



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 82/1076/S/27.10.2020

Hotărârea nr. \_\_\_/2020

privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau taxei lunare pe clădiri, în anul 2020 pentru activitățile întrerupte pe perioada stării de urgență și/sau alertă

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 82/1077/S/27.10.2020 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 82/1078/S/27.10.2020 al Serviciului de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. ....../..... al Comisiei de specialitate ..... al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată, art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, alin. 1, lit. a și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) art. 27, art. 30 și art. 76<sup>1</sup> alin. (2) și (3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1. art. 2 alin. (1) lit. h), precum și cele ale titlului IX. Impozite și taxe locale din Legea 227/2015 Codul fiscal, cu completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2016 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Decretului nr. 195 din 16.03.2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, emis de președintele României, Decretului nr. 240 din 14.05.2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României, emis de președintele României, Hotărârea Guvernului nr. 394 din 18.05.2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, Hotărârea Guvernului nr. 476 din 16.06.2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, Hotărârea Guvernului nr. 553 din 15.07.2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 17 iulie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, Hotărârea Guvernului nr. 668 din 14.08.2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 16 august 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, Hotărârea Guvernului nr. 782 din 14.09.2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 septembrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, Hotărârea Guvernului nr. 856/14.10.2020 privind prelungirea stării de

alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 octombrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19

Luând în considerare prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene,

Ținând cont de dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, după cum rezultă și din conținutul Procesului verbal de afișare nr. 82/1079/S/27.10.2020 al proiectului de hotărâre privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau taxei lunare pe clădiri, în anul 2020 pentru activitățile întrerupte pe perioada stării de urgență și/sau alertă,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă reducerea impozitului pe clădiri aferent anului 2020 cu o cotă de 50% pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Art. 2. – Se aprobă Procedura de reducere a impozitului anual pe clădiri pentru perioada stării de urgență și/sau alertă, cu o cotă de 50%, conform anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. – Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art. 4. – Se aprobă Procedura de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri, conform anexa nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3) lit. c) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ..... voturi pentru, ..... voturi împotriva, ..... abțineri.*

Odorheiu Secuiesc, la .....

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate  
Secretarul General al Municipiului.  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

---

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_/2020 privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau taxei lunare pe clădiri, în anul 2020 pentru activitățile întrerupte pe perioada stării de urgență și/sau alertă

### **PROCEDURA**

privind reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice

#### **1. Dispoziții generale:**

(1) Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice

(2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a municipiului Odorheiu Secuiesc și va fi adoptată prin hotărâre a consiliului local.

#### **2. Obiective și scopul procedurii**

Este determinat de sprijinul interesului general de susținere a creșterii economice prin ajutorarea contribuabililor aflați în dificultate, ca urmare a întreruperii activității economice, ca efect al epidemiei coronavirusului SARS-Cov-2, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale

#### **3. Durata și condițiile aplicării procedurii**

(1) Prezenta procedură se aplică de la data aprobării prin Hotărârea Consiliului Local până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii).

Procedura vizează reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice

#### **4. Beneficiarii și bugetul estimat**

(1) Numărul estimat de posibili beneficiari este de 115.

(2) Valoare totală estimată a reducerii impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, care poate fi acordată în cadrul acestei proceduri, pe întreaga durată de aplicare a acesteia, este de cca 166.160 lei.

#### **5. Condiții de eligibilitate și implementarea procedurii**

1) Proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere;

2) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (1) vor menționa:

-adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului;

-în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei părți pentru care solicită reducerea impozitului;

-fie întreruperea totală a activității proprii stabilită conform prevederilor legale (menționând baza legală conform căreia a fost obligat să își întrerupă activitatea), fie întreruperea parțială a activității economice (proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea, anexează la cererea prevăzută la punctul (1) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri specificând codul CAEN în conformitate cu care s-a emis certificatul)

3) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (2), trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor

respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

4) Pentru încadrarea în situația prevăzută la punctul (3) lit.b proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la 14 mai 2020.

5) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la punctul (1) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la punctul (3) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(6) În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la punctul (1) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

(7) Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul Direcției economice, Serviciul impozite și taxe locale, Biroul de constatare și impunere impozite și taxe locale, vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe propria răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau evidența fiscală și declarația contribuabilului, vor solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal local clarificările solicitate până la data limită de depunere și soluționare a a cererilor de 21 decembrie 2020.

(8) Organul fiscal local, va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de reducere a impozitului pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrativ fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art.268-281 din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(9) În cazul aprobării cererii de reducere, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere de 50% în baza Ordonanței de Urgență nr.181 din 22 octombrie 2020 la valoarea impozitului datorat pentru anul 2020, raportat la perioada în care a fost instituită starea de urgență și /sau alertă.

(10) În cazul contribuabililor care au beneficiat de prevederile alin.(1) lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Odorheiu Secuiesc, la .....

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate  
Secretarul General al Municipiului,  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

---

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_/2020 privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau taxei lunare pe clădiri, în anul 2020 pentru activitățile întrerupte pe perioada stării de urgență și/sau alertă

### **PROCEDURA**

privind scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitate economică.

#### **1). Dispoziții generale:**

(1) Prezenta procedură se aplică pentru scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a municipiului Odorheiu Secuiesc și va fi adoptată prin hotărâre a consiliului local.

#### **2). Obiective și scopul procedurii**

Este determinat de sprijinul interesului general de susținere a creșterii economice prin ajutorarea contribuabililor aflați în dificultate, ca urmare a întreruperii activității economice, ca efect al epidemiei coronavirusului SARS-Cov-2, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale

#### **3). Durata și condițiile aplicării procedurii**

(1) Prezenta procedură se aplică de la data aprobării prin Hotărârrii Consiliului Local până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii).

(2) Procedura vizează acordarea scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei

coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

#### **4). Beneficiarii și bugetul estimat**

(1) Numărul estimat de posibili beneficiari este de 15.

(2) Valoare totală estimată a scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică, este de cca 1500 lei.

#### **5). Condiții de eligibilitate și implementarea procedurii**

(1) Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(2) Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, în declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (1) vor menționa:

- prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă;
- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită scutirea de la plata taxei.

(3) În cazul în care persoanele fizice sau juridice au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea taxei, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

(4) Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul Direcției economice, Serviciul impozite și taxe locale, Biroul de constatare și impunere impozite și taxe locale, vor verifica cererea de scutire a taxei pe clădiri și declarația pe propria răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau evidența fiscală și declarația contribuabilului, vor solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal local clarificările solicitat până la data limită de depunere și soluționare a cererilor de 21 decembrie 2020.

(8) Organul fiscal local, va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de reducere a taxei pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrativ fiscale emise potrivit prezente hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Odorheiu Secuiesc, la .....

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate  
Secretarul General al Municipiului,  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 82/1077/S/27.10.2020

#### Referat de aprobare

privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau taxei lunare pe clădiri, în anul 2020 pentru activitățile întrerupte pe perioada stării de urgență și/sau alertă

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau taxei lunare pe clădiri, în anul 2020 pentru activitățile întrerupte pe perioada stării de urgență și/sau alertă, bazându-se pe următoarele

#### Motive:

În fapt, arătăm că a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, care conferă, potrivit prevederilor art.15, posibilitatea consiliului local de a acorda printr-o hotărâre reducerea impozitului pe clădiri aferent anului 2020 cu o cotă de de până la 50% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice și scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art.15 din Ordonanța de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene care stabilește:

”Art.15 (1) În anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 2 decembrie 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract



pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

**b)** scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.”

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 6 articole, dintre care art. 1 - 4 cuprind dispoziții de fond stabilind instituirea unor măsuri fiscale și aprobarea procedurii privind reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, respectiv aprobarea scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau pivată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitate economică.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socioeconomic a actului normativ, menționăm că, deoarece nici în nota de fundamentare și nici în textul Ordonanței de Urgență nr. 181 din 22.10.2020 nu se invocă incidența prevederilor în materia ajutoarelor de stat, nici avizarea Consiliului Concurenței și nici vreun impact asupra mediului concurențial sau de afaceri, această hotărâre nu trebuie să îmbrace forma unei scheme de ajutor de stat/minimis, fiind însoțită doar de procedura privind reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, respectiv aprobarea scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau pivată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitate economică.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului local, pe anul curent, arătăm că:

- valoarea totală estimată a reducerii impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, care poate fi acordată în cadrul acestei proceduri, pe întreaga durată de aplicare a acesteia, este de cca 166.160 lei.

-valoare totală estimată a scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică, este de cca 1.500 lei.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în executarea celor descrise în procedurile privind reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, respectiv aprobarea scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitate economică.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, scopul promovării acestei hotărâri este determinat de sprijinul interesului general de susținere a creșterii economice prin ajutorarea contribuabililor aflați în dificultate, ca urmare a întreruperii activității economice, ca efect al epidemiei coronavirusului SARS-Cov-2, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale.

În drept, invocăm prevederile art.15 ale Ordonanței de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau taxei lunare pe clădiri, în anul 2020 pentru activitățile întrerupte pe perioada stării de urgență și/sau alertă.

Odorheiu Secuiesc, la .....

Inițiator:  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád

Întocmit de:  
Șef serviciu  
CZIKA Edith



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția economică  
Serviciul Impozite și Taxe Locale

---

Nr. 82/1078/S/27.10.2020

**Raport de specialitate**  
privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau taxei lunare pe clădiri, în anul 2020 pentru activitățile întrerupte pe perioada stării de urgență și/sau alertă

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primim spre analiză Proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau taxei lunare pe clădiri, în anul 2020 pentru activitățile întrerupte pe perioada stării de urgență și/sau alertă, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind instituirea unor măsuri fiscale și acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau taxei lunare pe clădiri, în anul 2020 pentru activitățile întrerupte pe perioada stării de urgență și/sau alertă inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea instituirii unor măsuri fiscale și aprobarea procedurilor privind reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, respectiv aprobarea scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitate economică.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr.82/1077/S/27.10.2020, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt că, a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență nr. 181 din 22 mai 2020 privind instituirea unor măsuri fiscale, care conferă, potrivit prevederilor art.15, conform căreia Consiliul Local poate adopta hotărâre cu privire la instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurilor privind reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost

obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, respectiv aprobarea scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

După cum arată și inițiatorul scopul promovării acestei hotărâri este determinat de sprijinul interesului general de susținere a creșterii economice prin ajutorarea contribuabililor aflați în dificultate, ca urmare a întreruperii activității economice, ca efect al epidemiei coronavirusului SARS-Cov-2, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale

Se menționează că, din perspectivă tehnică, prin adoptarea Ordonanței de Urgență nr.181 din 22.10.2020 s-a conferit posibilitatea consiliului local de a acorda printr-o hotărâre reducerea impozitului pe clădiri aferent anului 2020 cu o cotă de până la 50% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice și scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Sfera de aplicare:

**a)** reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

**b)** scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

În ceea ce privește impactul socioeconomic al proiectului de hotărâre rezultă că, deoarece nici în nota de fundamentare și nici în textul Ordonanței de Urgență nr. 181 din 22.10.2020 nu se invocă incidența prevederilor în materia ajutoarelor de stat, nici avizarea Consiliului Concurenței și nici vreun impact asupra mediului concurențial sau de afaceri, această hotărâre nu trebuie să îmbrace forma unei scheme de ajutor de stat/minimis, fiind însoțită doar de procedurile adoptate

privind reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, respectiv aprobarea scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitate economică.

Referitor la informații financiare, în caz de aprobare, cele legate de bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc menționăm că:

- valoarea totală estimată a reducerii impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, care poate fi acordată în cadrul acestei proceduri, pe întreaga durată de aplicare a acesteia, este de cca 166.160 lei.

-valoare totală estimată a scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică, este de cca 1.500 lei.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că prin prevederile art. 15 al Ordonanței de Urgență nr. 181 din 22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, se stabilește:

”Art.15 alin.(1) În anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind **Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 2 decembrie 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b)scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.”

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la .....

Director executiv  
SZILÁGYI István