

[Románia címere] Románia
Hargita Megye
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

2020/167. Sz. HATÁROZAT

két- Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonában lévő, szomszédos földterület nyílt árverés útján való együttes érvényesítésének, valamint az ajánlattételi dokumentáció – óvoda létesítése érdekében történő jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 82/942/S/07.08.2020 sz. jóváhagyási jelentését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének Szakapparátusán belül működő Vagyonkezelési és Gazdálkodási Osztály 82/943/S/07.08.2020 sz. szakvéleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa Urbanisztikai, területrendezési, regionális fejlesztési, építészeti, turisztikai és környezetvédelmi szakbizottsága 82/960/S/12.08.2020 sz. véleménytervezetét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa Gazdasági, költségvetési, pénzügyi, városi magán- és közterület- igazgatási, jogi és helyi közigazgatási szakbizottságának 82/961/S/12.08.2020 sz. véleménytervezetét, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa Szociális védelmi, vallási, egészségügyi, művelődési, tanügyi, ijtásügyi, sport-és üdültetésügyi szakbizottsága 82/962/S/12.08.2020 sz. véleménytervezetét;

Látván Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 2020.08.13 napján kelt 166 sz. határozatát, két- Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonában lévő, szomszédos földterület nyílt árverés útján való együttes érvényesítése kezdeményezésének, valamint a Célszerűségi tanulmánynak – óvoda létesítése érdekében történő jóváhagyásáról;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 311 cikkelyének, 334-336 cikkelyének, 354 cikkelye (1) bekezdésének, 355 cikkelyének, 363 cikkelye (1) és (2), illetve (4)-(8) bekezdésének rendelkezései alapján, a Polgári törvénykönyvről szóló, újból közzétett 287/2009 sz. törvény 1650-1762 cikkelye rendelkezései szerint;

Figyelembe véve az építési munkálatok végrehajtásának engedélyezéséről szóló, utólagos módosítások és kiegészítések által újból közzétett 50/1991 sz. Törvény 6 cikkelye „a” betűjének, 13 cikkely (1) bekezdésének rendelkezéseit, illetve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármestere által 2020.08.05 napján kibocsátott 568 sz. városfejlesztési engedély tartalma alatt rögzített információkat;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129 cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „a” betűjének, 136 cikkelye (1) és (8) bekezdésének, 139. cikkelye (3) bekezdése „g” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „c” betűjének rendelkezései értelmében;

Alulírott, **RUSU CRISTINA**, az Igazságügyi Minisztérium által kibocsátott 38414/2017. számú engedéllyel rendelkező hiteles fordító, tanúsítom az általam láttamozott fordításnak a román nyelvű szöveget tartalmazó irathoz viszonyított pontosságát.

HATÁROZZA:

1.Cikkely. Jóváhagyja a két- Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonában lévő, Cserehát belterületi részén található, 1605 m² összfelületű, a 63606 sz. telekkönyben beazonosított, 63606 kataszteri számmal rendelkező, 805 m² felületű és 63607 kataszteri számmal rendelkező 800 m² felületű, szomszédos földterület nyílt árverés útján való együttes érvényesítését.

2. Cikkely. Jóváhagyja a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában 2020.08.03 napján a 36398, 36399 számon beiktatott, a Brassói székhelyel és a 0643 engedély számmal rendelkező SC TEAM RONEXPERT SRL, mint az ANEVAR társasági tagja által összeállított értékelő jelentéseket, amely szerint a 63606 sz. telekkönyvben beazonosított, 63606 kataszteri számmal rendelkező, 805 m² felületű terület értéke 16.960 euro, vagyis 81.944 lej és a 63607 kataszteri számmal rendelkező 800 m² felületű terület értéke 16850 euro, vagyis 81412 lej a jelen határozat szerves részét képező 1 és 2 számú mellékleteknek megfelelően.

3.Cikkely. Jóváhagyja a 800 m² felületű terület nyílt árverésen alkalmazandó kiindulási árát, ami 16.850 euro és 81.412 lej-nek felel meg, valamint a 805 m² felületű terület nyílt árverésen alkalmazandó kiindulási árát, ami 16.960 euro és 81.944 lej-nek felel meg, összesen 33.810 euro, vagyis 163.356 lej (a lejben meghatározott értéket az értékelés referencia-napján 2020.08.03 érvényes 4,8316 lej/euro árfolyam adja), a Brassói SC TEAM RONEXPERT SRL által összeállított értékelési jelentések szerint.

4.Cikkely. Jóváhagyja a jelen határozat 1 cikkelye tartalma alatt jóváhagyott ingatlanok értékesítését célzó ajánlattételi dokumentációt, beleértve a pályázati kiírást a jelen határozat szerves részét képező 3 sz. melléklet szerint.

5.Cikkely. Jóváhagyj az ajánlatokat értékelő Bizottság felállítását a következő felépítésben:

- a) ÖLVEDI Zsolt, Helyi tanácsos, az értékelő Bizottság elnöke,
- b) BERDE Krisztina, jogtanácsos, az értékelő Bizottság titkára,
- c) , az Adó-és Pénzügyi Hivatal képviselője,
- d) Nagy-Tótkés Ferenc, Szolgálatvezető, tag,
- e) Beke Melinda-Mária, Tanácsadó, tag,
- f) SINKA Arnold, Helyi tanácsos, az értékelő Bizottság elnök helyettese,
- g) HADNAGY Zsuzsanna, Helyi tanácsos, az értékelő Bizottság titkár helyettese,
- h) PÉTER Lajos, Tanácsos, az értékelő Bizottság tagjának helyettese,
- i) JÓZSEF Mária, Tanácsos, az értékelő Bizottság tagjának helyettese.

6.Cikkely. Jóváhagyja a panaszbizottság felállítását a következő felépítésben:

- a) elnök Biró Jolán
- b) tag Biró Melinda
- c) titkár Székely Boglárka
- d) helyettes Benedek Árpád Csaba
- e) helyettes Mihály Zoltán

7.Cikkely. A jogszabályban meghatározottak és a jelen határozat rendelkezéseinek tiszteletben tartásával odaitélt adás-vételi szerződés aláírása érdekében felhatalmazza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

8.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

9.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közlik Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével és Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelyének, 139. cikkelye (3) bekezdése „g” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 19 helyi tanácsosból, 15 helyi tanácsos jelenlétében, 15 mellette szavazattal fogadta el.

Székelyudvarhely, 2020. augusztus 13-án

Ülésvezető,
Helyi Tanácsos,
ARROS Orsolya-Blanka
**olvashatatlan kézjegy*

Ellenjegyző,
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Jegyzője,
VENCZEL Attila
**olvashatatlan kézjegy*