



Nr.înreg.I 3348/2021

APROBAT PRIMAR
GÁLFI ÁRPÁD



CAIET DE SARCINI

privind achizitia serviciului

„Inchiriere si intretinere toalete ecologice”

1.OBIECTUL ACHIZITIEI

Închirierea și întreținerea de toalete ecologice mobile în Municipiul Odorheiu Secuiesc, locațiile cuprinse în anexa 1 a prezentului caiet de sarcini.

Numărul de toalete ecologice care face obiectul prezentei proceduri de achiziție este de minim 6 bucăți/lună, acestea putând fi suplimentate în funcție de nevoile achizitorului, la un maxim de 50 bucăți/lună pe perioada contractului.

Serviciile de întreținere de la un minim de 80 servicii la un maxim de 150 servicii pe perioada contractului. Autoritatea contractantă dorește închirierea de cabine de toalete ecologice precum și a serviciilor de întreținere a acestora, în scopul asigurării igienei în zonele verzi (scururi, parcuri, grădini publice, locuri de joacă special amenajate) și zonele aglomerate din Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe tot parcursul anului, cu precădere în sezonul cald și în perioadele cu festivități la care Municipiul Odorheiu Secuiesc este organizator, coorganizator sau partener la organizarea de evenimente.

2.CANTITATEA PRESTAȚIEI

2.1 Pentru asigurarea condițiilor zilnice de igienă în zonele verzi (scururi, parcuri, locuri de joacă special amenajate) și zonele aglomerate din Municipiul Odorheiu Secuiesc, trebuie se instalate, puse în funcțiune, întreținute și curățate de trei ori pe săptămână cabinele de toalete ecologice.

2.2 Locațiile cabinelor de toaletă ecologice sunt stabilite în anexa 1 prin ordinele de lucru emise de achizitor, în zonele verzi (scururi, parcuri, locuri de joacă special amenajate) și zonele aglomerate din municipiul Odorheiu Secuiesc. Numărul acestor locații, poate fi majorat la solicitarea achizitorului, scrisă sau telefonică, după necesități, ori de câte ori este cazul.

2.2 Montarea cabinelor se va face de către prestator pe cheltuiala sa, în punctele stabilite de achizitor.

2.3 Cabinele de toalete ecologice vor fi instalate pe tot parcursul anului, cu precădere în sezonul cald sau în perioadele cu festivități și vor fi menținute în stare de igienă de către prestator.

2.4 În funcție de bugetul alocat de evenimentele care pot apărea, sau de necesitățile din teren, achizitorul poate solicita prestatorului schimbarea locației și a numărului de cabine de toaletă instalate față de cel specificat mai sus la punctul 1 (amplasarea unui număr diferit de cabine de toaletă în anumite perioade).

2.5 Vidanajarea, întreținerea și asigurarea condițiilor de igienă a cabinelor de toaletă de către prestator se va face de trei ori pe săptămână, la fiecare cabină de toaletă, de la data instalării acestora, iar în anumite perioade și pentru anumite locații specificate, la solicitarea achizitorului, aceste operații pot fi suplimentate.

2.6 Operațiunile de întreținere și asigurarea condițiilor de igienă a cabinelor de toaletă presupun efectuarea următoarelor acțiuni:

- vidanjare rezervor dejecții
- înlocuire substanță activă parfumată care dezinfectează, descompune și macerează materiile fecale
- spălare interioară cu jet de înaltă presiune
- ștergere interior cabină
- spălare pisoar
- parfumare pereți cabină
- înlocuire pastile dezodorizante
- înlocuire hârtie igienică.

3.SPECIFICAȚII TEHNICE

3.1 Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc dorește amplasarea de toalete ecologice cu îndeplinirea următoarelor condiții :

- cabina de toaletă trebuie să fie dotată :

o ușă cu încuietore cu semn alternativ ocupat/liber (sau similar)

o pisoar

o cu pompe recirculabile

o cu sistem de aerisire ;

- cabina de toaletă nu trebuie să fie dependentă de sistemul de canalizare și alimentare cu apă al orașului ;

- cabinetele de toaletă vor fi dotate cu instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate astfel încât să nu polueze solul, apele, sau aerul;

- cabinetele de toaletă să fie în stare corespunzătoare, solid ancorate;

- cabina de toaletă trebuie să împiedice contactul vizual cu rezervorul de dejecții, să nu permit tegumentelor să sară din bazinul de stocare a dejecțiilor în timpul utilizării ;

- suport pentru hârtie igienică ;

- scaunul toaletei să fie prevăzut cu capac rabatabil;

- podea antiderapantă ;

- obiectele sanitare vor fi menținute în permanentă stare de funcționare, luându-se toate măsurile în acest sens ;

- se va efectua dezinfecție profilactică ;

- cabinetele de toaletă vor avea dotarea specifică prevăzută în normele de proiectare

- cabina de toaletă trebuie să fie confecționată din materiale ecologice, material rezistente, ușor de întreținut (spălare, dezinfecție) , cu suprafețe netede și colțuri rotunjite pentru evitarea eventualelor accidente ;

- cabina de toaletă va trebui să asigure o astfel de utilizare încât să nu producă disconfort

(miros, vectori, estetic) ;

- cabinetele vor fi semnalizate adecvat

- cabinetele vor fi retrase de la trotuar ;

- acolo unde se impune se vor asigura de către prestator alei de acces și platforme de amplasare pentru cabine ;

- se interzice amplasarea cabinelor de toaletă în zona fronturilor vizibile ale clădirilor declarate monumente istorice sau de arhitectură

- amplasarea, montarea și întreținerea cabinelor de toaletă se va face fără distrugerea pavimentului.

Dimensiuni minime :

- Lățime interior : 1,11 x 1,21 m

- Înălțime în interior : 2,23 m

- Capacitate rezervor dejecții : 220 litri

3.2 Prestatorul răspunde de calitatea serviciilor pe care le prestează.

Condiții de calitate :

- Cabinele ecologice trebuie să fie menținute zilnic complete, fără elemente lipsă
 - Se vor respecta întocmai toate tehnologiile de execuție pentru acest tip de prestație, pentru fiecare tip de cabină folosită, în scopul asigurării condițiilor de igienă, sănătate și de protecție a mediului pe toată durata închirierii cabinelor de toalete ecologice.
 - Vor fi utilizate materiale dezinfectante; deodorante, biodegradabile și diferite nuanțe de parfum care spală, dezinfectează, descompun și macerează materiile fecale, având avizul sanitar al Ministerului Sănătății.
 - Cabinele trebuie să aiba ușa, pereții, planșeul și platformele curate, spălate și dezinfectate la interior și la exterior
 - În exteriorul cabinelor, la loc vizibil, prestatorul va lipi autocolante cu numărul de inventar al platformei, numele prestatorului și telefoanele non-stop ale dispeceratului propriu, pentru a prelua eventualele sesizări ale populației sau ale achizitorului.
 - În cazul deteriorării sau dispariției unor părți componente ale toaletelor, prestatorul va lua măsuri de refacere / înlocuire a acestora pe propria cheltuială.
- 3.3 Prestatorul va trebui să facă dovada că acest gen de toalete are acordul Ministerului Sănătății și Direcției de Sănătate Publică.
- 3.4 Prestatorul trebuie să aibă acordul Regiei Județene de Apă pentru deversarea dejecțiilor, precum și acordul Agenției Județene de Mediu pentru utilizarea substanțelor biodegradabile.
- 3.5 Prestatorul va trebui să facă dovada că toaletele ce se vor monta sunt noi.

OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Obligațiile prestatorului sunt:

- b) Să pună la dispoziția achizitorului numărul de cabine de toalete ecologice solicitate, dotate calitativ și în perfectă stare de funcționare
- c) Să asigure transportul și instalarea în locurile stabilite de achizitor a cabinelor de toalete ecologice.
- d) Să asigure de trei ori pe săptămână vidanjarea, întreținerea, spălarea și dezinfectarea fiecărei cabine de toaletă pe întreaga perioadă contractată.
- e) Prestatorul răspunde de calitatea serviciilor pe care le prestează
- f) Să asigure prestația cu respectarea tuturor dispozițiilor legale în vigoare pentru activitățile specifice serviciului contractat (a normelor sanitare, de mediu etc.).
- g) Să reînnoiască orice autorizație sau document până la termenul legal de expirare al acestora..
- h) Să asigure la solicitarea achizitorului - în sezonul cald precum și în zilele cu festivități efectuarea de servicii zilnice (de vidanjare, întreținere, spălare și dezinfectare) pentru cabinele de toalete ecologice stabilite de achizitor.
- i) Să aibă capacitatea de a deține, instala și de a întreține, la ordinul de lucru al achizitorului, în orice lună a anului, un număr suplimentar de 30 de cabine de toalete ecologice, față de numărul menționat în anexa la prezentul caiet de sarcini.
- j) Să instaleze în locațiile indicate prin ordinul de lucru al achizitorului, numărul complet de cabine de toalete solicitate, în termen de maxim 4 ore de la primirea ordinului de lucru.
- k) Să prezinte achizitorului, în baza contractului, situații de plată lunare în baza procesului verbal de recepție lunar (Tabel verificare toalete ecologice) încheiat între părți, precum și orice alte acte necesare justificative cerute de achizitor.

4. PENALITĂȚI. CLAUZE DE REZILIERE

4.1 Pentru fiecare obligație nerespectată și în fiecare zi de constatare se aplică prestatorului penalitatea de 0.1% din valoarea situației de plată lunare.

4.2 În cazul în care în procesul verbal lunar se consemnează de către achizitor, mai mult de 6 puncte de penalitate din cauza exclusivă a prestatorului, pentru nerespectarea obligațiilor menționate mai sus la punctul 2.3 sau stabilite prin caietul de sarcini și contract, achizitorul va aplica procedurile legale pentru rezilierea în cel mai scurt termen a contractului cu prestatorul. 1 punct de penalitate constă 2 reclamații întemeiate într-o perioadă de o lună.

5. ALTE CLAUZE

5.1 Prestatorul va desemna și va aduce la cunoștința achizitorului persoanele de contact din cadrul societății sale care coordonează efectuarea prestației în municipiul Odorheiu Secuiesc, precum și persoana împuternicită să semneze și să ștampileze procesele verbale (Tabel verificare toalete ecologice) și situațiile de plată. De asemenea, prestatorul va pune la dispoziția achizitorului numerele de telefon la care pot fi contactate, non-stop, aceste persoane desemnate.

5.2 Nu se va percepe taxă de utilizare a toaletelor.

5.3 Prestatorul trebuie să aibă capacitatea de a instala în termen de maxim 4 ore de la comanda achizitorului un număr de 30 de cabine de toalete ecologice la care să asigure întreținerea.

5.4 Să instaleze în locațiile indicate de către achizitor, numărul de cabine de toalete solicitate. Să intervină în termen de maxim 2 ore de la primirea oricărei reclamații sau sesizări, telefonice sau scrise, pentru remedierea oricărei avarii, defecțiuni sau vandalizări la cabinele de toalete ecologice.

5.5 În ofertă vor fi defalcate prețurile în funcție de durata închirierii în felul următor:

- pentu o zi
- pentru două zile
- pentru trei zile
- pentru patru zile
- termen lung (peste patru zile)
- întreținerea toaletelor fără închirierea acestora
- lavoare mobilă

6 TERMENUL DE EXECUȚIE

Serviciul se va presta pe o perioadă de 1 lună de la semnarea contractului.

Alăturat propunerii financiare se vor depune Certificatul de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Teritoriale și Certificatul Fiscal privind impozitele și taxele. Operatorul economic nu va fi exclus din procedura de încheiere a contractului dacă cuantumul impozitelor, taxelor și contribuțiilor datorate și restante la bugetul general consolidat este mai mic de 10.000 lei (art. 166 alin. (2) din Legea 98/2016, versiunea consolidată).

Valoarea estimată a achiziției este de maxim 57.619 lei fără TVA pentru anul 2021, cu posibilitate de prelungire cu 4 luni, pentru anul 2022 în valoare de 28.809 lei fără TVA, în total 86.428 lei fără TVA.


**DIRECTOR EXECUTIV,
FÜLÖP-SZÉKELY ISTVÁN**

**Întocmit,
DÁNIEL MÁRIA-MAGDOLNA**


ANEXA NR. 1
la Caietul de sarcini

Locatiile fixe in care trebuiesc amplasate toaletele ecologice:

Nr. Crt.	Locatie fixa	Cantitate
1	Patinoar	4
2	Oborul de animale	2
3	Strand	6
4	Stadionul Municipal	1
5	P-ta Marton Aron	2
6	Parcul David Ferenc	1
7	Baile Szejke	3

**DIRECTOR EXECUTIV,
FÜLÖP-SZÉKELY ISTVÁN**



**Întocmit,
DÁNIEL MÁRIA-MAGDOLNA**

