



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 256/2019
privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor construite din fondul locativ de stat preluate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc de la S.C. Urbana SA

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328/1516/S/06.12.2019 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 328/1517/S/06.12.2019 al Compartimentului Fond Locativ și Relația cu Asociația de Locatari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Procesul-verbal nr. I7296 / 04.12.2019, întocmit de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe aflate în proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, referitor la aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, destinate închirierii, în Municipiul Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 328/1600/S/18.12.2019 al Comisiei de specialitate de protecție socială, culte, sănătate, cultură, învățământ, tineret, sport și agrement al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și Avizul nr. 328/160/S/18.12.2019 al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Municipiului, juridic și administrație publică locală,

În baza prevederilor art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 21, art. 22 și art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor închirierii pentru chiriașii din fondul locativ de stat preluate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc de la S.C. Urbana SA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.



Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. g), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu 18 voturi pentru, voturi împotriva, abțineri.

Odorheiu Secuiesc, la 19 decembrie 2019.

Președintele de ședință,
Consilier local
BENEDEK Árpád – Csaba



Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Atila





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 256/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor construite din fondul locativ de stat preluate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc de la S.C. Urbana SA

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate a diferitelor categorii de beneficiari de locuințe sociale:

CAP. A – Criterii restrictive pentru beneficiarii de locuințe construite din fondul locativ de stat preluate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc de la S.C. Urbana S.A.

1. Au acces la o locuință socială, în vederea închirierii, pe baza prezentelor criterii, persoanele îndreptățite care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, dar nu mai puțin de:

- 700 lei pentru persoana singură
- 1000 lei pentru familia cu 2 membri
- 1300 lei pentru familia cu 3 membri
- 1600 lei pentru familia cu 4 membri
- 1800 lei pentru familia cu 5 membri
- (câte 200 lei în plus pentru fiecare membru al familiei peste 5 membri)

2. Nu au acces la locuințe sociale, persoanele singure sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință
- au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

3. Au acces la locuințe sociale doar persoanele fizice care împreună cu familia au domiciliul în Municipiul Odorheiu Secuiesc sau viză de reședință anterioară al anului curent și valabil la data întocmirii anchetei sociale și locuiesc efectiv în municipiu.



CAP. B – Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru beneficiare de locuințele construite din fondul locativ de stat preluate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc de la S.C. Urbana SA.

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ		
1.1	Cu chirie (contract înregistrat la administrația financiară) în aceeași localitate unde se află locul de muncă	15 puncte
1.2	Tolerat în spațiu – în aceeași localitate unde se află locul de muncă	13 puncte
1.3	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): mp/membru al familiei solicitantului	
a)	>18 mp	0 puncte
b)	17.90-15 mp	1 punct
c)	14.90-12 mp	4 puncte
d)	11.90-8 mp	7 puncte
e)	<8 mp	10 puncte
2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ		
a)	Căsătorit	10 puncte
b)	Văduv cu copii în întreținere	8 puncte
c)	Divorțat cu copii în întreținere	6 puncte
d)	Divorțat	3 puncte
e)	Văduv	3 puncte
f)	Necăsătorit	2 puncte
2.1	Nr. persoane în întreținere (se consideră persoanele fără venit)	1 punct/persoană
3. STAREA SĂNĂTĂȚII:		
a)	Invaliditate gr. I sau handicap grav	4 puncte
b)	Invaliditate gr. II sau handicap accentuat	3 puncte
c)	Handicap mediu (gr.III)	2 puncte
d)	Boală (infectioasă, contagioasă) de care suferă solicitantul sau un membru al familiei, necesită repartizarea unei camera în plus	1 punct
e)	Sănătos	0 puncte
Notă: certificatele de invaliditate gr. I, II, handicap gr. I, II sau III, certificate medicale din familie (soț, soție și copii), pentru mai mult de 2 persoane, se punctează actul cel mai favorabil.		
4. VECHIMEA CERERII DOSARULUI:		
a)	< 6 luni	0 puncte
b)	6 luni – 12 luni	1 punct
c)	12 luni – 18 luni	2 puncte
d)	18 luni -24 luni	3 puncte
e)	> 24 luni	4 puncte
Notă peste 30 luni câte un punct pentru fiecare 6 luni.		
Vor fi analizate dosarele depuse ca urmare a cererilor înregistrate la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc		
5. VENIT MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE:		
a)	Peste 1800 lei	1 puncte
b)	1.600 lei - 1.799 lei	2 puncte
c)	1.300 lei - 1.599 lei	3 puncte
d)	1.000 lei - 1.299 lei	4 puncte
e)	700 lei - 999 lei	5 puncte
f)	360 lei - 699 lei	6 puncte
6. FAMILIILE SAU TINERII PROVENIȚI DIN INSTITUȚII DE OCROTIRE		4 puncte
Notă: Pentru familie, punctajul se acordă individual celor în drept și se însumează		



7. PERSOANELE CARE AU ADOPTAT COPII PROVENIȚI DIN INSTITUȚIILE DE OCROTIRE CONFORM PREVEDERILOR LEGALE		4 puncte
8. NIVELUL DE PREGĂTIRE (absolvit cu diplomă – soț și soție):		
a)	Fără studii sau lipsă act studii	0 puncte
b)	Gimnazial	1 puncte
c)	Școală profesională	4 puncte
d)	Liceal	6 puncte
e)	Postliceal	8 puncte
f)	Colegiu	9 puncte
g)	Studii superioare	10 puncte
Notă: pentru familie punctajul se calculează cu medie a celor două valori corespunzătoare soțului și soției.		
9. PENTRU FIECARE MEMBRU DE FAMILIE CEL CARE ESTE ÎNCADRAT CU CONTRACT DE MUNCĂ SE VA ACORDA :		
a)	Până la 3 ani	3 puncte
b)	Până la 5 ani	5 puncte
c)	Peste 5 ani	10 puncte
10. TOTAL GENERAL:		

Notă:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuințe care au îndeplinit în totalitate criteriile respective de la cap. A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectuării anchetei sociale. Dacă nici acest criteriu nu este suficient departajarea se va face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă+stare de sănătate+venit mediu net lunar pe membru de familie)

