

[Románia címere] Románia  
Hargita Megye  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

---

### **2020/214. Sz. HATÁROZAT**

a Székelyudvarhelyi S.C. Urban Design S.R.L. által összeállított „Alacsony építésmagasságú és kiegészítő funkciókkal ellátott lakóterület urbanizálása, Termés utca, Középlak környék, Székelyudvarhely, Hargita Megye” elnevezésű településrendezési terv 826/2018 sz. projektnek megfelelően történő jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 82/1156/S/10.11.2020 sz. jóváhagyási jelentését, az Urbanisztika és Vagyongazdálkodási Igazgatóság 82/1157/S/10.11.2020 sz. szakvéleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatalának 19/2019 sz. előzetes célszerűségi értesítését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város városi Főépítésznének 6/2020 sz. értesítését, a Hargita Megyei Főépítész 15/2020 sz. értesítését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa Urbanisztikai, területrendezési, és környezetvédelmi szakbizottsága 82/1219/S/25.11.2020 sz. véleménytervezetét, illetve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységekért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 82/1220/S/25.11.2020 sz. véleménytervezetét;

Figyelembe véve továbbá: a Harviz S.A. OS-052/2020 sz. értesítését, az SDEE Transilvania Sud 70502012324/2020 sz. értesítését, a Delgaz Grid 212181322/2020 sz. értesítését, a Bukaresti Különleges Távközlési Szolgálat 13294/2019 sz. értesítését, a Hargita Megyei Környezetvédelmi Ügynökség 20/2019 sz. értesítését, a Román Vizek Nemzeti Hivatala 4004/CMP/29531/2020 sz. értesítését, a Hargita Megyei Közegészségügyi Igazgatóság 155/7/C/2020 sz. értesítését;

Tekintettel a területi rendezésről és városrendezésről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 350/2001 sz. Törvény 32. cikkelyének, 47. cikkelyének, 50. cikkelyének és 56. cikkelyének rendelkezéseire;

Figyelembe véve a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló 52/2003 sz. Törvény 7. cikkelye (1) és (2) bekezdése által előírt rendelkezéseket, a 2020 szeptember 22-én közzétett és a 44976 számon beiktatott közleményt;

Tekintettel a Regionális Fejlesztési és Idegenforgalmi Minisztérium 2701/2010 sz. Rendeletére, a lakosság tájékoztatására és a nyilvánossággal való konzultációra vonatkozó módszertan jóváhagyásáról, a tájrendezési és városrendezési tervek kidolgozását vagy felülvizsgálatát illetően, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 24/2012 sz. Határozatára, a tájrendezési és városrendezési tervek előkészítésében vagy felülvizsgálatában való nyilvános részvételről szóló helyi Rendelet elfogadásáról és a hallgatóság tájékoztatásáról és konzultálásáról szóló 6/2020 sz. Közleményre;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

## HATÁROZZA:

1.Cikkely. Jóváhagyja az „Alacsony építésmagasságú és kiegészítő funkciókkal ellátott lakóterület urbanizálása, Termés utca, Középlak környék (belterület), Székelyudvarhely, Hargita Megye” elnevezésű településrendezési tervet, amelyet a Székelyudvarhelyi székhelyel rendelkező S.C. Urban Design S.R.L. révén Albert Martin építész dolgozott ki – a 933/2019 sz. projekt alapján és amely a jelen határozat szerves részét képezi.

P.H. /körbélyegző/  
/olvashatatlan kézjegy/

2.Cikkely. Az építési engedélyek kiváltására az új és meglévő- alulméretezett, jóváhagyott útprofiloknak (A-p Rajzlap) megfelelően korszerűsítendő utcák jogi státusának szabályozását követően kerül sor. Az utcák kiszélesítéséhez szükséges földterület leválasztási munkálatoknak lesz alávetve és telekkönyveztetése „út” használati kategóriának megfelelően történik.

3.Cikkely. Ideiglenes építkezési tilalmat ír elő az AR' táblában feltüntetett parcellákra vonatkozóan, a helyszínek a LEA 20kV átterelésével, a 41/2020 sz. vélemény szerint történő felszabadításáig.

4.Cikkely. A közüzemi hálózatok bővítését vagy kapacitásnövelését a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a befektető vagy a kedvezményezett végzi, szükség szerint részben vagy egészben. Az önkormányzat közüzemi hálózatok kibővítésében való részvétele lépésről lépésre haladva, a rendelkezésre álló források függvényében történik.

5.Cikkely. Az építés kivitelezésének engedélyezése csak akkor lehetséges, ha új fogyasztók csatlakozhatnak a meglévő víz- és csatornázási hálózatokhoz, illetve villamosenergiavezetési berendezésekhez.

6. Cikkely. Érvényességi időtartam: 5 év a jelen határozat hatálybalépését követően.

7.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

8.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közlik Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével és Hargita Megye Prefektusi Intézmányével.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 19 helyi tanácsosból, 19 helyi tanácsos jelenlétében, 19 mellette szavazattal fogadta el.*

Székelyudvarhely, 2020. november 26-án

Ülésvezető,  
Helyi Tanácsos,  
PÉTER Balázs  
\*olvashatatlan kézjegy P.H.

Ellenjegyzi,  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Jegyzője,  
VENCZEL Attila  
\*olvashatatlan kézjegy