



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 151/2020
privind aprobarea modificării unor prevederi ale Contractului de închiriere nr. 11045/10.06.2009,
precum și stabilirea chiriei aferente anului 2020 la valoarea de 200.000 lei/an Eparhiei
Reformate din Ardeal pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor
aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 82/829/S/14.07.2020 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 82/830/S/14.07.2020 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 82/900/S/29.07.2020 al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație publică locală, Avizul nr. 82/901/S/29.07.2020 al Comisiei de specialitate de protecție socială, culte, sănătate, cultură, învățământ, tineret, sport și de agrement al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând Adresele înaintate de Eparhia Reformată din Ardeal având numere de înregistrare 2632 din 20.01.2020 și 27673/15.06.2020, respectiv adresele înaintate de Colegiul Reformat Baczkamadarasi Kiss Gergely având numere de înregistrare 5749 din 04.02.2020 și 33464 din 15.07.2020,

În baza prevederilor art. 45 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 715 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 137/2020 privind rectificarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2020,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă restrângerea suprafeței imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009 încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal și Liceul Reformat Baczkamadarasi Kis Gergely, pe de o parte și între Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe de altă parte, din motive ce sunt legate de necesitatea pentru activitățile de interes public, respectiv nivelul chiriei negociate pentru anul 2020, în condițiile prevăzute de prevederile modelului de act adițional care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, D-ul Gálfi Árpád, să semneze pentru Municipiul Odorheiu Secuiesc, Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 11045/10.06.2009, conform modelului aprobat prin art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Eparhiei Reformate din Ardeal, Liceului Reformat Baczkamadarasi Kis Gergely, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu 14 voturi pentru, din cei 14 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odoheiu Secuiesc, la 30 iulie 2020.

Președintele de ședință,
Consilier local,
ORBÁN Árpád



Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 151/2020 privind aprobarea modificării unor prevederi ale Contractului de închiriere nr. 11045/10.06.2009, precum și stabilirea chiriei aferente anului 2020 la valoarea de 200.000 lei/an Eparhiei Reformate din Ardeal pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc

Act adițional
la

Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009 încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal și Liceul Reformat Baczkamadarasi Kis Gergely, pe de o parte și între Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe de altă parte

În temeiul prevederilor pct. 7.3 din Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009 încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal și Liceul Reformat Baczkamadarasi Kis Gergely, pe de o parte și între Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe de altă parte, precum și al prevederilor Hotărârii Consiliului al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2020 privind aprobarea modificării unor prevederi ale Contractului de închiriere nr. 11045/10.06.2009, precum și stabilirea chiriei aferente anului 2020 la valoarea de 200.000 lei/an Eparhiei Reformate din Ardeal pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc,

Părțile:

1. Eparhia Reformată din Ardeal, cu sediul în Cluj Napoca, str. I.C.Brătianu, nr. 51 jud. Cluj, reprezentată de episcop dr. Kató Béla în calitate de în calitate de proprietar-locator, pe de o parte
2. Municipiul Odorheiu Secuiesc, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P.-ța Primăriei nr. 5, jud. Harghita, având codul fiscal 4367558, reprezentată de Gálfi Árpád – primar, în calitate de chiriaș-locator, pe de altă parte,
3. Colegiul Reformat Baczkamadarasi Kis Gergely, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P.-ța Márton Áron, nr. 2, jud. Harghita, având codul fiscal nr. 14076580, reprezentat prin director Tőkés Zsolt, în calitate de beneficiarul contractului

se înțeleg în privința modificării Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009, după cum urmează:

Art. I. – Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009, se modifică, după cum urmează:

1. Pct. 2.1. din Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009, se modifică și va avea următorul cuprins:

„2.1. Prezentul contract are ca obiect luarea în chirie a imobilului situat la adresa P.-ța Márton Áron nr. 2, înscris în C.F. nr. 50832 Odorheiu Secuiesc – nr. top. 494/1, 498/2, 499-504, 505/2, 506-509, suprafață de teren 7.906,00 mp din care suprafața construită este de 3.739,00 mp și suprafața desfășurată luată în chirie de 9.817,16 mp.



2.1.1 Suprafața totală construită desfășurată, care constituie obiectul prezentului contract este compusă din:

- corp C1 – Școală cu 2 etaje din piatră, acoperită cu țiglă – Suprafața construită desfășurată al construcției este 4.449,00 m, care se diminuează cu 244,84 mp. Astfel suprafața desfășurată luată în chirie din această clădire este 4204,16 mp;

- corp C2 - Clădire școală S+P+2E – fundație din piatră, zidărie din cărămidă , acoperiș șarpantă acoperită cu țiglă. Suprafața construită desfășurată al construcției este 5.136,00 mp care se diminuează cu 28 mp. Astfel suprafața desfășurată luată în chirie din această clădire este 5.108,00 mp;

- corp C3 – Sala sporturilor – construită pe fundație din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu țiglă – Suprafața construită desfășurată 474,00 mp;

- corp C4 – Centrală termică – construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă , acoperiș tip șarpantă acoperită cu țiglă – Suprafața construită desfășurată 31,00 mp;

Totalul suprafeței construite desfășurate pentru corpurile de clădiri C1, C2, C3, C4 este de 10.090,00 mp, din care se scade suprafețele spațiilor comerciale care nu constituie obiectul prezentului contract, și anume: SpCom 1 de 28 mp, SpCom 2 de 35 mp, Sp Com 3 de 110 mp și SpCom 4 de 28 mp și Birouri 71,84 mp (în total 272,84 mp).

În final, suprafața totală desfășurată luat în chirie este de 9.817,16 mp.

2.1.2. Imobilul care constituie obiectul prezentului contract a fost restituit proprietarului prin Decizia nr. 399/20.09.2004 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor Bunuri Imobile care au aparținut Cultelor Religioase din România.”

2. Pct. 4.1. din Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009, se modifică și va avea următorul cuprins:

„4.1. Cuantumul chiriei pentru folosirea imobilului și a terenului aferent închiriate pentru anul 2020 este de 200.000 lei / an, plătit în funcție de posibilitățile financiare ale Municipiului Odorheiu Secuiesc. Suma plătită va fi folosită pentru îmbunătățirea procesului de învățământ.”

3. Pct. 4.3. din Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009, se modifică și va avea următorul cuprins

„4.3. Până la data de 31 decembrie 2020 cuantumul chiriei se renegociază.”

Art. II. – Celelalte prevederi ale din Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009, cu modificările și completările ulterioare rămân nemodificate.

Art. III. – Prezentul Act adițional a fost întocmită în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Odorheiu Secuiesc, la

Ptr. Proprietar
Eparhia Reformată din Ardeal
prin

Episcop
KATÓ Béla

Consilier economic,
BALLAI Zoltán

Ptr. Beneficiar
Director,
TÓKÉS Zsolt

Ptr. Chiriaș
Municipiul Odorheiu Secuiesc,
prin

Primarul Municipiului,
GÁLFI Árpád

Consilier juridic,
PUSKÁS Emeric

C.F.P.

.....
.....

