



MUNICIPIUL
ODORHEIU SECUIESC

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL PUBLIC DE GOSPODĂRIRE
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT



În serviciul comunității

Nr.13383/23.04.2021



CAIET DE SARCINI

privind asigurarea serviciilor de curățenie și supraveghere în imobilul „Sala Cinematograf „

Servicii de curatenie cod CPV 90910000-9;

GENERALITĂȚI

Obiectivul procedurii îl constituie achiziția serviciului de curățenie a imobilului situat în str. Rakoczi Ferencz nr.5 (Sala Cinematograf) împreună cu activitatea de supraveghere pe durata desfășurării spectacolelor.

Procedura se încheie cu atribuirea unui contract de prestare servicii până la 31 decembrie 2021,

Curățenia se realizează pe următoarele suprafețe:

- pardoseală mozaic 263 mp
- pardoseală mozaic cu mochetă 388 mp
- ferestre 54 buc
- oglinzi 6 buc

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Ofertantul trebuie să fie autorizat la Registrul comerțului pentru domeniul de activitate care face obiectul principal al achiziției.

Prezentarea certificatului de atestare fiscală privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor și taxelor locale.

CERINȚE

Prestatorul de servicii de curățenie va ține cont în desfășurarea activității sale de programul cinematografului.

Se prestează lunar aprox. între 120 -140 ore /lună(inclusiv sâmbătă și duminică).

VALOAREA ESTIMATĂ: 12 320 lei fără TVA pentru perioada 1 mai– 31 decembrie 2021 .
cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii.

NOTĂ: Pentru întocmirea în mod corect a ofertei, ofertanții vor putea viziona la cerere locația. Vizita se poate face prin programare la datele de contact din Invitația de participare cu 24 h înainte de data dorită.

ACTIVITĂȚILE OBLIGATORII

- ◆ activități zilnice:
 - aerisire

- adunarea și evacuarea deșeurilor, înlocuirea sacilor menajeri;
- aspirarea/măturarea și spălarea pardoselilor holurilor;
- curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare;
- șters praf mobilier
- măturarea scărilor exterioare și interioare;
- verificare, completare hârtie igienică și săpun;
- curățarea aleilor și intrărilor exterioare aferente clădirii.
- activitate de supraveghere în timpul spectacolelor;

● **activități lunare:**

- curățarea și spălarea pervazurilor, întrerupătoarelor de pe holuri;
- înlăturarea pânzelor de păianjen;
- spălarea ușilor de la intrare;

● **activități trimestriale:**

- spălarea geamurilor și ramelor din holurile clădirii;
- desprăfuirea caloriferelor și aparatelor de A/C
- spălarea geamurilor.

Echipamentele și materialele de curățenie vor fi puse la dispoziție de către achizitor (Primăria municipiului Odorheiu Secuiesc)

Prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile Legii securității și sănătății în muncă in vigoare.

Prestatorul răspunde și suportă riscul și eventualele pagube produse ca urmare a activității sale sau a utilizării unor detergenți/dezinfectanți/soluții neadecvați a diferitelor tipuri de suprafețe;

Prestatorul are obligația de a interveni ori de câte ori este necesar pentru menținerea curățeniei(de mai multe ori/zi sau cu o frecvență mai mare decât săptămânal/lunar/trimestrial.

Valoarea estimată: 12 320 lei fără TVA pentru perioada 01.05-31.12.2021 , cu posibilitate de prelungire pentru perioada 01.01.-30.04.2022 în valoare de 6 160 lei fără TVA

OFERTA FINANCIARĂ se întocmește în lei fără TVA/lună . Prezentarea propunerii financiare trebuie să fie elaborată astfel încât să cuprindă valoarea lunară pentru prestația efectuată.

Alăturat propunerii financiare se vor depune Certificatul de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Teritoriale și Certificatul Fiscal privind impozitele și taxele. Operatorul economic nu va fi exclus din procedura de încheiere a contractului dacă cuantumul impozitelor, taxelor și contribuțiilor datorate și restante la bugetul general consolidat este mai mic de 10.000 lei (art. 166 alin. (2) din Legea 98/2016, versiunea consolidată).

CRITERIUL DE ATRIBUIRE : prețul cel mai scăzut

DIRECTOR TEHNIC
FÜLÖP-SZÉKELY ISTVÁN

CONSILIER
KELEMEN KLÁRA