



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 255/2019
privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de
locuințe sociale cu o cameră și dependențe din Str. Taberei nr. 3A și 3B destinate
pensionarilor care solicită închirierea

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/1513/S/06.12.2019 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 328/1514/S/06.12.2019 al Compartimentul Fond Locativ și Relația cu Asociația de Locatari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Procesul-verbal nr. I7296 / 04.12.2019, întocmit de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe aflate în proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, referitor la aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, destinate închirierii, în Municipiul Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 328/1598/S/18.12.2019 al Comisiei de specialitate de protecție socială, culte, sănătate, cultură, învățământ, tineret, sport și agrement al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și Avizul nr. 328/1599/S/18.12.2019 al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Municipiului, juridic și administrație publică locală,

În baza prevederilor art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale art. 21, art. 22 și art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, În temeiul art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale cu o cameră și dependențe din Str. Taberei nr. 3A și 3B destinat pensionarilor, care solicită închirierea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare cu 17 voturi pentru, din cei 17 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 19 decembrie 2019.

Președintele de ședință,
Consilier local
BENEDEK Árpád – Csaba

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 255/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale cu o cameră și dependințe din Str. Taberei nr. 3A și 3B destinate pensionarilor care solicită închirierea

CRITERII pentru stabilirea ordinii de prioritate a diferitelor categorii de beneficiari de locuințe sociale:

CAP. A. – Criterii restrictive pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale cu o cameră și dependințe din Str. Taberei nr. 3A și 3B destinate pensionarilor.

1. Au acces la locuință socială în vederea închirierii, doar persoanele care beneficiază de pensie, singure și familiile care au în componență între 2 și 3 membri. Prin familie (în contextul Legii nr. 114/1996 – republicată) se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

2. Au acces la o locuință socială, în vederea închirierii, pe baza prezentelor criterii, persoanele îndreptățite care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, dar nu mai puțin de:

- 750 lei pentru persoana singură
- 1100 lei pentru familia cu 2 membri
- 1400 lei pentru familia cu 3 membri

3. Nu au acces la locuințe sociale, persoanele singure sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

4. Au acces la locuințe sociale doar persoanele fizice care împreună cu familia au domiciliul în Municipiul Odorheiu Secuiesc sau viză de reședință anterioară al anului curent și valabil la data întocmirii anchetei sociale și locuiesc efectiv în municipiu.



CAP. B. – Criterii de ierarhizare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale cu o cameră și dependențe din Str. Taberei nr. 3A și 3B destinate pensionarilor.

| | | |
|---|---|-----------------|
| 1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ | | |
| 1.1 | Cu chirie(contract înregistrat la administrația financiară)în municipiul Odorheiu Secuiesc | 10 puncte |
| 1.2 | Tolerat în spațiu – în municipiul Odorheiu Secuiesc | 8 puncte |
| 1.3 | Suprafața locuibilă deținută(cu chirie, tolerat în spațiu): mp/membru al familiei solicitantului | |
| a) | >18 mp | 0 puncte |
| b) | 17.90-15 mp | 1 punct |
| c) | 14.90-12 mp | 4 puncte |
| d) | 11.90-8 mp | 7 puncte |
| e) | <8 mp | 10 puncte |
| 2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ | | |
| a) | Căsătorit | 2 puncte |
| b) | Văduv cu copii în întreținere | 6 puncte |
| c) | Divorțat cu copii în întreținere | 4 puncte |
| d) | Divorțat fără copii în întreținere | 2 puncte |
| e) | Văduv | 2 puncte |
| f) | Necăsătorit | 0 puncte |
| 2.1 | Nr. persoane în întreținere (se consideră persoanele fără venit) | 1 punct/personă |
| 3. STAREA SĂNĂTĂȚII: | | |
| a) | Invaliditate gr. I sau handicap grav | 10 puncte |
| b) | Invaliditate gr. II sau handicap accentuat | 8 puncte |
| c) | Handicap mediu (gr.III) | 6 puncte |
| d) | Boală (infecțioasă, contagioasă) de care suferă solicitantul sau un membru al familiei, necesită repartizarea unei camera în plus | 4 punct |
| e) | Sănătos | 2 puncte |
| Notă: certificatele de invaliditate gr.I,II ,handicap gr.I,II sau III, certificate medicale din familie (soț, soție și copii), se însumează, altfel se punctează actul cel mai favorabil. | | |
| 4. VECHIMEA CERERII DOSARULUI: | | |
| a) | < 6 luni | 0 puncte |
| b) | 6 luni – 12 luni | 1 puncte |
| c) | 12 luni – 18 luni | 2 puncte |
| d) | 18 luni -24 luni | 3 puncte |
| e) | > 24 luni | 4 puncte |
| a peste 30 luni câte un punct pentru fiecare 6 luni. | | |
| 5. VENIT MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE: | | |
| a) | Peste 1600 lei | 1 puncte |
| b) | 1.400 lei – 1599 lei | 2 puncte |
| c) | 1.100 lei – 1399 lei | 3 puncte |
| d) | 750 lei – 1099 lei | 4 puncte |
| e) | 450 lei – 749 lei | 5 puncte |
| 6. TOTAL GENERAL: | | |

Notă:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuințe care au îndeplinit în totalitate criteriile respective

de în cap. A. - Anexa nr. 1

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectuării anchetei sociale. Dacă nici acest criteriu nu este suficient departajarea se va face în funcție de vechimea cererii solicitantului. luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă+stare de sănătate+venit mediu net lunar pe membru de familie)

