobilul-teren prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, reprezentat prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc intabularea imobilelor enumerate în anexă, ca domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu următoarele destinații: nr. topografic 16-339 arabil, nr. topografic. 16-6-a fâneață, nr. topografic. 16-6-b tufăriș, nr. topografic 18-177-a fâneață și nr. topografic. 18-177-b neproductiv.

Art. 4. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului a Județului Harghita.

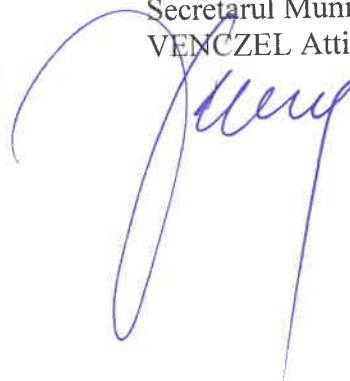
Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 36, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 18 voturi pentru din cei 18 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 28 martie 2019

Președintele de ședință
Consilier local,
PÉTER Balázs



Contrasemnează
Secretarul Municipiului,
VENCZEL Attila



SITUAȚIA TERENURILOR CE SE INCLUD ÎN
DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC

Nr.crt.	Meziune	Nr. Topografic din planul parcelar	Identificarea în harta cadastrală 1985 - Nr. topografic	Nr. CF vechi	Nr. Ordin CF	Nr. top carte funciară	Categororia de folosință /Destinația	Suprafața din Planul Parcelar [mp]	Situția Juridică din	
									CF vechi	Registrul cadastral al OCAOTA Harghita anii 1984-1985
1	Bükktető	16-6	Tarla 2 F225	31 Cădișeni	A+106, A+107	431/23, 431/52	Fâneață în extravilan	59615	B+32 -Comuna Rurală Cădișeni Statul Român	B+33 - în folosința CAP
2	Átal	16-339	Tarla 12 A283	557 Cădișeni	A+3	583/1, 584	Arabi în intravilan	2633	B +1 - Școala gen. Cădișeni Statul Român	în folosința CAP
3	Csorgó	18-177-a, -b	Tarla 21 F516, NP515	1256 Beclean	A+22	2423	Fâneață în intravilan	12866	B +46 - Statul Român	în folosința CAP

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC

Anexa nr. 2 la
HOTĂRÂRE nr. 52/2019

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

în vederea înscrierii a imobilelor în cartea funciară
în suprafață totală de 75114,00 mp, situate în meziunile: Csorgó, Bükketető și Átal

întocmit de S.C. GEOTOP S.R.L.

Nr. de înregistrare/data

BORDEROU• Adresa imobilului: **UAT MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**

Adresă imobil							Nr. CF./Nr. cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	E
ODORHEIU SECUIESC	18	177-a, -b	-	-	-	-	E

• Proprietari:

Nume	CIF								
MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC	4	3	6	7	5	5	8		

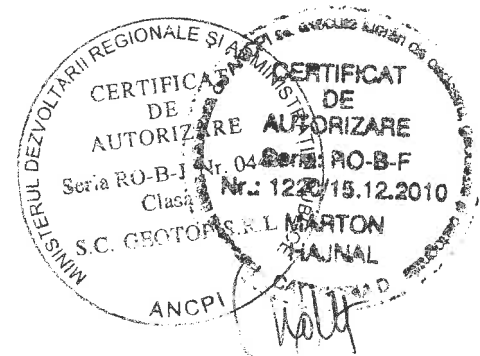
• Persoană autorizată:

Nume, Prenume (denumire PJA)	CNP/CUI								
S.C. GEOTOP S.R.L.	4	9	7	2	5	0	8		

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cerere de recepție și înscriere;
- declarație de proprie răspundere;
- copii ale certificatelor de înmatriculare, persoanelor juridice;
- certificat de idenitate;
- HCL ;
- inventar de coordonate;
- calculul analitic;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC

Nr. de înregistrare/data

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC cu sediul în localitatea Odorheiu Secuiesc, Pta. Városháza, nr. 5, CUI 4367558, Tel: 0266 218 145, Fax: 0266 218 032, e-mail: varoshaza@varoshaza.ro împuternicesc persoana juridică SC GEOTOP SRL, conform contract nr..... /....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

[X] - prima înregistrare a imobilelor - cod serviciu 2.1.1.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

[X] - Înscrierea dreptului de proprietate ca domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc

IMOBILUL: UAT MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcela	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ODORHEIU SECUIESC	"Csorgó" - 18	177-a,b	-	-	-	-	E

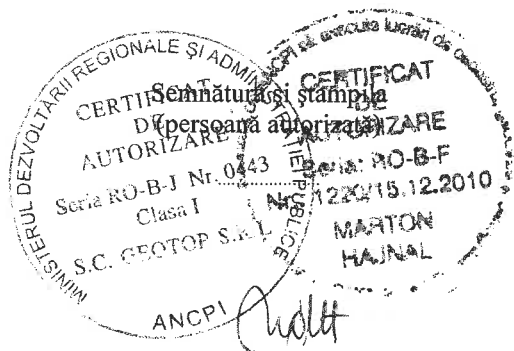
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicite comunicarea răspunsului:

[] la sediul biroului teritorial

Semnătura proprietarului

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale...

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC

DECLARAȚIE

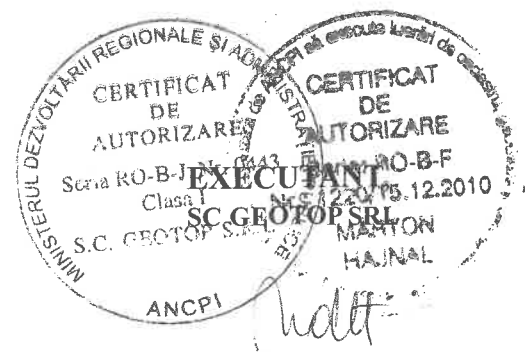
MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC cu sediul în localitatea Odorheiu Secuiesc, Pta. Városháza, nr. 5, CUI 4367558, Tel: 0266 218 145, Fax: 0266 218 032, e-mail: varoshaza@varoshaza.ro, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar, al imobilului situat în: **Extravilan UAT Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita, Tarla 18 - "Csorgó", Parcela 177-a,b**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1,2866 ha** (12886 mp), comunicată de persoana autorizată;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. GEOTOP .S.R.L., autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0443, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 08.03.2019

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Extravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Jud. HARGHITA, Trupul 'Csorgó', Tarla 18 Parcela 177-a,b

NRCAD:

SUPRAFAȚA [mp]: 12866

PERIMETRUL [m]: 512.54

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	139.8699	8.72	535760.293	525817.277
2	3	165.6200	5.88	535755.182	525824.342
3	4	165.6211	19.03	535750.136	525827.367
4	5	137.8847	28.13	535733.813	525837.152
5	6	129.4977	7.48	535718.042	525860.449
6	7	128.6683	19.23	535714.700	525867.138
7	8	138.0424	2.78	535706.331	525884.449
8	9	128.8475	6.81	535704.765	525886.750
9	10	53.4089	0.46	535701.785	525892.870
10	11	128.6709	7.84	535702.094	525893.214
11	12	139.7101	4.66	535698.680	525900.275
12	13	139.7043	33.60	535695.957	525904.059
13	14	145.5053	22.57	535676.332	525931.336
14	15	277.9087	12.37	535661.536	525948.384
15	16	285.5400	15.54	535657.329	525936.751
16	17	275.4841	9.19	535653.830	525921.612
17	18	286.5713	36.89	535650.379	525913.098
18	19	305.6501	57.29	535642.656	525877.030
19	20	313.6874	33.53	535647.734	525819.964
20	21	327.3909	46.54	535654.888	525787.204
21	22	330.5562	16.79	535674.298	525744.910
22	1	53.4654	117.20	535682.051	525730.017



Inventar de coordonate

pentru imobilul: Extravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Jud. HARGHITA, Trupul 'Csorgó', Tarla 18 Parcela 177-a,b
Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970

NRCAD:		X[m] - Nord	Y[m] - Est
Nr.punct			
1		535760.293	525817.277
2		535755.182	525824.342
3		535750.136	525827.367
4		535733.813	525837.152
5		535718.042	525860.449
6		535714.700	525867.138
7		535706.331	525884.449
8		535704.765	525886.750
9		535701.785	525892.870
10		535702.094	525893.214
11		535698.680	525900.275
12		535695.957	525904.059
13		535676.332	525931.336
14		535661.536	525948.384
15		535657.329	525936.751
16		535653.830	525921.612
17		535650.379	525913.098
18		535642.656	525877.030
19		535647.734	525819.964
20		535654.888	525787.204
21		535674.298	525744.910
22		535682.051	525730.017

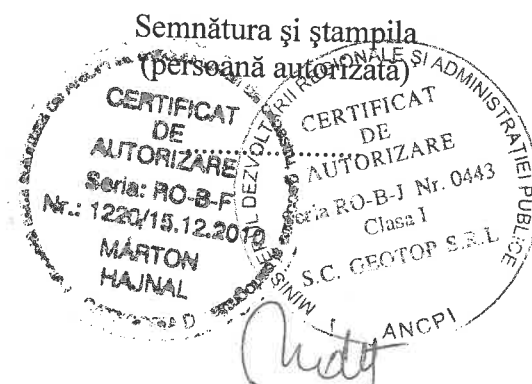


MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** Extravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Tarla 18, Parcela: 177- a, - b, "Csorgó" Jud. Harghita
- 2. Tipul lucrării:** Prima înregistrare cod serviciu 2.1.1., înscrierea dreptului de proprietate
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul, (fost teren C.A.P.) este situat în tarlăua "Felsőlok", trupul "Csorgó". Suprafața, poziția exactă și vecinii sunt cunoscuți precis, delimitarea imobilului s-a executat pe baza Planului Parcelar digital al Mun. Odorheiu Secuiesc, număr topografic 18 - 177- a, -b, fâneață și neproductiv cu suprafața totală de 1,2866 ha. Vecini: la nord și est proprietari particulari cu nr. topografice 18-188, 18-187, 18-185, 18-184 și 18-182, pentru care au fost eliberate titluri de proprietate 86431, 77248, 77211, 77224, la sud De 18-178, iar la vest parcela 18-176 -proprietari Ambrus Sándor, Mihály Elisabeta TP 77239.
Menționăm că imobilul a fost introdus în intravilan conform reglementările din PUG / 2018.
Se cere înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Odorheiu Secuiesc ca domeniu privat, conform Art. 155 din Ordinul 700 /2014, Art.33/ Legea 18/1991 și Art. 41 (5²) / Legea 7/1996.
Se anexează următoarele documente: HCL, Certificat de identitate și certificat fiscal.
- 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Se vor executa măsurători de trasare, prin metoda GNSS. Sistem de proiecție al coordonatelor Stereografic S42.

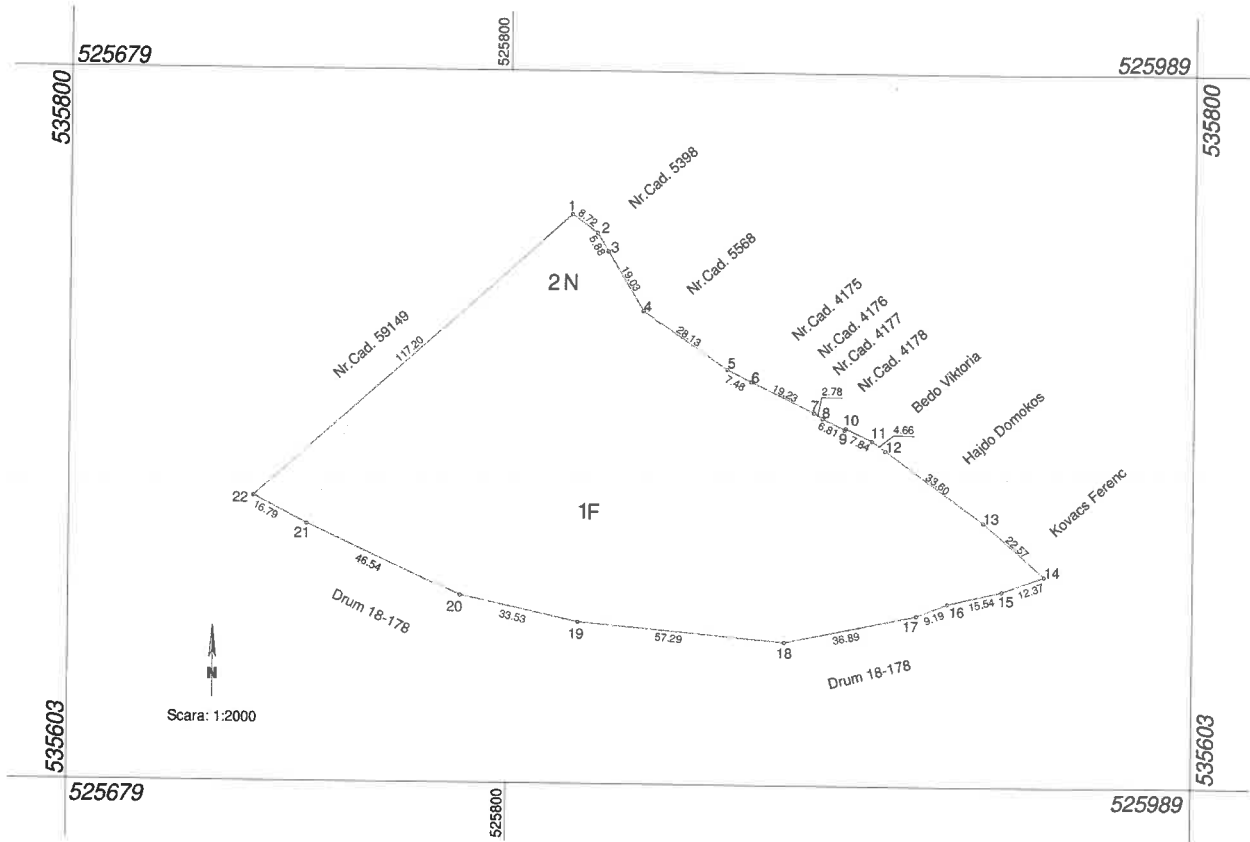
Data întocmirii

12.03.2019

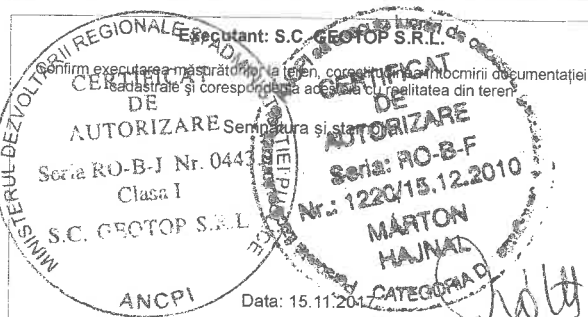


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	12866	Extravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Jud. HARGHITA, Trupul 'Csorgó', Tarla 18 Parcela 177-a,b
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	11109	Imobilul este neîmprejmuit.
2	N	1757	
Total		12866	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 12866 mp			
Suprafața din act = 12866 mp			

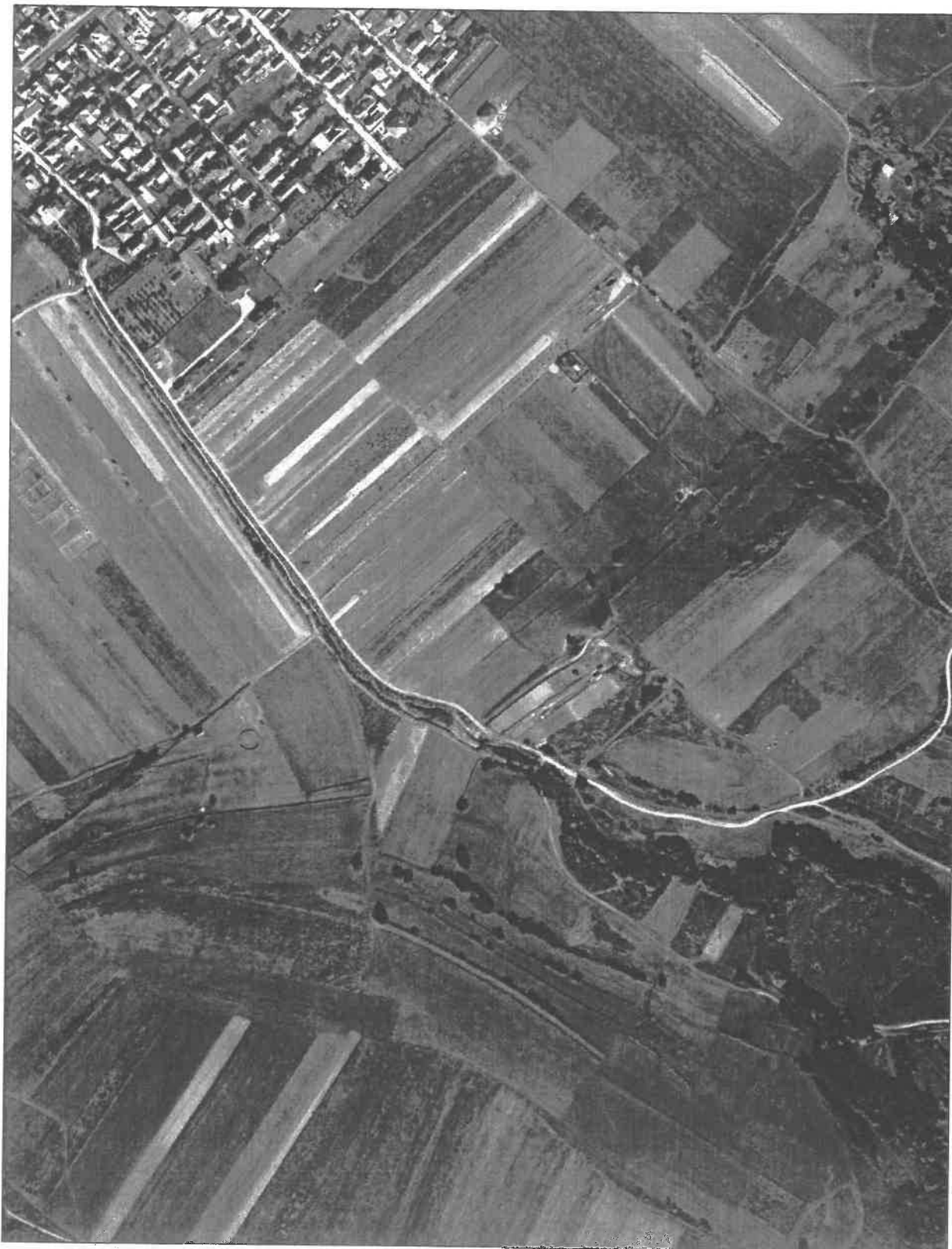


Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Ștampila BCPI
Data

Plan de încadrare în zonă

pentru imobilul: Intravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Jud. HARGHITA, Trupul 'Csorgó', Tarla 18 Parcela 177-a,b

Scara 1:5000



Nr. de înregistrare/data

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**

Adresă imobil							Nr. CF./Nr. cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ODORHEIU SECUIESC	16	6-a, 6-b	-	-	-	-	E

• **Proprietari:**

Nume	CIF								
MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC	4	3	6	7	5	5	8		

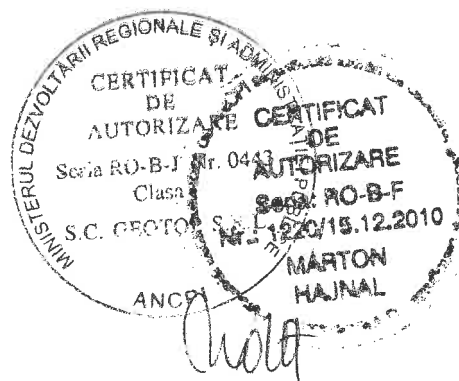
• **Persoană autorizată:**

Nume, Prenume (denumire PJA)	CNP/CUI								
S.C. GEOTOP S.R.L.	4	9	7	2	5	0	8		

• **Număr pagini documentație:**• **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**• **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cerere de recepție și înscriere;
- declarație de proprie răspundere;
- copii ale certificatelor de înmatriculare a persoanelor juridice;
- certificat de idenitate;
- HCL ;
- inventar de coordonate;
- calculul analitic;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC

Nr. de înregistrare/data

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC cu sediul în localitatea Odorheiu Secuiesc, Pta. Városháza, nr. 5, CUI 4367558, Tel: 0266 218 145, Fax: 0266 218 032, e-mail: varoshaza@varoshaza.ro împuternicesc persoana juridică SC GEOTOP SRL, conform contract nr..... /....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

[X] - prima înregistrare a imobilelor - cod serviciu 2.1.1.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

[X] - Înscrierea dreptului de proprietate ca domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc

IMOBILUL: UAT MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcela	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ODORHEIU SECUIESC	"Bükketö" - 16	6-a,b	-	-	-	-	E

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

[] la sediul biroului teritorial

Semnătura și ștampila

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale...
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.
 Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC

DECLARAȚIE

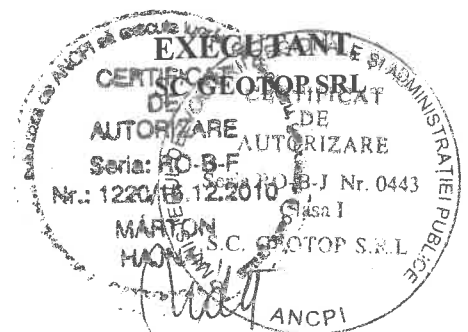
MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC cu sediul în localitatea Odorheiu Secuiesc, Pta. Városháza, nr. 5, CUI 4367558, Tel: 0266 218 145, Fax: 0266 218 032, e-mail: varoshaza@varoshaza.ro, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar, al imobilului situat în: **Extravilan UAT Odorheiu Secuiesc, Tarla 16 - "Bükktető", Parcela 6-a,b Jud. Harghita**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5,9615 ha** (59615 mp), comunicată de persoana autorizată;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. GEOTOP S.R.L., autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0443, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 08.03.2019

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Extravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Jud. HARGHITA, Trupul 'Bükketető', Tarla 16 Parcela 6-a,b

NRCAD:

SUPRAFAȚA [mp]: 59615

PERIMETRUL [m]: 1066.38

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	184.1035	13.71	537583.809	523030.901
2	3	184.1049	76.77	537570.524	523034.289
3	4	184.1065	27.49	537496.132	523053.259
4	5	184.1040	37.39	537469.494	523060.051
5	6	184.1050	172.30	537433.261	523069.291
6	7	284.4448	121.15	537266.300	523111.866
7	8	284.4449	68.32	537236.991	522994.311
8	9	284.4448	69.85	537220.464	522928.023
9	10	384.1052	149.48	537203.565	522860.243
10	11	142.7388	11.30	537348.407	522823.309
11	12	39.8582	27.54	537341.381	522832.153
12	13	47.4729	111.31	537363.696	522848.290
13	14	46.2316	78.28	537445.465	522923.812
14	15	29.3253	81.20	537503.993	522975.791
15	1	77.3182	20.29	537576.733	523011.888



Inventar de coordonate

pentru imobilul: **Extravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Jud. HARGHITA, Trupul 'Bükketető', Tarla 16 Parcela 6-a,b**
Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970

NRCAD:

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
1	537583.809	523030.901
2	537570.524	523034.289
3	537496.132	523053.259
4	537469.494	523060.051
5	537433.261	523069.291
6	537266.300	523111.866
7	537236.991	522994.311
8	537220.464	522928.023
9	537203.565	522860.243
10	537348.407	522823.309
11	537341.381	522832.153
12	537363.696	522848.290
13	537445.465	522923.812
14	537503.993	522975.791
15	537576.733	523011.888



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Extravilan, ODORHEIU SECUIESC, Tarla 16, Parcela: 6- a, -b, "Bükktető" Jud. Harghita
2. **Tipul lucrării:** Prima înregistrare cod serviciu 2.1.1. - înscrierea dreptului de proprietate
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul fâneață și tufăriș (pe planul de amplasament cu categoria fâneață) este situat în trupul "Bükktető", număr topografic 16-6-a,-b cu suprafața totală de 5,9614 ha. Suprafața, poziția exactă și vecinii sunt cunoscuți precis, delimitarea imobilului s-a executat pe baza Planului Parcelar digital al Mun. Odorheiu Secuiesc. Vecini: la Nord UAT Dealu, la est fâneață 16-9 proprietari: Nagy P. Ștefan, Gergelz Irina, Erdős Berta -TP 91928; la Sud De 16-28; iar la vest fâneață 16-5 proprietari: moșt. Kovács Gy. Mária - TP 86412.
Se cere înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Odorheiu Secuiesc ca domeniu privat, conform Art. 155 din Ordinul 700 /2014, Art.33/ Legea 18/1991 și Art. 41 (5²) / Legea 7/1996. Se anexează următoarele documente: HCL, Certificat de identitate, Certificat fiscal.
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Se vor executa măsurători de trasare prin metoda GNSS. Sistem de proiecție al coordonatelor Stereografic S42.

Data întocmirii

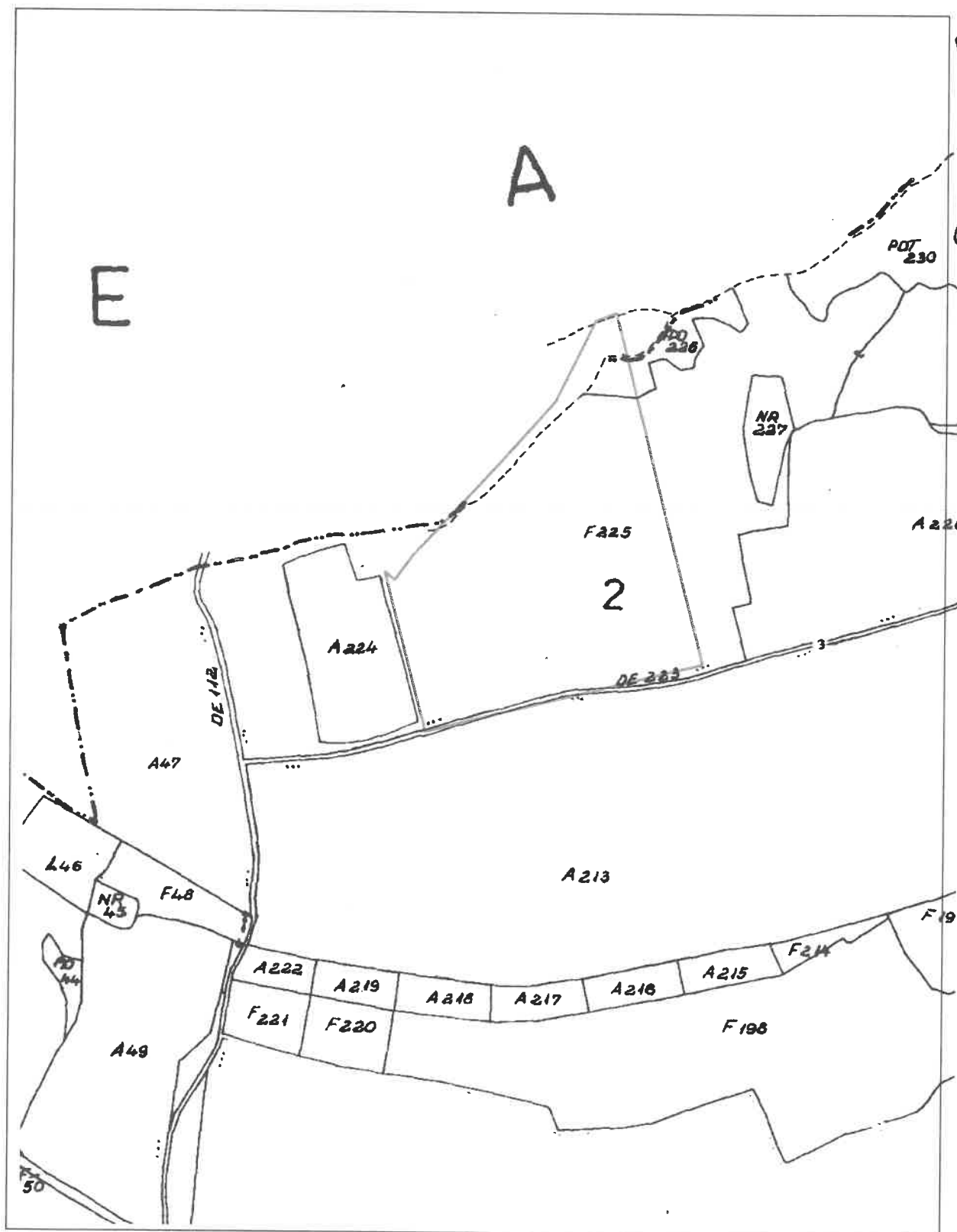
12.03.2019

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



Plan de încadrare în zonă

pentru imobilul: Extravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Jud. HARGHITA, Trupul 'Bükketö', Tarla 16 Parcela 6-a,b
Scara 1:5000

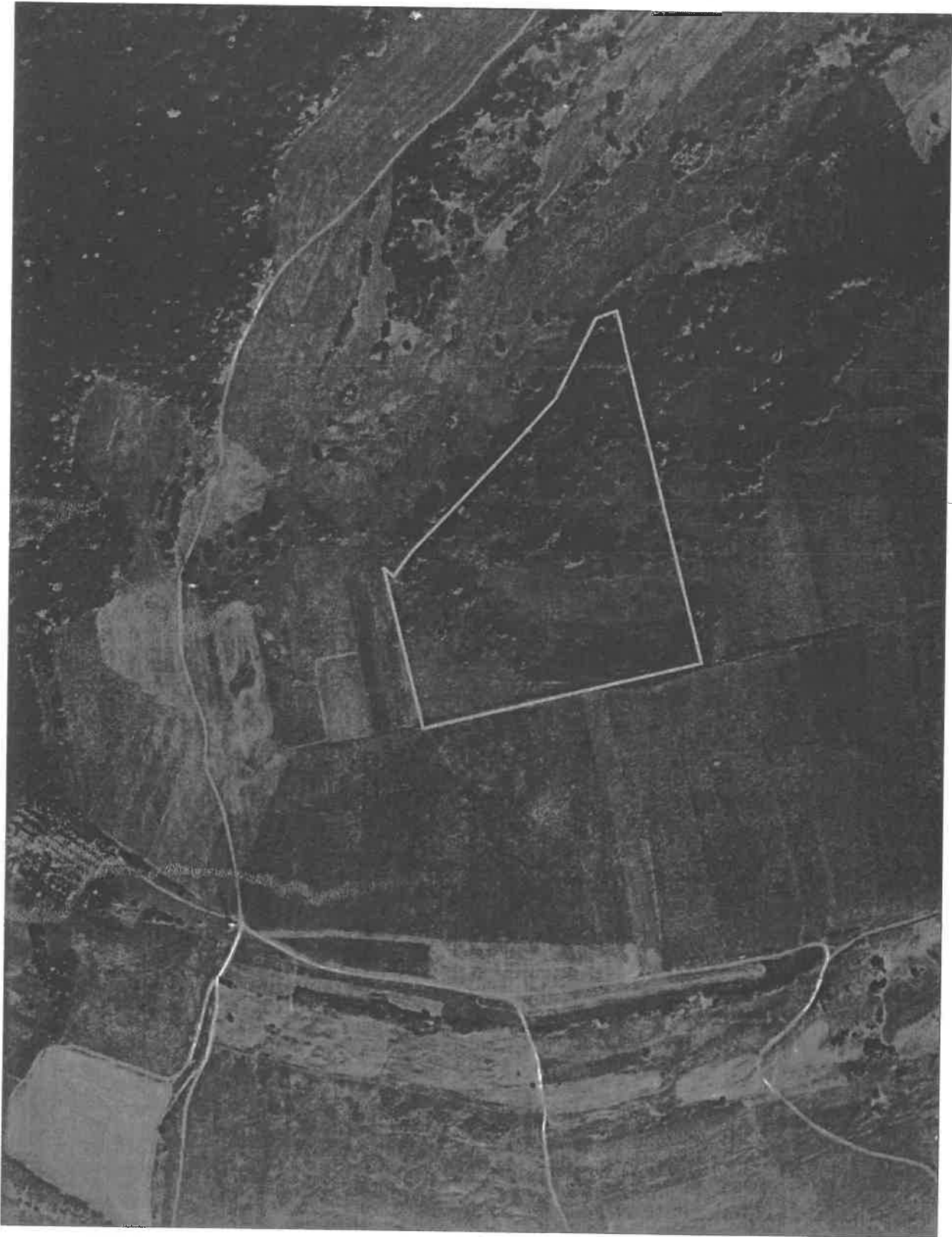


Referință -Plan cadastral ediție 1985 / O.C.O.T.A. M.CIUC



Plan de încadrare în zonă

pentru imobilul: Extravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Jud. HARGHITA, Trupul 'Bukktető', Tarla 16 Parcela 6-a,b
Scara 1:5000

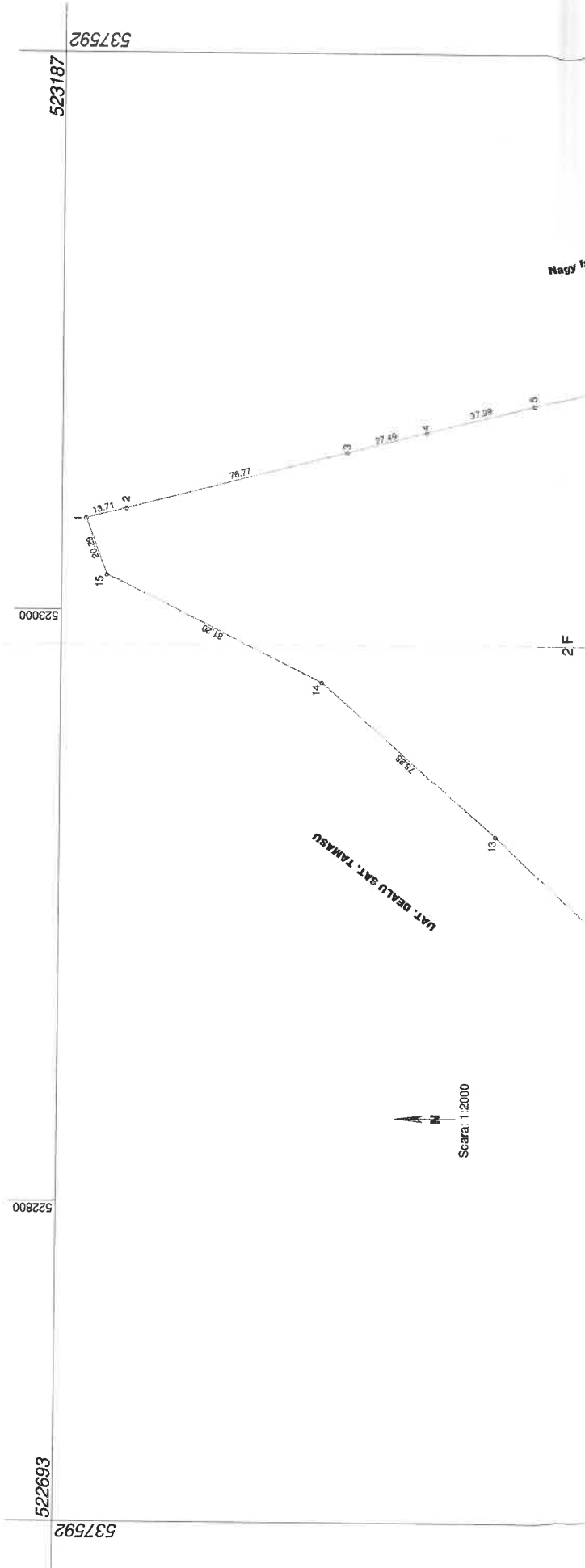


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	59615	Extravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Jud. HARGHITA, Trupul 'Bükktető', Tarla 16 Parcela 6-a,b
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

A. Date referitoare la teren			Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
1	F	34496	Neîmprejmuit
2	F	25119	Tufăriș
Total		59615	
B. Date referitoare la construcții			Mențiuni
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 59615 mp
Suprafața din act = 59615 mp



Nr. de înregistrare/data

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

Adresă imobil							Nr. CF./Nr. cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ODORHEIU SECUIESC	16	339	-	-	-	-	E

• Proprietar:

Nume	CIF								
MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC	4	3	6	7	5	5	8		

• Persoană autorizată:

Nume, Prenume (denumire PJA)	CNP/CUI								
S.C. GEOTOP S.R.L.	4	9	7	2	5	0	8		

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cerere de recepție și înscriere;
- declarație de proprie răspundere;
- copii ale certificatelor de înmatriculare a persoanelor juridice;
- certificat de idenitate;
- HCL
- inventar de coordonate;
- calculul analitic;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC

Nr. de înregistrare/data

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC cu sediul în localitatea Odorheiu Secuiesc, Pta. Városháza, nr. 5, CUI 4367558, Tel: 0266 218 145, Fax: 0266 218 032, e-mail: varoshaza@varoshaza.ro împuternicesc persoana juridică SC GEOTOP SRL, conform contract nr. / pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

[X] - prima înregistrare a imobilelor - cod serviciu 2.1.1.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

[X] - Înscrierea dreptului de proprietate ca domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc

IMOBILUL: UAT MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcela	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ODORHEIU SECUIESC	"Átal" - 16	339	-	-	-	-	E

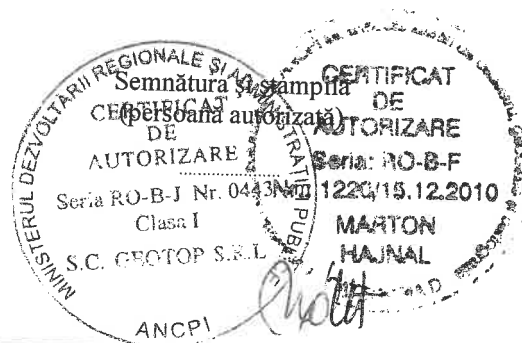
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

[] la sediul biroului teritorial

Semnătura proprietarului

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale...

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC

DECLARAȚIE

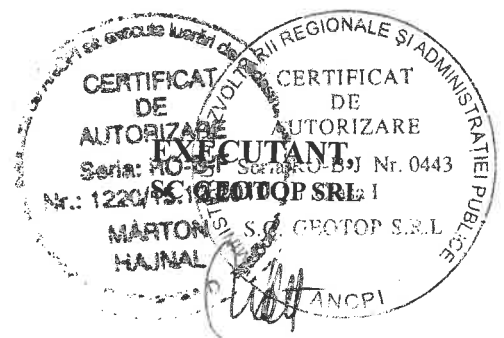
MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC cu sediul în localitatea Odorheiu Secuiesc, Pta. Városháza, nr. 5, CUI 4367558, Tel: 0266 218 145, Fax: 0266 218 032, e-mail: varoshaza@varoshaza.ro, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar, al imobilului situat în: **Extravilan UAT Odorheiu Secuiesc, Tarla 16 - "Átal", Parcela 339 Jud. Harghita**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **0,2633 ha** (2633 mp), comunicată de persoana autorizată;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. GEOTOP .S.R.L., autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0443, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 08.03.2019

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

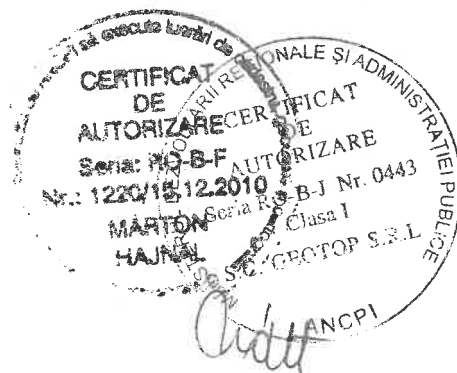
Inventar de coordonate

pentru imobilul: Extravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Jud. HARGHITA, Trupul 'Átal', Tarla 16, Parcela 339

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970

NRCAD:

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
1	536714.429	523991.811
2	536582.709	524050.908
3	536591.331	524038.973
4	536599.579	524027.917
5	536609.004	524013.836
6	536709.233	523974.365



Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Extravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Jud. HARGHITA, Trupul 'Átal', Tarla 16, Parcela 339

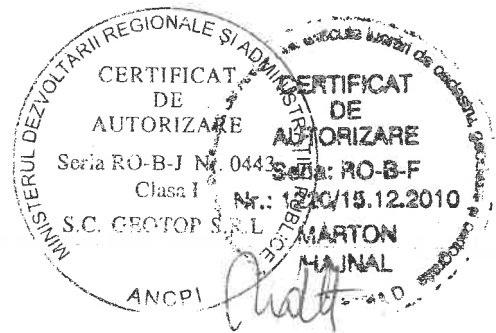
NRCAD:

SUPRAFAȚA [mp]: 2633

PERIMETRUL [m]: 315.76

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	173.1518	144.37	536714.429	523991.811
2	3	339.8286	14.72	536582.709	524050.908
3	4	340.8046	13.79	536591.331	524038.973
4	5	337.5522	16.94	536599.579	524027.917
5	6	376.1168	107.72	536609.004	524013.836
6	1	81.5713	18.20	536709.233	523974.365



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Extravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Tarla 16, Parcela: 339, "Átal" Jud. Harghita

2. Tipul lucrării: Prima înregistrare cod serviciu 2.1.1. - înscrierea dreptului de proprietate

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul, cu categoria de folosință arabil este situat în trupul "Átal", număr topografic: tarla 16 parcela 339 cu suprafața de 2633 mp. Suprafața, poziția exactă și vecinii sunt cunoscuți precis, delimitarea imobilului s-a executat pe baza Planului Parcelar digital al Mun. Odorheiu Secuiesc. La nord și sud parcela este delimitată de drum de exploatare -De 16-328, respectiv 16-151; la est și vest proprietari particulari: arabil 16-341 Ágoston Anna, Sata Petru - TP 91939, respeptiv arabil 16-340 Kovács Ștefan, Kovács Berta TP 91996.

Menționăm că imobilul a fost introdus în intravilan conform reglementările din PUG / 2018.

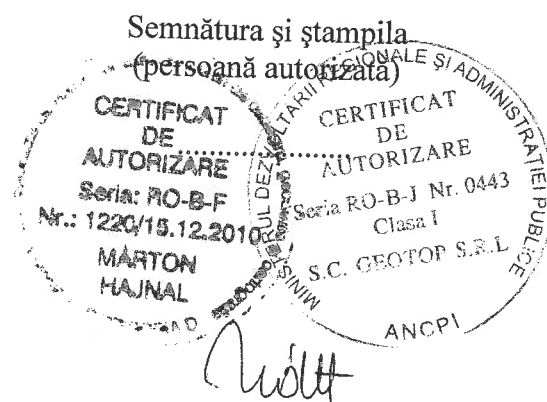
Se cere înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Odorheiu Secuiesc ca domeniu privat, conform Art. 155 din Ordinul 700 /2014, Art.33/ Legea 18/1991 și Art. 41 (5²) / Legea 7/1996.

Se anexează următoarele documente: HCL, Certificat de identitate și certificat fiscal.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Se vor executata măsurători de trasare, prin metoda GNSS. Sistem de proiecție al coordonatelor Stereografic S42.

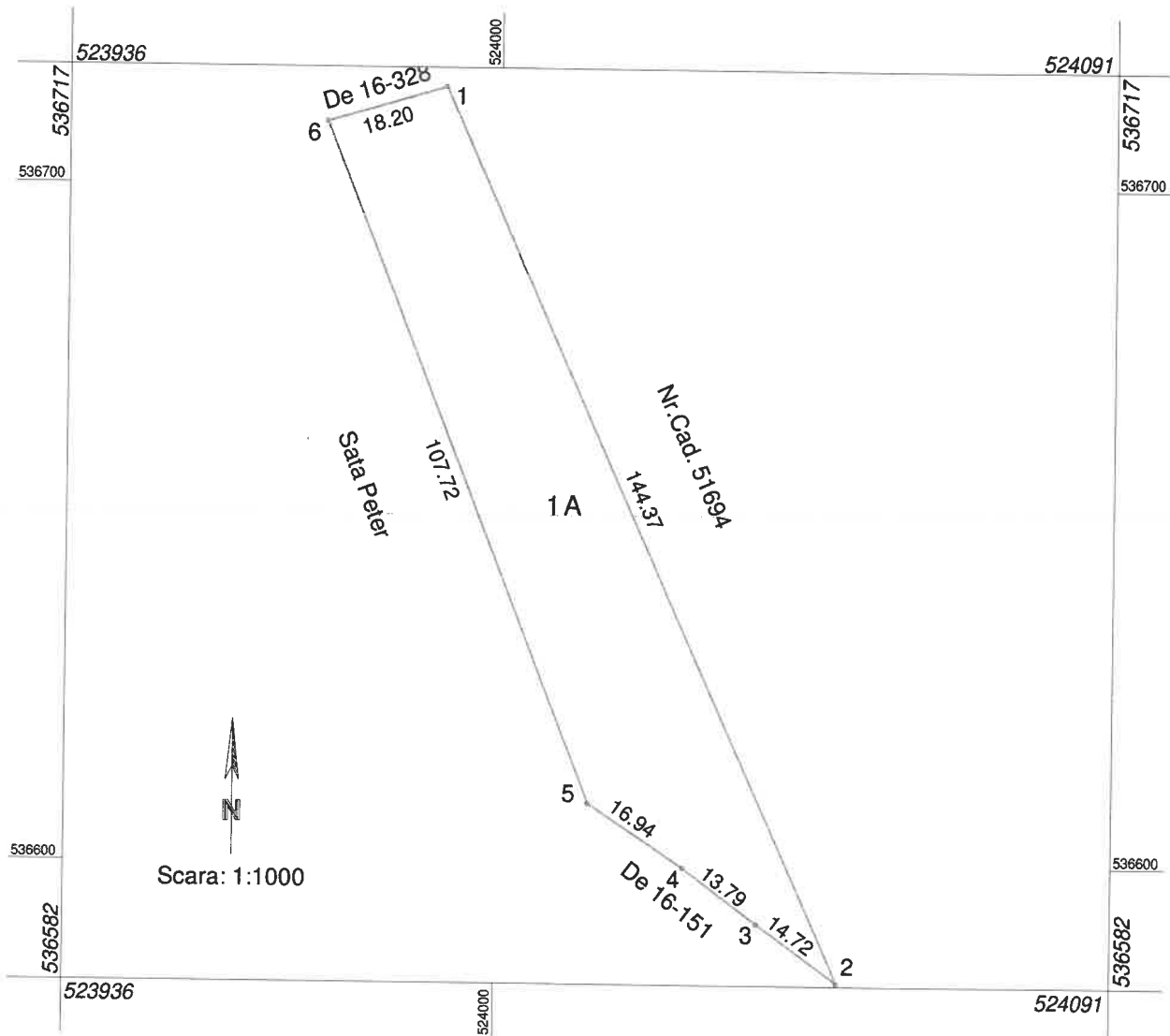
Data întocmirii

12.03.2019



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	2633	Extravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Jud. HARGHITA, Trupul 'Átal', Tarla 16, Parcela 339
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2633	Neîngrădit
Total		2633	

B. Date referitoare la construcții	

CERTIFICAT
 de executant S.C. GEOTOP S.R.L.
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.
 Seria: RO-B-EF/1220/15.12.2019
 Nr.: 1220/15.12.2019
 MAARTON HAJNAL
 S.C. GEOTOP S.R.L.
 Data: 08.03.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

Data

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil	
	2633	Extravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Jud. HARGHITA, Trupul 'Átal', Tarla 16, Parcela 339	
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC	
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2633 mp Suprafața din act = 2633 mp			

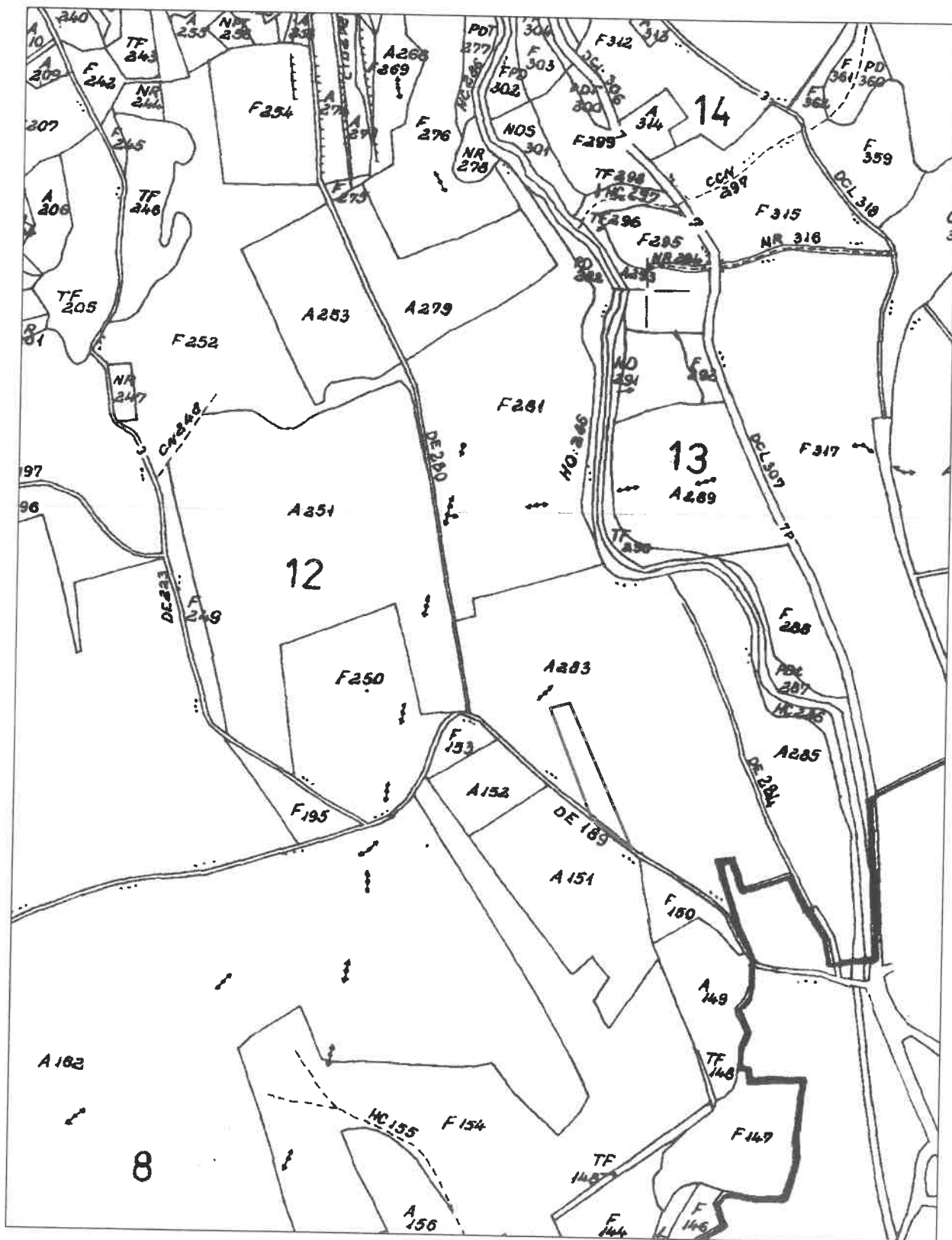


Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

Plan de încadrare în zonă

pentru imobilul: Intravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Jud. HARGHITA, Trupul 'Átal', Tarla 16, Parcela 339

Scara 1:5000



Plan de referință: Plan Cadastral ediție 1985 / O.C.O.T.A. M.CIUC



Plan de încadrare în zonă

pentru imobilul: Intravilan, Loc. ODORHEIU SECUIESC, Jud. HARGHITA, Trupul 'Átal', Tarla 16, Parcela 339
Scara 1:5000

