



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 213 /2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reparcelare teren și stabilire indicatori urbanistici pentru zonă de locuit, strada Livezilor, Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr. 1475/2018, elaborat de S.C. Arhitectura S.R.L, Miercurea Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/1267/S/24.10.2019 inițiat de către Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc și Raportul de specialitate nr. 328/1268/S/24.10.2019 al Direcției de Urbanism și Evidența Patrimoniului, Avizul Prealabil de Oportunitate al Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc, nr. 2/2019, Avizul Arhitectului Șef al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 11/2019, Avizul Arhitectului Șef al Județului Harghita nr. 26/2019, Avizul nr. 328/1339/S/30.10.2019 al Comisiei de specialitate de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Dezvoltare Regională, Turism, Arhitectură și Protecția Mediului a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și Avizul nr. 328/1340/S/30.10.2019 al Comisiei de specialitate Economice, Buget, Finanțe și Administrarea domeniului public și privat al municipiului, Juridic și Administrație publică locală a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de avizele: OS-324/2019 al Harviz S.A., nr. 70501911449/2019 al SDEE Transilvania Sud, nr. 69/2019 al CTA, nr. 211665205/2019 Delgaz Grid, nr. 14840/2019 al STS București., nr. 31/2019 al APM Harghita, nr.1990/127/C/2019 al DSP Harghita, nr. 3.505.336/2019 al ISU, nr. 10230/LMZ/28.564/2019,

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 47, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 7, alin (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunț afișat la data de 20.08.2019 nr. înregistrare 40802,

Potrivit reglementărilor din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și Hotărârea Consiliului Local Odorheiu Secuiesc nr. 24/2012 a pentru adoptarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și Raportul informării și consultării publicului nr. 11/2019,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. (c), art. 139. alin (3) lit. (e), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,



Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Reparcelare teren și stabilire indicatori urbanistici pentru zonă de locuit, strada Livezilor, intravilan, Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr. 1475/2018, elaborat de arh. Albert Martin prin S.C. Arhitectura S.R.L, Miercurea Ciuc, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Obținerea autorizațiilor de construire se face după reglementarea statutului juridic al străzilor noi și a celor existente, subdimensionate, care urmează să fie modernizate, conform profilurilor de drum aprobate (planșa A05). Suprafața de teren necesară pentru lărgirea străzilor se dezmembrează și se notează în CF, având categoria de folosință „drum”. Parcelele afectate de drumul de exploatație agricolă vor putea fi construibile cu condiția efectuării schimbului de teren.

Art. 3. – Se instituie interdicție temporară de construire pe parcelele figurate în plașa A03 până la eliberarea amplasamentului prin devierea LEA 20kV conform planșei A06.

Art. 4. - Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile legii. Implicarea municipalității în extinderea rețelelor edilitare se face etapizat în funcție de fondurile disponibile.

Art. 5. - Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Art. 6. - Termen de valabilitate: 5 ani de la data intrării în vigoarea a prezentei hotărâri.

Art. 7. - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția de Urbanism și Evidența Patrimoniului.

Art . 8. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică: Prefecturii Județului Harghita, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, Consiliului Județean Harghita

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. (c), art. 139. alin (3) lit. (e), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu 19 voturi pentru, din cei 19 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la 31 octombrie 2019.

Președintele de ședință,  
Consilier local  
BENEDEK Árpád – Csaba



Contrasemnează  
Secretarul General al Municipiului,  
VENCZEL Attila.