

[Románia címere] Románia
Hargita Megye
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

2021/41. Sz. HATÁROZAT

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képező, 11,05 ha összfelületű állandó legelők bérbeadásának jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 25/161/S/10.02.2021 sz. jóváhagyási jelentését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének Szakapparátusán belül működő Mezőgazdasági Iroda 25/162/S/10.02.2021 sz. szakvéleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységeikért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 25/199/S/24.02.2021;

Látván Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képező, 4,42 ha összfelületű állandó legelők bérbeadásának jóváhagyásáról szóló 35/2019 sz. határozata alapján összeállított és a legelők bérbeadására irányuló 19351/10.04.2019 sz. bérleti szerződésre vonatkozó 1912/15.01.2021 sz. felmondási iratot és Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képező, 250,10 ha összfelületű állandó legelők bérbeadásának jóváhagyásáról szóló 80/2016 sz. határozata alapján összeállított és a legelők bérbeadására irányuló 13919/10.05.2016 sz. bérleti szerződésre vonatkozó 7293/09.02.2021 sz. felmondási iratot;

Az állandó legelők szervezéséről, kezeléséről és kitermeléséről szóló, valamint az utólagosan módosított és kiegészített 86/2014 sz. törvény által jóváhagyott 18/1991 sz. Földtörvényt módosító és kiegészítő 34/2013 sz. sürgősségi kormányrendelet 3. cikkelye „d” betűjének, 9.cikkelye (2) bekezdésének és ugyanazon cikkelye (5) bekezdésének rendelkezései szerint, az állandó legelők szervezéséről, kezeléséről és kitermeléséről szóló, valamint az utólagosan módosított és kiegészített 86/2014 sz. törvény által jóváhagyott 18/1991 sz. Földtörvényt módosító és kiegészítő 34/2013 sz. sürgősségi kormányrendelet rendelkezéseinek alkalmazására vonatkozó módszertani normák jóváhagyásáról szóló 1064/2013 sz. kormányrendelet 6.cikkelye (3) és (4) bekezdésének rendelkezéseivel összhangban;

Figyelembe véve a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter 407/2013 sz. Rendelete 1.cikkelye (1) bekezdésének, ugyanazon cikkelye (2) bekezdése „b” betűjének és 2. cikkelyének előírásait a községek, a városok, illetve az önkormányzatok köz- /magántulajdonában lévő legelő területek koncesszióba / bérbe adására vonatkozó keretszerződés jóváhagyásáról;

A földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszternek a legelők hektáronként történő optimális állatterhelésének kiszámítására irányuló módszertanról szóló 544/2013 sz. Rendelete 7. cikkelyének és 10. cikkelyének rendelkezései alapján;

Figyelembe véve a Polgári törvénykönyvről szóló, újból közzétett 287/2009 sz. törvény 1777. cikkelye rendelkezéseit;

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának a 2020/335 sz. határozata rendelkezései alapján, az adóalanyok jövedelme felmérésének alapját képező, a mezőgazdasági termékek bérbeadásából, valamint a legelők 2021 évre vonatkozóan megállapított zöld tömegének előállításából származó mezőgazdasági termékek átlagos árának jóváhagyásáról, melynek meghatározása a Hargita Megyei Tanács hatáskörébe tartozik;

Tekintettel továbbá a Székelyudvarhelyi legelők pasztorális tervezési projektjének rendelkezéseire, amely Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának a Székelyudvarhelyi legelőkre vonatkozó pasztorális tervezési projekt jóváhagyásáról szóló 51/2019 sz. határozata révén volt jóváhagyva;

*P.H. /körbélyegző/
/olvashatatlan kézjegy/*

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „b” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „g” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

HATÁROZZA:

1.Cikkely. (1) Jóváhagyja a Nagyoldal részen található, 2. gyepterület, 83133-326 sz. fizikai blokk, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képező, 11,05 ha összfelületű állandó legelők 7 évre kitejedő bérleti szerződések megkötése alapján történő értékesítését az állattenyésztők kérésére a nemzeti állategészségügyi és élelmiszer-biztonsági hatóságnál (RNE) nyilvántartott állatok számával arányosan.

(2) Az (1) bekezdésben jóváhagyott bérleti díj értéke 360,00 lej/ha/év, amit a zöldsztakarmány termelési értékéből számítanak ki.

(3) Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képező állandó legelők bérbeadása a helyi közösség tagjai,- a nemzeti állategészségügyi és élelmiszer-biztonsági hatóságnál nyilvántartott állattulajdonosok vagyontömegi egyesületei elsőbbségi jogainak tiszteletben tartásával történik. Amennyiben ilyen egyesületek nem léteznek, az állattulajdonosok egyénileg is nyújthatnak be legelő bérbevételére irányuló kérelmet.

(4) A felek jogait és kötelezettségeit a jelen határozat szerves részét képező bérleti szerződés szabályozza.

(5) A bérleti szerződést csatolmányként egy, az adott földterület kataszteri adatait tartalmazó tervrajz, valamint a parcellát pontossággal leíró Szilvopasztorális elrendezési terv kivonata egészítik ki, amelyek egyben a bérleti szerződés szerves részét képezik.

2. Cikkely. A települési legelőket bérbe venni kívűnó állattulajdonosoknak teljesíteniük kell az alábbi feltételeket:

- a) nyújtson be írásbeli kérelmet a legeltetés céljából használandó legelőterület bérlésére vétele iránt
- b) az 1. cikkelyben meghatározott területet az állatok, szarvasmarhafajták legeltetésére lehet felhasználni
- c) legkevesebb 5 éve Székelyudvarhelyi állandó lakóhellyel rendelkezik
- d) állatai a nemzeti állategészségügyi és élelmiszer-biztonsági hatóságnál nyilvántartottak
- e) az állatállományuknak 0,3 – 0,7 UVM / ha között kell lennie
- f) nem rendelkezik tartozással a helyi vagy állami költségvetés felé

g) 500,00 lej értékben garanciát fizet egy 4m x 0,4 m -es bádogból kialakított itatóra

3.Cikkely. A Székelyudvarhelyi állattulajdonosok által kérelem alapján nem igényelt legelők bérbevétele iránt más helyiség állattulajdonosai is nyújthatnak be kérelmet.

4.Cikkely. Az állattulajdonosok legelőterületek bérbe vétele iránt benyújtott kérelmei alapján pályázat nyertes állattulajdonosok listájáról határozó Bizottság kinevezése Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri rendelete alapján történik.

5.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

6.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és közlik Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével, valamint Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „b” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „g” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 18 helyi tanácsosból, 18 helyi tanácsos jelenlétében, 18 mellette szavazattal fogadta el.

Székelyudvarhely, 2021. február 25-én

Ülésvezető,
Helyi Tanácsos,
ÖLVEDI Zsolt
**olvashatatlan kézjegy*

Ellenjegyző,
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Jegyzője,
VENCZEL Attila
**olvashatatlan kézjegy*