

DECLARAȚIE DE AVERESubsemnatul,
de Consilier Local**PÁL DÉNES**

, având funcția

la Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc ,

CNP
, C.I. seria HR nr.

, domiciliul ,

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere
că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Odorheiu Secuiesc, str. Digului [REDACTED]	intravilan	1992	1418 mp	100%	Mostenire	Pál Melinda-Mária
Odorheiu Secuiesc, str. Cadiseni [REDACTED]	intravilan	2007	1152 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes și Pál Melinda-Mária
Odorheiu Secuiesc, str. Török Ferenc [REDACTED]	intravilan	2015	2514 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes și Pál Melinda-Mária
Odorheiu Secuiesc, str. Intravilan A [REDACTED]	intravilan	2017	3200 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes și Pál Melinda-Mária
Odorheiu Secuiesc, str. Vizigotok [REDACTED]	intravilan	2012	1100 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc, str. Intravilan A nr.0	intravilan	2008	12974 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc, str. Trecaroarei [REDACTED]	intravilan	2009	1100 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc, str. Liveziilor [REDACTED]	intravilan	2011	900 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc, str. Cadiseni [REDACTED]	intravilan	2012	1082 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc, str. Digului [REDACTED]	intravilan	2003	4327 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc str. Beclean [REDACTED]	intravilan	2010	1229 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc str. Liveziilor [REDACTED]	intravilan	2011	305 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc str. Liveziilor [REDACTED]	intravilan	2011	1116 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Odorheiu Secuiesc, str. Digului [REDACTED]	intravilan	2005	554 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc, str. Bradului [REDACTED]	intravilan	2009	2340 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc, str. Intravilan A [REDACTED]	intravilan	2006	4319 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Bradesti [REDACTED]	intravilan	2008	3500 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Bradesti	intravilan	2008	12500 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Sat Zetea [REDACTED]	intravilan	2004	2300 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Sat Zetea [REDACTED]	intravilan	2014	3800 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Medias str. Sibiului [REDACTED]	intravilan	2017	7040 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Medias str. Sibiului [REDACTED]	intravilan	2017	2430 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc, str. Lacatusilor [REDACTED]	intravilan	2006	384 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes și Pál Melinda-Mária
Odorheiu Secuiesc, Tarla Toltes	extravilan	2009	4600 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Medias, Soseaua Sibiului [REDACTED]	intravilan	2020	1396 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Medias, Soseaua Sibiului [REDACTED]	intravilan	2020	73 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Odorheiu Secuiesc, str. Digului [REDACTED]	Casă de locuit	1960	448 mp	100%	Mostenire	Pal Melinda-Mária
Odorheiu Secuiesc, str. Lacatusilor [REDACTED]	Apartman	2006	138 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes și Pál Melinda-Mária
Odorheiu Secuiesc, str. Lacatusilor [REDACTED]	Apartman	2006	79 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes și Pál Melinda-Mária

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Odorheiu Secuiesc, str. Lacatusilor [REDACTED]	Apartman	2006	138 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes și Pál Melinda-Mária
Odorheiu Secuiesc, str. Lacatusiilor [REDACTED]	Apartman	1982	22 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc str. Victoriei [REDACTED]	intravilan	2013	15 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc str. Liveziilor [REDACTED]	Apartman	2011	59 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc str. Liveziilor [REDACTED]	Apartman	2011	109 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Cluj Napoca str. Soporului, nr. [REDACTED]	Apartman	2019	65 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Cluj Napoca str. Soporului, nr. [REDACTED]	Apartman	2017	65 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes și Pál Melinda-Mária
HU, Velence, str Beke [REDACTED]	Apartman	2011	77 mp	100%	Cumparare	Pál Melinda-Mária
HU, Velence, str Beke [REDACTED]	Apartman	2011	77 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Medias str. Sibiului [REDACTED]	Spații comerciale	2017	304 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Medias str. Sibiului [REDACTED]	Spații comerciale	2017	2430 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Sat Zetea [REDACTED]	casă de vacanță	2008	220 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Medias, Soseaua Sibiului [REDACTED] jud. Sibiu	spații comerciale/ de producție	2020	729 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Jeep Wrangler	1	1998	Cumpărare
Autoturism	Mercedes	1	2016	Cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Nu este cazul		

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Autoturism Mitsubishi Lancer Evolution X	27.11.2020	TOFOLLO FLAVIO	vanzare	9.000 EUR

IV. Active financiare**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro****NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca BRD-GSG	(1)	EUR	2006	4.466 EUR
Banca BRD-GSG	(1)	RON	2008	808.737 RON
Banca BRD-GSG	(2)	RON	2010	
Banca BRD-GSG	(1)	RON	2018	

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri / cota de participare	Valoarea totală la zi
Melinda-Impex Instal S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean [REDACTED]	2.	88.844 / 61,34%	19.101.460 Lei
Melinda-Impex Steel S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean [REDACTED]	2.	113.713 / 98,428%	11.371.300 Lei
Palimob Invest S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean [REDACTED]	2.	16.800 / 50%	1.680.000 Lei
VIKLEN GROUP SRL, Odorheiu Secuiesc, Str. Beclean [REDACTED]	2.	250 / 25%	25.000 Lei
NYISZTOR MARIA	3.	100.000 EUR in anul 2009	100.000 EUR
NYISZTOR MARIA	3.	125.000 EUR în anul 2011	125.000 EUR
NYISZTOR MARIA	3.	85.250 LEI în anul 2016	85.250 LEI
NYISZTOR MARIA	3.	50.000 LEI în anul 2020	50.000 LEI
BUZOGANY ATTILA	3.	79.100 Lei în anul 2017	79.100 LEI
BUZOGANY ATTILA	3.	75.000 Lei în anul 2018	75.000 LEI
ALBERT ISTVAN	3.	81.000 Lei în anul 2018	81.000 LEI
Palimob Invest S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean [REDACTED]	3.	422.385 Lei în anul 2020	422.385 LEI
Palimob Invest S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean [REDACTED]	3.	250.000 Lei în august 2020	250.000 LEI
Palimob Invest S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean [REDACTED]	3.	200.000 Lei în octombrie 2020	200.000 LEI
Palimob Invest S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean [REDACTED]	3.	150.000 Lei în 18 noiembrie 2020	150.000 LEI
Palimob Invest S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean [REDACTED]	3.	100.000 Lei în 11 februarie 2021	100.000 LEI
PAĽ SZILARD	3.	50.000 EUR în 2021	50.000 EUR
Palimob Invest S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean [REDACTED]	3.	350.000 Lei în 10 martie 2021	350.000 LEI
VIKLEN GROUP SRL, Odorheiu Secuiesc, Str. Beclean [REDACTED]	3.	250.000 Lei în 07 iunie 2021	250.000 LEI

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

NU ESTE CAZUL

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
PÁL TÜNDE	Aug. 2020	31/12/2023	250.000 LEI
PÁL TÜNDE	Oct. 2020	31/12/2023	400.000 LEI

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	Nu este cazul		
1.2. Soț/soție	Nu este cazul		
1.3. Copii			

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	Melinda-Impex Instal S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean [REDACTED]	Contract muncă administrator societate comercială	82.940 Lei
	Melinda-Impex Steel S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean [REDACTED]	Contract muncă administrator societate comercială	90.517 Lei
1.2. Soț /soție	Melinda-Impex Instal S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean [REDACTED]	Contract muncă consultant in management	55.322 Lei
	Melinda-Impex Steel S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean [REDACTED]	Contract muncă consultant in management	61.495 Lei
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular	Odorheiu Secuiesc, str. Lacatusilor [REDACTED]	Venit din chirii	8.715 Lei
	Medias, Sos. Sibiului [REDACTED]	Venit din chirii	129.222 Lei
	Cluj Napoca str. Soporului, [REDACTED]	Venit din chirii	26.219 Lei
	Cluj Napoca str. Soporului, [REDACTED]	Venit din chirii	13.073 Lei
	Medias, Sos. Sibiului [REDACTED]	Venit din chirii	9.095 Lei
	Venit din strainatate (HU, Velenca, [REDACTED]	Venit din chirii	27.065 Lei
3.2. Soț/soție	Odorheiu Secuiesc, str. Lacatusilor [REDACTED]	Venit din chirii	14.526 Lei
	Odorheiu Secuiesc, str. Lacatusilor [REDACTED]	Venit din chirii	8.715 Lei
	Odorheiu Secuiesc, str. Lacatusilor [REDACTED]	Venit din chirii	18.448 Lei
	Cluj Napoca, str. Soporului, nr. [REDACTED]	Venit din chirii	13.073 Lei
	Venit din strainatate (HU, Velenca, [REDACTED]	Venit din chirii	27.065 Lei
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular	Melinda-Impex Instal S.R.L Odorheiu Secuiesc str. Beclean [REDACTED]	Dividende incasate	2.761.554 Lei

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
	Melinda-Impex Steel S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean [REDACTED]	Dividende incasate	3.809.168 Lei
4.2. Soț/soție	Melinda-Impex Instal S.R.L Odorheiu Secuiesc str. Beclean [REDACTED]	Dividende incasate	1.648.767 Lei
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular	Nu este cazul		
5.2. Soț/soție	Nu este cazul		
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular	Nu este cazul		
6.2. Soț/soție	Nu este cazul		
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular	Nu este cazul		
7.2. Soț/soție	Nu este cazul		
7.3. Copii	Nu este cazul		
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular	Consiliul local Odorheiu Secuiesc	Indemnizatie consilier local	1.582 Lei
8.2. Soț/soție	Nu este cazul		
8.3. Copii	Nu este cazul		

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

11.06.2021

Semnătura

PÁL DÉNES

12/2021

DECLARAȚIE DE INTERESE

Subsemnatul, PÁL DÉNES, având funcția de Consilier Local la Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, domiciliul , C.I. seria HR nr. ,

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:			
Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor
1.1. MELINDA-IMPEX INSTAL S.R.L., Odorheiu Secuiesc, str. Beclean <u></u>	Asociat	88.844	19.101.460 Lei
1.2. MELINDA-IMPEX STEEL S.R.L., Odorheiu Secuiesc, str. Beclean <u></u>	Asociat	113.713	11.371.300 Lei
1.3. PALIMOB INVEST S.R.L., Odorheiu Secuiesc, str. Beclean <u></u>	Asociat	16.800	1.680.000 Lei
1.4. VIKLEN GROUP SRL, Odorheiu Secuiesc, Str. Beclean <u></u>	Asociat	250	25.000 Lei
2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:			
Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor	
2.1. MELINDA-IMPEX INSTAL S.R.L., Odorheiu Secuiesc, str. Beclean <u></u>	Administrator	82.940 Lei	
2.2. MELINDA-IMPEX STEEL S.R.L., Odorheiu Secuiesc, str. Beclean <u></u>	Administrator	90.517 Lei	
2.3. PALIMOB INVEST S.R.L., Odorheiu Secuiesc, str. Beclean <u></u>	Administrator	0 Lei	
3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale			
3.1.....NU ESTE CAZUL			
4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic			
4.1..... NU ESTE CAZUL			

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele/denumirea și adresa	Instituția contractantă: denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular						
Soț/soție						
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						

¹⁾ Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

11.06.2021

Semnătura

PÁL DÉNES