

Nr. înregistrare 47884/07.10.2020

A N U N Ţ

privind

Stabilirea chiriilor valabile pe anul 2021, pentru spațiile și terenurile publice sau private, proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, Biroul Evidența și Administrare a Patrimoniului a început procedura stabilirii chiriilor valabile pe anul 2021, pentru spațiile și terenurile publice sau private, proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință, prin elaborarea Proiectului de Hotărâre a Consiliului Local – cu ANEXA - și procedurii publicării anunțului conform art. 7 din Legea nr. 52 din 21.ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Informații suplimentare se pot obține de la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, Biroul Evidența și Administrare a Patrimoniului, p-ța Városháza nr.5, telefon/fax 0266-218382. Tot aici se depun sub semnătură, datele de identificare, contestațiile, sugestiile legate de obiectiv.

Propuneri și contestații se primesc în termen de 30 zile lucrătoare de la data apariției anunțului.

Şef Birou
NAGY-TÖKÉS FERENC



Consilier
JÓZSEF MÁRIA



Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2020 cu privire la aprobarea chiriilor valabile pe anul 2021, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

A. Pentru închirierea terenurilor ocupate cu construcții și a spațiilor cu altă destinație decât locuințe:

Nr.crt.	DEFINIREA CHIRIEI	Unitatea de măsură	Aprobat 2020	Propus 2021			
1.	Chiria pentru terenuri publice și private, proprietatea municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent, construcții proprietate privată a societăților comerciale, regiilor autonome etc. folosite pentru activități comerciale, prestări servicii, depozite, birouri, ateliere etc, respectiv terenurile, curțile aferente locuințelor proprietate particulară:	LEI/m ² /an					
					• Terenuri		
					○ Zona A	6,51	6,76
					○ Zonele B, C, D	4,18	4,34
2.	Chiria pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe:	LEI/m ² /lună					
					• Felul și destinația spațiului		
					○ Birouri		
					▪ Zona A	21,20	22,01
▪ Zonele B, C, D	15,74	16,34					
○ Depozite							
▪ Zona A	12,82	13,31					
▪ Zonele B, C, D	7,93	8,23					
○ Comerț cu ridicata							
▪ Zona A	26,36	27,36					
▪ Zonele B, C, D	21,34	22,15					
○ Ateliere							
▪ Zona A	18,13	18,82					
▪ Zonele B, C, D	15,74	16,34					
○ Comerț cu amănuntul							
▪ Zona A	36,61	38,00					
▪ Zonele B, C, D	26,15	27,14					
○ Prestări servicii							
▪ Zona A	22,16	23,00					
▪ Zonele B, C, D	19,81	20,56					
○ Activități nonprofit							
▪ Zona A	2,03	2,11					
▪ Zonele B, C, D	2,03	2,11					

B. Chirii pentru terenuri publice și private ocupate cu construcții cu caracter provizoriu:

<p>1. Chirii pentru terenuri publice și private, proprietatea municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter provizoriu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Felul și destinația spațiului: <ul style="list-style-type: none"> ○ Suprafețe utilizate pentru activități comerciale, inclusiv terasele unităților de alimentație publică, prestări de servicii, depozite, birouri, ateliere (inclusiv suprafețele de deservire pentru terenurile aferente de 1 m în jurul construcțiilor respective):* 	<p>Lei/m²/an</p>	<p>148,69 116,53 79,64 48,03</p>	<p>154,34 120,96 82,67 49,86</p>
<ul style="list-style-type: none"> ○ Suprafețele de deservire a construcțiilor (mai mari de 1 m în jur): 	<p>Lei/m²/an</p>	<p>48,03 34,87 20,91 16,75</p>	<p>49,86 36,20 21,70 17,39</p>
<ul style="list-style-type: none"> ○ Suprafețele pe care s-au construit, altele decât cele de mai sus (garaje, anexe gospodărești, cotețe, etc.) folosite în mod permanent: 	<p>Lei/m²/an</p>	<p>20,93 16,88 13,39 9,19</p>	<p>21,73 17,52 13,90 9,54</p>
<ul style="list-style-type: none"> ○ Pentru terenuri și spații folosite în scopuri de reclamă și publicitate situate pe domeniul public și privat al municipiului:* 	<p>Lei/m²/lună</p>	<p>240,28 182,37 78,83 54,70</p>	<p>249,41 189,30 81,83 56,78</p>

*In cazul in care Municipiul Odorheiu Secuiesc solicită pentru închiriere și utilizare suprafețe pentru anunțuri de interes public, agentul economic în cauza este scutit de chirie teren/spațiu.

C. Chirii pentru terenuri publice și private proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc (la piețele, oborul de animale, ștrand etc.) ocupate cu construcții cu caracter provizoriu (rulota, stand, etc) pentru comercializarea produselor alimentare/realimentare pe o perioada mai puțin de un an:

Nr.crt.	DEFINIREA CHIRIEI	Unitatea de măsură	Aprobat 2020	Propus 2021
1.	Chirii pentru terenuri publice și private, proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate provizoriu (cu rulotă, stand etc.), pentru comercializarea produselor alimentare/realimentare pe o perioada mai puțin de un an	Lei/m ² /lună	32,95	34,20

D. Sumele încasate din închirierea sau concesionarea bunurilor proprietatea publică – conform Ordonanța de Urgență nr. 57/2016 privind Codul administrativ:

Nr.crt.	DEFINIREA CHIRIEI	Unitatea de măsură	Aprobat 2020	Propus 2021
1.	Procentul încasat de către Municipiul Odorheiu Secuiesc după contractele de închiriere a spațiilor încheiate de către titularul dreptului de administrare – instituții publice, unități de învățământ	Procent - % -	50% *	50% *

*Conform art. 28 alin (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale - completat și modificat:

„Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.

Potrivit prevederilor art. 333 alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea”.

E. Pentru stabilirea valorii dreptului de servitute de trecere (pentru plata despăgubirilor anuale):

Nr.crt.	DEFINIREA CHIRIEI	Unitatea de măsură	Aprobat 2020	Propus 2021
1.	Pentru stabilirea valorii dreptului de servitute de trecere (pentru plata despăgubirilor anuale): <ul style="list-style-type: none">• Terenuri<ul style="list-style-type: none">○ Zona A○ Zonele B, C, D• Curți și grădini<ul style="list-style-type: none">○ Zona A○ Zonele B, C, D	Lei/m ² /an	6,51 4,18 4,18 3,05	6,76 4,34 4,34 3,17

F. Pentru terenurile închiriate a căror durată este mai mare de un an:

„Chiriile stabilite pe baza contractelor și a actelor adiționale în anul fiscal 2020, se indexează cu rata medie a inflației adică cu 3,8% pentru anul 2021, în fiecare caz”.

G. Valoarea chiriilor stabilite pe anul 2021, pentru spațiile și terenurile publice sau private, proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, se vor aplica ca prețuri de pornire în cazul licitațiilor publice.

Odorheiu Secuiesc, la 07.10.2020

Șef Birou

NAGY-TÖKES Ferenc

Consilier

JÓZSEF Mária