

[Románia címere] Románia
Hargita Megye
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

2020/133. Sz. HATÁROZAT

a Csíkszeredai S.C. Arhitectura S.R.L. által összeállított „*Vegyes funkciójú terület szabályozása, Bethlenfalva környéke, Székelyudvarhely, Hargita Megye*” elnevezésű településrendezési terv 1527/2019 sz. projektnek megfelelően történő jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 82/712/S/18.06.2020 sz. jóváhagyási jelentését, az Urbanisztika és Vagyongazdálkodási Igazgatóság 82/713/S/18.06.2020 sz. szakértői jelentését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatalának 16/2019 sz. előzetes célszerűségi értesítését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város városi Főépítésének 2/2020 sz. értesítését, a Hargita Megyei Főépítész 10/2020 sz. értesítését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa Urbanisztikai, területrendezési, regionális fejlesztési, építészeti, turisztikai és környezetvédelmi Szakbizottságának 82/751/S/24.06.2020 sz. véleménytervezetét, illetve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa Gazdasági, költségvetési, pénzügyi, városi magán- és közterület- igazgatási, jogi és helyi közigazgatási Szakbizottságának 82/750/S/24.06.2020 sz. véleménytervezetét;

Figyelembe véve továbbá: a Harviz S.A. OS-073/2020 sz. értesítését, az SDEE Transilvania Sud 70502012346/2020 sz. értesítését, a Delgaz Grid 212206519/2019 sz. értesítését, a Bukaresti Különleges Távközlési Szolgálat 13152/2020 sz. értesítését, a Hargita Megyei Környezetvédelmi Ügynökség 12/2020 sz. értesítését, a Hargita Megyei Közegészségügyi Igazgatóság 281/12/C/2020 sz. értesítését, a Katasztrófavédelmi Felügyelőség 2.450/2020 sz. értesítését, a Román Vizek Nemzeti Hivatala 4005/CMP/29.532/2020 sz. értesítését és a S.C. Transgaz S.A. 13108/340/2020 sz. értesítését;

Tekintettel a területi rendezésről és városrendezésről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 350/2001 sz. Törvény 32. cikkelyének, 47. cikkelyének, 50. cikkelyének és 56. cikkelyének rendelkezéseire;

Figyelembe véve a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló 52/2003 sz. Törvény 7. cikkelye (1) és (2) bekezdése által előírt rendelkezéseket, a 2020.04.06 napján közzétett és az 17664 számon beiktatott közleményt;

Tekintettel a Regionális Fejlesztési és Idegenforgalmi Minisztérium 2701/2010 sz. Rendeletére, a lakosság tájékoztatására és a nyilvánossággal való konzultációra vonatkozó módszertan jóváhagyásáról, a tájrendezési és városrendezési tervek kidolgozását vagy felülvizsgálatát illetően, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 24/2012 sz. Határozatára, a tájrendezési és városrendezési tervek előkészítésében vagy felülvizsgálatában való nyilvános részvételről szóló helyi Rendelet elfogadásáról és a hallgatóság tájékoztatásáról és konzultálásáról szóló 2/2020 sz. Közleményre;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

HATÁROZZA:

1.Cikkely. Jóváhagyja a „*Vegyes funkciójú terület szabályozása, Bethlenfalva környéke, Székelyudvarhely, Hargita Megye*” elnevezésű településrendezési tervet (PUZ), amelyet a Csíkszeredai székhelyel rendelkező S.C. Arhitectura S.R.L. révén Albert Martin építész dolgozott ki az - 1527/2019 sz. projektnek megfelelően és amely a jelen határozat szerves részét képezi.

*P.H. /körbélyegző/
/olvashatatlan kézjegy/*

2.Cikkely. Az építési engedélyek kiváltására az új és meglévő- alulméretezett, jóváhagyott útprofiloknak (A04-Rajzlap) megfelelően korszerűsítendő utcák jogi státusának szabályozását követően kerül sor. Az utca kiszélesítéséhez szükséges földterület leválasztási munkálatoknak lesz alávetve és telekkönyveztetése „út” használati kategóriának megfelelően történik.

3.Cikkely. Ideiglenes építkezési tilalmat ír elő az A03 táblában feltüntetett vonalra vonatkozóan, a helyszínen az Areo Hotel-t ellátó LEA 20kV , illetve LEA az SDEE Electrica által jóváhagyott műszaki projekt szerint való átterelésével történő felszabadításáig.

4.Cikkely. A közüzemi hálózatok bővítését vagy kapacitásnövelését a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a befektető vagy a kedvezményezett végzi, szükség szerint részben vagy egészben. Az önkormányzat közüzemi hálózatok kibővítésében való részvétele lépésről lépésre haladva, a rendelkezésre álló források függvényében történik.

5. Cikkely. Az építés kivitelezésének engedélyezése csak akkor lehetséges, ha új fogyasztók csatlakozhatnak a meglévő víz- és csatornázási hálózatokhoz, illetve villamosenergiavezetési berendezésekhez.

6.Cikkely. Érvényességi időtartam: 5 év a jelen határozat hatálybalépését követően.

7.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza az Urbanisztikai és Vagyongazdálkodási Igazgatóságot.

8.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és közlik: Hargita Megye Prefektusi Intézményével, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével, a Hargita Megyei Kataszteri és Ingatlanhirdetési Hivatallal és Hargita Megye Tanácsával.

Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „ c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „ c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „ e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 19 helyi tanácsosból, 15 helyi tanácsos jelenlétében, 15 mellette szavazattal fogadta el.

Székelyudvarhely, 2020. június 25-én

Ülésvezető,
Helyi Tanácsos,
ORBÁN Árpád
**olvashatatlan kézjegy*

P.H.

Ellenjegyző,
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Jegyzője,
VENCZEL Attila
**olvashatatlan kézjegy*