

Act de înregistrare  
6 / 18. 11. 2020

## DECLARAȚIE DE AVERE RECTIFICATĂ CONFORM DISPOZIȚIILOR ART. 7 ALIN.1 DIN LEGEA NR. 176/2010

Subsemnatul, **PÁL DÉNES**, având funcția  
de **Consilier Local** la **Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc**,  
CNP [redacted], domiciliul [redacted],

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere  
că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Odorheiu Secuiesc, [redacted]	intravilan	1992	1418 mp	100%	Mostenire	Pál Melinda-Mária
Odorheiu Secuiesc, [redacted]	intravilan	2007	1152 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes și Pál Melinda-Mária
Odorheiu Secuiesc, [redacted]	intravilan	2015	2514 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes și Pál Melinda-Mária
Odorheiu Secuiesc, [redacted]	intravilan	2017	3200 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes și Pál Melinda-Mária
Odorheiu Secuiesc, [redacted]	intravilan	2012	1100 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc, [redacted]	intravilan	2008	12974 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc, [redacted]	intravilan	2009	1100 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc, [redacted]	intravilan	2011	900 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc, [redacted]	intravilan	2012	1082 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc, [redacted]	intravilan	2003	4327 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc str. [redacted]	intravilan	2010	1229 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes

Odorheiu Secuiesc, str. [redacted]	Apartman	2006	79 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes și Pál Melinda-Mária
Odorheiu Secuiesc, str. [redacted]	Apartman	2006	138 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes și Pál Melinda-Mária
Odorheiu Secuiesc, str. [redacted]	Apartman	1982	22 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc str. [redacted]	intravilan	2013	15 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc str. [redacted]	Apartman	2011	59 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Odorheiu Secuiesc str. [redacted]	Apartman	2011	109 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Cluj Napoca [redacted]	Apartman	2019	65 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Cluj Napoca str. [redacted]	Apartman	2017	65 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes și Pál Melinda-Mária
HU, Velence, [redacted]	Apartman	2011	77 mp	100%	Cumparare	Pál Melinda-Mária
HU, Velence, [redacted]	Apartman	2011	77 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Medias str. [redacted]	Spații comerciale	2017	304 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Medias [redacted]	Spații comerciale	2017	2430 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Sat Zetea [redacted]	casă de vacanță	2008	220 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes
Medias, Soseaua Sibiului [redacted]	spații comerciale/de producție	2020	729 mp	100%	Cumparare	Pál Dénes

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Jeep Wrangler	1	1998	Cumpărare
Autoturism	Mitsubishi Lancer Evolution X	1.	2010	Cumpărare

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

**NOTĂ:**

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Nu este cazul		

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Nu este cazul				

#### **IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca BRD-GSG	(1)	EUR	2006	317
Banca BRD-GSG	(1)	RON	2008	9.462
Banca BRD-GSG	(2)	RON	2010	4.997
Banca BRD-GSG	(1)	RON	2018	16.799

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

<b>Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut</b>	<b>Tipul*</b>	<b>Număr de titluri / cota de participare</b>	<b>Valoarea totală la zi</b>
Melinda-Impex Instal S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr. 314	2.	88.844 / 61,34%	19.101.460 Lei
Melinda-Impex Steel S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr. 314	2.	113.713 / 98,428%	11.371.300 Lei
Palimob Invest S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr. 314	2.	16.800 / 50%	1.680.000 Lei
NYISZTOR MARIA	3.	100.000 EUR în anul 2009	100.000 EUR
NYISZTOR MARIA	3.	125.000 EUR în anul 2011	125.000 EUR
NYISZTOR MARIA	3.	85.250 LEI în anul 2016	85.250 LEI
NYISZTOR MARIA	3.	50.000 LEI în anul 2020	50.000 LEI
BUZOGANY ATTILA	3.	79.100 Lei în anul 2017	79.100 LEI
BUZOGANY ATTILA	3.	75.000 Lei în anul 2018	75.000 LEI
ALBERT ISTVAN	3.	81.000 Lei în anul 2018	81.000 LEI
Palimob Invest S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr. 314	3.	422.385 Lei în anul 2020	422.385 LEI
Palimob Invest S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr. 314	3.	250.000 Lei în august 2020	250.000 LEI
Palimob Invest S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr. 314	3.	200.000 Lei în octombrie 2020	200.000 LEI

*\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

NU ESTE CAZUL

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
PÁL TÜNDE	Aug. 2020	31/12/2020	250.000 LEI
PÁL TÜNDE	Oct. 2020	31/12/2020	400.000 LEI

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	Nu este cazul		
1.2. Soț/soție	Nu este cazul		
1.3. Copii			

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<b>1. Venituri din salarii</b>			
1.1. Titular	Melinda-Impex Instal S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr. 314	Contract muncă administrator societate comercială	82.911 Lei
	Melinda-Impex Steel S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr. 314	Contract muncă administrator societate comercială	88.864 Lei
1.2. Soț/soție	Melinda-Impex Instal S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr. 314	Contract muncă consultant in management	55.274 Lei
	Melinda-Impex Steel S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr. 314	Contract muncă consultant in management	60.394 Lei
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular	Odorheiu Secuiesc, str. [redacted]	Venit din chirii	6.857 Lei
	Odorheiu Secuiesc, str. [redacted]	Venit din chirii	8.551 Lei
	Medias [redacted]	Venit din chirii	290.734 Lei
	Odorheiu Secuiesc, str. [redacted]	Venit din chirii	7.484 Lei
	Cluj Napoca str. Soporului nr. 8 bl. Al. I. Cuza [redacted]	Venit din chirii	10.938 Lei
	Cluj Napoca [redacted]	Venit din chirii	9.644 Lei
	Venit din strainatate (HU, Velenca, [redacted])	Venit din chirii	50.915 Lei
3.2. Soț/soție	Odorheiu Secuiesc, str. [redacted]	Venit din chirii	7.359 Lei
	Odorheiu Secuiesc, str. [redacted]	Venit din chirii	8.551 Lei
	Odorheiu Secuiesc, str. [redacted]	Venit din chirii	8.144 Lei
	Cluj Napoca [redacted]	Venit din chirii	1.075 Lei
	Venit din strainatate (HU, Velenca, [redacted])	Venit din chirii	50.915 Lei

<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular	Melinda-Impex Instal S.R.L Odorheiu Secuiesc str. Beclean nr. 314	Dividende incasate	2.950.372 Lei
	Melinda-Impex Steel S.R.L, Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr. 314	Dividende incasate	4.678.567 Lei
4.2. Soț/soție	Melinda-Impex Instal S.R.L Odorheiu Secuiesc str. Beclean nr. 314	Dividende incasate	1.765.054 Lei
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular	Nu este cazul		
5.2. Soț/soție	Nu este cazul		
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular	Nu este cazul		
6.2. Soț/soție	Nu este cazul		
<b>Cine a realizat venitul</b>	<b>Sursa venitului: Nume, adresa</b>	<b>Serviciul prestat/obiectul generator de venit</b>	<b>Venitul anual încasat</b>
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular	Nu este cazul		
7.2. Soț/soție	Nu este cazul		
7.3. Copii	Nu este cazul		
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular	Nu este cazul		
8.2. Soț/soție	Nu este cazul		
8.3. Copii	Nu este cazul		

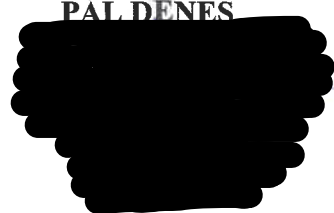
**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

**Data completării**



**Semnătura**

**PÁL DÉNES**



№. de înregistrare  
6/18.M.2020.

## DECLARAȚIE DE INTERESE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ **PÁL DÉNES** \_\_\_\_\_, având funcția  
de Consilier Local la Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
CNP \_\_\_\_\_, domiciliul \_\_\_\_\_,  
cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

### 1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor
1.1. MELINDA-IMPEX INSTAL S.R.L., Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr.314, jud. Harghita	Asociat	88.844	19.101.460 Lei
1.2. MELINDA-IMPEX STEEL S.R.L., Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr.314, jud. Harghita	Asociat	113.713	11.371.300 Lei
1.3. PALIMOB INVEST S.R.L., Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr.314, jud. Harghita	Asociat	16.800	1.680.000 Lei

### 2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
2.1. MELINDA-IMPEX INSTAL S.R.L., Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr.314, jud. Harghita	Administrator	82.911 Lei
2.2. MELINDA-IMPEX STEEL S.R.L., Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr.314, jud. Harghita	Administrator	88.864 Lei
2.3. PALIMOB INVEST S.R.L., Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr.314, jud. Harghita	Administrator	0 Lei

### 3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

3.1.....

### 4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

4.1.....



**5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:**

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele/denumirea și adresa	Instuția contractantă: denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular .....						
Soț/soție .....						
Rude de gradul I <sup>1)</sup> ale titularului .....						
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații <sup>2)</sup>						

<sup>1)</sup> Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

<sup>2)</sup> Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

**Data completării**



**Semnătura**

