



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 82/1055/S/07.10.2020

Hotărârea nr./2020

pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2021, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 82/1056/S/07.10./2020 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 82/1057/S/07.10.2020 al Biroului Evidența și Administrare a Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, arhitectură, turism și protecția mediului al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate economică, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație publică locală al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 108 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând cont de prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (4), art. 16, alin (1), art. 20 alin (1) lit. b), lit. e), art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Luând în considerare Comunicatul de presă nr.15/14.01.2020 al Institutului Național de Statistică comunicat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice, cu privire la rata inflației pentru anul 2019 de 3,8%,

Potrivit prevederile art.7 alin. (1), alin. (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică- Republicată,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă chiriile valabile pe anul 2021, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință în condițiile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Pentru semnarea contractelor de închiriere cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu voturi pentru, voturi împotriva, abțineri.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului Odorheiu Secuiesc,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția Urbanism și Evidența Patrimoniului
Serviciul Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc
Biroul Evidența și Administrarea Patrimoniului

Nr. 82/1056/S/07.10.2020

Referat de aprobare

pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2021, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2021, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm necesitatea gestionării, administrării și exploatării bazate pe eficiență și profesionalism a terenurilor și spațiilor, respectiv necesitatea găsirii unor posibilități de valorificare continuă a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, astfel încât să fie asigurată exploatarea acestora în condițiile păstrării stării fizice și a valorii acestora.

De asemenea, arătăm că în momentul de față o parte semnificativă a terenurilor și a clădirilor deținute de Municipiul Odorheiu Secuiesc au fost închiriate în anii precedenți de către diferiți chiriași, contra unei chirii, taxă de teren și/sau taxă de clădiri care au fost actualizate anual prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și prin contractele de închiriere încheiate pentru fiecare caz în parte. În contractele de închiriere este menționat faptul că chiria va urmări creșterea generală a prețurilor. Ținând cont de cele menționate mai sus propunem actualizarea chiriilor cu rata inflației de 3,8% pentru anul 2021, conform Comunicatului de presă nr. 15/14.01.2020 al Institutul Național de Statistică, indicat de Ministerul Finanțelor Publice.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 108, lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ care stabilesc posibilitatea închirierii bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz. Am invocat de asemenea prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (4), art. 16, alin (1), art. 20 alin (1) lit. b), lit. e), art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, care conțin norme și definiții privind veniturile bugetelor locale precum și modul de realizarea veniturilor prin administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 și art. 2 cuprinde

dispoziții de fond cu privire la aprobarea chiriilor valabile pe anul 2021. În art.1 se aprobă chiriile valabile pe anul 2021 conform anexei. Prin art. 2 se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea contractelor de închiriere.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general menționăm că are influență atât pe termen scurt cât și pe termen lung, iar pentru anul următor arătăm că după închirierea suprafețelor de teren și a spațiilor, în schimbul unei chirii anuale, asigurăm veniturile necesare pentru menținerea echilibrului bugetar. Valoarea chiriilor se stabilește în raport cu prețurile de piață corespunzătoare zonei în care se află obiectul contractului de închiriere. Menționăm ca beneficiu adus de contractele de închiriere că este asigurată întreținerea suprafețelor de teren și a spațiilor închiriate de către chiriași, obligație stabilite prin contract.

Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, deoarece este o sursă constantă de venituri al bugetului local.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că se va încheia un contract de închiriere pentru fiecare chiriaș.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în încheierea contractelor de închiriere și după aceea chiriile stabilite în contracte se debiteză în evidențele Serviciul Impozite și Taxe Locale, ceea ce presupune și impunerea taxei de teren și/sau taxei de clădiri.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, în momentul de față o parte semnificativă a terenurilor și a clădirilor deținute de Municipiul Odorheiu Secuiesc sunt închiriate din anii precedenți de diferiți chiriași pe bază de contracte de închiriere, a căror prețuri de închiriere au fost actualizate în fiecare an în baza Hotărârii Consiliului Local și prin încheierea unui nou contract.

Proiectul de hotărâre propune menținerea situației de fapt existente în sensul că, închirierea în continuare a suprafețelor de teren și a spațiilor asigură o sursă permanentă aducătoare de venit la bugetul local.

În drept, invocăm prevederilor art. 108 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (4), art. 16, alin (1), art. 20 alin (1) lit. b), lit. e), art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre pentru stabilirea chiriilor valabile pe anul 2021, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință.

Odorheiu Secuiesc, la 07.10.2020

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád

Întocmit de:

Șef Birou

NAGY-TÖKÉS Ferenc

Consilier

JÓZSEF Mária



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția Urbanism și Evidența Patrimoniului
Serviciul Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc
Biroul Evidența și Administrarea Patrimoniului

Nr. 82/1057/S/07.10.2020

Raport de specialitate

pentru aprobarea chiriilor valabile pe anul 2021, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea chiriilor valabile pe anul 2021, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea chiriilor valabile pe anul 2021, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea chiriilor valabile pe anul 2021, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc, care sunt ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu în continuare din anii anteriori de către chiriași, și sunt folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 82/1056/S/07.10.2020, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt gestionarea eficientă și economică a terenurilor și clădirilor aflate în proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

După cum arată și inițiatorul o parte semnificativă a terenurilor și a clădirilor deținute de Municipiul Odorheiu Secuiesc au fost închiriate din anii precedenți de către diferiți chiriași, contra unei chirii, care au fost actualizate anual prin Hotărârea Consiliului Local și prin contractele de închiriere încheiate în fiecare caz în parte.

Închirierea în mod continuu și permanent a terenurilor și spațiilor aflate în proprietatea publică sau privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc poate contribui semnificativ la creșterea veniturilor și nu în ultimul rând la asigurarea echilibrului bugetului local. În contractele de închiriere este menționat faptul că chiria va urmări creșterea generală a prețurilor. Ținând cont de cele menționate mai sus propunem actualizarea chiriilor cu rata inflației de 3,8% pentru anul 2021, conform Comunicatului de presă nr. 15/14.01.2020 al Institutul Național de Statistică, indicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Se menționează că în aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ activitatea autorităților administrației publice, pe lângă sarcinile de administrare propriu-zise stabilite prin actele normative specifice, trebuie să fie caracterizată și de un management economic bazat pe o eficiență sporită, care se referă și la modul în care resursele, bunurile din proprietatea publică și privată sunt administrate și exploatate. Unitatea Administrativ

Teritorială Municipiul Odorheiu Secuiesc, ca organ răspunzător pe plan local pentru administrarea și gestionarea domeniului public sau privat are obligația să acționeze în mod concret pentru asigurarea îndeplinirii, la nivelul pretins, a acestei funcțiuni.

În acest context se înscrie și necesitatea gestionării, administrării și exploatării bazate pe eficiență și profesionalism a terenurilor și spațiilor, respectiv necesitatea găsirii unor posibilități de valorificare continuă a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în condițiile păstrării stării fizice și a valorii acestora.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile art. 108, lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ care stabilesc posibilitatea închirierii bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz.

S-a invocat de asemenea prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (4), art. 16, alin (1), art. 20 alin (1) lit. b), lit. e), art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, care conțin norme și definiții privind veniturile bugetelor locale precum și modul de realizarea veniturilor prin administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

Proiectul de hotărâre, în caz de aprobare, va contribui la obținerea de venituri bugetare, ținând cont că închirierea se efectuează în schimbul unei chirii anuale. În acest mod se rezolvă atât exploatarea și folosirea judicioasă a acestor suprafețe de teren și spații, cât și obținerea unor avantaje financiare pentru municipiu, prin realizarea unei surse de venit neîntrerupt, garantat și constant în bugetul local în perioada închirierii.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 și art. 2 cuprinde dispoziții de fond cu privire la aprobarea chiriilor valabile pe anul 2021. În art.1 se aprobă chiriile valabile pe anul 2021 (anexa). Prin art. 2 se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea contractelor de închiriere.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 07.10.2020

Șef Birou
NAGY-TÖKÉS Ferenc

Consilier
JÓZSEF Mária



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția Urbanism și Evidența Patrimoniului
Serviciul Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc
Biroul Evidența și Administrarea Patrimoniului

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2020 cu privire la aprobarea chiriilor valabile pe anul 2021, pentru spațiile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu, folosite pentru altă destinație decât aceea de locuință

A. Pentru închirierea terenurilor ocupate cu construcții și a spațiilor cu altă destinație decât locuințe:

Nr.crt.	Definirea chiriei	Unitatea de măsură	Aprobat 2020	Propus 2021
1.	Chiria pentru terenuri publice și private, proprietatea municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent, construcții proprietate privată a societăților comerciale, regiilor autonome etc. folosite pentru activități comerciale, prestări servicii, depozite, birouri, ateliere etc, respectiv terenurile, curțile aferente locuințelor proprietate particulară: <ul style="list-style-type: none">• Terenuri<ul style="list-style-type: none">○ Zona A○ Zonele B, C, D• Curți și grădini<ul style="list-style-type: none">○ Zona A○ Zonele B, C, D	LEI/m ² /an	6,51 4,18	6,76 4,34
2.	Chiria pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe: <ul style="list-style-type: none">• Felul și destinația spațiului<ul style="list-style-type: none">○ Birouri<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zonele B, C, D○ Depozite<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zonele B, C, D○ Comerț cu ridicata<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zonele B, C, D○ Ateliere<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zonele B, C, D	LEI/m ² /lună	21,20 15,74 12,82 7,93 26,36 21,34 18,13 15,74	22,01 16,34 13,31 8,23 27,36 22,15 18,82 16,34

	○ Comerț cu amănuntul	LEI/m ² /lună		
	▪ Zona A		36,61	38,00
	▪ Zonele B, C, D		26,15	27,14
	○ Prestări servicii			
	▪ Zona A		22,16	23,00
	▪ Zonele B, C, D		19,81	20,56
	○ Activități nonprofit			
	▪ Zona A		2,03	2,11
▪ Zonele B, C, D	2,03	2,11		

B. Chirii pentru terenuri publice și private ocupate cu construcții cu caracter provizoriu:

1.	Chirii pentru terenuri publice și private, proprietatea municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter provizoriu:			
	<ul style="list-style-type: none"> ● Felul și destinația spațiului: <ul style="list-style-type: none"> ○ Suprafețe utilizate pentru activități comerciale, inclusiv terasele unităților de alimentație publică, prestări de servicii, depozite, birouri, ateliere (inclusiv suprafețele de deservire pentru terenurile aferente de 1 m în jurul construcțiilor respective):* ▪ Zona A ▪ Zona B ▪ Zona C ▪ Zona D ○ Suprafețele de deservire a construcțiilor (mai mari de 1 m în jur): ▪ Zona A ▪ Zona B ▪ Zona C ▪ Zona D 			
		Lei/m ² /an	148,69	154,34
			116,53	120,96
			79,64	82,67
			48,03	49,86
		Lei/m ² /an	48,03	49,86
			34,87	36,20
			20,91	21,70
			16,75	17,39
	○ Suprafețele pe care s-au construit, altele decât cele de mai sus (garaje, anexe gospodărești, cotețe, etc.) folosite în mod permanent:			
	▪ Zona A	Lei/m ² /an	20,93	21,73
	▪ Zona B		16,88	17,52
	▪ Zona C		13,39	13,90
	▪ Zona D		9,19	9,54
	○ Pentru terenuri și spații folosite în scopuri de reclamă și publicitate situate pe domeniul public și privat al municipiului:*			
	▪ Zona A	Lei/m ² /lună	240,28	249,41
	▪ Zona B		182,37	189,30
	▪ Zona C		78,83	81,83
	▪ Zona D		54,70	56,78

*In cazul in care Municipiul Odorheiu Secuiesc solicită pentru închiriere și utilizare suprafețe pentru anunțuri de interes public, agentul economic în cauza este scutit de chirie teren/spațiu.

C. Chirii pentru terenuri publice și private proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc (la piețele, oborul de animale, strand etc.) ocupate cu construcții cu caracter provizoriu (rulota, stand, etc) pentru comercializarea produselor alimentare/nealimentare pe o perioadă mai puțin de un an:

Nr.crt.	Definirea chiriei	Unitatea de măsură	Aprobat 2020	Propus 2021
1.	Chirii pentru terenuri publice și private, proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate provizoriu (cu rulotă, stand etc.), pentru comercializarea produselor alimentare/nealimentare pe o perioadă mai puțin de un an	Lei/m ² /lună	32,95	34,20

D. Sumele încasate din închirierea sau concesionarea bunurilor proprietatea publică – conform Ordonanța de Urgență nr. 57/2016 privind Codul administrativ:

Nr.crt.	Definirea chiriei	Unitatea de măsură	Aprobat 2020	Propus 2021
1.	Procentul încasat de către Municipiul Odorheiu Secuiesc după contractele de închiriere a spațiilor încheiate de către titularul dreptului de administrare – instituții publice, unități de învățământ	Procent - % -	50% *	50% *

*Conform art. 28 alin (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale - completat și modificat:

„Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.

Potrivit prevederilor art. 333 alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea”.

D. Pentru stabilirea valorii dreptului de servitute de trecere (pentru plata despăgubirilor anuale):

Nr.crt.	Definirea chiriei	Unitatea de măsură	Aprobat 2020	Propus 2021
1.	Pentru stabilirea valorii dreptului de servitute de trecere (pentru plata despăgubirilor anuale): <ul style="list-style-type: none">• Terenuri<ul style="list-style-type: none">○ Zona A○ Zonele B, C, D• Curți și grădini<ul style="list-style-type: none">○ Zona A○ Zonele B, C, D	Lei/m ² /an	6,51 4,18 4,18 3,05	6,76 4,34 4,34 3,17

E. Pentru terenurile închiriate a căror durată este mai mare de un an:

„Chiriile stabilite pe baza contractelor și a actelor adiționale în anul fiscal 2020, se indexează cu rata medie a inflației adică cu 3,8% pentru anul 2021, în fiecare caz”.

F. Valoarea chiriilor stabilite pe anul 2021, pentru spațiile și terenurile publice sau private, proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, se vor aplica ca prețuri de pornire în cazul licitațiilor publice.

Odorheiu Secuiesc, la 07.10.2020

Șef Birou
NAGY-TÓKÉS Ferenc



Consilier
JÓZSEF Mária

