



MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

DIRECȚIA URBANISM ȘI EVIDENȚA PATRIMONIULUI  
SERVICIUL PATRIMONIU  
ȘI ADMINISTRATIV GOSPODĂRESC



În serviciul comunității

Nr înreg: i 7295 / 20.07.2020

Aprobat Primar,  
GÁLFI ÁRPÁD



## CAIET DE SARCINI Versiunea 2 modificat

privind servicii de asigurare a imobilelor din patrimoniul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
servicii de asigurare de răspundere civilă

Cod CPV: 66513200-1 Servicii de asigurare a construcțiilor împotriva tuturor riscurilor  
Cod CPV: 66510000-8 Servicii de asigurare

Autoritate contractantă: Municipiul Odorheiu Secuiesc  
P-ța Városháza nr. 5.

### I. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile minime pentru atribuirea serviciilor de asigurare pentru clădiri, construcții aflate în patrimoniul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Prevederile cuprinse în caietul de sarcini fac parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele precizate în caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minime. Orice ofertă de baza prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini.

### II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE

#### Obiectul achiziției este:

- Servicii de asigurare facultativă pentru clădiri din domeniul public, 30 de clădiri enumerate în anexa nr. 1. Municipiul Odorheiu Secuiesc
- Servicii de asigurare PAD pentru fondul locativ Municipiul Odorheiu Secuiesc care constă din 273 de locuințe, enumerate în anexa nr. 2.
- Servicii de asigurare PAD pentru locuințe ANL și locuințe sociale din Municipiul Odorheiu Secuiesc zona Cserehát, și locuințe sociale destinate pensionarilor din str. Taberei, în total 461 locuințe enumerate în anexa nr. 3.
- Servicii de asigurare de răspundere civilă (răspundere publică)

MENȚIUNI:

Având în vedere faptul că polița de asigurare a construcțiilor împotriva tuturor riscurilor din patrimoniul Municipiului Odorheiu Secuiesc este valabilă până la data de 31.07.2020 inclusiv, inițiem achiziționarea unui pachet de servicii pentru asigurarea construcțiilor împotriva tuturor riscurilor pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.08.2020, inclusiv.

Prestațiile se vor executa în conformitate cu normele legale actuale, conform prevederilor impuse de Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a imobilelor, Legea nr. 236/2018 privind distribuția de asigurări.

În privința asigurării de răspundere civilă obiectul asigurării îl constituie acoperirea daunelor cauzate terților în timpul perioadei de asigurare, de fapta comisă din culpă de către Asigurat, pentru care acesta răspunde civil, conform legii, daune în legătură cu care asiguratul a primit o plângere / cerere scrisă de despăgubire în timpul perioadei de asigurare sau ulterior acesteia, dar înainte de a fi operat prescripția extinctivă referitoare la dreptul păgubitului de a solicita repararea prejudiciului suferit.

Riscurile acoperite în legătură cu care asigurarea validează sunt cele de producere a următoarelor evenimente asigurate:

- (i) daune materiale;
- (ii) vătămări corporale;
- (iii) deces.

#### Riscuri asigurate pentru Anexa 1 - Domeniul public Odorheiu Secuiesc:

- Incendiu
- Trăsnet
- Explozie
- Căderea aparatelor de zbor
- Căderi de corpuri
- Cutremur
- Inundație
- Furtună
- Efecte directe ale ploii torențiale
- Grindină
- Alunecare și prăbușire de teren
- Boom sonic
- Greutatea zăpezii
- Furtul prin efracție
- Vandalism prin efracție sau tâlhărie
- Revărsarea apelor de suprafață
- Spargeri accidentale a conductelor de apă, de transport și distribuție a agentului termic/rezervoarelor sau deteriorării robinetelor sau a altor accesorii ale acestor instalații
- Topirea zăpezii ori gheții

#### MENȚIUNI:

Este obligatorie ca suma asigurată să fie identic cu sumele menționate în Anexa 1.

#### Riscuri asigurate pentru Anexa 2 - Fond locativ Odorheiu Secuiesc:

- Asigurare obligatorie PAD pe locuința pentru suma asigurată de 20.000 EUR/locuința: cutremur, inundații, alunecări de teren.

Riscuri asigurate pentru Anexa 3 – Locuințe ANL și locuințe sociale Odorheiu Secuiesc:

- Asigurare obligatorie PAD pe locuința pentru suma asigurată de 20.000 EUR/locuința: cutremur, inundații, alunecări de teren.

### III. CONDIȚII DE PRESTARE

- Termenul de prestare: 1 an, adică perioada de 01.08.2020. – 31.07.2021. inclusiv.
- Societatea de asigurare trebuie să dețină punct de lucru în Municipiul Odorheiu Secuiesc;
- Societatea de asigurare trebuie să asigure disponibilitatea unui inspector constator de pagube în maxim 24 de ore după sesizare;

### V. REDACTAREA OFERTEI

Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă care va cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară; propunerea financiară se va face atât pentru o unitate, cât și pentru valoarea totală, exprimată în lei;

Alăturat propunerii financiare se vor depune Certificatul de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Teritoriale și Certificatul Fiscal privind impozitele și taxele. Operatorul economic nu va fi exclus din procedura de încheiere a contractului dacă cuantumul impozitelor, taxelor și contribuțiilor datorate și restante la bugetul general consolidat este mai mic de 10.000 lei (art. 166 alin. (2) din Legea 98/2016, versiunea consolidată).

Oferta se va redacta în limba română;

Pentru ofertele exprimate în EUR se va lua în considerare cursul de schimb pentru ziua evaluării ofertelor.

Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 30 zile de la termenul limită de depunere.

### VI. CRITERII DE ADJUDECARE

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate privind condițiile și conținutul serviciilor de asigurare și care are punctajul cel mai mare.

Punctajul maxim se va acorda pentru oferta cea mai favorabilă conform factorilor de evaluare.

La adjudecarea ofertei vom avea în vedere următorii factori de evaluare, iar punctajul va fi acordat în mod proporțional conform următoarei formule:

$$\text{Valoarea Punctaj} = \text{Punctaj tabel } x \frac{\text{Factor de evaluare cel mai favorabil}}{\text{Factor de evaluare ofertat}}$$

Factori de evaluare	Punctaj
Prețul ofertei (cel mai mic preț)	90 pct
Nivelul franșizei – cutremur (cel mai mic procent)	5 pct
Nivelul franșizei – daune (cel mai mic procent)	5 pct
Risc suplimentar față de cele solicitate, cuprinse în polița de asigurare (cel mai mult)	10 pct
Termenul de despăgubire considerat de la data depunerii dosarului (timp cel mai redus)	10 pct
<b>TOTAL</b>	<b>120 pct</b>

**Șef birou**

Nagy-Tókéş Ferenc

**Referent**

Mihály Zoltán