



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 238/2019

pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2020, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/1384/S/13.11.2019 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 328/1385/S/13.11.2019 al Biroului Evidența și Administrare a Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 328/1458/S/27.11.2019 al Comisiei de specialitate de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, arhitectură, turism și protecția mediului al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 328/1457/S/27.11.2019 al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație publică locală al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 108 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând cont de prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (4), art. 16, alin (1), art. 20 alin (1) lit. b), lit. e), art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Luând în considerare Comunicatul de presă nr.17/2019 al Institutului Național de Statistică comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice, cu privire la rata inflației pentru anul 2018 de 4,6%,

Potrivit prevederile art.7 alin. (1), alin. (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică- Republicată,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă chiriile valabile pe anul 2020, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință în condițiile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Pentru semnarea contractelor de închiriere cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.



Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 28 noiembrie 2019.

Președintele de ședință,
Consilier local
BENEDEK Árpád – Csaba

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția Urbanism și Evidența Patrimoniului
Serviciul Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc
Biroul Evidența și Administrarea Patrimoniului

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 238/2019 cu privire la aprobarea chiriilor valabile pe anul 2020, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

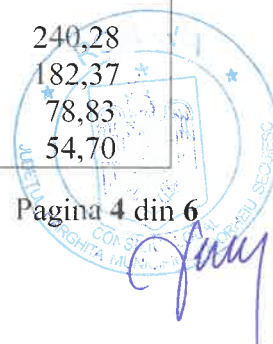
A. Pentru închirierea terenurilor ocupate cu construcții și a spațiilor cu altă destinație decât locuințe:

Nr.crt.	Definirea chiriei	Unitatea de măsură	Aprobat 2020
1.	Chiria pentru terenuri publice și private, proprietatea municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent, construcții proprietate privată a societăților comerciale, regiilor autonome etc. folosite pentru activități comerciale, prestări servicii, depozite, birouri, ateliere etc, respectiv terenurile, curțile aferente locuințelor proprietate particulară: <ul style="list-style-type: none">• Terenuri<ul style="list-style-type: none">○ Zona A○ Zonele B, C, D• Curți și grădini<ul style="list-style-type: none">○ Zona A○ Zonele B, C, D	LEI/m ² /an	6,51 4,18 4,18 3,05
2.	Chiria pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe: <ul style="list-style-type: none">• Felul și destinația spațiului<ul style="list-style-type: none">○ Birouri<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zonele B, C, D○ Depozite<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A○ Zonele B, C, D○ Comerț cu ridicata<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zonele B, C, D○ Ateliere<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zonele B, C, D	LEI/m ² /lună	21,20 15,74 12,82 7,93 26,36 21,34 18,13 15,74

	○ Comerț cu amănuntul	LEI/m ² /lună	
	▪ Zona A		36,61
	▪ Zonele B, C, D		26,15
	○ Prestări servicii		
	▪ Zona A		22,16
	▪ Zonele B, C, D		19,81
	○ Activități nonprofit		
	▪ Zona A		2,03
▪ Zonele B, C, D	2,03		

B. Chirii pentru terenuri publice și private ocupate cu construcții cu caracter provizoriu:

1.	Chirii pentru terenuri publice și private, proprietatea municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter provizoriu:					
				● Felul și destinația spațiului:		
				○ Suprafețe utilizate pentru activități comerciale, inclusiv terasele unităților de alimentație publică, prestări de servicii, depozite, birouri, ateliere (inclusiv suprafețele de deservire pentru terenurile aferente de 1 m în jurul construcțiilor respective):*		
				▪ Zona A	Lei/m ² /an	148,69
				▪ Zona B		116,53
				▪ Zona C		79,64
				▪ Zona D		48,03
				○ Suprafețele de deservire a construcțiilor (mai mari de 1 m în jur):		
				▪ Zona A	Lei/m ² /an	48,03
				▪ Zona B		34,87
				▪ Zona C		20,91
				▪ Zona D		16,75
				○ Suprafețele pe care s-au construit, altele decât cele de mai sus (garaje, anexe gospodărești, cotețe, etc.) folosite în mod permanent:		
				▪ Zona A	Lei/m ² /an	20,93
				▪ Zona B		16,88
				▪ Zona C		13,39
▪ Zona D		9,19				
○ Pentru terenuri și spații folosite în scopuri de reclamă și publicitate situate pe domeniul public și privat al municipiului:*						
▪ Zona A	Lei/m ² /lună	240,28				
▪ Zona B		182,37				
▪ Zona C		78,83				
▪ Zona D		54,70				



*In cazul in care Municipiul Odorheiu Secuiesc solicită pentru închiriere și utilizare suprafețe pentru anunțuri de interes public, agentul economic în cauza este scutit de chirie teren/spațiu.

C. Chirii pentru terenuri publice și private proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc (la piețele, oborul de animale, ștrand etc.) ocupate cu construcții cu caracter provizoriu (rulota, stand, etc) pentru comercializarea produselor alimentare/realimentare pe o perioada mai puțin de un an:

Nr.crt.	Definirea chiriei	Unitatea de măsură	Aprobat 2020
1.	Chirii pentru terenuri publice și private, proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate provizoriu (cu rulotă, stand etc.), pentru comercializarea produselor alimentare/realimentare pe o perioada mai puțin de un an	Lei/m ² /lună	32,95

D. Sumele încasate din închirierea sau concesionarea bunurilor proprietatea publică – conform Ordonanța de Urgență nr. 57/2016 privind Codul administrativ:

Nr.crt.	Definirea chiriei	Unitatea de măsură	Aprobat 2020
1.	Procentul încasat de către Municipiul Odorheiu Secuiesc după contractele de închiriere a spațiilor încheiate de către titularul dreptului de administrare – instituții publice, unități de învățământ	Procent - % -	50% *

*Conform art. 28 alin (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale - completat și modificat:

„Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.

Potrivit prevederilor art. 333 alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea”.

E. Pentru stabilirea valorii dreptului de servitute de trecere (pentru plata despăgubirilor anuale):

Nr.crt.	Definirea chiriei	Unitatea de măsură pentru 2020	Aprobat 2020
1.	Pentru stabilirea valorii dreptului de servitute de trecere (pentru plata despăgubirilor anuale): <ul style="list-style-type: none">• Terenuri<ul style="list-style-type: none">○ Zona A○ Zonele B, C, D• Curți și grădini<ul style="list-style-type: none">○ Zona A○ Zonele B, C, D	Lei/m ² /an	6,51 4,18 4,18 3,05

F. Pentru terenurile închiriate a căror durată este mai mare de un an:

„Chiriile stabilite pe baza contractelor și a actelor adiționale în anul fiscal 2019, rămân la nivelul stabilit și pentru anul 2020”.

G. Valoarea chiriilor stabilite pe anul 2020, pentru spațiile și terenurile publice sau private, proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, se vor aplica ca prețuri de pornire în cazul licitațiilor publice.



